FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1

29 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-4121

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368

_____
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **SPLIT**
Poslovni broj spisa **ST 431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
MIRJANA SKOBLAR

OIB **34537048829**

Adresa / sjedište
PRVOG DALMATINSKOG SABORA 21, 23233 PRIVLAKA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STIDENAC d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor

Iznos dospjele tražbine **1320** (EUR)

Glavnica **1320** (EUR)

Kamate **0** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
1320 mjesečno (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Ugovor o najmu

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos_____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
ZADAR, 20.10.2026

Potpis vjerovnika
Mhobler

SKOBLAR MIRJANA, OIB: 34537048829, UL. 1. DALMATINSKOG SABORA 21, PRIVLAKA 23233 PRIVLAKA (DALMACIJA ("**Zakupodavac**")

I

STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348 (kao pravni sljednik STUDENAC TRGOVINA d.o.o., OIB: 33060874644), koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao predsjednik Uprave i Andrija Topić kao član Uprave, ("**Zakupnik**")

(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu kao „**Ugovorne strane**")

U Omišu dana 30.09.2025. godine zaključili su sljedeći

ANEKS br.2 UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
("Aneks")

Članak 1.

Preambula

Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju:

- da je dana 23.9.2015. godine zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora ("Ugovor") između tadašnjeg Zakupodavca Skoblar Šime i tadašnjeg Zakupnika Sonik d.o.o., predmet kojeg je ugovora zakup poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju kuće u Privlaci, na adresi Ivana Pavla II 64, sagrađenoj na čest. br. 8026 k.o. Privlaka, ukupne površine 112 m2, a koji se sastoji od prodajnog prostora, skladišta i sanitarnog čvora;
- da su dana 21.9.2018. godine zaključile Aneks Ugovora o zakupu kojim su evidentirale promjene na strani Zakupnika;
- da su dana 6.10.2020. zaključile Aneks Ugovora o zakupu kojim su evidentirale promjene na strani Zakupodavca i produljile trajanje Ugovora, a koji Aneks je ovjeren kod javnog bilježnika Jelene Skoblar iz Zadra, Sv. Vinka Paulskog 34, dana 14.12.2020. godine pod posl. br.: OV-11932/2020;
- da je Zakupniku, kao društvu preuzimatelju pripojeno društvo SONIK TRGOVINA d.o.o., temeljem ugovora o pripajanju i odluka skupština društava koja su sudjelovala u toj statusnoj promjeni od dana 8. prosinca 2020. godine;
- da su dana 18.4.2023. godine zaključile Aneks Ugovora o zakupu kojim su ugovorile paušalno plaćanje utroška vode;
- da se Zakupnik nalazi u posjedu nekretnine koja je predmet Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 3. Ugovora na način da isti produžuju za vrijeme 5 godina, odnosno do 1.10.2030. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 5. st.1. Ugovora na način da isti sada glasi:

„Na ime zakupnine Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu plaćati iznos od 1.300,00 EUR i to uplatom na žiro račun Zakupodavca broj HR9124070003102657196, otvoren kod OTP banke d.d."

"Zakupnik se obvezuje snositi i sve troškove koji tijekom zakupa nastanu pri korištenju poslovnog prostora (utrošak električne energije, odvoz otpada, telefonske linije, komunalne usluge i slično) prema stvarnoj potrošnji, izuzev troška potrošnje vode kojeg se Zakupnik obvezuje plaćati u paušalnom iznosu od 20,00 EUR mjesečno. "

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućih Aneksa ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks Ugovora sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od kojih po 1 (jedan) primjerak zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe dok je jedan primjerak zadržava javni bilježnik.

ZAKUPODAVAC

Skoblar Mirjana

ZAKUPNIK

STUDENAC d.o.o.

Michał Wojciech Seńczuk,
predsjednik Uprave

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Cetin Ribnjak 17
21310 Omiš

Andrija Topić,
član Uprave

SOR ST 2 D
21000PU 21000

RH038956820HR
0,00 EUR 3,25 EUR
29g 23000 23.10.2026. 15:55:34 1/1

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno 29-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

FINA RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

(ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK)

SAYE: MIRJANA SKOBLAR
PRVOG DALMATINSKOG SABORA 21
23233 PRIVLAKA

