



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-28231/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepka Dujmovića, OIB: 41509529102, Put barba Maškova 10b, Supetar, zastupan po punomoćnicima Vinku Fabjanoviću i Ivani Marinelić, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Fabjanović & Marinelić d.o.o., Mladena Vodanovića 16, Supetar, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. srpnja 2026.,

riješio je

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 1456 KO Novo Selo i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 218/3, na kojoj je upisano pravo vlasništva na ime:

1. Suvlasnički dio: 1/8
OSTOJIĆ IVAN POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 1/8
OSTOJIĆ ZDRAVKO POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/8
OSTOJIĆ DINA POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/8
MATULIĆ FANICA Ž. JERKA
5. Suvlasnički dio: 1/8
JAKŠIĆ GOLUBICA ŽENA IVANA
6. Suvlasnički dio: 2/8
OSTOJIĆ DRAGICA POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/16
OSTOJIĆ DINA POK. IVANA
8. Suvlasnički dio: 1/16
OSTOJIĆ DRAGICA POK. IVANA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na nekretninu označenu kao čest. zem. 218/3, ZU 1456 KO Novo Selo provede upis prava vlasništva na ime

predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 21. srpnja 2026. do 21. kolovoza 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 218/3, ZU 1456 KO Novo Selo.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 27. lipnja 2025. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 218/3 ZU 1456 KO Novo Selo, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu je, u bitnome, naveo kako je on stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine. Ističe da je pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini dio nasljedstva iza njegove pok. bake Anđelke Dujmović, koja je ujedno i upisana kao posjednica predmetne nekretnine, za cijelo. Naime, nakon njezine smrti, naslijedili su je pok. Milivoj Dujmović, otac predlagatelja i pok. Vladimir Dujmović, stric predlagatelja, svaki za $\frac{1}{2}$ dijela. Otac predlagatelja je umro te ga je naslijedio predlagatelj i njegova sestra, Anđela Poljak, svaki za $\frac{1}{2}$ njegovog dijela. Stric predlagatelja, pok. Vladimir Dujmović je također umro te su njegovi nasljednici, zajedno sa sestrom predlagatelja svi potpisali izjave kojima potvrđuju kako je predmetna nekretnina u stvarnom vlasništvu i posjedu predlagatelja.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (Prijepis posjedovnog lista br. 118, KO Novo Selo, preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Anđelke Dujmović, posl.br. O.122/98 od 15.03.2000., preslika rješenja o nasljeđivanju iza pok. Vladimira Dujmovića, posl.br. O-192/12, od 03.12.2012., preslika rješenja o nasljeđivanju iza pok. Milivoja Dujmovića, posl.br. O-4887/21, od 15.06.2022., dopuna prijedloga predlagatelja od 30.10.2025., Izjava Ivica Dujmovića posl.br. OV-5121/2025, Izjava Anđele Poljak posl.br. OV-2993/2025, Izjava Stjepka Dujmovića posl.br. OV-5167/2025, Izjava Anamarija Markić posl.br. OV-5166/2025) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 2. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelju po punomoćnicima
2. OSTOJIĆ IVAN POK. IVANA, e-oglasna ploča
3. OSTOJIĆ ZDRAVKO POK. IVANA, e-oglasna ploča
4. OSTOJIĆ DINA POK. IVANA, e-oglasna ploča
5. MATULIĆ FANICA Ž. JERKA, e-oglasna ploča

6. JAKŠIĆ GOLUBICA ŽENA IVANA, e-oglasna ploča
7. OSTOJIĆ DRAGICA POK. IVANA, e-oglasna ploča
8. DUJMOVIĆ ANĐELKA UD. STIPE, POVLJA, e-oglasna ploča
9. IVICA DUJMOVIĆ, VRH SELA 46, POVLJA
10. ANĐELA POLJAK, PUJANKE 18, SPLIT
11. STJEPKO DUJMOVIĆ, HERCEGOVAČKA 102, SPLIT
12. ANAMARIJA MARKIĆ, DONJI HUMAC 94, DONJI HUMAC

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općina Selca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.07.2026 13:53

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187751139a6f310c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-