

1387 168/16-34

NOVA VILA d.o.o. u stečaju

Đakovo, Mate Topalovića 25

OIB 43151819785

broj: 13 St-168/16

stečajna upraviteljica

Nada Gagro, odvjetnica

IBAN HR49 23900 00110009 5442 1

Primijene vrijednosti (porezi, ulazni i izlazni porezi)

Popis cjelovitosti

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku

O b r a z a c 20

Izvrješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju
stečajne mase

I Tijek stečajnog postupka od 21. svibnja do 06. rujna 2017. godine

S obzirom na činjenicu da mi prilikom primopredaje dužnosti koja je izvršena 08. prosinca 2016. godine razriješeni stečajni upravitelj nije predao svu poslovnu dokumentaciju jer se ista nalazi na adresi Piškorevci, J.J. Stroszmayera 95, istu sam preuzela 23. veljače 2017. godine i to od trgovačkog društva Bonitet grupa d.o.o. Slavonski Brod jer se isti nalaze u poslovnom prostoru na naznačenoj adresi.

Budući da razriješeni stečajni upravitelj nije vodio poslovne knjige stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka nadalje čime je postupio protivno odredbi čl. 89. Stečajnog zakona kao i protivno Zakonu o računovodstvu nakon preuzimanja poslovne dokumentacije izvršeno je ažuriranje poslovnih knjiga i izrađen je i predan završni račun za 2016. godinu.

Procjena nekretnina stečajnog dužnika je izvršena i iste sam predala na spis.

Naknadno sam ustanovila da imovinu stečajnog dužnika čini i bager točkaš, serijski broj proizvodnje: N50310648, marka HYUNDAI, model R170W-7, godina proizvodnje 2006. na kojem je fiduciju imala Ersteirmarkische bank d.d. Rijeka koje je prenijela fiduciju na trgovačko društvo GRUBE d.o.o. Bračevci.

Prema saznanjima koje sam dobila od bivše Uprave bager se nalazi u posjedu OPEKE d.d. Osijek, ali ne znam na temelju kojeg pravnog osnova.

Stoga sam im uputila dopis za predaju u posjed, što su isti odbili učiniti pozivajući se na činjenicu da vode parnični postupak pod brojem P-765/12 protiv KERA-KAMEX d.o.o., sada u stečaju gdje je ne pravomoćnom prvostupanjskom presudom utvrđeno da se mogu namiriti prodajom bagera.

Stečajni upravitelj KERA-KAMEXA me obavijestio da OPEKA d.d. nije prijavila svoju tražbinu u stečajnom postupku, pa nastavno na to nisu više niti ovlašteni voditi parnicu, kao i na činjenicu da KERA-KAMEX nije vlasnik bagera već je bio u vlasništvu leasinga.

Nakon toga me je stečajni upravitelj KERA-KAMEXA obavijestio da je Visoki trgovački sud u Zagrebu potvrdio prvostupanjsku presudu P-765/12 kojom OPEKA d.d. ima pravo da se namiri prodajom bagera.

U odredbi čl. 249. Stečajnog zakona je jasno određeno da pokretnu stvar na kojoj postoji razlučno pravo, ako se ta stvar nalazi u njegovom posjedu unovčava stečajni upravitelj.

S obzirom na činjenicu da se ja ne nalazim u posjedu bagera, ja sam GRUBE d.o.o. obavijestila sukladno odredbi čl. 256. Stečajnog zakona da oni imate pravo sami na unovčenje, te neka se pokušaju dogovoriti s OPEKOM d.d.

e-ogl. 7l.

II Stanje stečajne mase

Stečajnu masu čine nekretnine stečajnog dužnika i to:
nekretnina upisana u zk.ul. 1056 k.o. Đakovo kč.br. 1571 oranica Bijele šljive s 8687 m2 i na istoj je upisana hipoteka za korist Tehno-partner d.o.o. Varaždin Cehovska 48

nekretnina upisana u zk.ul. 1344 k.o. Piškorevci kč.br. oranica Slivanje s 5022 m2 i na istoj nema upisanih hipoteka

nekretnina upisana u zk.ul. 2753 k.o. Đakovo kč.br. 1148/3 vrt u Đakovu s s 73 čhv 263 m2, kč.br. 1161 oranica u Đakovu s 21 čhv 76 m2 i kč.br. 1162 kuća i dvorište u Đakovu s 54 čhv 194 m2 na kojoj su upisane hipoteke za korist Kreditne unije NOA Osijek i Zagrebačke banke d.d Zagreb.

Stečajnu masu čini i bager točkaš, serijski broj proizvodnje: N50310648, marka HYUNDAI, model R170W-7, godina proizvodnje 2006., ali se kako sam već ne nalazi u mom posjedu.

Ostale pokretnine koje su evidentirane u poslovnim knjigama nisam uspjela pronaći.

Na žiro računu nema novčanih sredstava i postoji neplaćena obveza za naknade banci.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni sudac treba donijeti rješenje o prodaji nekretnina sukladno odredbi čl.247. Stečajnog zakona.

U Vinkovcima, 06. rujna 2017. godine

stečajna upraviteljica:
Nada Gagro, odvjetnica

NOVA VILA d.o.o.
u s. čaju
ĐAKOVO, Augusta Šenoa 20
OIB: 43157819785