



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-33835/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Čaprić, u zemljišnoknjižnoj stvari upisa zabilježbe ugovora o doživotnom uzdržavanju dostavljenog po službenoj dužnosti od strane Općinskog suda u Rijeci, pod posl. brojem R2-116/2026, dana 07. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbija.
- II. Određuje se brisanje plombe Z-33835/2026 u zk.ul.br. 5270 k.o. Centar.

Obrazloženje

1. Dana 06. srpnja 2026. ovosudnom zk.odjelu dostavljen je radi provedbe upisa na nekretnini citiranoj u izreci rješenja ugovor o doživotnom uzdržavanju posl. broj R2-116/2026 od 06. srpnja 2026., radi provedbe istog u zemljišnoj knjizi (zk.ul. 5270 k.o. Centar (E-6)).

2. Upisu zatraženom prijedlogom nije se moglo udovoljiti.

3. O dopustivosti upisa u konkretnom slučaju zemljišnoknjižni sud ispitao je imajući u vidu odredbe čl. 117. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - u daljnjem tekstu ZZK) koja određuje da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, te ukoliko utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i ako isprave imaju potreban oblik, a obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga za upis (čl. 116. ZZK). To znači da je sud dužan ispitati između ostalog i je li upis određen protiv knjižnog prednika, dakle, one osobe koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao nositelj knjižnog prava. Da pretpostavka o knjižnom predniku mora biti ispunjena proizlazi iz odredbe čl. 45. ZZK, kojom je propisano da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (u daljnjem tekstu: knjižni prednik). Ovo je ujedno materijalno pravna pretpostavka svakog zemljišnoknjižnog upisa.

4. Obzirom na navedeno, Drače Vladimir, OIB: 74652604741 iz Rijeke, Ul. Fiorella la Guardia 2 nije upisan kao nositelj knjižnog prava na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 5270 k.o. Centar (E-9), a pogledu koje je predložen upis u ovome zemljišnoknjižnom postupku.

5. Naime, uvidom u zk.ul.br.5270 k.o. Centar (E-9), utvrđeno je da je u istome upisana nekretnina koja se sastoji od neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1170 stambena zgrada broj 26, stambena zgrada br. 26/1, kuća br. 26/2 i dvorište na Pantovčaku ukupne površine 594 m² (dvorište sa 279 m², stambena zgrada, Pantovčak 26 sa 179 m², stambena zgrada, Pantovčak 26/1 sa 96 m², kuća, Pantovčak 26/2 sa 40 m²), povezano s vlasništvom dvosobnog stana u prvm katu desno (u uličnom dijelu zgrade) s nusprostorijama, površine 62,39 m², koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, u vlasništvu Jakovljević Jelene (ud. Vjekoslav, r. Šegota), Zetska 3, Beograd.

6. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 07. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Saša Čaprić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Drače Inja, Pantovčak 26, 10000 Zagreb
2. Drače Tin, Fiorella La Guardie 2, 51000 Rijeka
3. Drače Vladimir, Fiorella La Guardie 2, 51000 Rijeka
4. Jakovljević Jelena, Zetska 3, 11000 Beograd - e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Rijeci, Žrtava fašizma 7, 51000 Rijeka, posl. broj R2-116/2026



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 11:
08

**Serijski broj
certifikata**

289017373267108999291072213631819155058958889904

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187860664eb7b197

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-