



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-35885/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mireli Peraica, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe Rješenja o nasljeđivanju O- 2159/21, UPP/OS- 144/21, dana 16. rujna 2024.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

Obrazloženje

1. Dana 05. rujna 2024. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-35885/2024 radi provedbe Rješenja o nasljeđivanju O- 2159/21, UPP-OS-67/2024 od 08.07.2024. iza smrti Antuna Režića (Ivanovog).

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22. i 155/23. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 530 katastarske općine Neorić. koje se sastoje od kčbr. 2114/9 944 m² utvrđeno je da umrli nije upisan kao vlasnik niti suvlasnik predmetne nekretnine pa je sroga prijedlog trebalo prema odredbama čl. 45 Zakona o zemljišnim knjigama (63/19, 128/22) koji propisuje da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja

je u času podnošenja prijedloga za taj upis u zemljišnoj knjizi upisana kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik); kraj činjenice da je ista isprava priložena u kopiji, slijedom svega navedenoga prijedlog je trebalo riješiti kao pod toč. I. izreke.

6. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Solin, 16. rujna 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mirela Peraica

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Lipovac Smiljana, Ulica Antuna Branka Šimića 58, 21000 Split
2. Režić Ivica, Šibenska 53, 21000 Split
3. Režić Iva, Centar - Dubrava 67, Neorić, 21203 Donji Muć
4. Režić Nevenka, Šibenska 53, 21000 Split



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

16.09.2024 14:13

Serijski broj certifikata

6123921527194242786

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z165079448c91e711

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-