

2 ST-519/2017

TRGOVACKI SUD U ZADRU

26-03-2019

PRIMLJENO

PROCJEMBENI ELABORAT - 09-08/2019



Nekretnine: 25 građevinskih zemljišta: kč 2574, 2573, 2571, 2570, 2569/3, 2556/3, 2556/2, 2556/1, 2555/2, 2555/1, 2553, 2552, 2551/2, 2551/1, 2550, 2549, 2548, 2547, 2554, 2546, 2454, 2453, 2449, 553/2 i 532 ko Zadar

Lokacija: predio Vidikovac i Plovanija

Naručitelj: Meadow Star Designated Activity Company
Dublin, 1 st Floor Riverview House, 21-23 City Quay, Irska
OIB 22898934723

Svrha: Procjena vrijednosti nekretnina

U Zadru, 29. kolovoz 2019. godine

Izradio:

Dražen Knežević struč. spec. ing. aedif.

Dražen Knežević struč. spec. ing. aedif. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina
Nin, Poljica Brig, Ulica III br. 1, mob. 091/897-5053 Email: drazenzadar@gmail.com

SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

Nekretnine:

25 građevinskih zemljišta: kč 2574, 2573, 2571, 2570, 2569/3, 2556/3, 2556/2, 2556/1, 2555/2, 2555/1, 2553, 2552, 2551/2, 2551/1, 2550, 2549, 2548, 2547, 2554, 2546, 2454, 2453, 2449, 553/2 i 532 ko Zadar
predio Vidikovac i Plovanija

Adresa:

Zemljišnoknjižni ulošci:

14918, 13926, 14001, 13978, 12350, 8732, 6192, 11454, 9682, 12206, 15062, 12637, 14065, 14759, 1509, 5436, 13913, 13720, 4110, 8730, 13678, 13760, 13886 i 14408

Zemljišnoknjižne čestice:

2574, 2573, 2571, 2570, 2569/3, 2556/3, 2556/2, 2556/1, 2555/2, 2555/1, 2553, 2552, 2551/2, 2551/1, 2550, 2549, 2548, 2547, 2554, 2546, 2454, 2453, 2449, 553/2 i 532 Zadar

Katastarska općina:

Namjena:

Datum pregleda građevine:

Svrha procjenjivanja:

građevinska zemljišta
17.08.2019.

Procjena cjelokupne vrijednosti nekretnine

Pokazatelji vrijednosti

Tržišna vrijednost:

2.294.000,00 €

Mišljenja sam da prometna-tržišna vrijednost
za nekretninu :

25 građevinskih zemljišta: kč 2574, 2573, 2571, 2570, 2569/3, 2556/3, 2556/2, 2556/1, 2555/2, 2555/1, 2553, 2552, 2551/2, 2551/1, 2550, 2549, 2548, 2547, 2554, 2546, 2454, 2453, 2449, 553/2 i 532 ko Zadar

na adresi:

predio Vidikovac i Plovanija

iznosi :

16.937.705,41 kn

ili po tečaju

1 € = 7,383481 kn

2.294.000,00 €

Prilikom procjene vrijednosti nekretnine, za preračunavanje vrijednosti na dan 17.08.2019. godine primijenjen je tečaj 1 EUR = 7,383481 kn.



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zadru
Ured predsjednika suda
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Poslovni broj: 4. Su-403/18-7
Zadar, 5. studenoga 2018.

R I J E Š E N J E

Na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima («Narodne novine» br. 28/13, 33/13, 82/15 i 82/16), te čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima («Narodne novine» br. 38/14, 123/15 i 29/16) predsjednik Županijskog suda u Zadru, Boris Babić

riješio je

1. Dražen Knežević, struč. spec. ing. aedif. iz Nina, Poljica brig, Ulica III br. 1, rođen 6. listopada 1978. u Zadru, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjene nekretnina.
2. Imenovani se ponovno imenuje stalnim sudskim vještakom s danom 5. studenoga 2018. na rok od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Dana 5. rujna 2018. Dražen Knežević, struč. spec. ing. aedif. podnio je zahtjev da se ponovno imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjene nekretnina.

Imenovani je uz zahtjev dostavio: preslik rješenja Županijskog suda u Zadru broj: 4. Su-600/13 od 4. studenoga 2014., popis izvršenih vještačenja, potvrđnice o stručnim usavršavanjima, uvjerenje o nekažnjavanju i policu Allianz Zagreb d.d. osiguranja, broj: 1500-173814575.

Uvidom u rješenje Županijskog suda u Zadru, broj: 4. Su-600/13 utvrđeno je da je Dražen Knežević, struč. spec. ing. aedif. imenovan stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjene nekretnina s danom 4. studenoga 2014. na rok od četiri godine.

Dostavljenom policom Allianz Zagreb d.d. osiguranja, broj: 1500-173814575 utvrđeno je da je osiguranik Dražen Knežević osiguran od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještaka za razdoblje od 25. listopada 2018. do 25. listopada 2019. na iznos od 200.000,00 kn.

Nakon provedenog postupka i prikupljenih dokaza utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete propisane čl. 2. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima pa je odlučeno kao u izreci.



Poteka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Dostaviti:

1. Dražen Knežević, struč. spec. ing. nedif., Nin, Poljica brig. Ulica III br. 1,
2. Ministarstvo pravosuđa Zagreb,
3. Općinski sud u Zadru,
4. Arhiva.

SADRŽAJ:

- 1. Zadatak**
- 2. Podaci o vlasništvu nekretnina, legalitetu i lokaciji**
- 3. Općenito o procjeni**
- 4. Odabir metode procjenjivanja**
- 5. Tehnički opis nekretnina**
- 6. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine**
 - 6.1. Utvrđivanje vrijednosti zemljišta**
 - 6.1.1. Prostorno planski status lokacije zemljišta**
 - 6.1.2. Pregled javno dostupne ponude usporedivih nekretnina -**
 - 6.1.2.1. Međuvremensko (intertemporalno) izjednačenje - prilagodba tržištu**
 - 6.1.2.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)**
- 7. Rekapitulacija procjene - zaključak**
- 8. Izjava o nepristranosti i neovisnosti**
- 9. Prilozi**
 - dokumentacija**
 - fotodokumentacija**

1. Zadatak

Na zahtjev naručitelja procjene Meadow Star Designated Activity Company Dublin, 1 st Floor Riverview House, 21-23 City Quay, Irska, OIB 22898934723, određen sam za vještaka-procjenitelja vrijednosti nekretnina izraditi procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina za potrebe stečajnog postupka. Predmet procjene su 25 građevinskih zemljišta na predjelu Vidikovac u Zadru.

Svrha vještačenja je procjena vrijednosti nekretnina i to: kč 2574 upisana u zkul 14918 ko Zadar-ORANICA površine 520 m², k.č.2573 upisane u zkul. 13926 ko Zadar - ORANICA I MOCIRA GROMAČA površine 1360 m², k.č.2571 upisane u zkul. 14001 ko Zadar - ORANICA I GROMAČA površine 508 m², k.č.2570 upisane u zkul. 13978 ko Zadar - ORANICA I GROMAČA površine 1263 m², k.č.2569/3 upisane u zkul. 12350 ko Zadar - PAŠNJAK, GROMAČA površine 1491 m², k.č.2556/3 upisane u zkul. 8732 ko Zadar - VINOGRAD, GROMAČA površine 1056 m², k.č.2556/2 upisane u zkul. 6192 ko Zadar - VINOGRAD, GROMAČA površine 1809 m², k.č.2556/1 upisane u zkul. 11454 ko Zadar - VINOGRAD površine 672 m², k.č. 2555/2 upisane u zkul. 9682 ko Zadar - PAŠNJAK I GROMAČA površine 2103 m², k.č. 2555/1 upisane u zkul. 12206 ko Zadar - ORANICA, GROMAČA površine 708 m², k.č. 2553 upisane u zkul. 15062 ko Zadar - ORANICA površine 524 m², k.č. 2552 upisane u zkul. 12637 ko Zadar - ORANICA I GROMAČA površine 468 m², k.č. 2551/2 upisane u zkul. 14065 ko Zadar - ORANICA I GROMAČA površine 628 m², k.č. 2551/1 upisane u zkul. 14759 ko Zadar - ORANICA površine 607 m², k.č. 2550 upisane u zkul. 1509 ko Zadar - ORANICA, GROMAČA površine 1086 m², k.č. 2549 upisane u zkul. 5436 ko Zadar - ORANICA površine 613 m², k.č. 2548 upisane u zkul. 13913 ko Zadar - ORANICA površine 661 m², k.č. 2547 upisane u zkul. 13720 ko Zadar - ORANICA površine 666 m², k.č. 2554 upisane u zkul. 13720 ko Zadar - ORANICA I GROMAČA površine 992 m², k.č. 2546 upisane u zkul. 4110 ko Zadar - ORANICA I GROMAČA površine 1100 m², k.č. 2454 upisane u zkul. 8730 ko Zadar - PAŠNJAK, GROMAČA površine 1517 m², k.č. 2453 upisane u zkul. 13678 ko Zadar - PAŠNJAK, GROMAČA površine 1397 m², k.č. 2449 upisane u zkul. 13760 ko Zadar - PAŠNJAK, GROMAČA površine 1434 m², k.č. 533/2 upisane u zkul. 13886 ko Zadar - PAŠNJAK površine 1989 m², k.č. 532 upisane u zkul. 14408 ko Zadar - PAŠNJAK površine 1485 m², vlasništvo PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B, sve prema prostorno planskoj dokumentaciji predstavljaju dio neizgrađenog građevinskog područja a dio neuređenog građevinskog područja.

Očevid na licu mjesta obavljen je dana: 17.08.2019.

2. Podaci o vlasništvu nekretnina, legalitetu i lokaciji

Z.K. izvadci:	14918, 13926, 14001, 13978, 12350, 8732, 6192, 11454, 9682, 12206, 15062, 12637, 14065, 14759, 1509, 5436, 13913, 13720, 4110, 8730, 13678, 13760, 13886 i 14408
Katastarska općina:	Zadar
Katastarske čestice:	2574, 2573, 2571, 2570, 2569/3, 2556/3, 2556/2, 2556/1, 2555/2, 2555/1, 2553, 2552, 2551/2, 2551/1, 2550, 2549, 2548, 2547, 2554, 2546, 2454, 2453, 2449, 553/2 i 532
Opis nekretnine:	25 građevinskih zemljišta: kč 2574, 2573, 2571, 2570, 2569/3, 2556/3, 2556/2, 2556/1, 2555/2, 2555/1, 2553, 2552, 2551/2, 2551/1, 2550, 2549, 2548, 2547, 2554, 2546, 2454, 2453, 2449, 553/2 i 532 ko Zadar

LEGALITET

Za predmetne nekretnine postoje samo vlasnički listovi.

LOKACIJA - Vidikovac, Zadar



3. Općenito o procjeni

Datum očevida: 17.08.2019.
Datum kakvoće: 17.08.2019.
Datum vrednovanja: 17.08.2019.

Procjenjuje se tržišna-prometna vrijednost predmetne nekretnine na dan vrednovanja od strane procjenitelja, u viđenom stanju, prema mogućnostima prodaje.

Popis dokumentacije dostavljene na uvid :

Neslužbeni Izvadaci iz Zemljišne knjige za zkul 14918, 13926, 14001, 13978, 12350, 8732, 6192, 11454, 9682, 12206, 15062, 12637, 14065, 14759, 1509, 5436, 13913, 13720, 4110, 8730, 13678, 13760, 13886 i 14408 ko Zadar od 21.08.2019.

Elaborat je izrađen u skladu s pozitivnim zakonskim napucima i normama koje reguliraju područje izračuna procjene vrijednosti nekretnina i to osobito:

- **Građevinski propisi:**

Zakon o prostornom uređenju

(NN 153/13, 56/14, 65/17, 114/18)

Zakon o gradnji

(NN 153/13, 56/14, 20/17)

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama

(NN 153/13, 56/14, 65/17)

- **Propisi o vrednovanju:**

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina

(NN 78/15)

Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina

(NN 79/14, 105/15)

Podatak o etalonskoj cijeni građenja

(NN 100/12)

Podatak o prosječnim troškovima gradnje 1 m² etalonske građevine

(NN 59/10)

- **Propisi o vlasništvu**

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

(NN 81/15, 94/17)

Zakon o zemljišnim knjigama

(NN 91/96, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17)

- **Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju**

(NN 48/14, 150/2014, 133/15, 49/16, 87/16, 17/17, 77/17, 88/17)

- **Uredba o visini vodnog doprinosa** (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13)

- **Posebni propisi jedinica lokalne samouprave**

Napomena: Nije predmet ovog Elaborata procjene imovinsko-pravna provjera, niti provjera s upravno-pravnog naslova.

4. Odabir metode procjenjivanja

4.1. Opis metoda procjenjivanja

4.1.1. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI TROŠKOVNOM METODOM

To je vrijednost dobivena zbrojem sadašnje građevinske vrijednosti nekretnine, vrijednosti zemljišta, komunalnog i vodnog doprinosa, priključaka te svih zavisnih troškova nastalih pri ishođenju dozvola temeljem kojih se gradi građevina. Ova metoda koristi se kod procjena vrijednosti nekretnina za nekretnine koje Naručitelj procjene vrijednosti koristi za vlastite potrebe ali i uz primjenu ostalih metoda procjenjivanja (ili primjenom faktora korekcije kojim se izračunata zamjenska vrijednost nekretnine obračunata troškovnom metodom svodi na tržišnu vrijednost).

Pri procjeni vrijednosti nekretnine troškovnom metodom, procjenjuje se visina reproduksijskih troškova, tj. troškova izgradnje potpuno jednake nove nekretnine. Od te vrijednosti odbija se iznos amortizacije, pribraja cijena građevinskog zemljišta koje pripada nekretnini. Pristup na temelju troškova u pravilu se upotrebljava za procjene nekretnina o kojima nema podataka o obavljenim transakcijama njima sličnih građevina.

Nova građevinska vrijednost

To je vrijednost svih radova i materijala te svih ostalih troškova izgradnje pod pretpostavkom građenja u trenutku procjenjivanja, čija se jedinična cijena uzima po izgradnji 1 m² NKP.

Jedinična cijena obuhvaća sve troškove izgradnje:

1. Vrijednost građevinskog zemljišta – određuje se iz procjenitelju poznatih podataka o prometu nekretnina, te usporedno s aktualno objavljenom ponudom zemljišta na istoj ili sličnim lokacijama,
2. Troškovi komunalnog doprinosa – određuju se sukladno donesenim odlukama jedinica lokalne samouprave i određenim jediničnim cijenama po m³ sagrađene građevine,
3. Troškovi vodnog doprinosa – određuju se sukladno Uredbi o visini vodnog doprinosa
4. Troškovi izrade tehničke dokumentacije i troškovi nadzora,
5. Troškovi ishođenja dozvola te sva ostala administrativna davanja i takse
6. Troškovi gradnje nekretnine, odnosno izvedbe građevinskih, obrtničkih i instalaterskih radova i opreme te uređenja okoliša (prometnice i hortikultura), određuju se temeljem podataka o troškovima građenja na području RH koji se tromjesečno objavljuju u biltenu "Standardna kalkulacija cijena u visokogradnji" u izdanju Instituta Građevinarstva Hrvatske, te temeljem drugih, procjenitelju dostupnih podataka.
7. Troškovi priključaka na objekte i uređaje komunalne infrastrukture – određuju se temeljem odluka jedinica lokalne samouprave i komunalnih poduzeća koja isporučuju komunalne usluge.

Sadašnja građevinska vrijednost

U slučaju da se radi o starijim građevinama vrijednost istih se utvrđuje umanjnjem u odnosu na starost. Umanjenje vrijednosti zbog starosti građevine utvrđuje se uzimanjem u obzir odnosa između predvidivog ostatka održivog vijeka korištenja građevine i održivog vijeka korištenja za pojedinu vrstu građevine, pri čemu se kao osnovica uzima ravnomjerno umanjnjem vrijednosti kao postotak troška gradnje. Održivi vijek korištenja građevine je kod pravilnog gospodarenja građevinom gospodarski vijek korištenja građevina, odnosno broj godina tijekom kojih se pretpostavlja da će biti moguće gospodarski opravdano korištenje građevine sukladno njezinoj namjeni uz primjereno i redovito održavanje.

4.1.2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PRIHODOVNOM METODOM

Ovaj se pristup može upotrijebiti samo kod vrednovanja nekretnina koje ostvaruju dobit. Kapitalizacija dobiti je postupak kojim predviđene prihode u budućnosti, uzevši u obzir moguće rizike, pretvaramo u jedinstvenu vrijednost u sadašnjosti. S pristupom procjeni nekretnina na temelju kapitalizacije dobiti utvrđuje se sadašnja vrijednost nekretnine na temelju dobiti koja se od nje očekuje u budućnosti. Osim bruto dobiti, koju nekretnina donosi, potrebno je ocijeniti troškove vezane uz upravljanje nekretninom i njezino održavanje.

Izračun tržišne vrijednosti nekretnine metodom kapitalizacije dobiti temelji se na čistom ostvarivom godišnjem prihodu građevine, kojeg treba umanjiti ukamaćivanjem vrijednosti zemljišta. Čisti prihod kapitalizira se faktorom kapitalizacije koji proizlazi iz kamatne stope za nekretnine i preostalog održivog vijeka korištenja građevine.

Prihodovna vrijednost izgrađenih zemljišta obuhvaća vrijednost zemljišta, vrijednost građevine i vrijednost uređaja, odnosno ugrađene, funkcionalne opreme. Opća prihodovna metoda primjenjuje se kad treba izračunati vrijednost građevina odvojeno od vrijednosti zemljišta na temelju budućeg prihoda. U tom slučaju vrijednost zemljišta se utvrđuje primjenom poredbene metode. Vrijednost zemljišta i vrijednost građevine zajedno daju prihodovnu vrijednost izgrađene građevne čestice.

4.1.3. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POREDBENOM METODOM

Ova metoda se koristi uglavnom za utvrđivanje vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, apartmana, stambenih jedinica, obiteljskih kuća, garaža, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. U slučaju izgrađenih čestice, poredbena metoda se koristi za određivanje vrijednosti zemljišta kod troškovne i prihodovne metode.

Kod poredbene metode, vrijednost nekretnine određuje se uspoređivanjem stvarno postignutih otkupnih cijena usporedivih nekretnina u fer transakcijama. To zahtijeva detaljnu analizu tržišta. Analiziraju se nekretnine koje su prodane ili se nude na tržištu uz odgovarajuću korekciju i uspoređuju se njihova svojstva i svojstva nekretnine koja se procjenjuje. Metoda usporednih transakcija temelji se na načelu supstitucije, tj. da racionalni kupac neće htjeti za neku nekretninu platiti više nego što stoji neka druga nekretnina sličnih svojstava.

Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Korištene poredbene cijene, približne vrijednosti zemljišta i poredbeni pokazatelji izgrađenih katastarskih čestica, svojim obilježjima dokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima procjenjivane katastarske čestice, ako razlike u vrijednosti korištenih dodataka i odbitaka za interkvalitativno izjednačenje ne prelazi 40% izlazne vrijednosti.

Zaključak:

S obzirom na vrstu nekretnine i dostupne podatke, vrijednost građevinskih zemljišta utvrdit će se u nastavku procjene POREDBENOM METODOM.

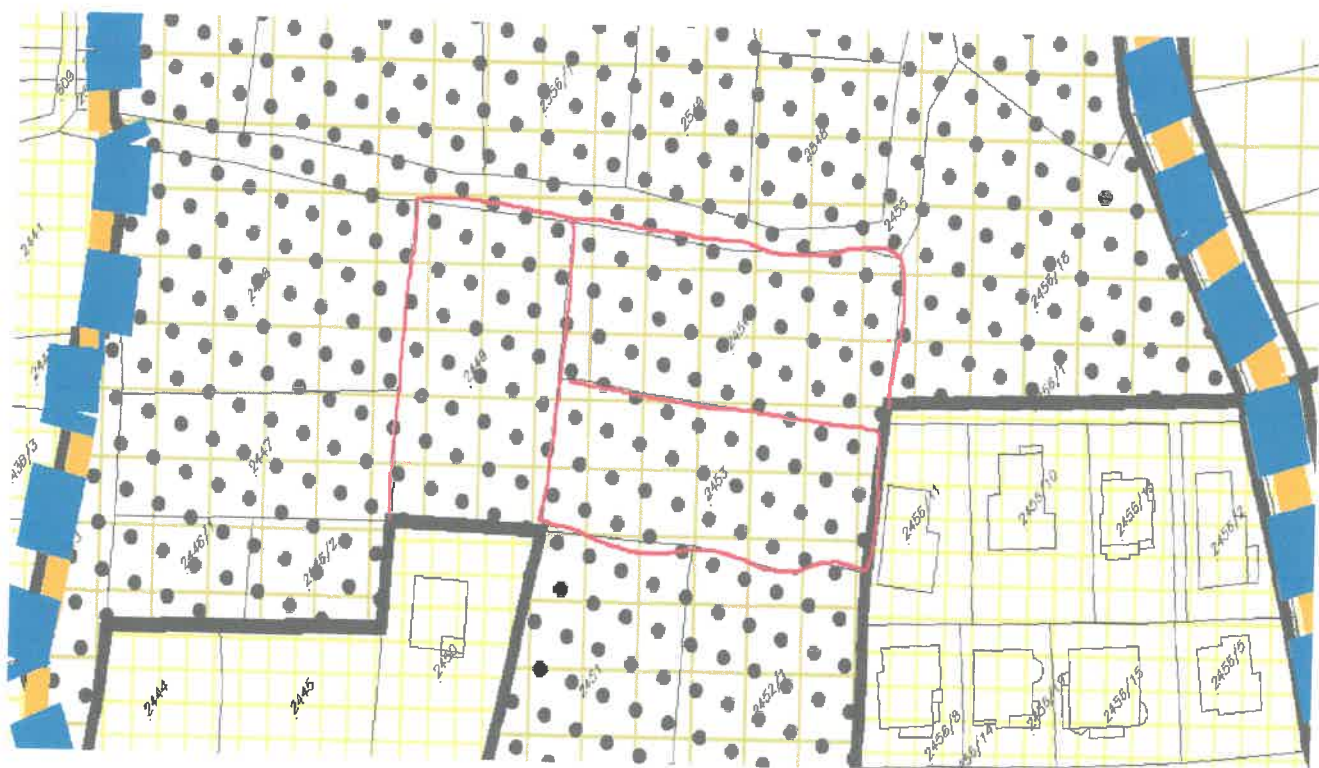
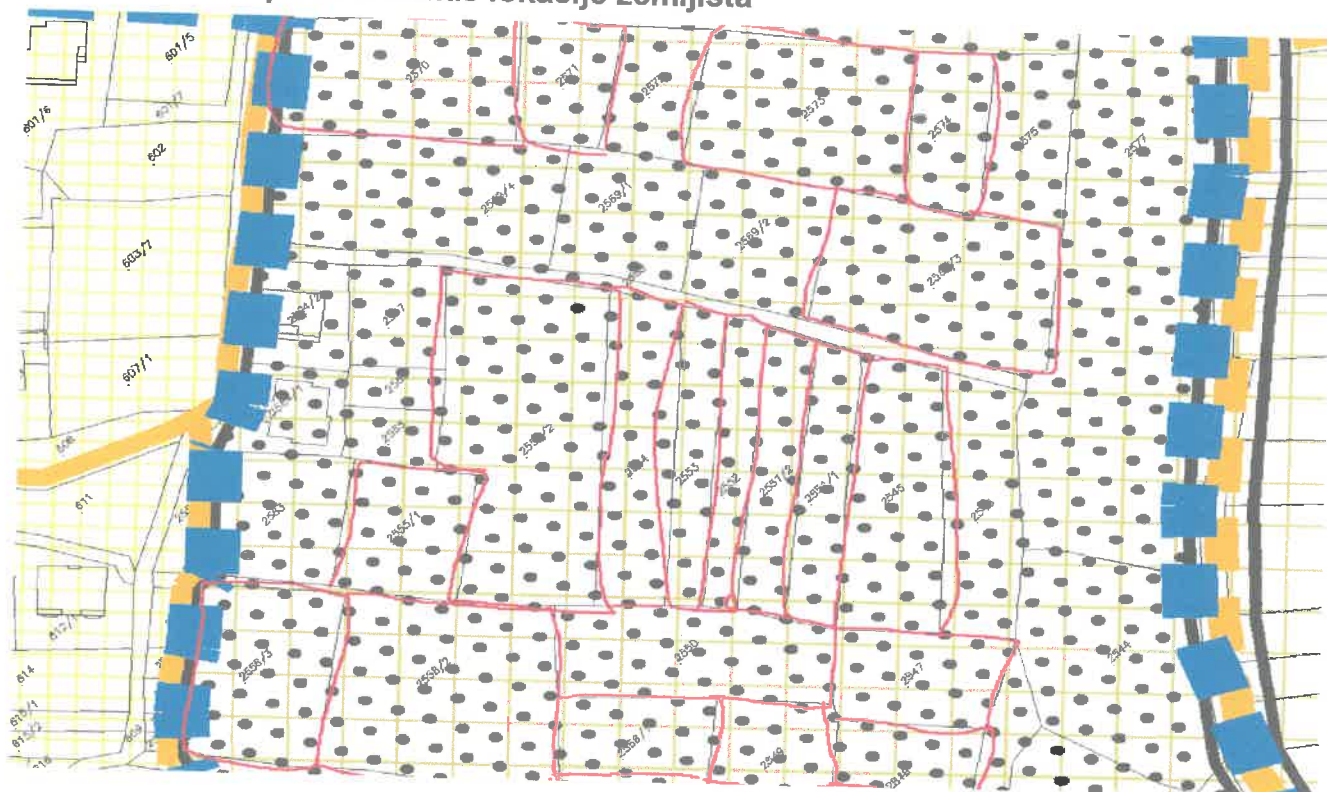
5. Tehnički opis nekretnina

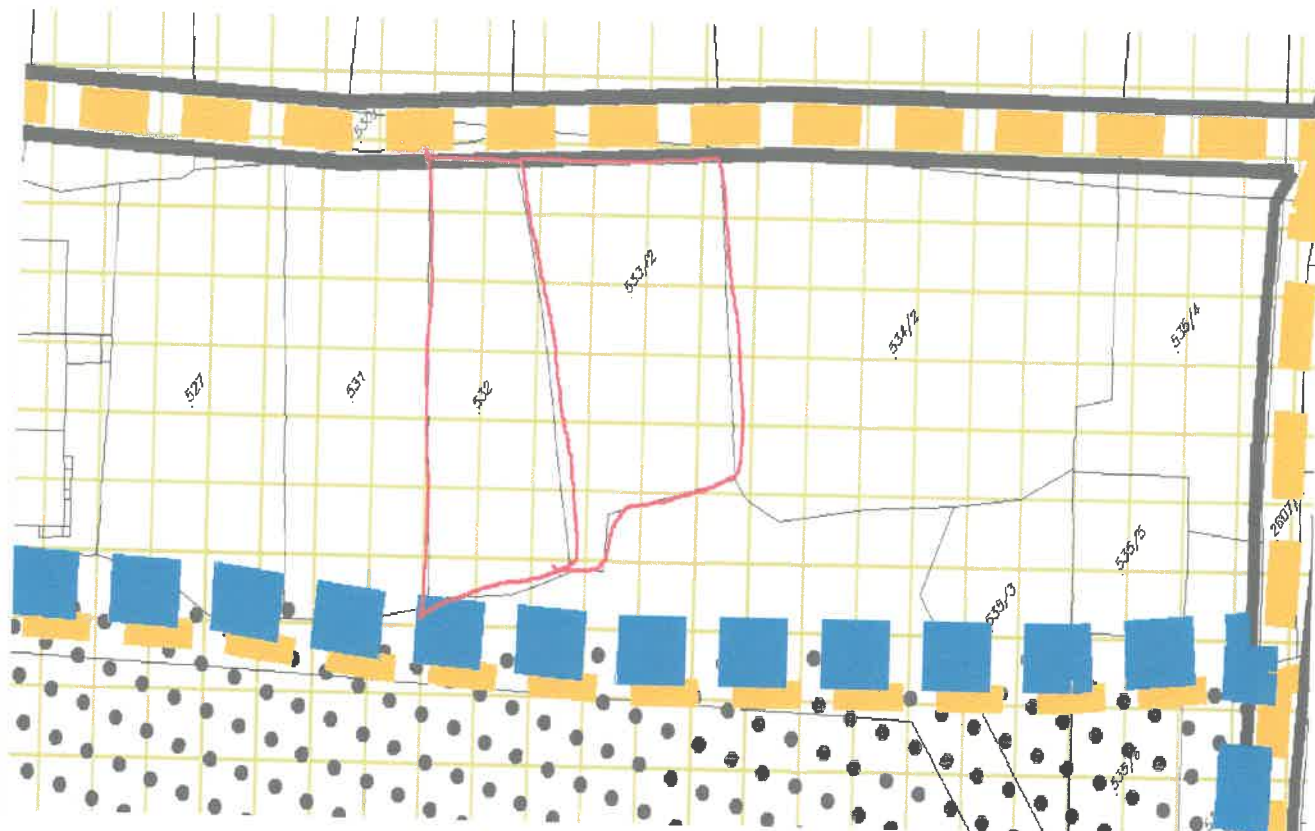
Prema PPU Grada Zadra sva predmetna zemljišta nalaze se u građevinskom području-dio neizgrađeno područje a dio neuređeno građevinsko područje. U naravi predstavljaju pašnjake s niskim raslinjem.

6. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine

6.1. Utvrđivanje vrijednosti zemljišta

6.1.1. Prostorno planski status lokacije zemljišta





ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZADRA	
- DOPUNA -	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - ZADAR	
Broj kartografskog prikaza: 4.1.A	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5.000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilu): Glasnik Grada Zadra br. 11/16	Odluka predlazačkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu): Glasnik Grada Zadra br.
Javna rasprava: Javna rasprava nije održana (čl. 94. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13))	
Početnik odgovornosti za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing. građ.
Duglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13.): broj suglasnosti: Klasa: 350-02/16-11/60 Ur. broj: 531-05-16-2 datum: 13. prosinca 2016.	
Prema osobe/tijela koja je izradio plan: BLONZ-PROJEKT d.o.o.	
Početnik prema osobe/tijela koja je izradio plan:	Odgovorna osoba: Željko Predovan, dipl.ing.arh.

ZADARSKA ŽUPANIJA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

GRADA ZADRA - DOPUNA

4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

ZADAR

GRANICE:



granica građevinskog područja

prostor ograničenja 1000 m pojas kopna

prostor ograničenja 300 m pojas mora

obuhvat UPU-a

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA



Izgrađeni dio građevinskog područja



Izgrađeni dio građevinskog područja
planiran za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju



neizgrađeni dio građevinskog područja



neuređeni dio građevinskog područja

Prema PPU Grada Zadra- Dopune vidljivo je da se predmetna zemljišta nalaze u građevinskom području -neizgrađeni i neuređeni dio.

6.1.2. Pregled javno dostupne ponude usporedivih nekretnina - E-NEKRETNINE ISPU

1. kč 2574 ko Zadar površine 520 m2

GRAFIKA
Pregledaj PL/BZP
Pregledaj ZKU/BZP

Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Pravo građenja
	2574	14689	66	PLOVANJA	520	<input type="checkbox"/>
		14689		ORANICA	520	

Str. 1 od 1
1 - 1 od 1

Broj ZKU/L	Broj PL	Posebni pravni režimi	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Plombe/Oznake
14918	14689		889/2009			

Katastarski ured*:
Katastarska općina*:
Broj kat. čestice*:
Traži Prikaži k.o.

Pregledna karta

Mjerilo i lokacija
Koordinate HTRS96(E,N): 402173, 4883289
Mjerilo: 1 : 1000

Usporedba 1 ID PU - 3731369

Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar

k.č. 2459 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.02.2018.
 Površina: 2.126,00 m²
 Cijena: 185.000,00 €
 Cijena po m²: 87,02 €

ICSN: 110,54

Usporedba 2 ID PU - 4034581

Ulica Nenada Matka , Zadar

k.č. 527 k.o. Zadar

Datum ugovora: 09.05.2019.
 Površina: 2.052,00 m²
 Cijena: 174.420,00 €
 Cijena po m²: 85,00 €

ICSN: 118,67

Usporedba 3 ID PU - 3637756

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 525/3 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.09.2017.
 Površina: 1.900,00 m²
 Cijena: 168.701,36 €
 Cijena po m²: 88,79 €

ICSN: 108,67

Usporedba 4 ID PU - 3711961

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 523/8 k.o. Zadar

Datum ugovora: 02.03.2017.
 Površina: 2.674,00 m²
 Cijena: 220.000,00 €
 Cijena po m²: 82,27 €

ICSN: 100,01

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 118,67

6.1.2. Procjena vrijednosti zemljišta poredbenom metodom

Prikazane transakcije odnose se na usporedive nekretnine na okolnim lokacijama. Takve nekretnine će se, sukladno Pravilniku, prilagoditi promatranoj nekretnini međuvremenskim izjednačavanjem putem hedonističkog indeksa HNB-a i usporedbom njihovih poznatih svojstava kroz tablicu interkvalitativnog izjednačavanja. Pri tome se uzima u obzir činjenica da sva obilježja poredbenih nekretnina nisu u cijelosti poznata. Pretpostavka je da na poredbenim nekretninama nema neuknjiženih tereta, podzemnih objekata, niti drugih nepoznatih nedostataka i posebnih obilježja.

6.1.2.1. Međuvremensko (intertemporalno) izjednačenje - prilagodba tržištu

INDEKS CIJENA STAMBENIH NEKRETNOSTI

13.13

INDEKS CIJENA STAMBENIH OBJEKATA¹⁾

HOUSE PRICE INDICES¹⁾

Molimo korisnike da pri korištenju podataka nevedu izvor.

Users are kindly requested to state the source.

Godina	Trimestar	Indeks Q1 2015 = 100 ²⁾						Godišnja stopa promjene, % (prilagodba tromjesečja = 100) ³⁾						Godišnja stopa promjene, % (uključujući prilagodbu tromjesečja = 100) ³⁾					
		Ukupno	Novi stambeni objekti	Postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadransko	Osijek	Ukupno	Novi stambeni objekti	Postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadransko	Osijek	Ukupno	Novi stambeni objekti	Postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadransko	Osijek
Year	Quarter	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
	Q4	102,14	100,86	100,07	102,17	102,09	99,43	-0,8	-0,9	-0,8	-0,1	0,1	-0,3	-1,4	-0,5	-1,9	-0,2	-1,3	-4,4
2015.	Q1	101,05	100,87	101,12	101,62	101,00	100,26	-1,1	-5,6	1,0	-0,5	-1,8	0,8	-1,9	-4,2	-0,8	-0,4	-2,2	-2,9
	Q2	99,13	98,67	99,33	99,84	98,47	100,59	-1,9	-2,2	-1,3	-1,8	-0,5	0,3	-4,5	-7,1	-3,4	-2,3	-6,0	-2,9
	Q3	99,96	100,90	99,37	98,02	100,01	99,14	0,7	2,3	-0,9	0,1	1,6	-1,4	-3,0	-6,4	-1,5	-2,3	-2,6	-5,6
	Q4	99,96	99,48	100,18	98,62	100,51	100,15	0,1	-1,5	0,9	-1,2	0,5	1,8	-2,1	-6,8	0,1	-3,5	-2,2	0,7
2016.	Q1	101,21	99,07	101,73	100,43	101,77	100,21	1,3	-0,4	1,5	1,8	1,3	0,0	0,2	-1,8	0,6	-1,2	0,8	0,0
	Q2	100,28	95,89	101,23	99,91	100,33	100,52	-0,9	-3,3	-0,5	-0,5	-1,4	0,3	1,2	-2,9	1,9	0,1	1,9	0,3
	Q3	101,31	99,67	102,36	101,95	101,80	97,74	1,0	0,8	1,1	2,1	1,5	-2,8	1,5	-4,3	2,9	2,0	1,8	-1,4
	Q4	100,75	94,84	101,97	100,56	101,39	99,26	-0,5	-1,9	-0,3	-1,4	-0,4	0,5	0,8	-4,7	1,8	2,0	0,9	-1,9
2017.	Q1	100,86	92,88	102,51	100,72	100,25	95,53	0,1	-2,1	0,5	0,2	0,0	-2,8	-0,4	-6,3	0,8	0,3	0,5	-4,7
	Q2	104,55	99,71	106,17	102,69	106,58	100,33	3,7	-4,1	3,5	2,9	4,2	5,7	4,3	0,9	4,9	2,8	6,2	0,4
	Q3	105,15	97,78	106,95	105,45	105,48	100,20	0,5	1,1	0,5	3,7	-1,1	-0,7	3,8	1,1	4,3	4,4	3,6	2,5
	Q4	108,45	99,73	110,46	110,45	108,67	102,26	3,2	1,0	3,8	3,8	3,0	2,1	7,8	4,1	8,3	9,8	7,2	4,1
2018.	Q1	109,44	99,03	111,99	112,19	110,54	99,57	0,9	0,3	1,0	1,6	1,7	-2,8	8,5	8,6	8,9	11,4	8,1	4,2
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94	-0,2	-0,5	-0,1	2,1	-1,1	-0,6	4,5	1,9	5,0	11,5	2,6	-2,9
	Q3	110,32	100,79	114,68	118,96	112,20	100,51	2,8	2,3	2,9	3,8	2,8	1,6	6,8	3,1	7,5	11,8	5,4	0,3
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	119,50	102,91	1,1	0,7	1,2	0,7	1,2	1,5	4,7	2,8	8,0	8,5	4,4	-0,3
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	109,59	3,5	7,4	3,0	4,3	4,6	-1,4	7,4	10,1	7,1	11,4	7,4	1,0

* izvor: www.dsz.hr

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m ²
Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar	185.000,00	110,54	118,67	1,0735	198.606,39	93,42
Ulica Nenada Mataka, Zadar	174.420,00	118,67	118,67	1,0000	174.420,00	85,00
Put kotarskih serdara, Zadar	168.701,36	108,67	118,67	1,0920	184.225,55	96,96
Put kotarskih serdara, Zadar	220.000,00	100,01	118,67	1,1866	261.047,90	97,62

6.1.2.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

predio Vidikovac i Plovanija	<i>Procjenjivana nekretnina</i> <i>kč 2574 ko0 Zadar</i>	<i>Usporedba 1</i> <i>Ulica biskupa Jurja Dobriše, Zadar</i>	<i>Usporedba 2</i> <i>Ulica Nenada Mataka , Zadar</i>	<i>Usporedba 3</i> <i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>	<i>Usporedba 4</i> <i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
Međuvremenski izjednačena cijena	--	198.606,39	174.420,00	184.225,55	261.047,90
Površina zemljišta	520,00	2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Cijena po m²	--	93,42	85,00	96,96	97,62
FIZIČKI ASPEKTI					
Lokacija	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		93,42	85,00	96,96	97,62
Oblik zemljišta	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		93,42	85,00	96,96	97,62
Površina nekretnine		2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
<i>Prilagodba</i>	1,00	0,90	0,90	0,90	0,90
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Gradivost	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Konfiguracija terena	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Cestovni pristup i parkiranje	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Pristup sredstvima javnog prijevoza	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Komunalna infrastruktura	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>slično</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Ostale prilagodbe (projekti, dozvole, doprinosi...)	<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Indikator vrijednosti	83,93	84,08	76,50	87,26	87,86

Odstupanje od prosjeka:		-0,15	7,43	-3,34	-3,94
Odstupanje od prosjeka u postotku:		0%	9%	4%	5%
Kvadrat odstupanja:		0,02	55,14	11,15	15,49
Standardno odstupanje:	4,52	5%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	9,04	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

Vrijednost kč 2574 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	43.641,37 €
---	--------------------

2. kč 2573 ko Zadar površine 1360 m²

GRAFIKA Pregledaj PL/BZP Pregledaj ZKU/BZP

Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Pravo građenja
	2573	10628	66	PLOVANJA	1360	<input type="checkbox"/>
		10628		MOCIRA, GROMAČA	309	
		10628		ORANICA	1051	

Str. 1 od 1

1 - 1 od 1

Broj ZK UL	Broj PL	Posebni pravni režimi	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Plombe/Oznake
13926	10628		82/2008			

Katastarski ured*:

Katastarska općina*:

Broj kat. čestice*:

Pretraži Prikaži k.o.

Pregledna karta



Mjerilo i lokacija

Koordinate HTRS96(E,N): 399674, 4888499

Mjerilo: 1 : 1000



Usporedba 1 ID PU - 3731369

Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar

k.č. 2459 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.02.2018.
 Površina: 2.126,00 m²
 Cijena: 185.000,00 €
 Cijena po m²: 87,02 €

ICSN: 110,54

Usporedba 2 ID PU - 4034581

Ulica Nenada Mataka , Zadar

k.č. 527 k.o. Zadar

Datum ugovora: 09.05.2019.
 Površina: 2.052,00 m²
 Cijena: 174.420,00 €
 Cijena po m²: 85,00 €

ICSN: 118,67

Usporedba 3 ID PU - 3637756

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 525/3 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.09.2017.
 Površina: 1.900,00 m²
 Cijena: 168.701,36 €
 Cijena po m²: 88,79 €

ICSN: 108,67

Usporedba 4 ID PU - 3711961

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 523/8 k.o. Zadar

Datum ugovora: 02.03.2017.
 Površina: 2.674,00 m²
 Cijena: 220.000,00 €
 Cijena po m²: 82,27 €

ICSN: 100,01

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 118,67

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m ²
Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar	185.000,00	110,54	118,67	1,0735	198.606,39	93,42
Ulica Nenada Mataka , Zadar	174.420,00	118,67	118,67	1,0000	174.420,00	85,00
Put kotarskih serdara, Zadar	168.701,36	108,67	118,67	1,0920	184.225,55	96,96
Put kotarskih serdara, Zadar	220.000,00	100,01	118,67	1,1866	261.047,90	97,62

* izvor: www.dsz.hr

6.1.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

predio Vidikovac i Plovanija	<i>Procjenjivana nekretnina</i>	<i>Usporedba 1</i>	<i>Usporedba 2</i>	<i>Usporedba 3</i>	<i>Usporedba 4</i>
	<i>kč 2573 ko Zadar</i>	<i>Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar</i>	<i>Ulica Nenada Mataka, Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
Međuvremenski izjednačena cijena	--	198.606,39	174.420,00	184.225,55	261.047,90
Površina zemljišta	1.360,00	2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Cijena po m²	--	93,42	85,00	96,96	97,62
FIZIČKI ASPEKTI					
Lokacija	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		93,42	85,00	96,96	97,62
Oblik zemljišta	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		93,42	85,00	96,96	97,62
Površina nekretnine		2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
<i>Prilagodba</i>	1,00	0,95	0,95	0,95	0,95
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	92,11	92,74
Gradivost	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	92,11	92,74
Konfiguracija terena	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	92,11	92,74
Cestovni pristup i parkiranje	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	92,11	92,74
Pristup sredstvima javnog prijevoza	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	92,11	92,74
Komunalna infrastruktura	<i>dobar</i>	<i>slično</i>	<i>slično</i>	<i>slično</i>	<i>slično</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	92,11	92,74
Ostale prilagodbe (projekti, dozvole, doprinosi...)	<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	92,11	92,74
Indikator vrijednosti	88,59	88,75	80,75	92,11	92,74

Odstupanje od prosjeka:		-0,16	7,84	-3,52	-4,16
Odstupanje od prosjeka u postotku:		0%	9%	4%	5%
Kvadrat odstupanja:		0,03	61,44	12,42	17,26
Standardno odstupanje:	4,77	5%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	9,55	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

Vrijednost kč 2573 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	120.480,03 €
---	---------------------

3. kč 2571 ko Zadar površine 508 m2

GRAFIKA Pregledaj FL/BZP Pregledaj ZKU/BZP

Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Pravo građenja
	2571	10628	66	PLOVANJA	508	
		10628		MOCIRA, GROMAČA	148	
		10628		ORANICA	580	

Str. 1 od 1 1 - 1 od 1

Broj ZK UL	Broj PL	Posebni pravni režimi	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Plombe/Oznake
14001	10628		87/2008			

Katastarski ured*:

Katastarska općina*:

Broj kat. čestice*:

Treći Prikaz k.o.

Pregledna karta



Mjerilo i lokacija

Koordinate HTRS96(E,N): 400092, 4888387

Mjerilo: 1 : 1000



Usporedba 1 ID PU - 3731369

Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar k.č. 2459 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.02.2018.
 Površina: 2.126,00 m²
 Cijena: 185.000,00 €
 Cijena po m²: 87,02 €

ICSN: 110,54

Usporedba 2 ID PU - 4034581

Ulica Nenada Mataka, Zadar k.č. 527 k.o. Zadar

Datum ugovora: 09.05.2019.
 Površina: 2.052,00 m²
 Cijena: 174.420,00 €
 Cijena po m²: 85,00 €

ICSN: 118,67

Usporedba 3 ID PU - 3637756

Put kotarskih serdara, Zadar k.č. 525/3 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.09.2017.
 Površina: 1.900,00 m²
 Cijena: 168.701,36 €
 Cijena po m²: 88,79 €

ICSN: 108,67

Usporedba 4 ID PU - 3711961

Put kotarskih serdara, Zadar k.č. 523/8 k.o. Zadar

Datum ugovora: 02.03.2017.
 Površina: 2.674,00 m²
 Cijena: 220.000,00 €
 Cijena po m²: 82,27 €

ICSN: 100,01

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 118,67

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m ²
Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar	185.000,00	110,54	118,67	1,0735	198.606,39	93,42
Ulica Nenada Mataka, Zadar	174.420,00	118,67	118,67	1,0000	174.420,00	85,00
Put kotarskih serdara, Zadar	168.701,36	108,67	118,67	1,0920	184.225,55	96,96
Put kotarskih serdara, Zadar	220.000,00	100,01	118,67	1,1866	261.047,90	97,62

* izvor: www.dsz.hr

6.1.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

predio Vidikovac i Plovanija	<i>Procjenjivana nekretnina</i>	<i>Usporedba 1</i>	<i>Usporedba 2</i>	<i>Usporedba 3</i>	<i>Usporedba 4</i>
	<i>kč 2571 ko Zadar</i>	<i>Ulica biskupa Jurja Dobriše, Zadar</i>	<i>Ulica Nenada Mataka Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
Međuvremenski izjednačena cijena	--	198.606,39	174.420,00	184.225,55	261.047,90
Površina zemljišta	508,00	2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Cijena po m²	--	93,42	85,00	96,96	97,62
FIZICKI ASPEKTI					
Lokacija	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
Oblik zemljišta	doobar	doobar	doobar	doobar	doobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
Površina nekretnine		2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Prilagodba	1,00	0,90	0,90	0,90	0,90
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Gradivost	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Konfiguracija terena	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Cestovni pristup i parkiranje	doobar	doobar	doobar	doobar	doobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Pristup sredstvima javnog prijevoza	doobar	doobar	doobar	doobar	doobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Komunalna infrastruktura	doobar	slično	slično	slično	slično
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Ostale prilagodbe (projekti, dozvole, doprinosi...)	ima	ima	ima	ima	ima
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Indikator vrijednosti	83,93	84,08	76,50	87,26	87,86

Odstupanje od prosjeka:		-0,15	7,43	-3,34	-3,94
Odstupanje od prosjeka u postotku:		0%	9%	4%	5%
Kvadrat odstupanja:		0,02	55,14	11,15	15,49
Standardno odstupanje:	4,52	5%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	9,04	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

Vrijednost kč 2571 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	42.634,26 €
---	--------------------

4. kč 2570 ko Zadar površine 1263 m2

GRAFIKA Pregledaj PL/BZP Pregledaj ZKU/BZP

Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Pravo građenja
	2570	14077	06	PLOVAJNA	1263	<input type="checkbox"/>
		14077		ORANICA	1010	
		14077		MOCIRA, GROMAČA	253	

Str. 1 od 1 t-1 od 1

Broj ZK UL	Broj PL	Posebni pravni režim	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Prombe/Oznake
13978	14077		131/2008		UPR/ 932-07/2007-03/989	

Katastarski med*:

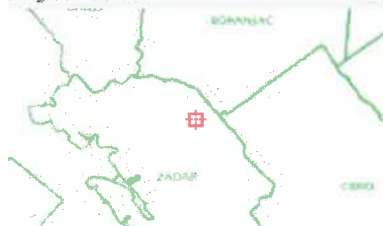
Katastarska općina*:

Broj kat. čestice*:



Prilazi k.o.

Pregledna karta



Mjerilo i lokacija

Koordinate HTRS96(E,N): 399502, 4888549

Mjerilo: 1 : 1000



Usporedba 1 ID PU - 3731369

Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar k.č. 2459 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.02.2018.
 Površina: 2.126,00 m²
 Cijena: 185.000,00 €
 Cijena po m²: 87,02 €

ICSN: 110,54

Usporedba 2 ID PU - 4034581

Ulica Nenada Mataka, Zadar k.č. 527 k.o. Zadar

Datum ugovora: 09.05.2019.
 Površina: 2.052,00 m²
 Cijena: 174.420,00 €
 Cijena po m²: 85,00 €

ICSN: 118,67

Usporedba 3 ID PU - 3637756

Put kotarskih serdara, Zadar k.č. 525/3 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.09.2017.
 Površina: 1.900,00 m²
 Cijena: 168.701,36 €
 Cijena po m²: 88,79 €

ICSN: 108,67

Usporedba 4 ID PU - 3711961

Put kotarskih serdara, Zadar k.č. 523/8 k.o. Zadar

Datum ugovora: 02.03.2017.
 Površina: 2.674,00 m²
 Cijena: 220.000,00 €
 Cijena po m²: 82,27 €

ICSN: 100,01

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 118,67

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m ²
Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar	185.000,00	110,54	118,67	1,0735	198.606,39	93,42
Ulica Nenada Mataka, Zadar	174.420,00	118,67	118,67	1,0000	174.420,00	85,00
Put kotarskih serdara, Zadar	168.701,36	108,67	118,67	1,0920	184.225,55	96,96
Put kotarskih serdara, Zadar	220.000,00	100,01	118,67	1,1866	261.047,90	97,62

* izvor: www.dsz.hr

6.1.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

predio Vidikovac i Plovanija	<i>Procjenjivana nekretnina</i>	<i>Usporedba 1</i>	<i>Usporedba 2</i>	<i>Usporedba 3</i>	<i>Usporedba 4</i>
	<i>kč 2570 ko Zadar</i>	<i>Ulica biskupa Jurja Dobriše, Zadar</i>	<i>Ulica Nenada Mataka , Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
Međuvremenski izjednačena cijena	—	198.606,39	174.420,00	184.225,55	261.047,90
Površina zemljišta	1.263,00	2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Cijena po m²	—	93,42	85,00	96,96	97,62
FIZIČKI ASPEKTI					
Lokacija	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		93,42	85,00	96,96	97,62
Oblik zemljišta	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		93,42	85,00	96,96	97,62
Površina nekretnine		2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
<i>Prilagodba</i>	1,00	0,95	0,95	0,95	0,95
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	92,11	92,74
Gradivost	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	92,11	92,74
Konfiguracija terena	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	92,11	92,74
Cestovni pristup i parkiranje	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	92,11	92,74
Pristup sredstvima javnog prijevoza	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	92,11	92,74
Komunalna infrastruktura	<i>dobar</i>	<i>slično</i>	<i>slično</i>	<i>slično</i>	<i>slično</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	92,11	92,74
Ostale prilagodbe (projekti, dozvole, doprinosi...)	<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	92,11	92,74
Indikator vrijednosti	88,59	88,75	80,75	92,11	92,74

Odstupanje od prosjeka:			-0,16	7,84	-3,52	-4,16
Odstupanje od prosjeka u postotku:			0%	9%	4%	5%
Kvadrat odstupanja:			0,03	61,44	12,42	17,26
Standardno odstupanje:	4,77	5%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	9,55	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

Vrijednost kč 2570 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	111.886,97 €
---	---------------------

5. kč 2569/3 ko Zadar površine 1491 m²

GRAFIKA Pregledaj PL/BZP Pregledaj ZKU/BZP

Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Pravo građenja
	2569/3	3014	06	PLOVANJA	1491	<input type="checkbox"/>
		3014		PAŠNJAK	1088	
		3014		MOCIRA, GROMAČA	403	

Str. 1	od 1						1 - 1 od 1
Broj ZK UL	Broj PL	Posebni pravni režimi	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Plombe/Oznake	
12350	3014		1226/2007	5132/1999			

Katastarski ured*:

Katastarska općina*:

Broj kat. čestice*:

Traži

Prikaži k.o.

Pregledna karta



Mjerilo i lokacija

Koordinate HTRS96(E,N): 400061, 4888504

Mjerilo: 1 : 1000



Usporedba 1 ID PU - 3731369

Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar

k.č. 2459 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.02.2018.
 Površina: 2.126,00 m²
 Cijena: 185.000,00 €
 Cijena po m²: 87,02 €

ICSN: 110,54

Usporedba 2 ID PU - 4034581

Ulica Nenada Mataka, Zadar

k.č. 527 k.o. Zadar

Datum ugovora: 09.05.2019.
 Površina: 2.052,00 m²
 Cijena: 174.420,00 €
 Cijena po m²: 85,00 €

ICSN: 118,67

Usporedba 3 ID PU - 3637756

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 525/3 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.09.2017.
 Površina: 1.900,00 m²
 Cijena: 168.701,36 €
 Cijena po m²: 88,79 €

ICSN: 108,67

Usporedba 4 ID PU - 3711961

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 523/8 k.o. Zadar

Datum ugovora: 02.03.2017.
 Površina: 2.674,00 m²
 Cijena: 220.000,00 €
 Cijena po m²: 82,27 €

ICSN: 100,01

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 118,67

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m ²
Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar	185.000,00	110,54	118,67	1,0735	198.606,39	93,42
Ulica Nenada Mataka, Zadar	174.420,00	118,67	118,67	1,0000	174.420,00	85,00
Put kotarskih serdara, Zadar	168.701,36	108,67	118,67	1,0920	184.225,55	96,96
Put kotarskih serdara, Zadar	220.000,00	100,01	118,67	1,1866	261.047,90	97,62

* izvor: www.dsz.hr

6.1.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

predio Vidikovac i Plovanija			<i>Procjenjivana nekretnina</i>	<i>Usporedba</i> 1	<i>Usporedba</i> 2	<i>Usporedba</i> 3	<i>Usporedba</i> 4
			<i>kč 2569/3 ko Zadar</i>	<i>Ulica biskupa Jurja Dobriše, Zadar</i>	<i>Ulica Nenada Mataka, Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>
OSNOVNI ULAZNI PODACI							
Međuvremenski izjednačena cijena			--	198.606,39	174.420,00	184.225,55	261.047,90
Površina zemljišta			1.491,00	2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Cijena po m²			--	93,42	85,00	96,96	97,62
FIZIČKI ASPEKTI							
Lokacija							
<i>Prilagodba</i>			<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
				93,42	85,00	96,96	97,62
Oblik zemljišta							
<i>Prilagodba</i>			<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
				93,42	85,00	96,96	97,62
Površina nekretnine							
<i>Prilagodba</i>				2.126,00	2.052,00	1.900,00	0,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			<i>1,00</i>	<i>0,95</i>	<i>0,95</i>	<i>1,00</i>	<i>0,95</i>
				88,75	80,75	96,96	92,74
Gradivost							
<i>Prilagodba</i>			<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
				88,75	80,75	96,96	92,74
Konfiguracija terena							
<i>Prilagodba</i>			<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
				88,75	80,75	96,96	92,74
Cestovni pristup i parkiranje							
<i>Prilagodba</i>			<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
				88,75	80,75	96,96	92,74
Pristup sredstvima javnog prijevoza							
<i>Prilagodba</i>			<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
				88,75	80,75	96,96	92,74
Komunalna infrastruktura							
<i>Prilagodba</i>			<i>dobar</i>	<i>slično</i>	<i>slično</i>	<i>slično</i>	<i>slično</i>
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
				88,75	80,75	96,96	92,74
Ostale prilagodbe (projekti, dozvole, doprinosi...)							
<i>Prilagodba</i>			<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
				88,75	80,75	96,96	92,74
Indikator vrijednosti			89,80	88,75	80,75	96,96	92,74
Odstupanje od prosjeka:				1,05	9,05	-7,16	-2,94
Odstupanje od prosjeka u postotku:				1%	10%	8%	3%
Kvadrat odstupanja:				1,11	81,91	51,27	8,66
Standardno odstupanje:				5,98	7%	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:				11,96	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava

Vrijednost kč 2569/3 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1: 133.892,19 €

6. kč 2556/3 ko Zadar površine 1056 m2 suvl.dio 13500/28512

GRAFIKA Pregledaj PL/BZP Pregledaj ZKU/BZP

Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Pravo građenja
	2556/3	6158	66	PLOVANJA	515	<input type="checkbox"/>
		6158		PAŠNJAK	515	

Str. 1 od 1 1-1 od 1

Broj ZK UL	Broj PL	Posebni pravni režimi	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Pirombe/Oznake
8732	6158		167/2019	2595/2019	UPR 932-07/2019-02/205	

Katastarski ured*:

Katastarska općina*:

Broj kat. čestice*:

Treži

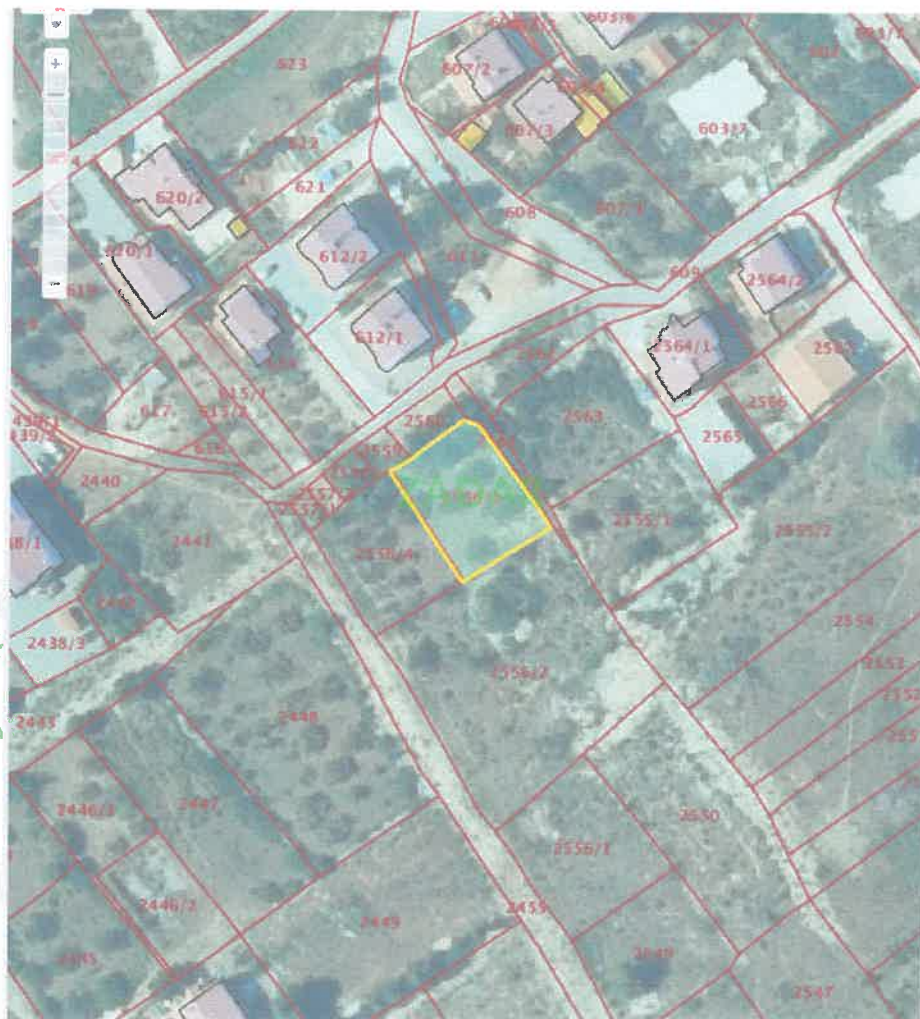
Prikaži k.o.

Pregledna karta



Mjerilo i lokacija

Koordinate
HTRS96(E,N): 399494, 4888552
Mjerilo: 1 : 1000



Usporedba 1 ID PU - 3731369

Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar k.č. 2459 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.02.2018. ICSN: 110,54
 Površina: 2.126,00 m²
 Cijena: 185.000,00 €
 Cijena po m²: 87,02 €

Usporedba 2 ID PU - 4034581

Ulica Nenada Mataka , Zadar k.č. 527 k.o. Zadar

Datum ugovora: 09.05.2019. ICSN: 118,67
 Površina: 2.052,00 m²
 Cijena: 174.420,00 €
 Cijena po m²: 85,00 €

Usporedba 3 ID PU - 3637756

Put kotarskih serdara, Zadar k.č. 525/3 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.09.2017. ICSN: 108,67
 Površina: 1.900,00 m²
 Cijena: 168.701,36 €
 Cijena po m²: 88,79 €

Usporedba 4 ID PU - 3711961

Put kotarskih serdara, Zadar k.č. 523/8 k.o. Zadar

Datum ugovora: 02.03.2017. ICSN: 100,01
 Površina: 2.674,00 m²
 Cijena: 220.000,00 €
 Cijena po m²: 82,27 €

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 118,67

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m ²
Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar	185.000,00	110,54	118,67	1,0735	198.606,39	93,42
Ulica Nenada Mataka , Zadar	174.420,00	118,67	118,67	1,0000	174.420,00	85,00
Put kotarskih serdara, Zadar	168.701,36	108,67	118,67	1,0920	184.225,55	96,96
Put kotarskih serdara, Zadar	220.000,00	100,01	118,67	1,1866	261.047,90	97,62

* izvor: www.dsz.hr

6.1.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

predio Vidikovac i Plovanija			<i>Procjenjivane nekretnina</i>	<i>Usporedba 1</i>	<i>Usporedba 2</i>	<i>Usporedba 3</i>	<i>Usporedba 4</i>
			<i>kč 2556/3 ko Zadar</i>	<i>Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar</i>	<i>Ulica Nenada Mataka , Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>
OSNOVNI ULAZNI PODACI							
Međuvremenski izjednačena cijena			--	198.606,39	174.420,00	184.225,55	261.047,90
Površina zemljišta			1.056,00	2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Cijena po m²			--	93,42	85,00	96,96	97,62
FIZIČKI ASPEKTI							
Lokacija			dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
<i>Prilagodba</i>			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m²				93,42	85,00	96,96	97,62
Oblik zemljišta			doobar	doobar	doobar	doobar	doobar
<i>Prilagodba</i>			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m²				93,42	85,00	96,96	97,62
Površina nekretnine				2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
<i>Prilagodba</i>			1,00	0,95	0,95	1,00	0,95
Prilagođena prodajna cijena po m²				88,75	80,75	96,96	92,74
Gradivost			gradivo	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo
<i>Prilagodba</i>			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m²				88,75	80,75	96,96	92,74
Konfiguracija terena			dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
<i>Prilagodba</i>			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m²				88,75	80,75	96,96	92,74
Cestovni pristup i parkiranje			doobar	doobar	doobar	doobar	doobar
<i>Prilagodba</i>			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m²				88,75	80,75	96,96	92,74
Pristup sredstvima javnog prijevoza			doobar	doobar	doobar	doobar	doobar
<i>Prilagodba</i>			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m²				88,75	80,75	96,96	92,74
Komunalna infrastruktura			doobar	slično	slično	slično	slično
<i>Prilagodba</i>			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m²				88,75	80,75	96,96	92,74
Ostale prilagodbe (projekti, dozvole, doprinosi...)			ima	ima	ima	ima	ima
<i>Prilagodba</i>			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m²				88,75	80,75	96,96	92,74
Indikator vrijednosti			89,80	88,75	80,75	96,96	92,74
Odstupanje od prosjeka:				1,05	9,05	-7,16	-2,94
Odstupanje od prosjeka u postotku:				1%	10%	8%	3%
Kvadrat odstupanja:				1,11	81,91	51,27	8,66
Standardno odstupanje:		5,98	7%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:		11,96	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Vrijednost kč 2556/3 prema poredbenoj metodi:					94.829,08 €		
Vrijednost kč 2556/3 prema poredb. metodi suvlas.13500/28512					44.900,13 €		

7. kč 2556/2 ko Zadar površine 1809 m²

GRAFIKA Pregledaj PL/BZP Pregledaj ZKU/BZP						
Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Pravo građenja
	2556/2	11682	66	PLOVANJA	1809	<input type="checkbox"/>
		11682		RAŠNJAK	1243	
		11682		MOCIRA, GROMAČA	566	

Str. 1	od 1					1 - 1 od 1
Broj ZK UL	Broj PL	Posebni pravni režimi	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Pirombe/Oznake
6192	11682		1124/2007			

Katastarski ured*:

Katastarska općina*:

Broj kat. čestice*:

Pregledna karta: 

Mjerilo i lokacija:

Koordinate HTRS96(E,N): 399456, 4888508

Mjerilo: 1 : 1000



Usporedba 1 ID PU - 3731369

Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar

k.č. 2459 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.02.2018.
 Površina: 2.126,00 m²
 Cijena: 185.000,00 €
 Cijena po m²: 87,02 €

ICSN: 110,54

Usporedba 2 ID PU - 4034581

Ulica Nenada Mataka, Zadar

k.č. 527 k.o. Zadar

Datum ugovora: 09.05.2019.
 Površina: 2.052,00 m²
 Cijena: 174.420,00 €
 Cijena po m²: 85,00 €

ICSN: 118,67

Usporedba 3 ID PU - 3637756

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 525/3 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.09.2017.
 Površina: 1.900,00 m²
 Cijena: 168.701,36 €
 Cijena po m²: 88,79 €

ICSN: 108,67

Usporedba 4 ID PU - 3711961

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 523/8 k.o. Zadar

Datum ugovora: 02.03.2017.
 Površina: 2.674,00 m²
 Cijena: 220.000,00 €
 Cijena po m²: 82,27 €

ICSN: 100,01

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 118,67

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m ²
Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar	185.000,00	110,54	118,67	1,0735	198.606,39	93,42
Ulica Nenada Mataka, Zadar	174.420,00	118,67	118,67	1,0000	174.420,00	85,00
Put kotarskih serdara, Zadar	168.701,36	108,67	118,67	1,0920	184.225,55	96,96
Put kotarskih serdara, Zadar	220.000,00	100,01	118,67	1,1866	261.047,90	97,62

* izvor: www.dsz.hr

6.1.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

predio Vidikovac i Plovanija	<i>Procjenjivana nekretnina</i>	<i>Usporedba</i>	<i>Usporedba</i>	<i>Usporedba</i>	<i>Usporedba</i>
	<i>kč 2556/2 ko Zadar</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
		<i>Ulica biskupa Jurja Dobriše, Zadar</i>	<i>Ulica Nenada Mataka Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
Međuvremenski izjednačena cijena	--	198.606,39	174.420,00	184.225,55	261.047,90
Površina zemljišta	1.809,00	2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Cijena po m²		93,42	85,00	96,96	97,62
FIZIČKI ASPEKTI					
Lokacija	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		93,42	85,00	96,96	97,62
Oblik zemljišta	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		93,42	85,00	96,96	97,62
Površina nekretnine		2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
<i>Prilagodba</i>	1,00	0,95	0,95	1,00	0,95
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	96,96	92,74
Gradivost	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	96,96	92,74
Konfiguracija terena	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	96,96	92,74
Cestovni pristup i parkiranje	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	96,96	92,74
Pristup sredstvima javnog prijevoza	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	96,96	92,74
Komunalna infrastruktura	dobar	slično	slično	slično	slično
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	96,96	92,74
Ostale prilagodbe (projekti, dozvole, doprinosi...)	ima	ima	ima	ima	ima
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	96,96	92,74
Indikator vrijednosti	89,80	88,75	80,75	96,96	92,74

Odstupanje od prosjeka:		1,05	9,05	-7,16	-2,94
Odstupanje od prosjeka u postotku:		1%	10%	8%	3%
Kvadrat odstupanja:		1,11	81,91	51,27	8,66
Standardno odstupanje:	5,98	7%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	11,96	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

Vrijednost kč 2556/2 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	162.448,68 €
---	---------------------

8. kč 2556/1 ko Zadar površine 672 m²

GRAFIKA Pregledaj PL/BZP Pregledaj ZKU/BZP

Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Pravo građenja
	2556/1	10628	86	PLOVANILJA	672	
		10628		PAŠNJAK	672	

Str. 1 od 1 1 - 1 od 1

Broj ZK UL	Broj PL	Posebni pravni režim	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Plošbe/Oznake
11454	10628		76/2008			

Katastarski mreži:

Katastarska općina:

Broj kat. čestice:

Traži Prikaži k.o.

Pregledna karta

Mjerilo i lokacija

Koordinate HTRS96(E,N): 399507, 4888482

Mjerilo: 1 : 1000

Usporedba 1 ID PU - 3731369

Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar

k.č. 2459 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.02.2018.
 Površina: 2.126,00 m²
 Cijena: 185.000,00 €
 Cijena po m²: 87,02 €

ICSN: 110,54

Usporedba 2 ID PU - 4034581

Ulica Nenada Mataka, Zadar

k.č. 527 k.o. Zadar

Datum ugovora: 09.05.2019.
 Površina: 2.052,00 m²
 Cijena: 174.420,00 €
 Cijena po m²: 85,00 €

ICSN: 118,67

Usporedba 3 ID PU - 3637756

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 525/3 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.09.2017.
 Površina: 1.900,00 m²
 Cijena: 168.701,36 €
 Cijena po m²: 88,79 €

ICSN: 108,67

Usporedba 4 ID PU - 3711961

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 523/8 k.o. Zadar

Datum ugovora: 02.03.2017.
 Površina: 2.674,00 m²
 Cijena: 220.000,00 €
 Cijena po m²: 82,27 €

ICSN: 100,01

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 118,67

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m ²
Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar	185.000,00	110,54	118,67	1,0735	198.606,39	93,42
Ulica Nenada Mataka, Zadar	174.420,00	118,67	118,67	1,0000	174.420,00	85,00
Put kotarskih serdara, Zadar	168.701,36	108,67	118,67	1,0920	184.225,55	96,96
Put kotarskih serdara, Zadar	220.000,00	100,01	118,67	1,1866	261.047,90	97,62

* izvor: www.dsz.hr

6.1.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

predio Vidikovac i Plovanija	<i>Procjenjivana nekretnina</i>	<i>Usporedba 1</i>	<i>Usporedba 2</i>	<i>Usporedba 3</i>	<i>Usporedba 4</i>
	<i>kč 2556/1 ko Zadar</i>	<i>Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar</i>	<i>Ulica Nenada Mataka, Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
Međuvremenski izjednačena cijena	--	198.606,39	174.420,00	184.225,55	261.047,90
Površina zemljišta	672,00	2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Cijena po m²		93,42	85,00	96,96	97,62
FIZIČKI ASPEKTI					
Lokacija	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
Oblik zemljišta	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
Površina nekretnine		2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Prilagodba	1,00	0,90	0,90	0,90	0,90
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Gradivost	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Konfiguracija terena	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Cestovni pristup i parkiranje	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Pristup sredstvima javnog prijevoza	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Komunalna infrastruktura	dobar	slično	slično	slično	slično
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Ostale prilagodbe (projekti, dozvole, doprinosi...)	ima	ima	ima	ima	ima
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Indikator vrijednosti	83,93	84,08	76,50	87,26	87,86

Odstupanje od prosjeka:			-0,15	7,43	-3,34	-3,94
Odstupanje od prosjeka u postotku:			0%	9%	4%	5%
Kvadrat odstupanja:			0,02	55,14	11,15	15,49
Standardno odstupanje:	4,52	5%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	9,04	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

Vrijednost kč 2556/1 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	56.398,08 €
---	--------------------

9. kč 2555/2 ko Zadar površine 2103 m²

GRAFIKA Pregledaj PL/BZP Pregledaj ZKU/BZP

Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Pravo građenja
	2555/2	14035	66	PLOVAJKA	2103	<input type="checkbox"/>
		14035		MOCRA, GROMAČA	313	
		14035		PAŠNJAK	1780	

Str. 1 od 1 1 - 1 od 1

Broj ZK UL	Broj PL	Posebni pravni režimi	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Plombe/Oznake
9602	14035		1302/2007			

Katastarski ured*:

Katastarska općina*:

Broj kat. čestice*:



Pregledna karta



Mjerilo i lokacija

Koordinate HTRS96(E,N): 399507, 4888482

Mjerilo: 1 : 1000



Usporedba 1 ID PU - 3731369

Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar

k.č. 2459 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.02.2018.
 Površina: 2.126,00 m²
 Cijena: 185.000,00 €
 Cijena po m²: 87,02 €

ICSN: 110,54

Usporedba 2 ID PU - 4034581

Ulica Nenada Mataka , Zadar

k.č. 527 k.o. Zadar

Datum ugovora: 09.05.2019.
 Površina: 2.052,00 m²
 Cijena: 174.420,00 €
 Cijena po m²: 85,00 €

ICSN: 118,67

Usporedba 3 ID PU - 3637756

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 525/3 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.09.2017.
 Površina: 1.900,00 m²
 Cijena: 168.701,36 €
 Cijena po m²: 88,79 €

ICSN: 108,67

Usporedba 4 ID PU - 3711961

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 523/8 k.o. Zadar

Datum ugovora: 02.03.2017.
 Površina: 2.674,00 m²
 Cijena: 220.000,00 €
 Cijena po m²: 82,27 €

ICSN: 100,01

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 118,67

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m ²
Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar	185.000,00	110,54	118,67	1,0735	198.606,39	93,42
Ulica Nenada Mataka , Zadar	174.420,00	118,67	118,67	1,0000	174.420,00	85,00
Put kotarskih serdara, Zadar	168.701,36	108,67	118,67	1,0920	184.225,55	96,96
Put kotarskih serdara, Zadar	220.000,00	100,01	118,67	1,1866	261.047,90	97,62

* izvor: www.dsz.hr

6.1.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

predio Vidikovac i Plovanija	<i>Procjenjivana nekretnina</i>	<i>Usporedba 1</i>	<i>Usporedba 2</i>	<i>Usporedba 3</i>	<i>Usporedba 4</i>
	<i>kč 2555/2 ko Zadar</i>	<i>Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar</i>	<i>Ulica Nenada Mataka , Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
Međuvremenski izjednačena cijena	--	198.606,39	174.420,00	184.225,55	261.047,90
Površina zemljišta	2.103,00	2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Cijena po m²		93,42	85,00	96,96	97,62
FIZIČKI ASPEKTI					
Lokacija	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
Oblik zemljišta	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
Površina nekretnine		2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
Gradivost	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
Konfiguracija terena	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
Cestovni pristup i parkiranje	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
Pristup sredstvima javnog prijevoza	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
Komunalna infrastruktura	dobar	slično	slično	slično	slično
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
Ostale prilagodbe (projekti, dozvole, doprinosi...)	ima	ima	ima	ima	ima
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
Indikator vrijednosti	93,25	93,42	85,00	96,96	97,62

Odstupanje od prosjeka:			-0,17	8,25	-3,71	-4,37
Odstupanje od prosjeka u postotku:			0%	9%	4%	5%
Kvadrat odstupanja:			0,03	68,08	13,76	19,13
Standardno odstupanje:	5,02	5%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	10,05	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

Vrijednost kč 2555/2 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	196.106,42 €
---	---------------------

10. kč 2555/1 ko Zadar površine 708 m2

GRAFIKA Pregledaj PL/BZP Pregledaj ZKU/BZP

Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Pravo građenja
	2555/1	3014	60	PLOVANJA	704	<input type="checkbox"/>
		3014		ORANIČA	509	<input type="checkbox"/>
		3014		MOČIRA, GROMAČA	195	<input type="checkbox"/>

Str. 1 od 1 1-1 od 1

Broj ZK D.L.	Broj PL	Posebni pravni režimi	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Planbe/Oznake
12206	3014		1150/2007			

Katastarski medij:

Katastarska općina:

Broj kat. čestice:

Traži Prikaži k.o.

Pregledna karta

Mjerilo i lokacija

Koordinate HTRS96(E,N): 399507, 4688482

Mjerilo: 1 : 1000

Usporedba 1 ID PU - 3731369

Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar

k.č. 2459 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.02.2018.
 Površina: 2.126,00 m²
 Cijena: 185.000,00 €
 Cijena po m²: 87,02 €

ICSN: 110,54

Usporedba 2 ID PU - 4034581

Ulica Nenada Mataka , Zadar

k.č. 527 k.o. Zadar

Datum ugovora: 09.05.2019.
 Površina: 2.052,00 m²
 Cijena: 174.420,00 €
 Cijena po m²: 85,00 €

ICSN: 118,67

Usporedba 3 ID PU - 3637756

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 525/3 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.09.2017.
 Površina: 1.900,00 m²
 Cijena: 168.701,36 €
 Cijena po m²: 88,79 €

ICSN: 108,67

Usporedba 4 ID PU - 3711961

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 523/8 k.o. Zadar

Datum ugovora: 02.03.2017.
 Površina: 2.674,00 m²
 Cijena: 220.000,00 €
 Cijena po m²: 82,27 €

ICSN: 100,01

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 118,67

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m ²
Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar	185.000,00	110,54	118,67	1,0735	198.606,39	93,42
Ulica Nenada Mataka , Zadar	174.420,00	118,67	118,67	1,0000	174.420,00	85,00
Put kotarskih serdara, Zadar	168.701,36	108,67	118,67	1,0920	184.225,55	96,96
Put kotarskih serdara, Zadar	220.000,00	100,01	118,67	1,1866	261.047,90	97,62

* izvor: www.dsz.hr

6.1.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

predio Vidikovac i Plovanija	<i>Procjenjivana nekretnina</i>	<i>Usporedba 1</i>	<i>Usporedba 2</i>	<i>Usporedba 3</i>	<i>Usporedba 4</i>
	<i>kč 2555/1 ko Zadar</i>	<i>Ulica biskupa Jurja Dobriše, Zadar</i>	<i>Ulica Nenada Mataka , Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
Međuvremenski izjednačena cijena	--	198.606,39	174.420,00	184.225,55	261.047,90
Površina zemljišta	708,00	2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Cijena po m²		93,42	85,00	96,96	97,62
FIZIČKI ASPEKTI					
Lokacija	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
Oblik zemljišta	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
Površina nekretnine		2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Prilagodba	1,00	0,90	0,90	0,90	0,90
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Gradivost	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Konfiguracija terena	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Cestovni pristup i parkiranje	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Pristup sredstvima javnog prijevoza	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Komunalna infrastruktura	dobar	slično	slično	slično	slično
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Ostale prilagodbe (projekti, dozvole, doprinosi...)	ima	ima	ima	ima	ima
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Indikator vrijednosti	83,93	84,08	76,50	87,26	87,86
Odstupanje od prosjeka:		-0,15	7,43	-3,34	-3,94
Odstupanje od prosjeka u postotku:		0%	9%	4%	5%
Kvadrat odstupanja:		0,02	55,14	11,15	15,49
Standardno odstupanje:	4,52	5%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	9,04	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

Vrijednost kč 2555/1 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1: 59.419,41 €

11. kč 2553 ko Zadar površine 524 m²

GRAFIKA Pregledaj PL/BZP Pregledaj ZKU/BZP

Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Pravo građenja
	2553	14688	66	PLOVANJA	524	<input type="checkbox"/>
		14689		ORANIČA	524	

Str. 1 od 1 1 - 1 od 1

Broj ZK UL	Broj PL	Posebni pravni režimi	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Plombe/Oznaka
15062	14689		889/2009			

Katastarski ured*:

Katastarska općina*:

Broj kat. čestice*:

Pregledna karta



Mjerilo i lokacija

Koordinate: 399497, 4888509

HTRS96(E,N):

Mjerilo: 1 : 1000



Usporedba 1 ID PU - 3731369

Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar

k.č. 2459 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.02.2018.
 Površina: 2.126,00 m²
 Cijena: 185.000,00 €
 Cijena po m²: 87,02 €

ICSN: 110,54

Usporedba 2 ID PU - 4034581

Ulica Nenada Mataka , Zadar

k.č. 527 k.o. Zadar

Datum ugovora: 09.05.2019.
 Površina: 2.052,00 m²
 Cijena: 174.420,00 €
 Cijena po m²: 85,00 €

ICSN: 118,67

Usporedba 3 ID PU - 3637756

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 525/3 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.09.2017.
 Površina: 1.900,00 m²
 Cijena: 168.701,36 €
 Cijena po m²: 88,79 €

ICSN: 108,67

Usporedba 4 ID PU - 3711961

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 523/8 k.o. Zadar

Datum ugovora: 02.03.2017.
 Površina: 2.674,00 m²
 Cijena: 220.000,00 €
 Cijena po m²: 82,27 €

ICSN: 100,01

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 118,67

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m ²
Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar	185.000,00	110,54	118,67	1,0735	198.606,39	93,42
Ulica Nenada Mataka , Zadar	174.420,00	118,67	118,67	1,0000	174.420,00	85,00
Put kotarskih serdara, Zadar	168.701,36	108,67	118,67	1,0920	184.225,55	96,96
Put kotarskih serdara, Zadar	220.000,00	100,01	118,67	1,1866	261.047,90	97,62

* izvor: www.dsz.hr

6.1.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

predio Vidikovac i Plovanija	<i>Procjenjivana nekretnina</i>	<i>Usporedba 1</i>	<i>Usporedba 2</i>	<i>Usporedba 3</i>	<i>Usporedba 4</i>
	<i>kč 2553 ko Zadar</i>	<i>Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar</i>	<i>Ulica Nenada Mataka , Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
Međuvremenski izjednačena cijena	--	198.606,39	174.420,00	184.225,55	261.047,90
Površina zemljišta	524,00	2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Cijena po m²		93,42	85,00	96,96	97,62
FIZIČKI ASPEKTI					
Lokacija	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		93,42	85,00	96,96	97,62
Oblik zemljišta	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		93,42	85,00	96,96	97,62
Površina nekretnine		2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
<i>Prilagodba</i>	1,00	0,90	0,90	0,90	0,90
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Gradivost	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Konfiguracija terena	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Cestovni pristup i parkiranje	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Pristup sredstvima javnog prijevoza	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Komunalna infrastruktura	dobar	slično	slično	slično	slično
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Ostale prilagodbe (projekti, dozvole, doprinosi...)	ima	ima	ima	ima	ima
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Indikator vrijednosti	83,93	84,08	76,50	87,26	87,86
Odstupanje od prosjeka:		-0,15	7,43	-3,34	-3,94
Odstupanje od prosjeka u postotku:		0%	9%	4%	5%
Kvadrat odstupanja:		0,02	55,14	11,15	15,49
Standardno odstupanje:	4,52	5%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	9,04	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

Vrijednost kč 2553 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	43.977,07 €
---	--------------------

12. kč 2552 ko Zadar površine 468 m²

GRAFIKA Pregledaj PL/BZP Pregledaj ZKU/BZP

Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Pravo građenja
	2552	14035	66	PLOVANJA	468	
		14035		ORANICA	368	
		14035		MOCIRA, GROMAČA	100	

Str. 1 od 1 1 - 1 od 1

Broj ZK UL	Broj PL	Posebni pravni režimi	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Plombe/Oznake
12637	14035		1250/2007			

Katastarski ured*:

Katastarska općina*:

Broj kat. čestice*:



Pregledna karta



Mjerilo i lokacija

Koordinate
HTRS96(E,N): 399415, 4888473
Mjerilo: 1 : 1000



Usporedba 1 ID PU - 3731369

Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar

k.č. 2459 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.02.2018.
 Površina: 2.126,00 m²
 Cijena: 185.000,00 €
 Cijena po m²: 87,02 €

ICSN: 110,54

Usporedba 2 ID PU - 4034581

Ulica Nenada Mataka, Zadar

k.č. 527 k.o. Zadar

Datum ugovora: 09.05.2019.
 Površina: 2.052,00 m²
 Cijena: 174.420,00 €
 Cijena po m²: 85,00 €

ICSN: 118,67

Usporedba 3 ID PU - 3637756

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 525/3 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.09.2017.
 Površina: 1.900,00 m²
 Cijena: 168.701,36 €
 Cijena po m²: 88,79 €

ICSN: 108,67

Usporedba 4 ID PU - 3711961

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 523/8 k.o. Zadar

Datum ugovora: 02.03.2017.
 Površina: 2.674,00 m²
 Cijena: 220.000,00 €
 Cijena po m²: 82,27 €

ICSN: 100,01

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 118,67

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m ²
Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar	185.000,00	110,54	118,67	1,0735	198.606,39	93,42
Ulica Nenada Mataka, Zadar	174.420,00	118,67	118,67	1,0000	174.420,00	85,00
Put kotarskih serdara, Zadar	168.701,36	108,67	118,67	1,0920	184.225,55	96,96
Put kotarskih serdara, Zadar	220.000,00	100,01	118,67	1,1866	261.047,90	97,62

* izvor: www.dsz.hr

6.1.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

predio Vidikovac i Plovanija	Procjenjivana nekretnina	Usporedba 1	Usporedba 2	Usporedba 3	Usporedba 4
	kč 2552 ko Zadar	Ulica biskupa Jurja Dobriše, Zadar	Ulica Nenada Mataka , Zadar	Put kotarskih serdara, Zadar	Put kotarskih serdara, Zadar
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
Međuvremenski izjednačena cijena	--	198.606,39	174.420,00	184.225,55	261.047,90
Površina zemljišta	468,00	2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
FIZIČKI ASPEKTI					
Lokacija	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
Oblik zemljišta	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
Površina nekretnine		2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Prilagodba	1,00	0,95	0,95	0,90	0,90
Prilagođena prodajna cijena po m ²		88,75	80,75	87,26	87,86
Gradivost	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		88,75	80,75	87,26	87,86
Konfiguracija terena	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		88,75	80,75	87,26	87,86
Cestovni pristup i parkiranje	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		88,75	80,75	87,26	87,86
Pristup sredstvima javnog prijevoza	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		88,75	80,75	87,26	87,86
Komunalna infrastruktura	dobar	slično	slično	slično	slično
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		88,75	80,75	87,26	87,86
Ostale prilagodbe (projekti, dozvole, doprinosi...)	ima	ima	ima	ima	ima
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		88,75	80,75	87,26	87,86
Indikator vrijednosti	86,16	88,75	80,75	87,26	87,86
Odstupanje od prosjeka:		-2,59	5,41	-1,11	-1,71
Odstupanje od prosjeka u postotku:		3%	6%	1%	2%
Kvadrat odstupanja:		6,71	29,22	1,23	2,91
Standardno odstupanje:	3,17	4%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	6,33	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

Vrijednost kč 2552 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1: 40.320,98 €

13. kč 2551/2 ko Zadar površine 628 m²

GRAFIKA Pregledaj PL/BZP Pregledaj ZKU/BZP

Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Pravo građenja
	2551/2	3014	68	PLOVANIJA	628	
		3014		MODRA, GROMAČA	112	
		3014		ORANIČA	516	

Str. 1 od 1 1 - 1 od 1

Broj ZK UL	Broj PL	Posebni pravni režim	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Plombe/Oznake
14065	3014		1694/2007			

Katastarski ured*:



Katastarska općina*:



Broj kat. čestice*:

 Traži  Prikaži k.o.

Pregledna karta



Mjerilo i lokacija

Koordinate HTRS96(E,N): 399571, 4888511

Mjerilo: 1 : 1000



Usporedba 1 ID PU - 3731369

Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar k.č. 2459 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.02.2018.
 Površina: 2.126,00 m²
 Cijena: 185.000,00 €
 Cijena po m²: 87,02 €

ICSN: 110,54

Usporedba 2 ID PU - 4034581

Ulica Nenada Mataka , Zadar k.č. 527 k.o. Zadar

Datum ugovora: 09.05.2019.
 Površina: 2.052,00 m²
 Cijena: 174.420,00 €
 Cijena po m²: 85,00 €

ICSN: 118,67

Usporedba 3 ID PU - 3637756

Put kotarskih serdara, Zadar k.č. 525/3 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.09.2017.
 Površina: 1.900,00 m²
 Cijena: 168.701,36 €
 Cijena po m²: 88,79 €

ICSN: 108,67

Usporedba 4 ID PU - 3711961

Put kotarskih serdara, Zadar k.č. 523/8 k.o. Zadar

Datum ugovora: 02.03.2017.
 Površina: 2.674,00 m²
 Cijena: 220.000,00 €
 Cijena po m²: 82,27 €

ICSN: 100,01

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 118,67

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m ²
Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar	185.000,00	110,54	118,67	1,0735	198.606,39	93,42
Ulica Nenada Mataka , Zadar	174.420,00	118,67	118,67	1,0000	174.420,00	85,00
Put kotarskih serdara, Zadar	168.701,36	108,67	118,67	1,0920	184.225,55	96,96
Put kotarskih serdara, Zadar	220.000,00	100,01	118,67	1,1866	261.047,90	97,62

* izvor: www.dsz.hr

6.1.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

predio Vidikovac i Plovanija	<i>Procjenjivana nekretnina</i>	<i>Usporedba 1</i>	<i>Usporedba 2</i>	<i>Usporedba 3</i>	<i>Usporedba 4</i>
	<i>kč 2551/2 ko Zadar</i>	<i>Ulica biskupa Jurja Dobriše, Zadar</i>	<i>Ulica Nenada Mataka, Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
Međuvremenski izjednačena cijena	--	198.606,39	174.420,00	184.225,55	261.047,90
Površina zemljišta	628,00	2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Cijena po m²		93,42	85,00	96,96	97,62
FIZIČKI ASPEKTI					
Lokacija	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		93,42	85,00	96,96	97,62
Oblik zemljišta	doobar	doobar	doobar	doobar	doobar
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		93,42	85,00	96,96	97,62
Površina nekretnine		2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
<i>Prilagodba</i>	1,00	0,90	0,90	0,90	0,90
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Gradivost	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Konfiguracija terena	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Cestovni pristup i parkiranje	doobar	doobar	doobar	doobar	doobar
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Pristup sredstvima javnog prijevoza	doobar	doobar	doobar	doobar	doobar
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Komunalna infrastruktura	doobar	slično	slično	slično	slično
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Ostale prilagodbe (projekti, dozvole, doprinosi...)	ima	ima	ima	ima	ima
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Indikator vrijednosti	83,93	84,08	76,50	87,26	87,86

Odstupanje od prosjeka:		-0,15	7,43	-3,34	-3,94
Odstupanje od prosjeka u postotku:		0%	9%	4%	5%
Kvadrat odstupanja:		0,02	55,14	11,15	15,49
Standardno odstupanje:	4,52	5%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	9,04	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

Vrijednost kč 2551/2 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	52.705,35 €
---	--------------------

14. kč 2551/1 ko Zadar površine 607 m2

Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Pravo građenja
	2551/H	2536	06	PLOVANJA	607	<input type="checkbox"/>
		2536		ORANIČA	607	

Str. 1	od 1						1 - 1 od 1
Broj ZK UL	Broj PL	Posebni pravni režim	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Plomber/Oznake	
14759	2536		141/2011				

Katastarski ured*:

Katastarska općina*:

Broj kat. ceste*:



Usporedba 1 ID PU - 3731369

Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar

k.č. 2459 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.02.2018.
 Površina: 2.126,00 m²
 Cijena: 185.000,00 €
 Cijena po m²: 87,02 €

ICSN: 110,54

Usporedba 2 ID PU - 4034581

Ulica Nenada Mataka , Zadar

k.č. 527 k.o. Zadar

Datum ugovora: 09.05.2019.
 Površina: 2.052,00 m²
 Cijena: 174.420,00 €
 Cijena po m²: 85,00 €

ICSN: 118,67

Usporedba 3 ID PU - 3637756

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 525/3 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.09.2017.
 Površina: 1.900,00 m²
 Cijena: 168.701,36 €
 Cijena po m²: 88,79 €

ICSN: 108,67

Usporedba 4 ID PU - 3711961

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 523/8 k.o. Zadar

Datum ugovora: 02.03.2017.
 Površina: 2.674,00 m²
 Cijena: 220.000,00 €
 Cijena po m²: 82,27 €

ICSN: 100,01

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 118,67

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m ²
Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar	185.000,00	110,54	118,67	1,0735	198.606,39	93,42
Ulica Nenada Mataka , Zadar	174.420,00	118,67	118,67	1,0000	174.420,00	85,00
Put kotarskih serdara, Zadar	168.701,36	108,67	118,67	1,0920	184.225,55	96,96
Put kotarskih serdara, Zadar	220.000,00	100,01	118,67	1,1866	261.047,90	97,62

* izvor: www.dsz.hr

6.1.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

predio Vidikovac i Plovanija	<i>Procjenjivana nekretnina</i>	<i>Usporedba 1</i>	<i>Usporedba 2</i>	<i>Usporedba 3</i>	<i>Usporedba 4</i>
	<i>kč 2551/1 ko Zadar</i>	<i>Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar</i>	<i>Ulica Nenada Mataka , Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
Međuvremenski izjednačena cijena	--	198.606,39	174.420,00	184.225,55	261.047,90
Površina zemljišta	607,00	2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Cijena po m²		93,42	85,00	96,96	97,62
FIZIČKI ASPEKTI					
Lokacija	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
Oblik zemljišta	doobar	doobar	doobar	doobar	doobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
Površina nekretnine		2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Prilagodba	1,00	0,90	0,90	0,90	0,90
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Gradivost	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Konfiguracija terena	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Cestovni pristup i parkiranje	doobar	doobar	doobar	doobar	doobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Pristup sredstvima javnog prijevoza	doobar	doobar	doobar	doobar	doobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Komunalna infrastruktura	doobar	slično	slično	slično	slično
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Ostale prilagodbe (projekti, dozvole, doprinosi...)	ima	ima	ima	ima	ima
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Indikator vrijednosti	83,93	84,08	76,50	87,26	87,86

Odstupanje od prosjeka:			-0,15	7,43	-3,34	-3,94
Odstupanje od prosjeka u postotku:			0%	9%	4%	5%
Kvadrat odstupanja:			0,02	55,14	11,15	15,49
Standardno odstupanje:	4,52	5%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	9,04	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

Vrijednost kč 2551/1 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	50.942,91 €
---	--------------------

15. kč 2550 ko Zadar površine 1086 m2

GRAFIKA Pregledaj PL/BZP Pregledaj ZKU/BZP

Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Pravo građenja
	2550	3367	66	PLOVANJA	1086	<input type="checkbox"/>
		3367		MOCIRA, GROMAČA	293	
		3367		ORANICA	793	

Str. 1 od 1 1 - 1 od 1

Broj ZK UL	Broj PL	Posebni pravni režimi	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Plombe/Oznake
1508	3367		141/2011			

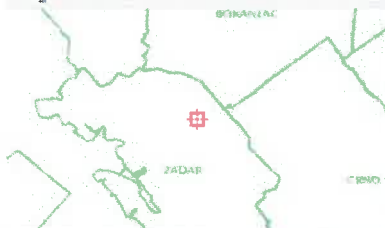
Katastarski uređ:

Katastarska općina:

Broj kat. čestice:

Traži Prikaži k.o.

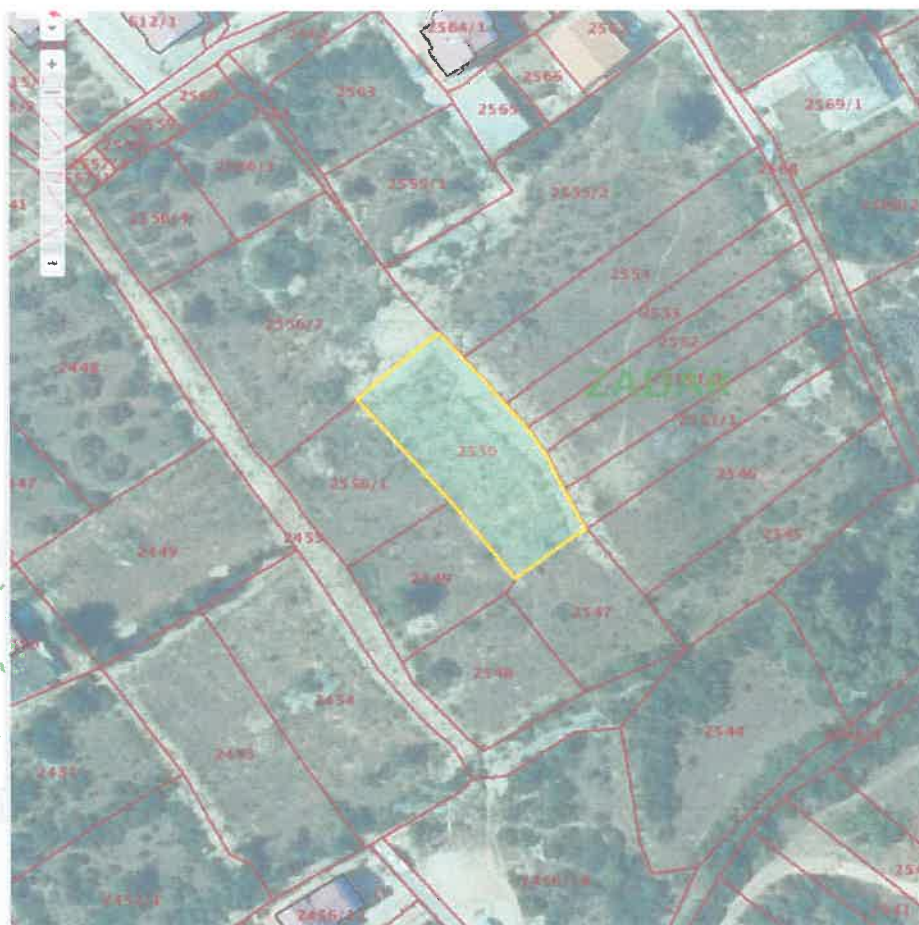
Pregledna karta



Mjerilo i lokacija

Koordinate HTRS96(E,N): 399554, 4888460

Mjerilo: 1 : 1000



Usporedba 1 ID PU - 3731369

Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar k.č. 2459 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.02.2018.
 Površina: 2.126,00 m²
 Cijena: 185.000,00 €
 Cijena po m²: 87,02 €

ICSN: 110,54

Usporedba 2 ID PU - 4034581

Ulica Nenada Mataka, Zadar k.č. 527 k.o. Zadar

Datum ugovora: 09.05.2019.
 Površina: 2.052,00 m²
 Cijena: 174.420,00 €
 Cijena po m²: 85,00 €

ICSN: 118,67

Usporedba 3 ID PU - 3637756

Put kotarskih serdara, Zadar k.č. 525/3 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.09.2017.
 Površina: 1.900,00 m²
 Cijena: 168.701,36 €
 Cijena po m²: 88,79 €

ICSN: 108,67

Usporedba 4 ID PU - 3711961

Put kotarskih serdara, Zadar k.č. 523/8 k.o. Zadar

Datum ugovora: 02.03.2017.
 Površina: 2.674,00 m²
 Cijena: 220.000,00 €
 Cijena po m²: 82,27 €

ICSN: 100,01

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 118,67

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m ²
Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar	185.000,00	110,54	118,67	1,0735	198.606,39	93,42
Ulica Nenada Mataka, Zadar	174.420,00	118,67	118,67	1,0000	174.420,00	85,00
Put kotarskih serdara, Zadar	168.701,36	108,67	118,67	1,0920	184.225,55	96,96
Put kotarskih serdara, Zadar	220.000,00	100,01	118,67	1,1866	261.047,90	97,62

* izvor: www.dsz.hr

6.1.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

predio Vidikovac i Plovanija		<i>Procjenjivana nekretnina</i> <i>kč 2550 ko Zadar</i>	<i>Usporedba 1</i> <i>Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar</i>	<i>Usporedba 2</i> <i>Ulica Nenada Mataka , Zadar</i>	<i>Usporedba 3</i> <i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>	<i>Usporedba 4</i> <i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>
OSNOVNI ULAZNI PODACI						
Međuvremenski izjednačena cijena		--	198.606,39	174.420,00	184.225,55	261.047,90
Površina zemljišta		1.086,00	2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Cijena po m²			93,42	85,00	96,96	97,62
FIZIČKI ASPEKTI						
Lokacija		<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			93,42	85,00	96,96	97,62
Oblik zemljišta		<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			93,42	85,00	96,96	97,62
Površina nekretnine			2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
<i>Prilagodba</i>		1,00	0,95	0,95	0,95	0,90
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			88,75	80,75	92,11	87,86
Gradivost		<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			88,75	80,75	92,11	87,86
Konfiguracija terena		<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			88,75	80,75	92,11	87,86
Cestovni pristup i parkiranje		<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			88,75	80,75	92,11	87,86
Pristup sredstvima javnog prijevoza		<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			88,75	80,75	92,11	87,86
Komunalna infrastruktura		<i>dobar</i>	<i>slično</i>	<i>slično</i>	<i>slično</i>	<i>slično</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			88,75	80,75	92,11	87,86
Ostale prilagodbe (projekti, dozvole, doprinosi...)		<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			88,75	80,75	92,11	87,86
Indikator vrijednosti		87,37	88,75	80,75	92,11	87,86
Odstupanje od prosjeka:			-1,38	6,62	-4,74	-0,49
Odstupanje od prosjeka u postotku:			2%	8%	5%	1%
Kvadrat odstupanja:			1,90	43,80	22,51	0,24
Standardno odstupanje:	4,14	5%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	8,27	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Vrijednost kč 2550 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:			94.881,59 €			

16. kč 2549 ko Zadar površine 613 m²

IGRAFIKA		Pregledaj PL/BZP		Pregledaj ZKU/BZP			
Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Pravo građenja	
	2549	2530	08	PLOVANJA	613	<input type="checkbox"/>	
		2530		ORANICA	613	<input type="checkbox"/>	

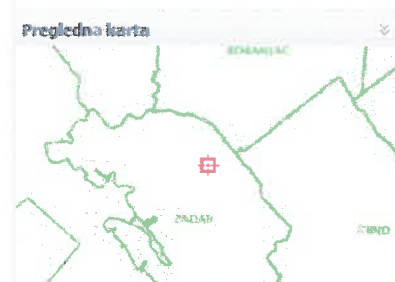
Str. 1 od 1

Broj ZK UL	Broj PL	Posebni pravni režimi	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Pirombe/Oznake
5438	2530					

Katastarski ured*:

Katastarska općina*:

Broj kat. čestice*:



Mjerilo i lokacija

Koordinate HTRS96(E,N):

Mjerilo:



Usporedba 1 ID PU - 3731369

Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar

k.č. 2459 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.02.2018.
 Površina: 2.126,00 m²
 Cijena: 185.000,00 €
 Cijena po m²: 87,02 €

ICSN: 110,54

Usporedba 2 ID PU - 4034581

Ulica Nenada Matka , Zadar

k.č. 527 k.o. Zadar

Datum ugovora: 09.05.2019.
 Površina: 2.052,00 m²
 Cijena: 174.420,00 €
 Cijena po m²: 85,00 €

ICSN: 118,67

Usporedba 3 ID PU - 3637756

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 525/3 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.09.2017.
 Površina: 1.900,00 m²
 Cijena: 168.701,36 €
 Cijena po m²: 88,79 €

ICSN: 108,67

Usporedba 4 ID PU - 3711961

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 523/8 k.o. Zadar

Datum ugovora: 02.03.2017.
 Površina: 2.674,00 m²
 Cijena: 220.000,00 €
 Cijena po m²: 82,27 €

ICSN: 100,01

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 118,67

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m ²
Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar	185.000,00	110,54	118,67	1,0735	198.606,39	93,42
Ulica Nenada Matka , Zadar	174.420,00	118,67	118,67	1,0000	174.420,00	85,00
Put kotarskih serdara, Zadar	168.701,36	108,67	118,67	1,0920	184.225,55	96,96
Put kotarskih serdara, Zadar	220.000,00	100,01	118,67	1,1866	261.047,90	97,62

* izvor: www.dsz.hr

6.1.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

predio Vidikovac i Plovanija		<i>Procjenjivana nekretnina</i> <i>kč 2549 ko Zadar</i>	<i>Usporedba</i> 1 <i>Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar</i>	<i>Usporedba</i> 2 <i>Ulica Nenada Mataka , Zadar</i>	<i>Usporedba</i> 3 <i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>	<i>Usporedba</i> 4 <i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>
OSNOVNI ULAZNI PODACI						
Međuvremenski izjednačena cijena		--	198.606,39	174.420,00	184.225,55	261.047,90
Površina zemljišta		613,00	2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Cijena po m²			93,42	85,00	96,96	97,62
FIZIČKI ASPEKTI						
Lokacija		<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			93,42	85,00	96,96	97,62
Oblik zemljišta		<i>doobar</i>	<i>doobar</i>	<i>doobar</i>	<i>doobar</i>	<i>doobar</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			93,42	85,00	96,96	97,62
Površina nekretnine			2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
<i>Prilagodba</i>		1,00	0,90	0,90	0,90	0,90
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			84,08	76,50	87,26	87,86
Gradivost		<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			84,08	76,50	87,26	87,86
Konfiguracija terena		<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			84,08	76,50	87,26	87,86
Cestovni pristup i parkiranje		<i>doobar</i>	<i>doobar</i>	<i>doobar</i>	<i>doobar</i>	<i>doobar</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			84,08	76,50	87,26	87,86
Pristup sredstvima javnog prijevoza		<i>doobar</i>	<i>doobar</i>	<i>doobar</i>	<i>doobar</i>	<i>doobar</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			84,08	76,50	87,26	87,86
Komunalna infrastruktura		<i>doobar</i>	<i>slično</i>	<i>slično</i>	<i>slično</i>	<i>slično</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			84,08	76,50	87,26	87,86
Ostale prilagodbe (projekti, dozvole, doprinosi...)		<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			84,08	76,50	87,26	87,86
Indikator vrijednosti		83,93	84,08	76,50	87,26	87,86
Odstupanje od prosjeka:			-0,15	7,43	-3,34	-3,94
Odstupanje od prosjeka u postotku:			0%	9%	4%	5%
Kvadrat odstupanja:			0,02	55,14	11,15	15,49
Standardno odstupanje:	4,52	5%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	9,04	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Vrijednost kč 2549 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:			51.446,46 €			

17. kč 2548 ko Zadar površine 661 m²

GRAFIKA Pregledaj PL/BZP Pregledaj ZKU/BZP

Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uprabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, lučni broj zgrade	Površina m ²	Pravo grnjenja
	2548	11682	06	PLOVAHJA	661	<input type="checkbox"/>
		11682		ORANICA	661	

Str. 1 od 1

1 - 1 od 1

Broj ZK UL	Broj PL	Posebni pravni režim	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Plombe/Oznake
13913	11682		1266/2007			

Katastarski ured:

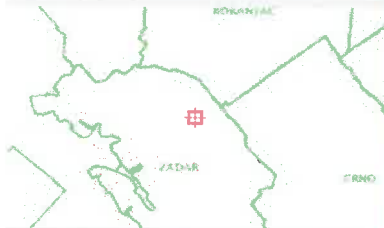
Katastarska općina:

Broj kat. čestice:

Traži

Prikaži k.o.

Pregledna karta



Mjerilo i lokacija

Koordinate
HTRS96(E,N): 399538, 4888452

Mjerilo: 1 : 1000



Usporedba 1 ID PU - 3731369

Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar

k.č. 2459 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.02.2018.
 Površina: 2.126,00 m²
 Cijena: 185.000,00 €
 Cijena po m²: 87,02 €

ICSN: 110,54

Usporedba 2 ID PU - 4034581

Ulica Nenada Mataka, Zadar

k.č. 527 k.o. Zadar

Datum ugovora: 09.05.2019.
 Površina: 2.052,00 m²
 Cijena: 174.420,00 €
 Cijena po m²: 85,00 €

ICSN: 118,67

Usporedba 3 ID PU - 3637756

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 525/3 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.09.2017.
 Površina: 1.900,00 m²
 Cijena: 168.701,36 €
 Cijena po m²: 88,79 €

ICSN: 108,67

Usporedba 4 ID PU - 3711961

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 523/8 k.o. Zadar

Datum ugovora: 02.03.2017.
 Površina: 2.674,00 m²
 Cijena: 220.000,00 €
 Cijena po m²: 82,27 €

ICSN: 100,01

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 118,67

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m ²
Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar	185.000,00	110,54	118,67	1,0735	198.606,39	93,42
Ulica Nenada Mataka, Zadar	174.420,00	118,67	118,67	1,0000	174.420,00	85,00
Put kotarskih serdara, Zadar	168.701,36	108,67	118,67	1,0920	184.225,55	96,96
Put kotarskih serdara, Zadar	220.000,00	100,01	118,67	1,1866	261.047,90	97,62

* izvor: www.dsz.hr

6.1.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

predio Vidikovac i Plovanija		<i>Procjenjivana nekretnina</i> <i>kč 2548 ko Zadar</i>	<i>Usporedba 1</i> <i>Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar</i>	<i>Usporedba 2</i> <i>Ulica Nenada Mataka , Zadar</i>	<i>Usporedba 3</i> <i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>	<i>Usporedba 4</i> <i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>
OSNOVNI ULAZNI PODACI						
Međuvremenski izjednačena cijena		--	198.606,39	174.420,00	184.225,55	261.047,90
Površina zemljišta		661,00	2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Cijena po m²			93,42	85,00	96,96	97,62
FIZIČKI ASPEKTI						
Lokacija		<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			93,42	85,00	96,96	97,62
Oblik zemljišta		<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			93,42	85,00	96,96	97,62
Površina nekretnine			2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
<i>Prilagodba</i>		1,00	0,90	0,90	0,90	0,90
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			84,08	76,50	87,26	87,86
Gradivost		<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			84,08	76,50	87,26	87,86
Konfiguracija terena		<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			84,08	76,50	87,26	87,86
Cestovni pristup i parkiranje		<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			84,08	76,50	87,26	87,86
Pristup sredstvima javnog prijevoza		<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			84,08	76,50	87,26	87,86
Komunalna infrastruktura		<i>dobar</i>	<i>slično</i>	<i>slično</i>	<i>slično</i>	<i>slično</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			84,08	76,50	87,26	87,86
Ostale prilagodbe (projekti, dozvole, doprinosi...)		<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			84,08	76,50	87,26	87,86
Indikator vrijednosti		83,93	84,08	76,50	87,26	87,86
Odstupanje od prosjeka:			-0,15	7,43	-3,34	-3,94
Odstupanje od prosjeka u postotku:			0%	9%	4%	5%
Kvadrat odstupanja:			0,02	55,14	11,15	15,49
Standardno odstupanje:	4,52	5%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	9,04	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Vrijednost kč 2548 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:				55.474,90 €		

18. kč 2547 ko Zadar površine 666 m2

GRAFIKA Pregledaj PL/BZP Pregledaj ZKU/BZP

Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Pravo građenja
	2547	3014	68	PLOVANJA	666	<input type="checkbox"/>
		3014		ORANIČA	666	

Str. 1 od 1 1 - 1 od 1

Broj ZK UL	Broj PL	Posebni pravni režimi	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Plombe/Oznake
13720	3014		1470/2007			

Katastarski ured*:

Katastarska općina*:

Broj kat. čestice*:

Pregledna karta

Mjerilo i lokacija

Koordinate HTRS96(E,N):

Mjerilo:

Usporedba 1 ID PU - 3731369

Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar

k.č. 2459 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.02.2018.
 Površina: 2.126,00 m²
 Cijena: 185.000,00 €
 Cijena po m²: 87,02 €

ICSN: 110,54

Usporedba 2 ID PU - 4034581

Ulica Nenada Mataka , Zadar

k.č. 527 k.o. Zadar

Datum ugovora: 09.05.2019.
 Površina: 2.052,00 m²
 Cijena: 174.420,00 €
 Cijena po m²: 85,00 €

ICSN: 118,67

Usporedba 3 ID PU - 3637756

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 525/3 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.09.2017.
 Površina: 1.900,00 m²
 Cijena: 168.701,36 €
 Cijena po m²: 88,79 €

ICSN: 108,67

Usporedba 4 ID PU - 3711961

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 523/8 k.o. Zadar

Datum ugovora: 02.03.2017.
 Površina: 2.674,00 m²
 Cijena: 220.000,00 €
 Cijena po m²: 82,27 €

ICSN: 100,01

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 118,67

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m ²
Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar	185.000,00	110,54	118,67	1,0735	198.606,39	93,42
Ulica Nenada Mataka , Zadar	174.420,00	118,67	118,67	1,0000	174.420,00	85,00
Put kotarskih serdara, Zadar	168.701,36	108,67	118,67	1,0920	184.225,55	96,96
Put kotarskih serdara, Zadar	220.000,00	100,01	118,67	1,1866	261.047,90	97,62

* izvor: www.dsz.hr

6.1.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

predio Vidikovac i Plovanija	<i>Procjenjivana nekretnina</i>	<i>Usporedba 1</i>	<i>Usporedba 2</i>	<i>Usporedba 3</i>	<i>Usporedba 4</i>
	<i>kč 2547 ko Zadar</i>	<i>Ulica biskupa Jurja Dobriše, Zadar</i>	<i>Ulica Nenada Matoka . Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>	<i>Put kolarskih serdara, Zadar</i>
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
Međuvremenski izjednačena cijena	--	198.606,39	174.420,00	184.225,55	261.047,90
Površina zemljišta	666,00	2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Cijena po m²		93,42	85,00	96,96	97,62
FIZIČKI ASPEKTI					
Lokacija	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		93,42	85,00	96,96	97,62
Oblik zemljišta	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		93,42	85,00	96,96	97,62
Površina nekretnine		2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
<i>Prilagodba</i>	1,00	0,90	0,90	0,90	0,90
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Gradivost	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Konfiguracija terena	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Cestovni pristup i parkiranje	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Pristup sredstvima javnog prijevoza	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Komunalna infrastruktura	dobar	slično	slično	slično	slično
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Ostale prilagodbe (projekti, dozvole, doprinosi...)	ima	ima	ima	ima	ima
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		84,08	76,50	87,26	87,86
Indikator vrijednosti	83,93	84,08	76,50	87,26	87,86

Odstupanje od prosjeka:			-0,15	7,43	-3,34	-3,94
Odstupanje od prosjeka u postotku:			0%	9%	4%	5%
Kvadrat odstupanja:			0,02	55,14	11,15	15,49
Standardno odstupanje:	4,52	5%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	9,04	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

Vrijednost kč 2547 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	55.894,53 €
---	--------------------

19. kč 2554 ko Zadar površine 992 m²

GRAFIKA
Pregledaj PL/BZP
Pregledaj ZKU/BZP

Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Pravo građenja
	2554	3014	66	PLOVANJA	992	
		3014		MOCIRA, GROMAČA	120	
		3014		ORANICA	872	

Str. 1 od 1
1 - 1 od 1

Broj ZK UL	Broj PL	Posebni pravni režimi	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Plombe/Oznake
13720	3014		1470/2007			

Katastarski ured*:

Katastarska općina*:

Broj kat. čestice*:

Traži
Prikaži k.o.

Pregledna karta

Mjerilo i lokacija

Koordinate HTRS96(E,N):
399546, 4888410
Mjerilo:
1 : 1000

Usporedba 1 ID PU - 3731369

Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar k.č. 2459 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.02.2018. ICSN: 110,54
 Površina: 2.126,00 m²
 Cijena: 185.000,00 €
 Cijena po m²: 87,02 €

Usporedba 2 ID PU - 4034581

Ulica Nenada Mataka , Zadar k.č. 527 k.o. Zadar

Datum ugovora: 09.05.2019. ICSN: 118,67
 Površina: 2.052,00 m²
 Cijena: 174.420,00 €
 Cijena po m²: 85,00 €

Usporedba 3 ID PU - 3637756

Put kotarskih serdara, Zadar k.č. 525/3 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.09.2017. ICSN: 108,67
 Površina: 1.900,00 m²
 Cijena: 168.701,36 €
 Cijena po m²: 88,79 €

Usporedba 4 ID PU - 3711961

Put kotarskih serdara, Zadar k.č. 523/8 k.o. Zadar

Datum ugovora: 02.03.2017. ICSN: 100,01
 Površina: 2.674,00 m²
 Cijena: 220.000,00 €
 Cijena po m²: 82,27 €

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje ICSN: 118,67

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m ²
Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar	185.000,00	110,54	118,67	1,0735	198.606,39	93,42
Ulica Nenada Mataka , Zadar	174.420,00	118,67	118,67	1,0000	174.420,00	85,00
Put kotarskih serdara, Zadar	168.701,36	108,67	118,67	1,0920	184.225,55	96,96
Put kotarskih serdara, Zadar	220.000,00	100,01	118,67	1,1866	261.047,90	97,62

* izvor: www.dsz.hr

6.1.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

predio Vidikovac i Plovanija	<i>Procjenjivana nekretnina</i>	<i>Usporedba 1</i>	<i>Usporedba 2</i>	<i>Usporedba 3</i>	<i>Usporedba 4</i>
	<i>kč 2554 ko Zadar</i>	<i>Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar</i>	<i>Ulica Nenada Mataka , Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
Međuvremenski izjednačena cijena	--	198.606,39	174.420,00	184.225,55	261.047,90
Površina zemljišta	992,00	2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Cijena po m²		93,42	85,00	96,96	97,62
FIZIČKI ASPEKTI					
Lokacija	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
Oblik zemljišta	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
Površina nekretnine		2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Prilagodba	1,00	0,90	0,90	0,90	0,90
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Gradivost	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Konfiguracija terena	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Cestovni pristup i parkiranje	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Pristup sredstvima javnog prijevoza	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Komunalna infrastruktura	dobar	slično	slično	slično	slično
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Ostale prilagodbe (projekti, dozvole, doprinosi...)	ima	ima	ima	ima	ima
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		84,08	76,50	87,26	87,86
Indikator vrijednosti	83,93	84,08	76,50	87,26	87,86

Odstupanje od prosjeka:			-0,15	7,43	-3,34	-3,94
Odstupanje od prosjeka u postotku:			0%	9%	4%	5%
Kvadrat odstupanja:			0,02	55,14	11,15	15,49
Standardno odstupanje:	4,52	5%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	9,04	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

Vrijednost kč 2554 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	83.254,31 €
---	--------------------

20. kč 2546 ko Zadar površine 1100 m2

GRAFIKA Pregledaj PL/BZP Pregledaj ZKU/BZP

Zgr.	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, klični broj zgrade	Površina/m2	Pravo građenja
	2546	11409	66	GORIJI BILIG	1100	<input type="checkbox"/>
		11409		ORANICA	990	
		11409		MOCIRA, GROMAČA	110	

Str. 1 od 1 1 - 1 od 1

Broj ZK UL	Broj PL	Posebni pravni režimi	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Plombe/Oznake
4110	11409		1093/2007			

Katastarski uređ:

Katastarska općina:

Broj kat. čestice:

Pregledna karta



Mjerilo i lokacija

Koordinate HTRS96(E,N): 399405, 4888486

Mjerilo: 1 : 1000



Usporedba 1 ID PU - 3731369

Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar

k.č. 2459 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.02.2018.
 Površina: 2.126,00 m²
 Cijena: 185.000,00 €
 Cijena po m²: 87,02 €

ICSN: 110,54

Usporedba 2 ID PU - 4034581

Ulica Nenada Mataka, Zadar

k.č. 527 k.o. Zadar

Datum ugovora: 09.05.2019.
 Površina: 2.052,00 m²
 Cijena: 174.420,00 €
 Cijena po m²: 85,00 €

ICSN: 118,67

Usporedba 3 ID PU - 3637756

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 525/3 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.09.2017.
 Površina: 1.900,00 m²
 Cijena: 168.701,36 €
 Cijena po m²: 88,79 €

ICSN: 108,67

Usporedba 4 ID PU - 3711961

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 523/8 k.o. Zadar

Datum ugovora: 02.03.2017.
 Površina: 2.674,00 m²
 Cijena: 220.000,00 €
 Cijena po m²: 82,27 €

ICSN: 100,01

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 118,67

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m ²
Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar	185.000,00	110,54	118,67	1,0735	198.606,39	93,42
Ulica Nenada Mataka, Zadar	174.420,00	118,67	118,67	1,0000	174.420,00	85,00
Put kotarskih serdara, Zadar	168.701,36	108,67	118,67	1,0920	184.225,55	96,96
Put kotarskih serdara, Zadar	220.000,00	100,01	118,67	1,1866	261.047,90	97,62

* izvor: www.ds.hr

6.1.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

predio Vidikovac i Plovanija	<i>Procjenjivana nekretnina</i>	<i>Usporedba 1</i>	<i>Usporedba 2</i>	<i>Usporedba 3</i>	<i>Usporedba 4</i>
	<i>kč 2546 ko Zadar</i>	<i>Ulica biskupa Jurja Dobriše, Zadar</i>	<i>Ulica Nenada Mataka , Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
Međuvremenski izjednačena cijena	--	198.606,39	174.420,00	184.225,55	261.047,90
Površina zemljišta	1.100,00	2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Cijena po m²		93,42	85,00	96,96	97,62
FIZIČKI ASPEKTI					
Lokacija	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
Oblik zemljišta	doobar	doobar	doobar	doobar	doobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
Površina nekretnine		2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Prilagodba	1,00	0,95	0,95	0,95	0,95
Prilagođena prodajna cijena po m ²		88,75	80,75	92,11	92,74
Gradivost	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		88,75	80,75	92,11	92,74
Konfiguracija terena	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		88,75	80,75	92,11	92,74
Cestovni pristup i parkiranje	doobar	doobar	doobar	doobar	doobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		88,75	80,75	92,11	92,74
Pristup sredstvima javnog prijevoza	doobar	doobar	doobar	doobar	doobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		88,75	80,75	92,11	92,74
Komunalna infrastruktura	doobar	slično	slično	slično	slično
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		88,75	80,75	92,11	92,74
Ostale prilagodbe (projekti, dozvole, doprinosi...)	ima	ima	ima	ima	ima
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		88,75	80,75	92,11	92,74
Indikator vrijednosti					
	88,59	88,75	80,75	92,11	92,74

Odstupanje od prosjeka:		-0,16	7,84	-3,52	-4,16
Odstupanje od prosjeka u postotku:		0%	9%	4%	5%
Kvadrat odstupanja:		0,03	61,44	12,42	17,26
Standardno odstupanje:	4,77	5%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	9,55	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

Vrijednost kč 2546 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	97.447,08 €
---	--------------------

21. kč 2454 ko Zadar površine 1517 m2

GRAFIKA Pregledaj PL/BZP Pregledaj ZKU/BZP

Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kučni broj zgrade	Površina/m2	Pravo građenja
	2454	10548	66	PLOVANIJA	1517	<input type="checkbox"/>
		10548		PAŠNJAK	1105	
		10548		MOCIRA, GROMAČA	412	

Str. 1 od 1 1 - 1 od 1

Broj ZKU UL	Broj PL	Posedni pravni režim	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Plombe/Oznake
6730	10548		1298/2006			

Katastarski ured*:

Katastarska općina*:

Broj kat. čestice*:

Pregledna karta



Mjerilo i lokacija

Koordinate
HTRS96(E,N): 399572, 4888438

Mjerilo: 1 : 1000



Usporedba 1 ID PU - 3731369

Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar

k.č. 2459 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.02.2018.
 Površina: 2.126,00 m²
 Cijena: 185.000,00 €
 Cijena po m²: 87,02 €

ICSN: 110,54

Usporedba 2 ID PU - 4034581

Ulica Nenada Mataka, Zadar

k.č. 527 k.o. Zadar

Datum ugovora: 09.05.2019.
 Površina: 2.052,00 m²
 Cijena: 174.420,00 €
 Cijena po m²: 85,00 €

ICSN: 118,67

Usporedba 3 ID PU - 3637756

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 525/3 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.09.2017.
 Površina: 1.900,00 m²
 Cijena: 168.701,36 €
 Cijena po m²: 88,79 €

ICSN: 108,67

Usporedba 4 ID PU - 3711961

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 523/8 k.o. Zadar

Datum ugovora: 02.03.2017.
 Površina: 2.674,00 m²
 Cijena: 220.000,00 €
 Cijena po m²: 82,27 €

ICSN: 100,01

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 118,67

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m ²
Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar	185.000,00	110,54	118,67	1,0735	198.606,39	93,42
Ulica Nenada Mataka, Zadar	174.420,00	118,67	118,67	1,0000	174.420,00	85,00
Put kotarskih serdara, Zadar	168.701,36	108,67	118,67	1,0920	184.225,55	96,96
Put kotarskih serdara, Zadar	220.000,00	100,01	118,67	1,1866	261.047,90	97,62

* izvor: www.dsz.hr

6.1.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

predio Vidikovac i Plovanija	<i>Procjenjivana nekretnina</i>	<i>Usporedba 1</i>	<i>Usporedba 2</i>	<i>Usporedba 3</i>	<i>Usporedba 4</i>
	<i>kč 2454 ko Zadar</i>	<i>Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar</i>	<i>Ulica Nenada Mataka , Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
Međuvremenski izjednačena cijena	–	198.606,39	174.420,00	184.225,55	261.047,90
Površina zemljišta	1.517,00	2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Cijena po m²		93,42	85,00	96,96	97,62
FIZICKI ASPEKTI					
Lokacija	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		93,42	85,00	96,96	97,62
Oblik zemljišta	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		93,42	85,00	96,96	97,62
Površina nekretnine		2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
<i>Prilagodba</i>	1,00	0,95	0,95	0,95	0,95
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	92,11	92,74
Gradivost	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	92,11	92,74
Konfiguracija terena	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	92,11	92,74
Cestovni pristup i parkiranje	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	92,11	92,74
Pristup sredstvima javnog prijevoza	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	92,11	92,74
Komunalna infrastruktura	<i>dobar</i>	<i>slično</i>	<i>slično</i>	<i>slično</i>	<i>slično</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	92,11	92,74
Ostale prilagodbe (projekti, dozvole, doprinosi...)	<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>		88,75	80,75	92,11	92,74
Indikator vrijednosti	88,59	88,75	80,75	92,11	92,74
Odstupanje od prosjeka:		-0,16	7,84	-3,52	-4,16
Odstupanje od prosjeka u postotku:		0%	9%	4%	5%
Kvadrat odstupanja:		0,03	61,44	12,42	17,26
Standardno odstupanje:	4,77	5%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	9,55	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

Vrijednost kč 2454 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1: 134.388,38 €

22. kč 2453 ko Zadar površine 1397 m²

GRAFIKA Pregledaj PL/BZP Pregledaj ZKU/BZP

Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Pravo građenja
	2453	2532	06	PLOVANJA	1397	<input type="checkbox"/>
		2532		RAŠNJAK	1187	
		2532		MOCIRA, GROMAČA	210	

Str. 1 od 1 1 - 1 od 1

Broj ZKU UL	Broj PL	Posebni pravni režimi	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elizitara	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Plombe/Oznake
13678	2532					

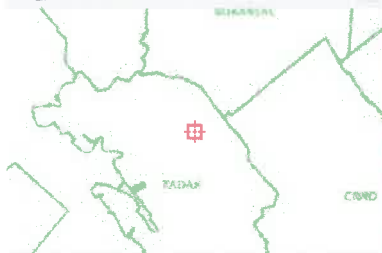
Katastarski ured*:

Katastarska općina*:

Broj kat. čestice*:

Traži Prikaži k.o.

Pregledna karta



Mjerilo i lokacija

Koordinate HTRS96(E,N): 399487, 4888391

Mjerilo: 1 : 1000



Usporedba 1 ID PU - 3731369

Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar

k.č. 2459 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.02.2018.
 Površina: 2.126,00 m²
 Cijena: 185.000,00 €
 Cijena po m²: 87,02 €

ICSN: 110,54

Usporedba 2 ID PU - 4034581

Ulica Nenada Mataka, Zadar

k.č. 527 k.o. Zadar

Datum ugovora: 09.05.2019.
 Površina: 2.052,00 m²
 Cijena: 174.420,00 €
 Cijena po m²: 85,00 €

ICSN: 118,67

Usporedba 3 ID PU - 3637756

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 525/3 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.09.2017.
 Površina: 1.900,00 m²
 Cijena: 168.701,36 €
 Cijena po m²: 88,79 €

ICSN: 108,67

Usporedba 4 ID PU - 3711961

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 523/8 k.o. Zadar

Datum ugovora: 02.03.2017.
 Površina: 2.674,00 m²
 Cijena: 220.000,00 €
 Cijena po m²: 82,27 €

ICSN: 100,01

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 118,67

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m ²
Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar	185.000,00	110,54	118,67	1,0735	198.606,39	93,42
Ulica Nenada Mataka, Zadar	174.420,00	118,67	118,67	1,0000	174.420,00	85,00
Put kotarskih serdara, Zadar	168.701,36	108,67	118,67	1,0920	184.225,55	96,96
Put kotarskih serdara, Zadar	220.000,00	100,01	118,67	1,1866	261.047,90	97,62

* izvor: www.dsz.hr

6.1.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

predio Vidikovac i Plovanija	<i>Procjenjivana nekretnina</i>	<i>Usporedba 1</i>	<i>Usporedba 2</i>	<i>Usporedba 3</i>	<i>Usporedba 4</i>
	<i>kč 2453 ko Zadar</i>	<i>Ulica biskupa Jurja Dobriše, Zadar</i>	<i>Ulica Nenada Mataka , Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
Međuvremenski izjednačena cijena	--	198.606,39	174.420,00	184.225,55	261.047,90
Površina zemljišta	1.397,00	2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Cijena po m²		93,42	85,00	96,96	97,62
FIZICKI ASPEKTI					
Lokacija	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m²		93,42	85,00	96,96	97,62
Oblik zemljišta	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m²		93,42	85,00	96,96	97,62
Površina nekretnine		2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Prilagodba	1,00	0,95	0,95	0,95	0,95
Prilagođena prodajna cijena po m²		88,75	80,75	92,11	92,74
Gradivost	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m²		88,75	80,75	92,11	92,74
Konfiguracija terena	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m²		88,75	80,75	92,11	92,74
Cestovni pristup i parkiranje	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m²		88,75	80,75	92,11	92,74
Pristup sredstvima javnog prijevoza	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m²		88,75	80,75	92,11	92,74
Komunalna infrastruktura	dobar	slično	slično	slično	slično
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m²		88,75	80,75	92,11	92,74
Ostale prilagodbe (projekti, dozvole, doprinosi...)	ima	ima	ima	ima	ima
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m²		88,75	80,75	92,11	92,74
Indikator vrijednosti	88,59	88,75	80,75	92,11	92,74
Odstupanje od prosjeka:		-0,16	7,84	-3,52	-4,16
Odstupanje od prosjeka u postotku:		0%	9%	4%	5%
Kvadrat odstupanja:		0,03	61,44	12,42	17,26
Standardno odstupanje:	4,77	5%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	9,55	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

Vrijednost kč 2453 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1: 123.757,79 €

23. kč 2449 ko Zadar površine 1434 m²

GRAFIKA Pregledaj PL/BZP Pregledaj ZKU/BZP

Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Pravo građenja
	2449	9266	69	BRIŽIČEVO	1434	<input type="checkbox"/>
		9266		ORANIČA	1170	
		9266		MOCIRA, GROMAČA	264	

Str. 1 od 1 1 - 1 od 1

Broj ZK UL	Broj PL	Posebni pravni režimi	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Plombe/Oznake
13760	9266		135(2009)		UPI/932-07/1998-08/53	

Katastarski ured*:

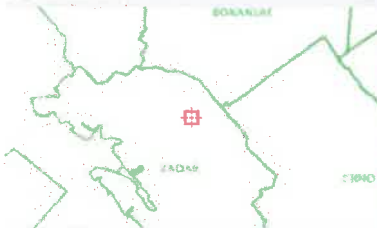
Katastarska općina*:

Broj kat. čestice*:

Traži

Prikaži k.o.

Pregledna karta



Mjerilo i lokacija

Koordinate
HTRS96(E,N): 399494, 4888386

Mjerilo: 1 : 1000



Usporedba 1 ID PU - 3731369

Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar

k.č. 2459 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.02.2018.
 Površina: 2.126,00 m²
 Cijena: 185.000,00 €
 Cijena po m²: 87,02 €

ICSN: 110,54

Usporedba 2 ID PU - 4034581

Ulica Nenada Mataka , Zadar

k.č. 527 k.o. Zadar

Datum ugovora: 09.05.2019.
 Površina: 2.052,00 m²
 Cijena: 174.420,00 €
 Cijena po m²: 85,00 €

ICSN: 118,67

Usporedba 3 ID PU - 3637756

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 525/3 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.09.2017.
 Površina: 1.900,00 m²
 Cijena: 168.701,36 €
 Cijena po m²: 88,79 €

ICSN: 108,67

Usporedba 4 ID PU - 3711961

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 523/8 k.o. Zadar

Datum ugovora: 02.03.2017.
 Površina: 2.674,00 m²
 Cijena: 220.000,00 €
 Cijena po m²: 82,27 €

ICSN: 100,01

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 118,67

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m ²
Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar	185.000,00	110,54	118,67	1,0735	198.606,39	93,42
Ulica Nenada Mataka , Zadar	174.420,00	118,67	118,67	1,0000	174.420,00	85,00
Put kotarskih serdara, Zadar	168.701,36	108,67	118,67	1,0920	184.225,55	96,96
Put kotarskih serdara, Zadar	220.000,00	100,01	118,67	1,1866	261.047,90	97,62

* izvor: www.dsz.hr

6.1.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

predio Vidikovac i Plovanija		<i>Procjenjivena nekretnina</i>	<i>Usporedba 1</i>	<i>Usporedba 2</i>	<i>Usporedba 3</i>	<i>Usporedba 4</i>
		<i>kč 2449 ko Zadar</i>	<i>Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar</i>	<i>Ulica Nenada Mataka , Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>
OSNOVNI ULAZNI PODACI						
Međuvremenski izjednačena cijena		--	198.606,39	174.420,00	184.225,55	261.047,90
Površina zemljišta		1.434,00	2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Cijena po m²			93,42	85,00	96,96	97,62
FIZIČKI ASPEKTI						
Lokacija		<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			93,42	85,00	96,96	97,62
Oblik zemljišta		<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			93,42	85,00	96,96	97,62
Površina nekretnine			2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
<i>Prilagodba</i>		1,00	0,95	0,95	0,95	0,95
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			88,75	80,75	92,11	92,74
Gradivost		<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>	<i>gradivo</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			88,75	80,75	92,11	92,74
Konfiguracija terena		<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>	<i>dobra</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			88,75	80,75	92,11	92,74
Cestovni pristup i parkiranje		<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			88,75	80,75	92,11	92,74
Pristup sredstvima javnog prijevoza		<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>	<i>dobar</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			88,75	80,75	92,11	92,74
Komunalna infrastruktura		<i>dobar</i>	<i>slično</i>	<i>slično</i>	<i>slično</i>	<i>slično</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			88,75	80,75	92,11	92,74
Ostale prilagodbe (projekti, dozvole, doprinosi...)		<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>	<i>ima</i>
<i>Prilagodba</i>		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<i>Prilagođena prodajna cijena po m²</i>			88,75	80,75	92,11	92,74
Indikator vrijednosti		88,59	88,75	80,75	92,11	92,74
Odstupanje od prosjeka:			-0,16	7,84	-3,52	-4,16
Odstupanje od prosjeka u postotku:			0%	9%	4%	5%
Kvadrat odstupanja:			0,03	61,44	12,42	17,26
Standardno odstupanje:	4,77	5%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	9,55	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Vrijednost kč 2449 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:				127.035,56 €		

24. kč 533/2 ko Zadar površine 1898 m2

GRAFIKA Pregledaj PL/BZP Pregledaj ZKU/BZP

Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Pravo građenja
	533/2	11409	60	PLOVANJA	1898	<input type="checkbox"/>
		11409		RAŠNAK	1096	

Str. 1 od 1 1 - 1 od 1

Broj ZK UL	Broj PL	Posebni pravni režimi	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Pirombe/Oznake
13886	11409		1270/2007	1015/1978		

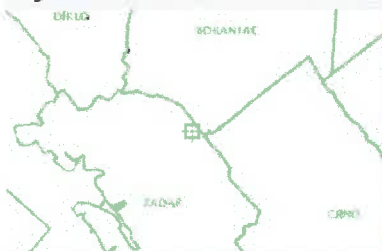
Katastarski uređ:

Katastarska općina:

Broj kat. čestice:



Pregledna karta



Mjerilo i lokacija

Koordinate HTRS96(E,N): 399319, 4888423

Mjerilo: 1 : 1000



Usporedba 1 ID PU - 3731369

Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar

k.č. 2459 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.02.2018.
 Površina: 2.126,00 m²
 Cijena: 185.000,00 €
 Cijena po m²: 87,02 €

ICSN: 110,54

Usporedba 2 ID PU - 4034581

Ulica Nenada Mataka , Zadar

k.č. 527 k.o. Zadar

Datum ugovora: 09.05.2019.
 Površina: 2.052,00 m²
 Cijena: 174.420,00 €
 Cijena po m²: 85,00 €

ICSN: 118,67

Usporedba 3 ID PU - 3637756

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 525/3 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.09.2017.
 Površina: 1.900,00 m²
 Cijena: 168.701,36 €
 Cijena po m²: 88,79 €

ICSN: 108,67

Usporedba 4 ID PU - 3711961

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 523/8 k.o. Zadar

Datum ugovora: 02.03.2017.
 Površina: 2.674,00 m²
 Cijena: 220.000,00 €
 Cijena po m²: 82,27 €

ICSN: 100,01

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 118,67

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m ²
Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar	185.000,00	110,54	118,67	1,0735	198.606,39	93,42
Ulica Nenada Mataka , Zadar	174.420,00	118,67	118,67	1,0000	174.420,00	85,00
Put kotarskih serdara, Zadar	168.701,36	108,67	118,67	1,0920	184.225,55	96,96
Put kotarskih serdara, Zadar	220.000,00	100,01	118,67	1,1866	261.047,90	97,62

* izvor: www.dsz.hr

6.1.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

predio Vidikovac i Plovanija	<i>Procjenjivana nekretnina</i>	<i>Usporedba 1</i>	<i>Usporedba 2</i>	<i>Usporedba 3</i>	<i>Usporedba 4</i>
	<i>kč 533/2 ko Zadar</i>	<i>Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar</i>	<i>Ulica Nenada Mataka, Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
Međuvremenski izjednačena cijena	—	198.606,39	174.420,00	184.225,55	261.047,90
Površina zemljišta	1.898,00	2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Cijena po m²		93,42	85,00	96,96	97,62
FIZIČKI ASPEKTI					
Lokacija	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m²		93,42	85,00	96,96	97,62
Oblik zemljišta	doobar	doobar	doobar	doobar	doobar
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m²		93,42	85,00	96,96	97,62
Površina nekretnine		2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m²		93,42	85,00	96,96	97,62
Gradivost	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m²		93,42	85,00	96,96	97,62
Konfiguracija terena	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m²		93,42	85,00	96,96	97,62
Cestovni pristup i parkiranje	doobar	doobar	doobar	doobar	doobar
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m²		93,42	85,00	96,96	97,62
Pristup sredstvima javnog prijevoza	doobar	doobar	doobar	doobar	doobar
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m²		93,42	85,00	96,96	97,62
Komunalna infrastruktura	doobar	slično	slično	slično	slično
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m²		93,42	85,00	96,96	97,62
Ostale prilagodbe (projekti, dozvole, doprinosi...)	ima	ima	ima	ima	ima
<i>Prilagodba</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m²		93,42	85,00	96,96	97,62
Indikator vrijednosti	93,25	93,42	85,00	96,96	97,62

Odstupanje od prosjeka:		-0,17	8,25	-3,71	-4,37
Odstupanje od prosjeka u postotku:		0%	9%	4%	5%
Kvadrat odstupanja:		0,03	68,08	13,76	19,13
Standardno odstupanje:	5,02	5%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	10,05	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

Vrijednost kč 533/2 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	176.990,01 €
--	---------------------

25. kč 532 ko Zadar površine 1485 m2

GRAFIKA Pregledaj PL/BZP Pregledaj ZKU/BZP

Zgr	Broj k.č.	Broj PL	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/ Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Pravo građenja
	532	14282	60	PLOVANJA	1485	
		14282		PAŠNJAK	1485	

Str. 1 od 1 1 - 1 od 1

Broj ZK UL	Broj PL	Posebni pravni režimi	Broj zadnje promjene	Oznaka zadnjeg elaborata	Klasa zadnjeg upravnog rješenja	Plomba/Oznaka
1440R	14282		772/2018			

A. katastarski uređ:

Katastarska općina*:

Broj kat. čestice*:



Prikaži k.o.

Pregledna karta



Mjerilo i lokacija

Koordinate HTRS96(E,N): 399810, 4888728

Mjerilo: 1 : 1000



Usporedba 1 ID PU - 3731369

Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar

k.č. 2459 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.02.2018.
 Površina: 2.126,00 m²
 Cijena: 185.000,00 €
 Cijena po m²: 87,02 €

ICSN: 110,54

Usporedba 2 ID PU - 4034581

Ulica Nenada Mataka , Zadar

k.č. 527 k.o. Zadar

Datum ugovora: 09.05.2019.
 Površina: 2.052,00 m²
 Cijena: 174.420,00 €
 Cijena po m²: 85,00 €

ICSN: 118,67

Usporedba 3 ID PU - 3637756

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 525/3 k.o. Zadar

Datum ugovora: 06.09.2017.
 Površina: 1.900,00 m²
 Cijena: 168.701,36 €
 Cijena po m²: 88,79 €

ICSN: 108,67

Usporedba 4 ID PU - 3711961

Put kotarskih serdara, Zadar

k.č. 523/8 k.o. Zadar

Datum ugovora: 02.03.2017.
 Površina: 2.674,00 m²
 Cijena: 220.000,00 €
 Cijena po m²: 82,27 €

ICSN: 100,01

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

ICSN: 118,67

Lokacija	Kupoprodajna cijena (€)	Bazni* indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni* indeks na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena (€)	€/m ²
Ulica biskupa Jurja Dobrile, Zadar	185.000,00	110,54	118,67	1,0735	198.606,39	93,42
Ulica Nenada Mataka , Zadar	174.420,00	118,67	118,67	1,0000	174.420,00	85,00
Put kotarskih serdara, Zadar	168.701,36	108,67	118,67	1,0920	184.225,55	96,96
Put kotarskih serdara, Zadar	220.000,00	100,01	118,67	1,1866	261.047,90	97,62

* izvor: www.dsz.hr

6.1.3.2. Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanje u kakvoći)

predio Vidikovac i Plovanija	<i>Procjenjivena nekretnina</i>	<i>Usporedba 1</i>	<i>Usporedba 2</i>	<i>Usporedba 3</i>	<i>Usporedba 4</i>
	<i>kč 532 ko Zadar</i>	<i>Ulica biskupa Jurja Dobriše, Zadar</i>	<i>Ulica Nenada Mataka , Zadar</i>	<i>Put kotarskih serdara, Zadar</i>	<i>Put kolarskih serdara, Zadar</i>
OSNOVNI ULAZNI PODACI					
Međuvremenski izjednačena cijena	--	198.606,39	174.420,00	184.225,55	261.047,90
Površina zemljišta	1.485,00	2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Cijena po m²		93,42	85,00	96,96	97,62
FIZIČKI ASPEKTI					
Lokacija	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
Oblik zemljišta	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		93,42	85,00	96,96	97,62
Površina nekretnine		2.126,00	2.052,00	1.900,00	2.674,00
Prilagodba	1,00	0,95	0,95	1,00	0,95
Prilagođena prodajna cijena po m ²		88,75	80,75	96,96	92,74
Gradivost	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo	gradivo
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		88,75	80,75	96,96	92,74
Konfiguracija terena	dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		88,75	80,75	96,96	92,74
Cestovni pristup i parkiranje	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		88,75	80,75	96,96	92,74
Pristup sredstvima javnog prijevoza	dobar	dobar	dobar	dobar	dobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		88,75	80,75	96,96	92,74
Komunalna infrastruktura	dobar	slično	slično	slično	slično
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		88,75	80,75	96,96	92,74
Ostale prilagodbe (projekti, dozvole, doprinosi...)	ima	ima	ima	ima	ima
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m ²		88,75	80,75	96,96	92,74
Indikator vrijednosti	89,80	88,75	80,75	96,96	92,74

Odstupanje od prosjeka:		1,05	9,05	-7,16	-2,94
Odstupanje od prosjeka u postotku:		1%	10%	8%	3%
Kvadrat odstupanja:		1,11	81,91	51,27	8,66
Standardno odstupanje:	5,98	7%	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstupanje:	11,96	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

Vrijednost kč 532 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	133.353,39 €
--	---------------------

7. Rekapitulacija procjene - zaključak

1.	Vrijednost kč 2574 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	43.641,37 €
2.	Vrijednost kč 2573 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	120.480,03 €
3.	Vrijednost kč 2571 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	42.634,26 €
4.	Vrijednost kč 2570 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	111.886,97 €
5.	Vrijednost kč 2569/3 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	133.892,19 €
6.	Vrijednost kč 2556/3 prema poredb. metodi suvlas.13500/28512	44.900,13 €
7.	Vrijednost kč 2556/2 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	162.448,68 €
8.	Vrijednost kč 2556/1 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	56.398,08 €
9.	Vrijednost kč 2555/2 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	196.106,42 €
10.	Vrijednost kč 2555/1 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	59.419,41 €
11.	Vrijednost kč 2553 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	43.977,07 €
12.	Vrijednost kč 2552 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	40.320,98 €
13.	Vrijednost kč 2551/2 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	52.705,35 €
14.	Vrijednost kč 2551/1 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	50.942,91 €
15.	Vrijednost kč 2550 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	94.881,59 €
16.	Vrijednost kč 2549 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	51.446,46 €
17.	Vrijednost kč 2548 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	55.474,90 €
18.	Vrijednost kč 2547 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	55.894,53 €
19.	Vrijednost kč 2554 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	83.254,31 €
20.	Vrijednost kč 2546 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	97.447,08 €
21.	Vrijednost kč 2454 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	134.388,38 €
22.	Vrijednost kč 2453 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	123.757,79 €
23.	Vrijednost kč 2449 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	127.035,56 €
24.	Vrijednost kč 533/2 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	176.990,01 €
25.	Vrijednost kč 532 prema poredbenoj metodi vlasn. 1/1:	133.353,39 €

2.293.677,85 €

SVEUKUPNA VRIJEDNOST SVIH NEKRETNINA

2.293.677,85 €

- Prometna-tržišna vrijednost predmetnih nekretnina iznosi:

16.937.705,41 kn

1€ = 7,383481 kn

2.294.000,00 €

88,20 €/m²

Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.

(Definicija Eurpske organizacije udruženja sudskih vještaka TEGoVA)

8. Izjava o nepristranosti i neovisnosti

Procjena je izrađena uvidom u dokumentaciju koja se nalazi u prilogu ovog elaborata. Prilikom procjene korišteni su relevantni podaci za izradu ove procjene (portal eNekretnine izvatci iz zbirke kupoprodajnih cijena), a koji su dobiveni od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Internatskih stranica: Katastarske uprave, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda. Vještak ne garantira niti snosi odgovornost za točnost podataka, iako su prema mojim saznanjima isti točni. Utvrđeni iznos cijene zemljišta procijenio sam u skladu sa važećim zakonima, propisima i odredbama te pravilima struke.


Zadatak ovog elaborata nije uključio provedbu posebnih istraživanja predmetnog zemljišta iz aspekta: kontaminacije tla, ostataka ratnih djelovanja, arheoloških ostataka i sličnih elemenata koji bi utjecali na tržišnu vrijednost zemljišta.

Procjena tržišne vrijednosti zemljišta napravljena je pod pretpostavkom da na predmetnom zemljištu ne postoje elementi kontaminacije tla, ostataka ratnih djelovanja, arheoloških ostataka i sličnih elemenata.

Potvrđujem da nemam nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nemam nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.

U Zadru, 29. kolovoz 2019. godine

Izradio:



Dražen Knežević struč. spec. ing. aedif.

9. Prilozi

FOTODOKUMENTACIJA





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 21.08.2019. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 14918

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4598/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2574	ORANICA			520	Pripis iz uložka 1007
		ORANICA			520	
		UKUPNO:			520	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
2.2	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	na 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	
2.3	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019	na 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 18.11.2010. broj Z-11647/10</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 11. rujna 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega Zubčić pod brojem OV-23367/08, (koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod posl.br. Z-8987/08), Dodatka br. 1/08, Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 15. listopada 2008.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Koelga-Zubčić pod posl.br. OV-26731/08 (koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod posl.br. Z-10294/08), Dodatka br. 2/08 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17. prosinca 2008.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega-Zubčić pod posl.br. OV-32267/08 (koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod posl.br. Z-13224/08), Dodatka br. 3/09 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17. lipnja 2009.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega-Zubčić pod posl.br. OV-12052/09 (koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod posl.br. Z-6083/09), Dodatka br. 4/10 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17. studenog 2010.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega-Zubčić pod posl.br. OV-23698/10 i prijedloga Banke, na teret nekretnine i to čest.br. 2574, oranica površine 520 m2, uknjiženog vlasništva PROJEKT HORIZONT d.o.o. Zadar, za cijelo, uknjižba založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 10.450.000,00 EUR-a (desetmilijunačetiristopedesettisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2017. godine, u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</p>	10.450.000,00 EUR	
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade,troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</p>	3.300.000,00 EUR	
2.2	<p>Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.</p>		na 2.1
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.</p>		



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 21.08.2019. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13926

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4598/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2573	ORANICA I MOCIRA GROMAČA MOCIRA GROMAČA ORANICA			1360 309 1051	Pripis iz uložka 999
		UKUPNO:			1360	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1 PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
2.2	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 2 (1.1)
2.3	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka	na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.01.2008. broj Z-783/08 Na temelju Aneksa br. 3 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 23.siječnja 2008.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru dana 23.siječnja 2008.g. pod br.OV.1189/08 i prijedloga uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina u A posjedovnici radi osiguranja tražbine u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR -a (sedam milijuna eura) sa nuzgredicama naknadama i troškovima po kamatnoj stopi šestomjesečni EURIBOR + 2,4% godišnje , varijabilne , s krajnjim rokom dospijeća 31.12.2017.g. , za korist : NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D. , MB: 5860580, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	7.000.000,00 EUR	
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgređice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</p>	3.300.000,00 EUR	
2.2	<p>Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.</p>		na 2.1
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 21.08.2019. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 14001

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4598/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019, Z-11481/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2571	ORANICA I GROMAČA			508	Pripis iz uložka 1007
		ORANICA			360	
		GROMAČA			148	
		UKUPNO:			508	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	na 3 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	
3.2	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019	na 3 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis otvaranja stečajnog postupka	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-13706/07 Na temelju Aneksa br. 2 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sastavljenog 29. studenog 2007. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru pod br. OV-30401/07, Aneksa br. 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sastavljenog 17. listopada 2007. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru pod br. OV-30400/07, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ovjerenog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru pod br. OV-30399/07, ovjerene punomoći i Ugovora o zalogu nekretnina br. 104/2007 s prijevodom stalnog sudskog tumača za slovenski jezik Luke Hribara iz Sesveta pod posl. br. 384/07 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 EUR-a (sedammiljuna eura), s ostalim nuzgredicama naknadama, troškovima, po kamatnoj stopi šestomjesečni EURIBOR + 2,4 % godišnje, varijabilne, s rokom otplate najkasnije do 31. prosinca 2017. godine, na teret nekretnina u A posjedovnici, u korist:	7.000.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D, SLOVENIJA MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4			
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade,troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</p>	3.300.000,00 EUR	
2.2	<p>Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.</p>		na 2.1
3.1	<p>Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.</p>		

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 21.08.2019. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13978

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4598/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019, Z-11481/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2570	ORANICA I GROMAČA			1263	Pripis iz uložka 972
		ORANICA			1010	
		GROMAČA			253	
		UKUPNO:			1263	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B	
3.3	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 3 (1.1)
3.4	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis zabilježbe stečajnog postupka	na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 25.03.2008. broj Z-3071/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 19. ožujka 2008. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod posl.broj: OV-7935/08 i Punomoći ovjerene kod Javnog bilježnika Ines Buković pod posl.Broj: OV-580/2008, u Mariboru dana 17. ožujka 2008. godine, i ovjerenog prijevoda slovenskog teksta ovjerenog kod Luke Hribar iz Zagreba-Sesvete, pod posl.br. 114/08 u Zagrebu dana 20. ožujka 2008. godine, i prijevoda, uknjižuje se založno pravo na teret čest.zem.2570 u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.500.000,00 EUR-a (sedam milijuna pet stotisuća eura) s krajnjim rokom dospjeća do 31. prosinca 2017. godine, u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., ULICA VITA KRAIGHERJA 4, 2505 MARIBOR, REPUBLIKA SLOVENIJA	7.500.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	3.300.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 21.08.2019. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12350

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4598/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019, Z-11481/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2569/3	PAŠNJAK,GROMAČA			1491	
		PAŠNJAK			1088	
		GROMAČA			403	
		UKUPNO:			1491	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B	
4.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 4 (1.1)
4.2	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis zabilježbe stečajnog postupka	na 4 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-10927/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod posl.broj: OV-23402/07-1 u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva JADRAN INVEST d.o.o.MB-1795660, Zadar, za cijelo, u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR-a, (sedammilijuna eura) uvećano za nuzgredice (naknade, troškove i kamate) s krajnjim rokom dospijeca 31. prosinca 2017. godine, u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D. SLOVENIJA, MB: 5860580, SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA BR. 4	7.000.000,00 EUR	
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade,troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	3.300.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 21.08.2019. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 8732

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4598/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019, Z-7946/2019, Z-11481/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2556/3	VINOGRAD,GROMAČA			1056	
		VINOGRAD			843	
		GROMAČA			213	
		UKUPNO:			1056	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 5004/28512 SKROČE IVE POK.ANTE	
2.	Suvlasnički dio: 5004/28512 SKROČE MILE POK.ANTE	
3.	Suvlasnički dio: 556/28512 SKROČE ĐENO POK. MARKA	
4.	Suvlasnički dio: 556/28512 SKROČE JOSIP POK. MARKA	
5.	Suvlasnički dio: 556/28512 SKROČE UMBERTO POK. MARKA	
6.	Suvlasnički dio: 556/28512 SKROČE BRUNO POK. MARKA	
7.	Suvlasnički dio: 556/28512 TICA DARIJA	
8.	Suvlasnički dio: 556/28512 SKROČE DARIJA POK.ŠIME	
9.	Suvlasnički dio: 13500/28512 PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B	
9.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 2.1.	na 9 (1.3)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.2	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019	na 9 (1.3)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis zabilježbe stečajnog postupka	
	0. Suvlasnički dio: 139/10692	
	SKROČE DAVOR POK. ANTE	
	1. Suvlasnički dio: 139/10692	
	SKROČE VALTER POK. ANTE	
	2. Suvlasnički dio: 139/10692	
	SKROČE EDI POK. ANTE	
	3. Suvlasnički dio: 139/14256	
	VIČINIĆ JAGODA, OIB: 21347619737, ZADAR, ULICA LJUDEVITA GAJA 9	
	14. Suvlasnički dio: 139/14256	
	KROČE MARIO SIN PERE	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 29.07.2010.g. pod brojem Z-7559/2010	
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Vučinić Branka, za uknjižbu prava vlasništva 1/2 dijela čest.br. 2556/3 k.o. Zadar.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 9 (13500/28512)			
1.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10	3.300.000,00 EUR	
	Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgređice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4		
1.2	Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018		na 1.1
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.		
. Na suvlasnički dio: 9 (13500/28512)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		vezano uz B 9 (1.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 21.08.2019. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 6192

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4598/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019, Z-11481/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2556/2	VINOGRAD,GROMAČA			1809	
		VINOGRAD			1243	
		GROMAČA			566	
		UKUPNO:			1809	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
9.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	na 9 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	
9.2	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019	na 9 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis zabilježbe stečajnog postupka	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-10927/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod posl.broj: OV-23402/07-1 u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva JADRAN INVEST d.o.o.MB-1795660, Zadar, za cijelo, u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR-a, (sedammilijuna eura) uvećano za nuzgredice (naknade, troškove i kamate) s krajnjim rokom dospijanja 31. prosinca 2017. godine, u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D. SLOVENIJA, MB: 5860580, SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA BR. 4	7.000.000,00 EUR	

Katastarska općina: 335193, ZADAR

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgređice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	3.300.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.		na 2.1
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 21.08.2019. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 11454

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4598/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019, Z-11481/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2556/1	VINOGRAD			672	
		UKUPNO:			672	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B	
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 3 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis zabilježbe stečajnog postupka	na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.01.2008. broj Z-783/08 Na temelju Aneksa br. 3 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 23.siječnja 2008.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru dana 23.siječnja 2008.g. pod br.OV.1189/08 i prijedloga uknjižuje se založno pravo na teret nekretnina u A posjedovnici radi osiguranja tražbine u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR -a (sedam milijuna eura) sa nuzgredicama naknadama i troškovima po kamatnoj stopi šestomjesečni EURIBOR + 2,4% godišnje, varijabilne, s krajnjim rokom dospijanja 31.12.2017.g., za korist : NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., MB: 5860580, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	7.000.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgređice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</p>	3.300.000,00 EUR	
2.2	<p>Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.</p>		na 2.1
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 21.08.2019. 23:06

Verificirani ZK uložak

Općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 9682

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4598/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019, Z-11481/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
..	2555/2	PAŠNJAK I GROMAČA			2103	
		PAŠNJAK			1790	
		GROMAČA			313	
		UKUPNO:			2103	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
4.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	na 4 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	
4.2	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019	na 4 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis zabilježbe stečajnog postupka	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 18.10.2007. broj Z-11764/07 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 25. rujna 2007.g. solemniziranog kod javnog bilježnika u Zadru Alkica Kolega Zubčić, pod br. Ov.-23402/07 i aneksa br. 1 navedenog sporazuma sastavljenog 17. listopada 2007.g. solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod br. ov. 25781/07 te prijedloga, na teret nekretnina u A. posjedovnici uknjiženog vlasništva u korist: Jadran Invest d.o.o. Zadar za cijelo, uknjižuje se založno pravo u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR-a uvećano za nuzgredice (naknade, troškove i kamate) s krajnjim rokom dospijanja 31.12. 2017. g., u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D, SLOVENIJA MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	7.000.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgređice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</p>	3.300.000,00 EUR	
2.2	<p>Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.</p>		na 2.1
3.1	<p>Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 21.08.2019. 23:06

Verificirani ZK uložak

Matatarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12206

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4598/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019, Z-11481/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2555/1	ORANICA, GROMAČA			708	
		ORANICA			509	
		GROMAČA			199	
		UKUPNO:			708	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	na 3 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	
3.2	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019	na 3 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis zabilježbe stečajnog postupka	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-10927/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod posl.broj: OV-23402/07-1 u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva JADRAN INVEST d.o.o.MB-1795660, Zadar, za cijelo, u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR-a, (sedam milijuna eura) uvećano za nuzgredice (naknade, troškove i kamate) s krajnjim rokom dospijeca 31. prosinca 2017. godine, u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D. SLOVENIJA, MB: 5860580, SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA BR. 4	7.000.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgređice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	3.300.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 21.08.2019. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 15062

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4598/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019, Z-11481/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2553	ORANICA			524	Pripis iz uložka 3245
		UKUPNO:			524	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B	
2.2	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 2 (1.1)
2.3	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka	na 2 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

Katastarska općina: 335193, ZADAR

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 18.11.2010. broj Z-11647/10</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 11. rujna 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega Zubčić pod brojem OV-23367/08, (koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod posl.br. Z-8987/08), Dodatka br. 1/08, Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 15. listopada 2008.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Koelga-Zubčić pod posl.br. OV-26731/08 (koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod posl.br. Z-10294/08), Dodatka br. 2/08 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17. prosinca 2008.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega-Zubčić pod posl.br. OV-32267/08 (koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod posl.br. Z-13224/08), Dodatka br. 3/09 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17. lipnja 2009.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega-Zubčić pod posl.br. OV-12052/09 (koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod posl.br. Z-6083/09), Dodatka br. 4/10 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17. studenog 2010.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega-Zubčić pod posl.br. OV-23698/10 i prijedloga Banke, na teret nekretnine i to čest.br. 2553, oranica površine 524 m², uknjiženog vlasništva PROJEKT HORIZONT d.o.o. Zadar, za cijelo, uknjižba založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 10.450.000,00 EUR-a (desetmiliijunačetiristopedesettisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2017. godine, u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</p>	10.450.000,00 EUR	
2.1	<p>Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</p>	3.300.000,00 EUR	
2.2	<p>Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.</p>		na 2.1
3.1	<p>Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.</p>		



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 21.08.2019. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12637

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4598/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2552	ORANICA I GROMAČA			468	Pripis iz uložka 1005
		ORANICA			368	
		GROMAČA			100	
		UKUPNO:			468	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
2.2	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	na 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	
2.3	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019	na 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-10927/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod posl.broj: OV-23402/07-1 u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva JADRAN INVEST d.o.o.MB-1795660, Zadar, za cijelo, u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR-a, (sedam milijuna eura) uvećano za nuzgredice (naknade, troškove i kamate) s krajnjim rokom dospijeca 31. prosinca 2017. godine, u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D. SLOVENIJA, MB: 5860580, SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA BR. 4	7.000.000,00 EUR	
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</p>	3.300.000,00 EUR	
2.2	<p>Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.</p>		na 2.1
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 21.08.2019. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 14065

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4598/2019

Kativne plombe: Z-7268/2019, Z-11481/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2551/2	ORANICA I GROMAČA			628	Pripis iz uložka 13978
		ORANICA			516	
		GROMAČA			112	
		UKUPNO:			628	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
2.2	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	na 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	
2.3	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019	na 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-13706/07 Na temelju Aneksa br. 2 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sastavljenog 29. studenog 2007. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru pod br. OV-30401/07, Aneksa br. 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sastavljenog 17. listopada 2007. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru pod br. OV-30400/07, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ovjerenog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru pod br. OV-30399/07, ovjerene punomoći i Ugovora o zalogu nekretnina br. 104/2007 s prijevodom stalnog sudskog tumača za slovenski jezik Luke Hribara iz Sessveta pod posl. br. 384/07 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 EUR-a (sedammiljuna eura), s ostalim nuzgredicama naknadama, troškovima, po kamatnoj stopi šestomjesečni EURIBOR + 2,4 % godišnje, varijabilne, s rokom otplate najkasnije do 31. prosinca 2017. godine, na teret nekretnina u A posjedovnici, u korist:	7.000.000,00 EUR	

Katastarska općina: 335193, ZADAR

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D, SLOVENIJA MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4			
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospeljeća 31. 12. 2015. godine u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</p>	3.300.000,00 EUR	
2.2	<p>Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.</p>		na 2.1
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 21.08.2019. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 14759

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4598/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019, Z-11481/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2551/1	ORANICA			607	Pripis iz uložka 997
		ORANICA			607	
		UKUPNO:			607	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B	
2.2	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 2 (1.1)
2.3	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 19.06.2009. broj Z-6083/09 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru 11.rujna 2008.god. solemniziranog pod OV-23367/08 kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru, Dodatka br. 1/08 sklopljenog u Zadru 15. listopada 2008.god., solemniziranog pod OV-26731/08 kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru, Dodatka br. 2/08 sklopljenog u Zadru 17.prosinca 2008.god., solemniziranog pod OV-32267/08 kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru, Dodatka br. 3/09, sklopljenog u Zadru dana 17.lipnja 2009.god., solemniziranog pod OV-12052/09 kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u maksimalnom okviru iznosu od 10.450.000,00 EUR-a, u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijanja 31.prosinca 2017.god., za koris NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	10.450.000,00 EUR	
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeća 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	3.300.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 21.08.2019. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 1509

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4598/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019, Z-11481/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2550	ORANICA,GROMAČA			1086	
		ORANICA			793	
		GROMAČA			293	
		UKUPNO:			1086	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
7.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	na 7 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	
7.2	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019	na 7 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Teretovnica

kbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 18.11.2010. broj Z-11647/10</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 11. rujna 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega Zubčić pod brojem OV-23367/08, (koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod posl.br. Z-8987/08), Dodatka br. 1/08, Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 15. listopada 2008.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Koelga-Zubčić pod posl.br. OV-26731/08 (koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod posl.br. Z-10294/08), Dodatka br. 2/08 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17. prosinca 2008.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega-Zubčić pod posl.br. OV-32267/08 (koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod posl.br. Z-13224/08), Dodatka br. 3/09 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17. lipnja 2009.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega-Zubčić pod posl.br. OV-12052/09 (koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod posl.br. Z-6083/09), Dodatka br. 4/10 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 17. studenog 2010.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega-Zubčić pod posl.br. OV-23698/10 i prijedloga Banke, na teret nekretnine i to čest.br. 2550, oranica površine 793 m² i gromača površine 293 m², uknjiženog vlasništva PROJEKT HORIZONT d.o.o. Zadar, za cijelo, uknjižba založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 10.450.000,00 EUR-a (desetmilijunačetiristopedesettisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2017. godine, u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</p>	10.450.000,00 EUR	
2.1	<p>Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</p>	3.300.000,00 EUR	
2.2	<p>Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.</p>		na 2.1
3.1	<p>Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.</p>		



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 21.08.2019. 23:06

katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4598/2019

aktivne plombe: Z-7268/2019, Z-11481/2019

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5436

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2549	ORANICA			613	
		UKUPNO:			613	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
	PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B	
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 3 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka	na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-10927/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod posl.broj: OV-23402/07-1 u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva JADRAN INVEST d.o.o.MB-1795660, Zadar, za cijelo, u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR-a, (sedammilijuna eura) uvećano za nuzgredice (naknade, troškove i kamate) s krajnjim rokom dospijeca 31. prosinca 2017. godine, u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D. SLOVENIJA, MB: 5860580, SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA BR. 4	7.000.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeća 31. 12. 2015. godine u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</p>	3.300.000,00 EUR	
2.2	<p>Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.</p>		na 2.1
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 21.08.2019. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13913

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4598/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019, Z-11481/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2548	ORANICA			661	Pripis iz uložka 984
		ORANICA			661	
		UKUPNO:			661	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
2.2	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	na 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	
2.3	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019	na 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-10927/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod posl.broj: OV-23402/07-1 u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva JADRAN INVEST d.o.o.MB-1795660, Zadar, za cijelo, u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR-a, (sedammilijuna eura) uvećano za nuzgredice (naknade, troškove i kamate) s krajnjim rokom dospijeca 31. prosinca 2017. godine, u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D. SLOVENIJA, MB: 5860580, SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA BR. 4	7.000.000,00 EUR	
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</p>	3.300.000,00 EUR	
2.2	<p>Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.</p>		na 2.1
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 21.08.2019. 23:06

Općina: 335193, ZADAR

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 13720

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4598/2019

Kativne plombe: Z-7268/2019, Z-11481/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2547	ORANICA ORANICA			666 666	Pripis iz uložka 875
2.	2554	ORANICA I GROMAČA ORANICA GROMAČA			992 872 120	Pripis iz uložka 875
		UKUPNO:			1658	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 3 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka	na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 18.10.2007. broj Z-11764/07 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 25. rujna 2007.g. solemniziranog kod javnog bilježnika u Zadru Alkica Kolega Zubčić, pod br. Ov.-23402/07 i aneksa br. 1 navedenog sporazuma sastavljenog 17. listopada 2007.g. solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod br. ov. 25781/07 te prijedloga, na teret nekretnina u A. posjedovnici uknjiženog vlasništva u korist: Jadran Invest d.o.o. Zadar za cijelo, uknjižuje se založno pravo u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR-a uvećano za nuzgredice (naknade, troškove i kamate) s krajnjim rokom dospjeća 31.12. 2017. g., u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D, SLOVENIJA MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	7.000.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospjeća 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	3.300.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.		na 2.1
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 21.08.2019. 23:06

Verificirani ZK uložak

matstarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 4110

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4598/2019

ktivne plombe: Z-7268/2019, Z-11481/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2546	ORANICA I GROMAČA			1100	
		ORANICA			990	
		GROMAČA			110	
		UKUPNO:			1100	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	na 3 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	
3.2	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019	na 3 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-10927/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod posl.broj: OV-23402/07-1 u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva JADRAN INVEST d.o.o.MB-1795660, Zadar, za cijelo, u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR-a, (sedam milijuna eura) uvećano za nuzgredice (naknade, troškove i kamate) s krajnjim rokom dospijanja 31. prosinca 2017. godine, u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D. SLOVENIJA, MB: 5860580, SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA BR. 4	7.000.000,00 EUR	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okviru iznosa od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeća 31. 12. 2015. godine u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</p>	3.300.000,00 EUR	
2.2	<p>Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.</p>		na 2.1
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 21.08.2019. 23:06

Verificirani ZK uložak

Matstarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 8730

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4598/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019, Z-11481/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2454	PAŠNJAK,GROMAČA			1517	
		PAŠNJAK			1105	
		GROMAČA			412	
		UKUPNO:			1517	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Vlasnički dio: 1/1		
ROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
7.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	na 7 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	
7.2	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019	na 7 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis zabilježbe stečajnog postupka	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-13706/07 Na temelju Aneksa br. 2 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sastavljenog 29. studenog 2007. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru pod br. OV-30401/07, Aneksa br. 1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sastavljenog 17. listopada 2007. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru pod br. OV-30400/07, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ovjerenog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru pod br. OV-30399/07, ovjerene punomoći i Ugovora o zalogu nekretnina br. 104/2007 s prijevodom stalnog sudskog tumača za slovenski jezik Luke Hribara iz Sesveta pod posl. br. 384/07 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.000.000,00 EUR-a (sedam milijuna eura), s ostalim nuzgredicama naknadama, troškovima, po kamatnoj stopi šestomjesečni EURIBOR + 2,4 % godišnje, varijabilne, s rokom otplate najkasnije do 31. prosinca 2017. godine, na teret nekretnina u A posjedovnici, u korist:	7.000.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D, SLOVENIJA MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4			
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okviru iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</p>	3.300.000,00 EUR	
2.2	<p>Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.</p>		na 2.1
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina izvršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 21.08.2019. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13678

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4598/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019, Z-11481/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2453	PAŠNJAK, GROMAČA PAŠNJAK GROMAČA			1397 1187 210	Pripis iz uložka 877
		UKUPNO:			1397	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 3 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka	na 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-10927/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru pod posl.broj: OV-23402/07-1 u Zadru dana 25. rujna 2007. godine, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A-Posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva JADRAN INVEST d.o.o.MB-1795660, Zadar, za cijelo, u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR-a, (sedammilijunaeura) uvećano za nuzgredice (naknade, troškove i kamate) s krajnjim rokom dospijeca 31. prosinca 2017. godine, u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D. SLOVENIJA, MB: 5860580, SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA BR. 4	7.000.000,00 EUR	
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgređice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	3.300.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 21.08.2019. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13760

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4598/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019, Z-11481/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2449	ORANICA I GROMAČA ORANICA GROMAČA			1434 1170 264	Pripis iz uložka 10856
		UKUPNO:			1434	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
7.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	na 7 (1.1)
7.2	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka	na 7 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 16.10.2008. broj Z-10294/08 Na temelju ovjerene preslike Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 11. rujna 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega Zubčić pod brojem OV-23367/08 dana 11. rujna 2008. godine, te da je vjerno originalu ovjereno kod javnog bilježnika Alkice Kolega-Zubčić u Zadru pod posl.br. Ov-26732/08, Dodatka br. 1/08, Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru dana 15. listopada 2008.god., solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Koelga-Zubčić pod posl.br. OV-26731/08 dana 15. listopada 2008.god. i prijedloga Banke, na teret čest. zem. 2449, oranica površine 1170 m2 i gromača površine 264 m2, uknjiženog vlasništva JADRAN INVESTA d.o.o. Zadar, za 2/4+2/4 dijela, uknjižba založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 10.450.000,00 EUR-a (desetmilijunačetiristopedesettisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeća 31. 12. 2017. godine, u korist:	10.450.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D. SLOVENIJA, MB: 5860580, SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA BR. 4			
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10</p> <p>Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist:</p> <p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4</p>	3.300.000,00 EUR	
2.2	<p>Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.</p>		na 2.1
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 21.08.2019. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13886

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4598/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019, Z-11481/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	533/2	PAŠNJAK			1898	Pripis iz uložka 875
		PAŠNJAK			1898	
		UKUPNO:			1898	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	na 3 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 3.1.	
3.2	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019	na 3 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.10.2007. broj Z-11764/07 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 25. rujna 2007.g. solemniziranog kod javnog bilježnika u Zadru Alkica Kolega Zubčić, pod br. Ov.-23402/07 i aneksa br. 1 navedenog sporazuma sastavljenog 17. listopada 2007.g. solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod br. ov. 25781/07 te prijedloga, na teret nekretnina u A. posjedovnici uknjiženog vlasništva u korist: Jadran Invest d.o.o. Zadar za cijelo, uknjižuje se založno pravo u maksimalnom okvirnom iznosu od 7.000.000,00 EUR-a uvećano za nuzgredice (naknade, troškove i kamate) s krajnjim rokom dospijeca 31.12. 2017. g., u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D, SLOVENIJA MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	7.000.000,00 EUR	
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	3.300.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 21.08.2019. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 14408

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4598/2019

Aktivne plombe: Z-7268/2019, Z-11481/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	532	PAŠNJAK			1485	Pripis iz uložka 1005
		PAŠNJAK			1485	
		UKUPNO:			1485	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
PROJEKT HORIZONT D.O.O., OIB: 62973927482, ZADAR, NIKOLE TESLE 12 B		
3.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016	na 3 (1.2)
	ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 2.1.	
3.2	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4598/2019	na 3 (1.2)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 2 St-519/2017-21, od 20. veljače 2019., upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-13444/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sklopljenog u Zadru, 30. prosinca 2010. godine, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika u Zadru Alkice Kolega Zubčić pod broj OV- 27150/10, 30. prosinca 2010. godine i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u maksimalnom okvirnom iznosu od 3.300.000,00 EUR-a (trimilijunatristotisućaeura) u koji su uključene sve nuzgređice (naknade, troškovi i kamate), s krajnjim rokom dospijeca 31. 12. 2015. godine u korist: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, REPUBLIKA SLOVENIJA, MARIBOR, VITA KRAIGHERJA 4	3.300.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018		na 1.1
<p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.</p>			
1. Na suvlasnički dio: 3			
1.1	Zaprimljeno 18.12.2008. broj Z-13224/08	10.450.000,00	
Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava zaključenog u Zadru dana 11. rujna 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega Zubčić pod OV-23367/08 dana 11. rujna 2008. godine, potvrđenog u preslici kod istog bilježnika pod OV-32266/08 dana 17. prosinca 2008. godine, Dodatka br. 1/08 navedenom Sporazumu sklopljenog u Zadru dana 15. listopada 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku iz Zadra Alkici Kolega Zubčić pod OV-26731/08 dana 15. listopada 2008. godine, Dodatka br. 2/08 navedenog Sporazuma, sklopljenog u Zadru dana 17. prosinca 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku iz Zadra Alkici Kolega Zubčić pod OV-32267/08 dana 17. prosinca 2008. godine, i prijedloga, UKNJIŽUJE SE založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u maksimalnom okviru iznosa od 10.450.000,00 EUR (desetmilijunačetristopedesettisućaeura) u koji su uključene sve nuzgredice (naknade, troškovi i kamate) s krajnjim rokom dospijeća 31. prosinca 2017. godine, u korist:		EUR	
<p>NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D. - MARIBOR, MBS 5860580, UL. VITA KRAIGHERJA 4, SLOVENIJA</p>			
1.2	Zaprimljeno 10.08.2018.g. pod brojem Z-17742/2018		na 1.1
<p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), a na prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem dana od 10.08.2018. godine, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere osiguranja predlagatelja Arplane d.o.o., OIB: 23894233522, protiv protivnika osiguranja Nove Kreditne Banke Maribor d.d., OIB: 58602216763, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalnoj službi u Samoboru pod poslovnim brojem Ovr-1318/18, radi osiguranja novčane tražbine i to zabranom otuđenja i opterećenja založnog prava.</p>			
2.			
2.1	Zaprimljeno 31.03.2016.g. pod brojem Z-6393/2016		
<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSLOVNIM BROJEM 72 OVR-309/2016-2 OD DANA 16.03.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Nova kreditna banka Maribor d.d., OIB: 58602216763, Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija iz iznosa dobivenog prodajom radi namirenja i isplate vjerovnika na teret nekretnina ovršenika Projekt Horizont d.o.o., OIB: 62973927482, Zadar, Nikole Tesle 12B.</p>			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2019.