

**Obrazac 3.**

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

20-07-2022

1  
PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA: 122-11/22-25/C2  
UR. BROJ: 07-02-22-11

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Poslovni broj spisa St-364/2022

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv BKS Bank AG

OIB 02138784111

Adresa / sjedište Austrija, A-9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv IMA MATE d.o.o.

OIB 20502757440

Adresa / sjedište Split (Grad Split), Ulica 4. gardijske brigade 31

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 050-51003453 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prva (hipoteke) na nekretninama od 10.12.2019.g., a koji ugovor je potvrđen od javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, Velebitska 26, pod brojem ovjere OV-15188/2019 (dužnik je navedeni ugovor zaključio kao jamac platac, dok je potraživanje prema glavnom dužniku prijavljeno u prestečajnom postupku koji se pri Trgovačkom sudu u Splitu vodi pod posl.br. St-19/2021)

Iznos dospjele tražbine 24.194,74 (kn)

Glavnica 75,00 (kn)

Kamate 24.044,74 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 3.952.825,89 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz analitičkih podataka od dana 24. lipnja 2022.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita (kn)

Naziv ovršne isprave - Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 050-51003453 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prva (hipoteke) na nekretninama od 10.12.2019.g., a koji ugovor je potvrđen od javnog bilježnika Ante Zlokića

iz Splita, Velebitska 26, pod brojem ovjere OV-15188/2019 (dužnik je navedeni ugovor zaključio kao jamac plata)

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Rijeka, 15. srpnja 2022.g.

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| VUKIĆ, JELUŠIĆ,            | <b>ODVJETNICI</b>        |
| ŠULINA, STANKOVIĆ          | <b>Potpis vjerovnika</b> |
| JURCAN, JABUKA             | Vladimir Sulina          |
|                            | Dr. Gordan Stanković     |
|                            | Ingrid Jurcan Lukičević  |
| <b>ODVJETNIČKO DRUŠTVO</b> | Zdravko Jabuka           |
| <b>S OGRANIČENOM</b>       | Marija Bezić             |
| <b>ODGOVORNOSTI</b>        | Tamislav Brguljan        |
|                            | Ivan Smoković            |
|                            | Maja Dolić               |
|                            | Mario Vrtodusić          |
| N. Tesle 92-V-VI           | Iva Sunko                |
| 51000 RIJEKA               | Ana Pehar                |

**BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**

**Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove**

**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA  
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH DRUŠTVU  
SAMSARA D.O.O.**

**Ugovor broj: 050-51003453, koji se u knjigama Banke vodi pod brojem 51003828**

| Iznos u kunama      | Dospijeće   | Opis                                                                  |
|---------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 75,00               | 24.06.2022. | Dospjelo, neplaćeno, trošak opomene                                   |
| 2,94                | 24.06.2022. | Dospjelo, neplaćeno, zatezna kamata                                   |
| 2.433,92            | 30.04.2022. | Dospjelo, neplaćeno, redovna kamata                                   |
|                     | 24.06.2022. | Dospjelo, neplaćeno, redovna kamata                                   |
| 21.607,88           | 24.06.2022. | Redovna kamata                                                        |
| 3.928.706,15        | 24.06.2022. | Nedospjela glavnica kredita                                           |
| <b>3.952.825,89</b> |             | <b>Potraživanje po kreditu 51003453 (vodi se pod brojem 51003828)</b> |

Rijeka, 24.06.2022.

  
**BKS Bank AG**  
Glavna podružnica Hrvatska  
23

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Krešimiru Kopicu, u funkciji voditelja Poslovnice Split u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Mariu Dželaliji, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

SAMSARA d.o.o. sa sjedištem u Podstrani (Općina Podstrana), Ulica Kneza Domagoja 41, OIB 32913827649, koje zastupa direktor Mate Skender, adresa za dostavu pismena: Podstrana, Ulica Kneza Domagoja 41 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

IMA MATE d.o.o. sa sjedištem u Splitu (Grad Split), 4. Gardijske brigade 31, OIB 20502757440, koje zastupa direktor Mate Skender, adresa za dostavu pismena: Split (Grad Split), 4. Gardijske brigade 31, (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1)

MATE SKENDER, s prebivalištem u Podstrani, Podstrana, Kneza Domagoja 41, OIB 68660861245, adresa za dostavu pismena: Podstrana, Kneza Domagoja 41 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2/Založni dužnik)

MIRANDA SKENDER, s prebivalištem u Podstrani, Podstrana, Kneza Domagoja 41, OIB 30743174789, dopisna adresa: Podstrana, Podstrana, Kneza Domagoja 41 (u daljnjem tekstu: Sudionik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Splitu dana 09.12.2019. (slovima: devetogprosincadvijetisućedevedetnaeste) godine sljedeći-

#### UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 050-51003453

#### SPORAZUM

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA

#### IZNOS I NAMJENA

Članak 1.

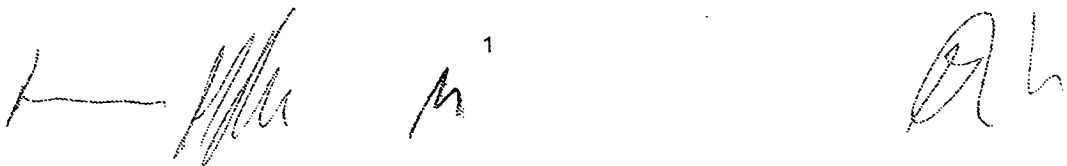
1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke broj 002/331/2019, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:--

EUR 600.000,00

(slovima: šestotisućaeura)

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca svake pojedine obveze.
5. Dužnik će kredit koristiti za obrtna sredstva.



-----NAKNADE I TROŠKOVI-----

-----Članak 2.-----

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,30% (slovima: nulazareztridesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

-----UVJETI KORIŠTENJA KREDITA-----

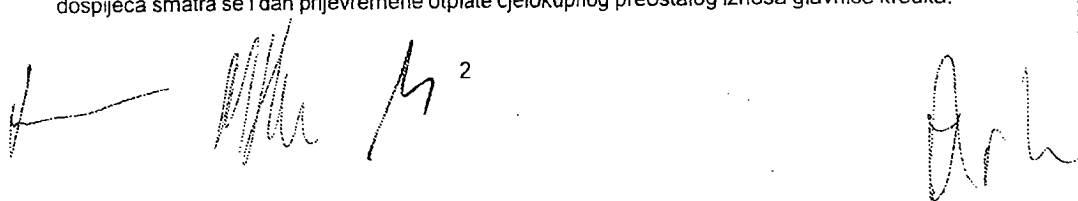
-----Članak 3.-----

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.07.2020. (slovima: prvogsrpnjadvjetisućdvadesete) godine pod uvjetom da je:
  - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i---
  - b. predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika i---
  - c. predao Banci policu osiguranja iz članka 12. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i---
  - d. dostavio Banci pismo namjere ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, kojim će se ista obvezati da će brisati svoje terete upisane na nekretninama navedenim u članku 10. ovog Ugovora i---
  - e. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i---
  - f. platio Banci sve njene tražbine po Ugovoru o kratkoročnom kreditu Broj kreditnog računa 050-51003177.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava i to na način da će se dio sredstava isplatiti direktno na žiro račun ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, sukladno pismu namjere, a u svrhu podmirjenja kredita koje Dužnik ima u navedenoj banci (i koji su tereti upisani na nekretninama navedenim u članku 10. ovog Ugovora) dok će se ostatak sredstava isplatiti u žiro račun Dužnika otvoren u Banci s time da Dužnik mora dostaviti Banci dokaze da su ta sredstva utrošena za plaćanje prema njegovim dobavljačima.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnicu kredita.

-----OTPLATA KREDITA-----

-----Članak 4.-----

1. Dužnik se obavezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100500510-510034536.
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 21 (slovima: dvadesetjednu) mjesečnu ratu, od čega prvih 18 (slovima: osamnaest) rata dospijeva u iznosima od po 28.571,43 EUR (slovima: dvadesetosamtisućpetstosedamdesetjedaneuroičetrdesettricenta) te posljednje 3 (slovima: tri) rate u iznosima od po 28.571,42 EUR (slovima: dvadesetosamtisućpetstosedamdesetjedaneuroičetrdesetdvacenta), rate dospijevaju na plaćanje svakog 01.08. (slovima: prvog kolovoza), 01.09. (slovima: prvog rujna) i 01.10. (slovima: prvog listopada) u godini i to kroz razdoblje koje obuhvaća period godina od 2020. (slovima: dvjetisućdvadesete) godine pa do 2026. (dvjetisućdvadesetšeste) godine.
3. Iznos mjesečne rate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
4. Dospijeće posljednje rate dana 01.10.2026. (slovima: prvoglistopadadvjetisućdvadesetšeste) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.

 2

5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

#### OBRAČUN KAMATA

##### Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 3,35 (slovima: trizareztridesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunu protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obvezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

#### ZATEZNA KAMATA

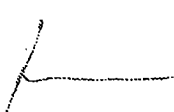
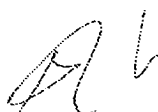
##### Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.

#### OVLAŠTENJA BANKE

##### Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01

   <sup>3</sup> 

- i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na [www.emmi-benchmarks.eu](http://www.emmi-benchmarks.eu).
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
  3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zatezних promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
  4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

#### **DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBEZA**

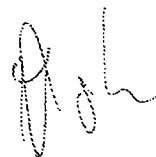
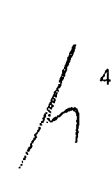
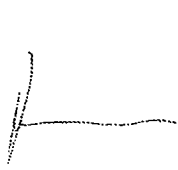
##### **Članak 8.**

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.

#### **INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE**

##### **Članak 9.**

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:
  - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
  - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 1 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 1 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 1 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i
  - c) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 2/Založnog dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 2/Založni dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 2/Založni dužnik

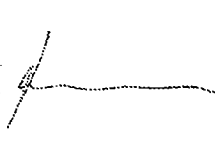
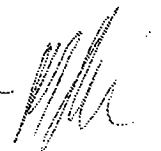
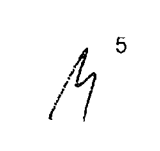


- se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjениčnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
- d) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,35 (slovima: trizareztridesetpet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika. Jamca platca 1 i Jamca platca 2/Založnog dužnika u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.-----
3. Jamac platca 1 i Jamac platca 2/Založni dužnik jamče Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovaraju Banci za ispunjenje tih obveza.-----
4. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2/Založnog dužnika se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.-----
5. Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2/Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.-----
6. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2/Založni dužnik daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2/Založnog dužnika koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).-----
7. Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2/Založni dužnik daju, a Banka prima u zalog svakodobna potraživanja Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2/Založnog dužnika s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2/Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.-----

#### -----HIPOTEKA NA NEKRETNINAMA-----

##### -----Članak 10.-----

1. Banka, Založni vjerovnik i Jamac platca 2/Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Jamac platca 2/Založnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu. Zemljišnoknjižni odjel Split, u:-----
- z.k.ul. 1040, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, Katastarska općina: 329789, KAMEN, na 148/286 k.č. ZEM 135/48 ZGRADA površine 160 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1040 iste katastarske općine sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela 1. Suvlasnički dio: 148/286 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela zgrade koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom BR. 1, smješten u prizemlju, koji se sastoji od skladišta, kancelarije, kupatila i WC-a, ukupne površine 147,46 m<sup>2</sup>.-----
  - z.k.ul. 1040, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, Katastarska općina: 329789, KAMEN, na 138/286 k.č. ZEM 135/48

   <sup>5</sup>  



ZGRADA površine 160 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1040 iste katastarske općine sa kojim je suvlasničkim dijelom nekretnine povezano vlasništvo posebnog dijela 2. Suvlasnički dio: 138/286 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela zgrade koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom BR. 2. smješten na I. (prvom) katu, koji se sastoji od pet ureda, sale za sastanke, skladišta, čajne kuhinje, dva sanitarna čvora, predulaza i hodnika, ukupne površine 138,31 m<sup>2</sup>,-----

u korist **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.-----

2. Jamac platac 2/Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.-----

#### -----Članak 11.-----

1. Jamac platac 2/Založni dužnik jamči da nekretnine u njegovom vlasništvu na kojima dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nisu opterećene teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi sam Jamac platac 2/Založni dužnik.-----
2. Jamac platac 2/Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretnine na kojima dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretninama dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.---

#### -----Članak 12.-----

1. Dužnik i Jamac platac 2/Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretnine na kojima se zasniva pravo zalog (hipoteke) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.-----
2. Dužnik i Jamac platac 2/Založni dužnik se obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da polica osiguranja ističe prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik i Jamac platac/Založni dužnik se obvezuju/e s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.-----
3. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnina prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini Dužnik i/ili Jamac platac 2/Založni dužnik sam.-----

#### -----OVRHA-----

#### -----Članak 13.-----

1. Jamac platac 2/Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.-----
2. Založni vjerovnik i Jamac platac 2/Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnine na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.-----
3. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac 2/Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.-----
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2/Založni dužnik izričito pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima,

- pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.-----
5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospijeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.-----
6. Jamac platca 2/Založni dužnik ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na nekoj od njegovih nekretnina iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca 2/Založnog dužnika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platca 2/Založni dužnik stekne novu nekretninu.-----
7. Bračni drug Jamca platca 2/Založnog dužnika u svojstvu Sudionika izjavljuje da je upoznat sa odredbama ovog Ugovora te da se ne protivi zasnivanju založnog prava na nekretninama iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora te ovim putem daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na nekretninama iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje/u, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom/njihovom vlasništvu. Ova suglasnost Bračnog druga Jamca platca 2/Založnog dužnika u svojstvu Sudionika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platca 2/Založni dužnik stekne novu nekretninu.-----
8. Jamac platca 2/Založni dužnik ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinosti nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca 2/Založnog dužnika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platca 2/Založni dužnik stekne novu nekretninu.-----

#### -----IZJAVE DUŽNIKA-----

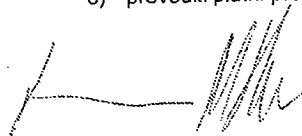
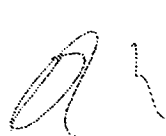
##### -----Članak 14.-----

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:-----
- a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;-----
  - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;-----
  - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;-----
  - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;-----
  - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritetnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.-----
2. Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2/Založni dužnik izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.-----

#### -----POSEBNE OBEVEZE DUŽNIKA-----

##### -----Članak 15.-----

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obavezuje:-----
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;-----
  - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;-----
  - c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci;-----

  7 

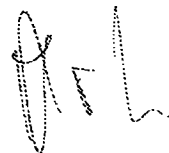
- d) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;-----
- e) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;-----
- f) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;-----
- g) pismeno izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;-----
- h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;-----
- i) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;-----
- j) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i-----
- k) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.-----
2. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Jamac placat 1 še obvezuje:-----
- a) pisanim putem izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 (slovima: osam) dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;-----
- b) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;-----
- c) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;-----
- d) pisanim putem izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;-----
- e) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i u naznačenom roku dostaviti Banci zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja potraživanja iz ovog ugovora.-----

#### -----ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU-----

##### -----Članak 16.-----

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.-----
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospeljaka, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospeljaku, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.-----
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnice kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita ukoliko kredit prijevremeno otplaćuje iz vlastitih sredstava. U slučaju prijevremene otplate kredita refinanciranjem od strane druge financijske institucije, Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 2,00% (slovima: dvaposto) obračunato na iznos glavnice koja se prijevremeno otplaćuje. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.-----

   8



-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA-----

-----Članak 17.-----

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:-----
- a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,-----
  - b) raskinuti ovaj Ugovor.-----

-----RASKID UGOVORA-----

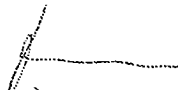
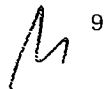
-----Članak 18.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
- a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;-----
  - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
  - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora:-----
- a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
  - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
  - c) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
  - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom nije točna ili istinita,-----
  - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim, a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
- a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
  - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.-----

-----DOSTAVA DOKUMENTACIJE-----

-----Članak 19.-----

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
2. Jamac platac 1, Jamac platac 2/Založni dužnik i Sudionik su suglasni da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2/Založni dužnik i Sudionik su obvezni pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismo adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

   9 

-----MJERODAVNE ISPRAVE-----

-----Članak 20.-----

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvancima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

-----OSTALE ODREDBE-----

-----Članak 21.-----

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2/Založni dužnik i Sudionik daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2/Založni dužnik i Sudionik daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik, Jamac platac 1, Jamac platac 2/Založni dužnik i Sudionik daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

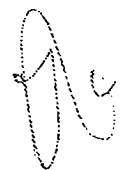
-----ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----Članak 22.-----

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistjeću nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.



10



Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik, Jamac platca 1, Jamac platca 2/Založni dužnik i Sudionik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:  
Punomoćnici

Krešimir Kopic

**BKS Bank AG**

Glavna podružnica Hrvatska

1S

Mario Dželalija

Za Založnog vjerovnika:  
Punomoćnici

Krešimir Kopic

**BKS Bank AG**

Mario Dželalija

Za Dužnika:

**SAMSARA d.o.o.**

Mate Skender

**SAMSARA, d.o.o.**

**Kneza Domagoja 41**

**PODSTRANA**

Za Jamca platca 1:

**IMA MATE d.o.o.**

**IMA MATE d.o.o.**

Mate Skender

**Podstrana**

Jamac platca 2/Založni dužnik:

Mate Skender

Sudionik:

Miranda Skender

AKSI

SAM  
ULIC

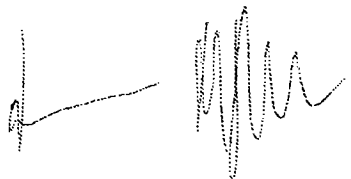
213

POD:

Broj

SAM  
ULIC  
213

Mat  
OIB





SAMSARA D.O.O.  
ULICA KNEZA DOMAGOJA 41

21312 PODSTRANA

Broj ugovora: 050-51003453

Mjesto ispisa dokumenta: Rijeka

Datum: 09.12.2019

Stranica: 1/2

## PODACI O KLIJENTU:

Broj Klijenta u Banci: 24047

SAMSARA D.O.O.  
ULICA KNEZA DOMAGOJA 41  
21312 PODSTRANAMatični broj: 00922781  
OIB: 32913827649

## OTPLATNI PLAN KREDITA

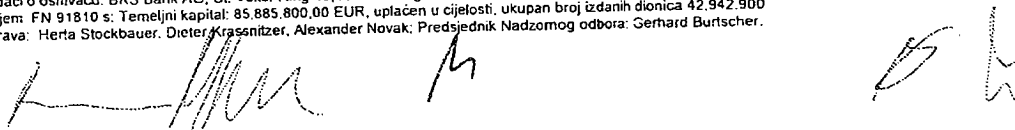
Vrsta posla: 51 KREDITI PRAVNIM OSOBAMA  
Kreditör: BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska,  
Iznos glavnice kredita: 600.000,00 EUR  
Kamata: 3,35% godišnje  
Naknada:  
1. Trošak odobrenja: 0,30%  
Efektivna kamalna stopa: 0,00% godišnje

| Red. br. | Valuta     | Rata      | Redov. kamati | Iznos redovnih kamata | Ostatak    |
|----------|------------|-----------|---------------|-----------------------|------------|
| 1        | 01.08.2020 | 28.571,43 | 3.350000      | 13.567,50             | 571.428,57 |
| 2        | 01.09.2020 | 28.571,43 | 3.350000      | 1.648,41              | 542.857,14 |
| 3        | 01.10.2020 | 28.571,43 | 3.350000      | 1.515,48              | 514.285,71 |
| 4        | 01.08.2021 | 28.571,43 | 3.350000      | 14.548,57             | 485.714,28 |
| 5        | 01.09.2021 | 28.571,43 | 3.350000      | 1.401,15              | 457.142,85 |
| 6        | 01.10.2021 | 28.571,43 | 3.350000      | 1.275,19              | 428.571,42 |
| 7        | 01.08.2022 | 28.571,43 | 3.350000      | 12.123,81             | 399.999,99 |
| 8        | 01.09.2022 | 28.571,43 | 3.350000      | 1.153,89              | 371.428,56 |
| 9        | 01.10.2022 | 28.571,43 | 3.350000      | 1.036,90              | 342.857,13 |
| 10       | 01.08.2023 | 28.571,43 | 3.350000      | 9.699,05              | 314.285,70 |
| 11       | 01.09.2023 | 28.571,43 | 3.350000      | 906,63                | 285.714,27 |
| 12       | 01.10.2023 | 28.571,43 | 3.350000      | 797,62                | 257.142,84 |
| 13       | 01.08.2024 | 28.571,43 | 3.350000      | 7.298,21              | 228.571,41 |
| 14       | 01.09.2024 | 28.571,43 | 3.350000      | 659,37                | 199.999,98 |
| 15       | 01.10.2024 | 28.571,43 | 3.350000      | 558,33                | 171.428,55 |
| 16       | 01.08.2025 | 28.571,43 | 3.350000      | 4.849,52              | 142.857,12 |
| 17       | 01.09.2025 | 28.571,43 | 3.350000      | 412,10                | 114.285,69 |
| 18       | 01.10.2025 | 28.571,43 | 3.350000      | 319,05                | 85.714,26  |
| 19       | 01.08.2026 | 28.571,42 | 3.350000      | 2.424,76              | 57.142,84  |

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS 040364313  
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Juraj Pezelj i Tihomir Zdražil.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisan u Registar Trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod brojem FN 91810 s: Temeljni kapital: 85.885.800,00 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900  
Uprava: Herla Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Alexander Novak; Predsjednik Nadzornog odbora: Gerhard Bartscher.





**BKS Bank**BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska  
Mjekarski trg 3, HR-51000 RijekaTel.: ++385 51 353-555  
Fax: ++385 51 353-560  
info@bks.hr  
www.bks.hrIBAN: HR572486001101111116 kod HNB  
SWIFT: BFKKHR22  
OIB: 02138784111  
VAT ID. HR 02138784111  
IBAN osnivača: AT210090000000921505 kod OENB  
OIB osnivača: 95202348925Osnivač: BKS Bank AG  
St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

| Red.br. | Valuta     | Rata       | Redov. kamata | Iznos redovnih kamata | Ostatak   |
|---------|------------|------------|---------------|-----------------------|-----------|
| 20      | 01.09.2026 | 28.571,42  | 3.350000      | 164,84                | 28.571,42 |
| 21      | 01.10.2026 | 28.571,42  | 3.350000      | 79,76                 | 0,00      |
|         |            | 600.000,00 |               | 76.441,14             |           |

Iznos određen u EUR na dan dospeljeća preračunava se u kunsku protuvrijednost sukladno odredbama Ugovora.

Molimo da navedene iznose uplaćujete na dan dospeljeća na račun:

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska  
broj žiro računa: HR57 2488 0011 0111 1111 6  
s pozivom na broj 100500510-510034536.

U slučaju zakašnjenja na neplaćeni iznos rate/anuiteta, Banka, sukladno odredbama Ugovora obračunava i naplaćuje zateznu kamatu koja teče od dana dospeljivosti svake pojedine rate/anuiteta do dana plaćanja.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska  
Administracija Kreditnog odjela

Registar - F

Nadleži

Trgovac

MBS

06014

OIB

32913

EUID

HRSI

Status

Bez i

Tvrtka

SAM

SAM

Sjedi

Pod

Ulic

Temel

20.

Prav

dn

Prec

63

7C

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

## Nadležni sud

Trgovački sud u Splitu

## MBS

060142596

## OIB

32913827649

## EUID

HRSR.060142596

## Status

Bez postupka

## Tvrтка

SAMSARA društvo s ograničenom odgovornošću, za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo i usluge  
SAMSARA d.o.o.

## Sjedište/adresa

Podstrana (Općina Podstrana)  
Ulica Kneza Domagoja 41

## Temeljni kapital

20.000,00 kuna

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

63.1 Prekrcaj tereta i skladištenje

70.3 Poslovanje nekretn. uz naplatu ili po ugovoru

- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Posredovanje i zastupanje u prometu robe i usluga
- usluge informacijskog društva
- proizvodnja hrane
- djelatnosti gospodarskog ribolova na moru
- djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama
- gospodarenje nbama siatkih (kopnenih) voda
- prerada i konzerviranje riba i ribljih proizvoda
- poljoprivredna djelatnost
- ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
- potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
- stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu - obavlja se kao javni linijski promet, posebni linijski promet, povremeni prijevoz putnika i kao prijevoz putnika s naizmjeničnim vožnjama
- prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- djelatnost prijevoza opasnih tvari
- usluge taksi prijevoza na kopnu i moru
- usluge iznajmljivanja kopnenih prijevoznih sredstava sa i bez vozača
- pomorska kabotaža
- prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putevima
- javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- međunarodni linijski pomorski promet
- povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje robe i drugih materijala

10.12.2019. 15:07

- Trigo

**MBS**

0603

## 01B

205

- EUID

HR:

## State

Bei

**Tvrti**

IM,

**Sjec**

**Sf**

4.

## Ter:

28

## Pra

d)

## Pre

•

17.04.2019 2018 01.01.2018 - 31.12.2018 GFI-POD izveštaji

2 M/A

Kadjezni sud

Trgovački sud u Splitu

MBS

050394506

OIB

20502757440

EUID

HRSR.060394506

Status

Bez postupka

Trvrtka

IMA MATE društvo s ograničenom odgovornošću, za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo i usluge

IMA MATE d.o.o.

Sjedište/adresa

Split (Grad Split)

4. Gardijske brigade 31

Temeljni kapital

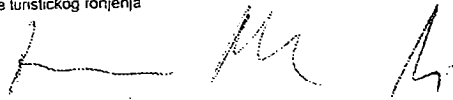
20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* usluge informacijskog društva
- \* djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu - obavlja se kao javni linijski promet, posebni linijski promet, povremeni prijevoz putnika i kao prijevoz putnika s naizmjeničnim vožnjama
- \* prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- \* djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- \* djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* djelatnost prijevoza opasnih tvari
- \* usluge taksi prijevoza na kopnu i moru
- \* usluge iznajmljivanja kopnenih prijevoznih sredstava sa i bez vozača
- \* pomorska kabotaža
- \* obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodice sa ili bez posade (charter)
- \* prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putevima
- \* javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- \* međunarodni linijski pomorski promet
- \* povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- \* privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- \* ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje robe i drugih materijala
- \* prihvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
- \* ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
- \* djelatnost iznajmljivanja plovila
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- \* turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vođenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- \* usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- \* usluge turističkog ronjenja



10.12.2019. 15:08

- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružateja usluge
- \* usluge turističkog vodiča i turističkog animatora
- \* usluge ispitivanja tržišta i ispitivanja javnoga mnijenja
- \* usluge savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- \* usluge iznajmljivanja sportske opreme
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- \* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
- \* potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
- \* stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarstva u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- \* proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- \* proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* destilacija prometa vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- \* zdravstvena zaštita bilja
- \* proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- \* poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su naređene mjere uništenja
- \* proizvodnja sjemena
- \* dorada sjemena
- \* pakiranje, plombaranje i označavanje sjemena
- \* stavljanje na tržište sjemena
- \* proizvodnja sadnog materijala
- \* pakiranje, plombaranje i označavanje sadnog materijala
- \* stavljanje na tržište sadnog materijala
- \* uvoz sadnog materijala
- \* proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- \* promet gnojivima i poboljšivačima tla
- \* proizvodnja duhana
- \* promet duhana
- \* proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- \* trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- \* gospodarstvo lovištem i divljači
- \* djelatnosti gospodarskog ribolova na moru
- \* djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama
- \* gospodarstvo ribama slatkih (kopnenih) voda
- \* gospodarstvo šumama
- \* proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala
- \* proizvodnja i prerada maslina
- \* proizvodnja maslinovog ulja
- \* uzgoj bilja i začinskih usjeva
- \* proizvodnja eteričnih ulja
- \* usluge pakiranja
- \* proizvodnja kruha, svježih peciva, slastičarskih proizvoda, kolača i sladoleda
- \* proizvodnja hrane
- \* proizvodnja bezalkoholnog i alkoholnog pica
- \* prerada i konzerviranje riba i ribljih proizvoda
- \* prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda

#### Osnivači/članovi društva

Mate Skender, OIB: 68660861245 (Prikaži vezane subjekte)  
Podstrana, Kneza Domagoja 41  
- jedini član d.o.o.

#### Osobe ovlaštene za zastupanje

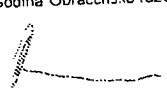
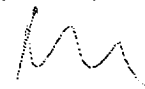
Mate Skender, OIB: 68660861245 (Prikaži vezane subjekte)  
Podstrana, Kneza Domagoja 41  
- član uprave  
- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

#### Pravni odnosi

Osnivački akt:  
Izjava o osnivanju Društva od 26. rujna 2019. godine

#### Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvješćaja

REPUBLIKA

Općinski

ZEMLJIŠNI

Stanje na:

Katastar

Broj zadatka

Aktivne

Rbr.

Rbr.

1. Suvl:

dijela z

sastoji

SKENI

2. Suvl:

dijela z

se saste

akupni

SKENI

Rbr.

1.1

Na s

1.1

Na

10.12.2019.

10.12.2019.



PUBLIKA HRVATSKA

Sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT

Izdat na dan: 09.12.2019. 23:41

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1040

Katastarska općina: 329789, KAMEN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33900/2016

Izdat na dan: 09.12.2019. 23:41

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Br. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |     | Primjedba |
|-----|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
|     |                               |                  | jutro    | čhv | m2  |           |
|     | ZEM 135/48                    | ZGRADA           |          |     | 160 |           |
|     |                               | UKUPNO:          |          |     | 160 |           |

B

## Vlastovnica

| Br. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Primjedba |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|     | Suvlasnički dio: 148/286 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)<br>Dijela zgrade koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom BR. 1, smješten u prizemlju, koji se sastoji od skladišta, kancelarije, kupatila i WC-a, ukupne površine 147,46 m2.<br>KENDER MATE, OIB: 68660861245, PODSTRANA, ULICA KNEZA DOMAGOJA 41                                                                |           |
|     | Suvlasnički dio: 138/286 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)<br>Dijela zgrade koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom BR. 2, smješten na I. (prvom) katu, koji se sastoji od pet ureda, sale za sastanke, skladišta, čajne kuhinje, dva sanitarna čvora, predulaza i hodnika, ukupne površine 138,31 m2.<br>KENDER MATE, OIB: 68660861245, PODSTRANA, ULICA KNEZA DOMAGOJA 41 |           |

C

## Teretovnica

| Br.                                | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Iznos          | Primjedba  |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| I.                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                | ZABILJEŽBA |
| 1.1                                | Primljeno 08. lipnja 1998.g. Z-4099/98<br>Zabilježuje se da kod upisa zgrade sagrađene na č.zem.135/48 nije priložena uporabna dozvola.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |            |
| 1. Na suvlasnički dio: 1 (148/286) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 100.000,00 EUR |            |
| 1.1                                | Zaprimljeno 26. travnja 2011. Z-4784/11<br>Na teret 148/286 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom BR. 1 u prizemlju, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 21. travnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotisuća EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, provizije, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist:<br>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A |                |            |
| 2. Na suvlasnički dio: 1 (148/286) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |            |

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

10.12.2019. 15:18:31

Stranica: 1

C

## Teretovnica

| Rbr.                               | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Iznos          | Primjedba           |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| 2.1                                | Zaprimljeno 02.05.2012. broj Z-4460/12<br><br>Na teret 148/286 dijela, povezanog s poslovnim prostorom broj 1. a na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 149/12-1 od 27. travnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stotisućaeura u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama te eventualnim drugim troškovima prema ugovoru, u korist:<br><b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>                                                                                                                           | 100.000,00 EUR |                     |
| 3. Na suvlasnički dio: 2 (138/286) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 220.000,00 EUR |                     |
| 3.1                                | Zaprimljeno 24.03.2015. Z-3553/15<br><br>Na teret 138/286 dijela zgrade koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom BR. 2, smješten na I. (prvom) katu, a na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU76429 "U Splitu, 20. ožujka 2015. godine", uknjižuje se založno pravo u iznosu od dvjestodvadesettisuća eura u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate i ostale nuzgredice, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist:<br><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>                                                                             |                |                     |
| 4. Na suvlasnički dio: 1 (148/286) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 500.000,00 EUR | vezano uz B 1 (1.3) |
| 4.1                                | Zaprimljeno 20.12.2016.g. pod brojem Z-33900/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU395563 12.12.2016, u iznosu od petstotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na teret 148/286 dijela čest. zem. 135/48, povezanih sa poslovnim prostorom BR. 1, u prizemlju, ukupne površine 147,46 m <sup>2</sup> , u korist:<br><b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>        |                |                     |
| 5. Na suvlasnički dio: 2 (138/286) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 500.000,00 EUR | vezano uz B 2 (1.3) |
| 5.1                                | Zaprimljeno 20.12.2016.g. pod brojem Z-33900/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU395563 12.12.2016, u iznosu od petstotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na teret 138/286 dijela čest. zem. 135/48, povezanih sa poslovnim prostorom BR. 2, na I. (prvom) katu, ukupne površine 138,31 m <sup>2</sup> , u korist:<br><b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b> |                |                     |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
ANTE ZLOKIĆ  
Split, Velebitska 26

Poslovni broj: OV-15188/2019

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26, potvrđujem da su stranke:

**SAMSARA d.o.o.**, MBS 060142596, OIB 32913827649, Podstrana, Ulica Kneza Domagoja 41, kao dužnik, zastupano po zakonskom zastupniku **MATE SKENDER**, OIB 68660861245, **PODSTRANA**, Kneza Domagoja 41, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111499314 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

**IMA MATE d.o.o.**, MBS 060394506, OIB 20502757440, Split, 4. gardijske brigade 31, kao jamac platac 1, zastupano po zakonskom zastupniku **MATE SKENDER**, OIB 68660861245, **PODSTRANA**, Kneza Domagoja 41, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111499314 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

**MATE SKENDER**, OIB 68660861245, **PODSTRANA**, Kneza Domagoja 41, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111499314 PU Splitsko-dalmatinska, kao jamac platac 2/Založni dužnik,

**MIRANDA SKENDER**, OIB 30743174789, **PODSTRANA**, **KNEZA DOMAGOJA 41**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112591092 PU Splitsko-dalmatinska, kao sudionik

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 050-51003453 i sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

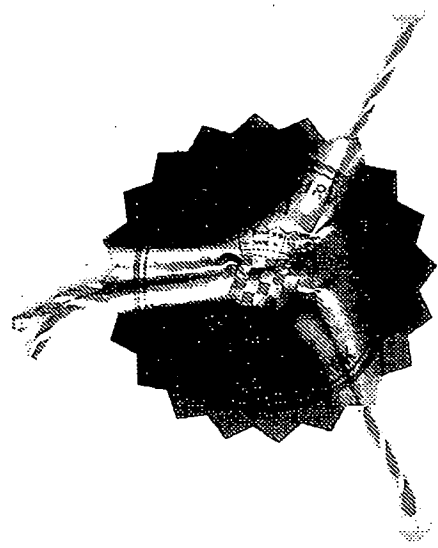
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPIT-a u iznosu od 3.550,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 887,50 kn.

Split, 10.12.2019.



Javni bilježnik  
ANTE ZLOKIĆ





## ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SAMSARA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Podstrana (Općina Podstrana), Ulica Kneza Domagoja 41

OIB: 32913827649

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BKS BANK AG

Sjedište/mjesto i adresa: AUSTRIA, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: EUR 600.000,00 (SLOVIMA: ŠESTOTISUĆA EURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO  
SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPIJEĆA

uvećanom za: REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 3,35 (SLOVIMA: TRIZAREZTRIDESETPET) POSTOTNIH POENA  
GODIŠNJE, PROMJENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: 8,30% (SLOVIMA: OSAMZAREZTRIDESETPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA  
a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje  
ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za  
provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po  
proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne  
zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i  
druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga  
preporučenom poštanskom poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju  
stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom  
od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija  
naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz  
članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca  
plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka  
50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika

SPUT, 10.12.2018.

**SAMSARA, d.o.o.**  
**Kneza Domagoja 41**  
**PODSTRANA**

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta  
u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IMA MATE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Split (Grad Split), 4. Gardijske brigade 31

OIB: 20502757440

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

SPLIT, 10. 12. 2019.

**IMA MATE d.o.o.**

Potpis jamca platea:

**Podstrana**

Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MATE SKENDER

Sjedište/mjesto i adresa: Podstrana, Podstrana, Kneza Domagoja 41

OIB: 68660861245

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

SPLIT, 10. 12. 2019.

Potpis jamca platea:

Jamac platea: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa

OIB:

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platea:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
ANTE ZLOKIĆ  
Split, Velebitska 26

Poslovni broj: OV-15187/2019

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26, potvrđujem da su stranke:

**SAMSARA d.o.o., MBS 060142596, OIB 32913827649, Podstrana, Ulica Kneza Domagoja 41,** kao dužnik, zastupano po zakonskom zastupniku **MATE SKENDER, OIB 68660861245, PODSTRANA, Kneza Domagoja 41,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111499314 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

**IMA MATE d.o.o., MBS 060394506, OIB 20502757440, Split, 4. gardijske brigade 31,** kao jamac platac, zastupano po zakonskom zastupniku **MATE SKENDER, OIB 68660861245, PODSTRANA, Kneza Domagoja 41,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111499314 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

**MATE SKENDER, OIB 68660861245, PODSTRANA, Kneza Domagoja 41,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111499314 PU Splitsko-dalmatinska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

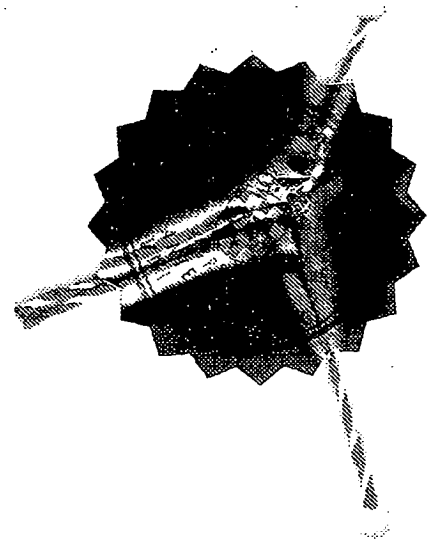
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. P. Z. o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Split, 10.12.2019.



Javni bilježnik  
ANTE ZLOKIĆ



BKS Bank

Prihvaćamo

*[Signature]*

B 0211

BKS Bank

Prihvaćamo

SAMSARA, d.o.o.  
Kneza Domagoja 41  
PODSTRANA

*[Signature]*

U ..... 20 .....

HRK

Na dan .....

za prihvatanje vrijednosti platbe za ovu jedinstvenu uplatnicu

po naredbi .....

izdane (izdatu) izdavanjem (izdavanjem) .....

iznos od .....

Iznositi u riječi: namijenjeni su iznositi iznos .....

izdani

izdane (izdatu) izdavanjem (izdavanjem) .....

Ova uplatnica je platba kod

BET POSTESTA

Per nalog

Tragom  
izdane (izdatu) izdavanjem (izdavanjem) .....

*[Signature]*

*[Signature]*

U ..... 20 .....

HRK

Na dan .....

za prihvatanje vrijednosti platbe za ovu jedinstvenu uplatnicu

po naredbi .....

izdane (izdatu) izdavanjem (izdavanjem) .....

iznos od .....

Iznositi u riječi: namijenjeni su iznositi iznos .....

izdani

izdane (izdatu) izdavanjem (izdavanjem) .....

Ova uplatnica je platba kod

BET POSTESTA

Per nalog

Tragom  
izdane (izdatu) izdavanjem (izdavanjem) .....

SAMSARA, d.o.o.  
Kneza Domagoja 41  
PODSTRANA

SAMSARA, d.o.o.  
Kneza Domagoja 41  
PODSTRANA

B 0212

OKS Bank

Priloga č. 10

IMA MATE d.o.o.  
Podstrana

B0213

U ..... 20 ..... HRK

Na dan ..... za primljenu vrijednost plaća za odu jedinicu referencu

po naredbi ..... iznos od ..... bez, tj. na iznos plaćeni iznos od ..... iznos od

I iznositi si račun numerirani uz izvješće i razliku

račun

iznositi iznos plaćeni iznos od

Ova potvrda je platna kod **BEZ POSREDOVANJA**

iznositi

IMA MATE d.o.o.

Podstrana

IMA MATE d.o.o.

Podstrana

BKS Bank

Prihvaćamo

B 0106

BKS Bank

Prihvaćamo

SAMSARA d.o.o.  
Kneza Domagoja 41  
PODSTRANA

B 0107

HRK

Na dan 20. za primljenu vrijednost platite za ovu jedinu mjericu

po naredbi iznos od

I stavite u račun namjereni uz izvješće trasatu:

račun

izdajimo i preuzimo: sjedište/predstolnica: adresa:

Ova mjericica je plativa kod: **BET PROTISTA**

Per oval:

Trasanti  
izdajimo i preuzimo: sjedište/predstolnica: adresa:

U 20. HRK

Na dan za primljenu vrijednost platite za ovu jedinu mjericu:

po naredbi iznos od

izdajimo i preuzimo: sjedište/predstolnica: adresa:

I stavite u račun namjereni uz izvješće trasatu:

račun

izdajimo i preuzimo: sjedište/predstolnica: adresa:

Ova mjericica je plativa kod: **BET PROTISTA**

Per oval:

Trasanti  
izdajimo i preuzimo: sjedište/predstolnica: adresa:

SAMSARA d.o.o.  
Kneza Domagoja 41  
PODSTRANA

SAMSARA d.o.o.  
Kneza Domagoja 41  
PODSTRANA



# POSEBNA - SPECIJALNA PUNOMOĆ i za naplatu troškova postupka

Ovlašćujem(o)

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN & JABUKA

Nikole Tesle 9/IV-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska  
Tel: +385 051/ 211 600, 336 878, 214 724, 330 233, 322 740, 322 741; Fax: 336 884

ZORAN VUKIĆ  
SAŠA JELUŠIĆ  
VLADIMIR ŠULINA  
HRVOJE VUKO  
dr. GORDAN STANKOVIĆ  
INGRID JURCAN LAKUČEVIĆ  
ZDENKO JABUKA  
MARIJO BEŽIĆ  
TOMISLAV BROGLJAN  
MAJA DOTLIĆ  
IVAN SMOKROVIĆ  
DAMIR JELUŠIĆ  
MARIO VRTODUŠIĆ  
IVA SUNKO  
ANA BUKŠA  
ANDREA ŠTALEKAR PAP  
KATJA BAJČIĆ  
MARKO CAREVIĆ  
BRUNO JELENKOVIĆ  
LINA LONČAR  
ALEN PILJAC  
MIA VUJIĆ LANZA  
ANTONIO ŠČULAC  
ANA MIHOVIĆEVIĆ  
VANA STRAGA  
MARTINA PAVČIĆ  
MIA KERANOVIĆ  
SANDRO LUKIĆ  
ANDREA STOJŠIĆ  
ESTER FILIPAS  
LUCIJA FRANKA BUKŠA  
IRMA JUPIĆ  
MONIKA VUČINIĆ  
PETER TOMIĆ  
ANASTAZIJA FRANOLIĆ  
EMA VUKIĆ, LL.M.  
MILAN ŠUTIĆ  
IVAN BUDISAVLJEVIĆ

Za zastupanje \_\_\_\_\_ u PREDSTEAJNOM postupku koji se vodi

pred \_\_\_\_\_ TRGOVAČKIM SUDOM U SPLITU - FINANCIJSKA AGENCIJA

pod poslovnim brojem \_\_\_\_\_ ST - 364/2022

na tužbu (prijedlog, optužnicu) \_\_\_\_\_

protiv \_\_\_\_\_ IMA HATE d.o.o.

Radi \_\_\_\_\_ PRIJAVE TRAZBINE I ZASTUPANJA

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti te naplati troškove postupka na svoj račun

Ovom punomoći posebno i specijalno ovlašćujemo punomoćnike da u prijedlogu za ovrhu navedu svoj račun kao račun na koji se ima izvršiti prijenos troškova postupka (parničnog, vanparničnog, ovršnog) te posebno ovlašćujemo punomoćnike da u ovršnome postupku naplate troškove postupka (parničnog, vanparničnog i ovršnog) izravno na svoj račun.

Pristajem(o) da ga za slučaj sprječivosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

Rijeci

U

Rijeci

, dne

14.07.2022.

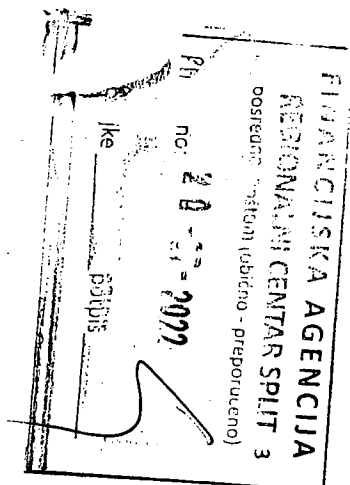
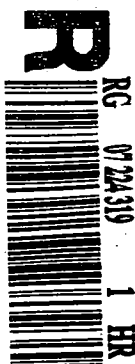
Juraj Pezeli  
Dieter Kraßnitzer

BKS Bank AG  
Po prokuristima

BKS Bank AG

ODVJETNIČKO D RUŠTVO  
UČE, JEJUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN,  
JABUKA  
Nikole Tesle 9/VI  
51000 Rijeka - Hrvatska

POŠTARINA PLAĆENA HR-u d.o.o.  
u poštanskom uredu  
51000 RIJEKA



St-364/2022

PREPORUČENO



330.7.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Mažuranićevo šetalište 24b  
21000 SPLIT

**AR**

VUKIĆ, JELUŠIĆ  
 ČULINA, STANKOVIĆ,  
 JURČAN, JABUKA  
 ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
 S OGIKANIJE JEZICU  
 ODVJETNICI  
 ŽERAN VUKIĆ  
 ŽEŠAN JELUŠIĆ  
 VITOMIR ŠULINA  
 DR. GORDAN VUKIĆ  
 ING. GORDAN STANKOVIĆ  
 DR. ŽELJEZNIK  
 DR. STANKOVIĆ  
 MARIJA STANKOVIĆ  
 MARIJA ĐOKIĆ  
 MARIJA VUKOVIĆ  
 DR. ŽELJEZNIK

AR