



Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN  
Stanje na dan: 18.09.2026. 08:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322440, PAZIN

Broj ZK uložka: 3460

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14717/2024  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                                                           | Površina |     |                                                | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|------------------------------------------------|-----------|
|      |                               |                                                                                            | jutro    | čhv | m2                                             |           |
| 1.   | 668/1                         | DVORIŠTE<br>DVORIŠTE<br>POSLOVNA ZGRADA<br>POSLOVNA ZGRADA<br>POSLOVNA ZGRADA<br>SKLADIŠTE |          |     | 6037<br>4<br>3463<br>123<br>183<br>572<br>1692 |           |
| 2.   | 668/2                         | ORANICA                                                                                    |          |     | 39                                             |           |
|      |                               | UKUPNO:                                                                                    |          |     | 6076                                           |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                    | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br><br>STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU, OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Iznos               | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| 21.  | 21.1 Zaprimitljeno 31.12.2020.g. pod brojem Z-18611/2020<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine, solemiziranog kod javnog bilježnika Mirjane Popovac u Splitu, pod poslovni broj: OV-8927/2020 od 02.11.2020., Punomoći koja se nalazi u ovisudnoj zbirci isprava pod posl. broj Z-7588/2020. - uknjižuje se založno pravo na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 667/2 pašnjak, kčbr. 668/1 pašnjak, kčbr. 668/2 oranica radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.696.276,87 EUR (jedan milijun šesto devedeset šest tisuća dvjesto sedamdeset šest eura i osamdeseti sedam centi) u što je uknjučen iznos PDV-a, u kunskej protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan sklapanja Ugovora o osiguranju novčane tražbine na ime i za korist:<br><b>PLAVA LAGUNA D. D., OIB: 57444289760, MATE VLAŠIĆA 60, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)</b> | 1.696.276,87<br>EUR |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Iznos               | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| 22.  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |           |
| 22.1 | Zaprimljeno 24.07.2024.g. pod brojem Z-14717/2024<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, SOLEMIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MIRJANE POPOVAC U SPLITU, POSLOVNI BROJ: OV-8025/2023 22.09.2023, - uknjižuje se založno pravo na kčbr. 668/1 i kčbr. 668/2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 4.000.000,00 EUR (slovima: četiri milijuna eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:<br><b>PLAVA LAGUNA D. D., OIB: 57444289760, MATE VLAŠIĆA 60, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)</b> | 4.000.000,00<br>EUR |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.09.2026.

Mikołaj Konrad Chruszczewski  
Elektronicznie podpisany przez  
Mikołaj Konrad Chruszczewski  
Data: 2026.09.25 10:01:44  
+02'00'

 Digitally signed by  
MICHAŁ WOJCIECH  
SENCZUK  
Date: 2026.09.25  
12:44:43 +02'00'