

Odvjetnik Igor Karaturović

OIB 48401642805

Ulica kralja Tomislava 6, Glina

Telefon: 099 – 4866568

e-mail: igor.legal30@gmail.com

**OPĆINSKI SUD U SISKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GLINA**

Zemljišno knjižni predmet

Predlagatelj:

VELJKO KRNJAJIĆ (OIB: 85132616411) s prebivalištem u Republici Srbiji, Novi Sad, Sremska Kamenica, Lole Ribara 1, koji je istovjetan s Krnjaić Veljkom, Kate Opačić 0/BB, Glina, zastupan po punomoćniku Igoru Karaturović (OIB: 48401642805), odvjetniku u Glini, Ulica kralja Tomislava 6;

P R I J E D L O G

**ZA POKRETANJE I OTVARANJE
POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA
ZA z.k.ul.br. 684 i 930,
k.o. OBLJAJ (310379)**

- prilog punomoć za zastupanje,
- Prilog javne isprave Odjela za katastar nekretnina Glina,
- Prilog Izvadci iz zemljišne knjige,
- Dokaz o uplati sudske pristojbe na prijedlog;

-
1. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 684 za k.o. Obljaj, i to na kat. česticama broj:
 - 1089 PAŠNJAK površine 3291 m²,
 - 1097/2 ŠUMA površine 2327 m²,
 - 1099/25 PAŠNJAK površine 4197 m² i
 - 1099/37 ŠUMA površine 1967 m², upisana je kao vlasnica pravna osoba – Republika Hrvatska.

Dokaz : uvid u Izvadak iz zemljišne knjige (ZK ul. broj 684)
od 08.10.2024. godine;

2. Nadalje, u ZK ulošku broj 930 za istu katastarsku općinu, na kat. čestica broj 1087/4 PAŠNJAK površine 712 m² i 1098/4 ŠUMA površine 719 m², kao vlasnici dolazi upisano ukupno 6 fizičkih osoba.

Dokaz : uvid u Izvadak iz zemljišne knjige (ZK ul. broj 930)
od 08.10.2024. godine;

Odvjetnik Igor Karaturović

OIB 48401642805

Ulica kralja Tomislava 6, Glina

Telefon: 099 – 4866568

e-mail: igor.legal30@gmail.com

3. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno pravno stanje jer je posjednik i vlasnik predmetnih nekretnina upravo predlagatelj, i to na temelju javnih isprava koje potvrđuju njegov posjed kao i posjed njegove prednice (baka predlagatelja).

Dokazi:

- Prijepis posjedovnog lista broj 398 u k.o. Obljaj od 14.10.2024. godine,
- Povijesni posjedovni list od 4.10.2024. godine,
- saslušanje predlagatelja;

4. Kako redovnim putem predlagatelj ne može ostvariti uknjižbu u predmetnim ZK ulošcima i na taj način uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbi Zakona o zemljišnim knjigama pa se ovim prijedlogom traži od stvarno i mjesno nadležnog suda da pokrene pojedinačni ispravni postupak te isti otvori.

5. Stoga se predlaže sljedeće:

I da se u pogledu zemljišnoknjižnog uloška broj 684 u k.o. Obljaj, u kojem je u korist Republike Hrvatske izvršen upis prava vlasništva na kat. česticama broj 1089 PAŠNJAK površine 3291 m², 1097/2 ŠUMA površine 2327 m², 1099/25 PAŠNJAK površine 4197 m² i 1099/37 ŠUMA površine 1967 m², provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak,

II da se u pogledu zemljišnoknjižnog uloška broj 930 u k.o. Obljaj, u kojem je u korist Krnjaić Marice i ostalih izvršen upis prava vlasništva na kat. česticama broj 1087/4 PAŠNJAK površine 712 m² i 1098/4 ŠUMA površine 719 m², provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak,

III da se odredi zabilježba prijave ovoga prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pobliže označenim pod točkama I. i II. za k.o. Obljaj,

III da se po okončanju predloženog postupka, a u slučaju da se za to ispune pretpostavke iz članka 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama i bez provođenja rasprave za ispravak:

- u ZK ulošku broj 684 u k.o. Obljaj, na kat. česticama broj 1089 PAŠNJAK površine 3 291 m², 1097/2 ŠUMA površine 2 327 m², 1099/25 PAŠNJAK površine 4 197 m² i 1099/37 ŠUMA površine 1 967 m², odredi brisanje upisanog prava vlasništva s Republike Hrvatske i uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja Veljka Krnjajić (OIB: 85132616411) s istovremenim prijenosom navedenih zemljišnih čestica u novi ZK uložak u k.o. Obljaj,

Odvjetnik Igor Karaturović

OIB 48401642805

Ulica kralja Tomislava 6, Glina

Telefon: 099 – 4866568

e-mail: igor.legal30@gmail.com

- u ZK ulošku broj 930 u k.o. Obljaj, na kat. česticama broj 1087/4 PAŠNJAK površine 712 m² i 1098/4 ŠUMA površine 719 m², odredi brisanje upisanog prava vlasništva Krnjaić Marice, Krnjaić Snježane, Dimitrijević Milane, Lončarević Stane, Pavlović Milice i Krnjaić Dušana i uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja Veljka Krnjajić (OIB: 85132616411) s istovremenim prijenosom navedenih zemljišnih čestica u novi ZK uložak u k.o. Obljaj,

Glina, 14.10.2024. godine

Predlagatelj VELJKO KRNJAJIĆ,
po punomoćniku:

Igor

Karaturović

Digitalno potpisao:

Igor Karaturović

Datum: 2024.10.14

09:47:29 +02'00'