



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar
Supetar, Hrvatskih Velikana 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji toga suda Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Filke Gospodnetić iz Supetra, Dujma Hrankovića 14, OIB: 62716933298, zastupana po punomoćnici Srečki Cvitanović, odvjetnici u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 24. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Dol**

- Z.U. 391 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2952/3, 2953, 2956 i 2957

- Z.U. 1041 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 446/1 i 447/1

- Z.U. 1971 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 352 i 354/2.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Dol u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ **Oglašava se** da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Dol**

- Z.U. 391 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2952/3, 2953, 2956 i 2957

- Z.U. 1041 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 446/1 i 447/1

- Z.U. 1971 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 352 i 354/2.

Prijedlogom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina (nakon objedinjenja upisa) upiše na ime predlagateljice za cijelo, a sve uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 391 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2952/3, 2953, 2956 i 2957:

1. Suvlasnički dio: 1/4
GOSPODNETIĆ SALOMA ANTE POK. ANTE, DOL
2. Suvlasnički dio: 1/4
GOSPODNETIĆ SALOMA DOME POK. ANTE, DOL
3. Suvlasnički dio: 1/4
GOSPODNETIĆ SALOMA IVAN POK ANTUNA
4. Suvlasnički dio: 3/96
GOSPODNETIĆ JERKA POK. MARKA
5. Suvlasnički dio: 3/96
GOSPODNETIĆ ANTUN POK. MARKA
6. Suvlasnički dio: 1/320
GOSPODNETIĆ JERKA POK. MARKA
7. Suvlasnički dio: 1/320
GOSPODNETIĆ ANTUN POK. MARKA
8. Suvlasnički dio: 11/2560
GOSPODNETIĆ JERKA POK. MARKA
9. Suvlasnički dio: 11/2560
GOSPODNETIĆ ANTE POK. MARKA
10. Suvlasnički dio: 244/7680
GOSPODNETIĆ ANTE POK. MARKA
11. Suvlasnički dio: 541/7680
ČOVIĆ ELI ROĐ. GOSPODNETIĆ
12. Suvlasnički dio: 541/7680
GOSPODNETIĆ FILKA, OIB: 62716933298, SUPETAR, DUJMA HRANKOVIĆA 14

- Z.U. 1041 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 446/1 i 447/1:

1. Suvlasnički dio: 2/8
GOSPODNETIĆ JELA UD. MARKA
3. Suvlasnički dio: 3/8
ČOVIĆ ELI R. GOSPODNETIĆ
4. Suvlasnički dio: 3/8
GOSPODNETIĆ FILKA, OIB: 62716933298, SUPETAR, DUJMA HRANKOVIĆA 14

- Z.U. 1971 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 352 i 354/2.

1. Suvlasnički dio: 9/40
JELIĆ FRANE POK. JURJA
2. Suvlasnički dio: 3/40
JELIĆ FRANE POK. JURJA
3. Suvlasnički dio: 24/40
GOSPODNETIĆ MARIJA POK. MARKA
4. Suvlasnički dio: 4/40
JELIĆ ANTE POK. JURJA

VI/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave

ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **09. listopada 2026. do 09. studenog 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 08. studenog 2024. predlagateljica je predložila otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagateljica u bitnom navodi da su predmetne nekretnine bile u posjedu i stvarnom vlasništvu Gospodnetić Pave pok. Marka iz Dola, koji je i danas u P.L. br.48 k.o. Dol upisan kao njihov isključivi posjednik, a kojeg je naslijedila njegova supruga Ređina Gospodnetić. Dalje pojašnjava da su Reicu, Ređinu Gospodnetić naslijedila njihova djeca sin Marko Gospodnetić i kćer Eli Čović, a da je Marka Gospodnetića naslijedila upravo predlagateljica, njegova supruga. Dalje ističe da su se nasljednice Marka i Ređine Gospodnetić, njihova kćer Eli Čović, (Split, Papandopulova ulica 11) i nevjesta Filka Gospodnetić dogovorile oko diobe naslijeđenih nekretnina, te da su nastavile obrađivati i posjedovati obiteljske nekretnine u skladu s dogovorenim diobom. Predmetne nekretnine da su diobom pripale predlagateljici u isključivo vlasništvo i posjed. Slijedom svega navedenog, predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po okončanju istog usvojiti njenu prijavu prava vlasništva u cijelosti.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru, broj: O.209/88 od 14. studenog 1989. iza pok. Reice (Ređine) Gospodnetić, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ervina Kuzmanića iz Supetra, broj: O-140/11, UPP/OS-190/11-2 od 06. listopada 2011. iza pok. Marka Gospodnetića, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru, broj: O.208/86 od 15. travnja 1987. iza pok. Pavla Gospodnetića pok. Marka, prijepis posjedovnog lista broj 48 za k.o. Dol.

3. Prijedlog predlagateljice za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Naime, prema odredbi članka 208. stavka 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno

isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava dostavljenih uz prijedlog, sud je utvrdio da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina pa je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK, odlučeno kao pod toč. I/ izreke ovog rješenja.

6. Na temelju odredbe članka 210. stavka 1. ZZK u svezi članka 115. stavka 1. ZZK odlučeno je kao pod toč. II/ i III/ izreke.

7. U skladu s odredbama članka 211. stavka 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV/ i VI/, a oglas će se sukladno stavku 3. istog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Na temelju članka 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 24. rujna 2026.

SUTKINJA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagateljice: Srečka Cvitanović, odvjetnica u Supetru, putem OSS-a
2. Eli Čović, Papandopulova 11, Split

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Postira, Polježice 2, Postira – za oglasnu ploču za Dol



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 14:
16

**Serijski broj
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190289497a83a16f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-