



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN  
Stanje na dan: 04.10.2022. 11:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uložka: 895

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4741/2022

Aktivne plombe: Z-32836/2020, Z-38919/2022, Z-39076/2022

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5268/1	VINOGRAD, ORANICA VINOGRAD ORANICA			1919 1028 891	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>1919</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 18.01.2018.g. pod brojem Z-2305/2018  ZABILJEŽBA, odbijanja prijedloga predlagateljice Piplović Elene, Senjska 78/A, Split, kojim traži upis brisanja pripajanja nekretnine čest. zem.5270/1 (površine 512m2) koja je temeljem rješenja Općinskog sud u Splitu, Stalna služba u Solinu broj Z-1128/2010, formirana kao jedinstvena nekretnina oznake čest. zem.5268/1 u Z.U.895 KO Solin i uspostave zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe rješenja Općinskog suda u Solinu broj: Z-1128/2010, temeljem kojeg je izvršeno pripajanje nekretnine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Vlasnički dio: 1/1</b> <b>ARAPOVAC NEKRETNINE D.O.O., OIB: 79101924317, KAŠTEL GOMILICA, BRUNA BUŠIĆA 8</b>	
2.1	Zaprimljeno 21.06.2013. broj Z-1634/13  Zabilježuje se odbijanje predlagatelja Elene Piplović radi upisa zabilježbe prijedloga za određivanjem privremene mjere na čest.zem.5268/1 upisanog vlasnika Arapavić nekretnine d.o. o.K.Gomilica.	
1.2	Zaprimljeno 10.05.2016.g. pod brojem Z-7577/2016  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 02.05.2016, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. za usluge, OIB: 79101924317, B. Bušića 8, K. Gomilica na č. zem. 5268/1 vinograd od 1028m2, oranica od 891m2 zk.ul. 895.	na 1 (1.1)
1.7	Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-41194/2017  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Frčko Marina, OIB: 14110488111, Zagreb, Mlinarska 57, kojim traži uknjižbu prava vlasništva čest. zem.5268/1 (dio), na svoje ime, s imena Adut nekretnine d.o.o.	na 1 (1.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Zaprimljeno 08.07.2014. broj Z-1840/14  Zabilježuje se odbijanje prijedloga Marina Frčka iz Zagreba, Mlinarska 57, kojim traži predbilježbu prava vlasništva čest. zem. 5268/1 u površini od 159,20 m2 (stan br.4 na I. katu lijevo površine 53,27m2 i stan broj 6 na II. katu površine 105,93m2), na svoje ime.	
2.1	Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-1992/14  Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu OVR- 4498/14 od dana 10. veljače 2015g., zabilježuje se ovrha na čest. zem. 5268/1 vinograd od 1028m2, oranica od 891m2, vlasništva ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o., K. Gomilica, B. Bušića 8, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja BKS BANK AG, Austrija, 9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43 iz iznosa dobivenog prodajom.	
4.1	Zaprimljeno 21.04.2015. broj Z-898/15  Zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja Piplović Elene, protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 321/15 na č. zem. 5268/1.	
8.1	Zaprimljeno 26.04.2016.g. pod brojem Z-6227/2016  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-10178/2015 23.09.2015, Marina Frčko, Zagreb, Mlinarska 57, OIB: 14110488111, kao tužitelja i Arapovac nekretnine d.o.o. Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8, OIB: 79101924317, kao tuženika, u pravnoj stvari radi raskida ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na č. zem. 5268/1 Z.U.895.	na 1 (1.1)
9.1	Zaprimljeno 07.09.2016.g. pod brojem Z-20589/2016  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-11503/15 10.12.2015, Josipa Poljak, Solin, Put mira 18 i Arapovac nekretnina d.o.o., Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8 kao tužitelja c/ BKS Bank AG iz 9020 Klagenfurt, Dr. A.L.Lemisch Platz 5, kao tuženika, na č. zem. 5268/1, radi ništetnosti ugovora i radi uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja.	na 1 (1.1)
10.1	Zaprimljeno 26.03.2019.g. pod brojem Z-11008/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad dužnikom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 79101924317, Bruna Bušića 8, 21214 Kaštel Gomilica, na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 5268/1 vinograd 1028 m2, oranica 891 m2, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: 4. St-158/2017-24 od 18. ožujka 2019. godine	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Pred. 04. studenog 2008.godine Z-2872/08  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 30.10.2008. godine, a na teret 1.(prvog) zk. tijela, vlasništva Arapovac nekretnine d.o.o. Kaštel Gomilica, Brune Bušića 1, za cijelo, uknjižuje se založno pravo u maksimalnom iznosu od 1.859.000,00 EUR-a (milijunostopedesetdevettisuća eura), za korist:	1.859.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen Z.U.4929 K.O. Solin.		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-5777/2020  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o naplatnom postupanju-prodaji potraživanja od 11. veljače 2020. godine, Specijalne punomoći od 06. veljače 2020. godine i Potvrde o primitku naknade od 17. veljače 2020. godine, s imena Bks Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija, na ime: <b>BUDIŠA KRISTIЈAN, OIB: 81620567383, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 84C, 21000 SPLIT, HRVATSKA</b>		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.04.2012. broj Z-913/12  Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 30. 10. 2008. g. i aneksa br. 1 sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 12. 04. 2012. g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 2.275.000,00 EUR-a (dvamilijunadvestosedamdesetpettisuća eura) i nuzgredica, na teret nekretnine opisane u popisnom listu A, u korist:	2.275.000,00 EUR	
2.2	Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-5777/2020  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o naplatnom postupanju-prodaji potraživanja od 11. veljače 2020. godine, Specijalne punomoći od 06. veljače 2020. godine i Potvrde o primitku naknade od 17. veljače 2020. godine, s imena Bks Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija, na ime: <b>BUDIŠA KRISTIЈAN, OIB: 81620567383, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 84C, 21000 SPLIT, HRVATSKA</b>		na 2.1

## Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 20.10.2020 u 13:12 pod brojem Z-32836/2020 (Z-2305/2018) zaprimljen je prijedlog PIPLOVIĆ ELENA, 20922053618, SENJSKA 78A, 21000 SPLIT, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Prigovor na rješenje ovog suda pod posl.br. Z-2305/2018, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 19.09.2022 u 13:02 pod brojem Z-38919/2022 zaprimljen je prijedlog FRČKO MARIN, 14110488111, MLINARSKA CESTA 57, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke ARAPOVAC NEKRETNINE D.O.O. ZA USLUGE U STEČAJU, 79101924317, BRUNA BUŠIĆA 8, KAŠTEL GOMILICA 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva na čest.zem. 5268/1 z.u. 895 k.o. Solin, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 20.09.2022 u 11:29 pod brojem Z-39076/2022 zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U SPLITU, protustranke ARAPOVAC NEKRETNINE D.O.O. ZA USLUGE U STEČAJU, 79101924317, BRUNA BUŠIĆA 8, KAŠTEL GOMILICA 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba rješenja o prodaji nekretnine na čest.zem. 5268/1 z.u. 895 k.o. Solin, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.10.2022.