Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-14994/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tatjani Ljubić, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista, dana 02. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2074 katastarske općine Gornji Zvečaj dopušta se sljedeći upis:

- na nekretninama MOGUŠ IVAN (NIKOLA), G. ZVEČAJ 18 N u 3/15 dijela, MOGUŠ KATA ROĐ. RADINOVIĆ, G. ZVEČAJ 18 N u 3/15 dijela, MOGUŠ KATA, GOR. ZVEČAJ 18 u 3/15 dijela, MOGUŠ IVAN (JANKO), ROĐ. 1958. GOD., SVIBNJEVA 2, DUGA RESA u 1/15 dijela, MOGUŠ NIKOLA (JANKO), ROĐ. 1953. GOD., GOR. ZVEČAJ 74 u 1/15 dijela, MOGUŠ IVAN, OIB: 04474711128, JOZEFINSKA CESTA 88, 47250 DUGA RESA u 2/15 dijela, MOGUŠ NIKOLA, OIB: 70243933640, ZVEČAJ 137, ZVEČAJ 47250 DUGA RESA u 2/15 dijela, koje se sastoje od kčbr. 65/5 Zvečaj 1263 m2 (dvorište 993 m2, pomoćna zgrada 15 m2, gospodarska zgrada 114 m2, kuća, Zvečaj, Zvečaj 137 97 m2, gospodarska zgrada 44 m2), kčbr. 65/6 Zvečaj 555 m2 (dvorište 430 m2, kuća, Zvečaj, Zvečaj 136 55 m2, kuća, Zvečaj, Zvečaj 136/1 70 m2)

Na temelju obavijesti za z.k. od 24.09.2026.,

1.)- zabilježuje se, sukladno čl. 106. st. 3. Zakona o gradnji (NN 155/25) da za evidentiranje kuće br. 137 (97 m2) u katastru na kčbr. 65/5 nije priložena uporabna dozvola.

2.)- zabilježuje se, sukladno čl. 106. st. 3. Zakona o gradnji (NN 155/25) da za evidentiranje gospodarske zgrade (114 m2) u katastru na kčbr. 65/5 nije priložena uporabna dozvola.

3.)- zabilježuje se, sukladno čl. 106. st. 3. Zakona o gradnji (NN 155/25) da za evidentiranje gospodarske zgrade (44 m2) u katastru na kčbr. 65/5 nije priložena uporabna dozvola.

4.)- zabilježuje se, sukladno čl. 106. st. 3. Zakona o gradnji (NN 155/25) da za evidentiranje pomoćne zgrade (15 m2) u katastru na kčbr. 65/5 nije priložena uporabna dozvola.

5.)- zabilježuje se, sukladno čl. 106. st. 3. Zakona o gradnji (NN 155/25) da za evidentiranje kuće br. 136 (55 m2) u katastru na kčbr. 65/6 nije priložena uporabna dozvola.

6.)- zabilježuje se, sukladno čl. 106. st. 3. Zakona o gradnji (NN 155/25) da za evidentiranje kuće br. 136/1 (70 m2) u katastru na kčbr. 65/6 nije priložena uporabna dozvola.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 02. studenog 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Tatjana Ljubić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Moguš Ivan, Jozefinska cesta 88, 47250 Duga Resa
2. Moguš Nikola, Zvečaj 137, Zvečaj, 47250 Duga Resa
3. Moguš Kata, Gornji Zvečaj 18, Gornji Zvečaj, 47250 Duga Resa, putem e-oglasne ploče
4. Moguš Ivan, Gornji Zvečaj 18, Gornji Zvečaj, 47250 Duga Resa, putem e-oglasne ploče

O tome obavijestiti:
1. Odjel za katastar nekretnina Duga Resa, Trg Svetog Jurja 1, 47250 Duga Resa

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 08:52	**Serijski broj certifikata**	658152200664621299144959647195044575063025165766
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191597463f80b3e3	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -