Z-46769/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1.) Zorana Kevešića iz Nerežišća, Sv. Josipa 14, OIB: 96394084018 i 2.) Lara Martinić iz Pučišća, Put Goja 10, OIB: 56632294758, zastupani po opunomoćenici Ivani Marinelić, odvjetniku u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o., u Supetru, izvan ročišta, 6. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19.,128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Škrip**

- Z.U. 2086 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1402/1 i 1402/2
- Z.U. 2898 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1402/4
- Z.U. 1962 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1402/5

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Škrip u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Škrip

- Z.U. 2086 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1402/1 i 1402/2
- Z.U. 2898 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1402/4
- Z.U. 1962 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1402/5

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja pod 1.) Zorana Kevešića za 2/3 dijela i predlagateljice pod 2.) Lare Martinić za 1/3 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 2086 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1402/1 i 1402/2

1. Vlasnički dio: 1/1
KEVEŠIĆ ANKA POK. NIKOLE, ŠKRIP

- Z.U. 2898 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1402/4

1. Vlasnički dio: 1/1
BEZMALINOVIĆ IVAN POK. ANDRIJE, NEREŽIŠĆA

- Z.U. 1962 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1402/5

1. Suvlasnički dio: 5/6
KEVEŠIĆ ANKA POK. NIKOLE
2. Suvlasnički dio: 1/6
KEVEŠIĆ ANKA POK. NIKOLE

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim uloščima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 19. studenog 2026. do 19. prosinca 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Pozivaju se predlagatelji u roku od 8 dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u iznosu od 70,00 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-4476926, opis plaćanja: Pristojba Z-46769/26 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-46769/26.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 30. listopada 2026. godine predlagatelji predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja. Predlagatelji navode kako su stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina za po 2/3 dijela i 1/3 dijela, odnosno ukupno za cijelo. Navode kako su predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 148, k.o. Škrip na ime njihovog oca Stjepana Kevešića pok. Ante. Dalje navode kako je Stjepan Kevešić preminuo, a naslijedili su ga predlagatelji i njihov brat Tonči Kevešić, svatko za po 1/3 dijela. Ističu kako je Tonči Kevešić svoj dio od

1/3 dijela na predmetnim nekretninama darovao svom bratu, ovdje predlagatelju pod 1.) Zoranu Kevešiću. Dalje navode kako predmetne nekretnine neometano posjeduju, koriste i obrađuju već više od 50 godina, računajući posjed svojih pravnih prednika. Zaključuju kako su dostavljenim ispravama dokazali kako imaju opravdan razlog za vođenje ovog postupka pa predlažu da ovaj sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te ispravi zemljišnoknjižno stanje, na način da briše pravo vlasništva s dosadašnjih upisanih suvlasnika, uz istodobnu uknjižbu tog prava na imena predlagatelja pod 1.) Zorana Kevešića za 2/3 dijela i predlagateljice pod 2.) Lare Martinić za 1/3 dijela, ukupno za cijelo.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 148, k.o. Škrip, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Kevešića pok. Ante, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću pod poslovnim brojem O-3821/19 UPP/OS-256/19-5, Ugovor o darovanju ovjeren u potpisu darovatelja Tončija Kevešića, pred javnom bilježnicom u Supetru, pod brojem ovjere OV-3890/2026, od 28. listopada 2026..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Z-46769/2026

Supetar, 6. studenog 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:
1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:
1. Predlagateljima putem opunomoćenice Ivane Marinelić, odvjetnice u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o. u Supetru

Na znanje:
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Grad Supetar – za oglasnu ploču mjesta Škrip

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 14:47	**Serijski broj certifikata**	121997332466129348056899728164421559953663294590
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191829732b14f07d	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -