



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-7745/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Martina Martića OIB 74862775630, Donja Velika 40, zastupanog po punomoćniku Filipu Ivanu Čavaru, odvjetniku iz Vrbovca, protiv protustranaka 1. Luke Brezjana, Dona Velika 40, 2. Ane Vugrinec, Donja Velika 29, 3. Stjepana Brezjana, Donja Velika 15, 4. Mije Brezjana, Donja Velika 15, 5. Bare Brezjan, Velika, 6. Ljube Brezjan, Velika, 7. Drage Brezjan, Velika, 8. Mladena Brezjana, Donja Velika 42, 9. Marice Mikadi, Vrbovec, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

-zk.ul.br. 2373 k.o. 333182, Velika i to:
kčbr. 1101/3 oranica i voćnjak Pustača od 3785 m², upisanog suvlasništva Luke Brezjana iz Donje Velike u 10/45 dijela, Ane Vugrinec iz Donje Velike u 10/45 dijela, Stjepana Brezjana iz Donje Velike u 5/45 dijela, Mije Brezjana iz Donje Velike u 5/45 dijela, Bare Brezjan iz Velike u 3/45 dijela, Ljube Brezjan iz Velike u 3/45 dijela, Drage Brezjan iz Velike u 3/45 dijela, Mladena Brezjana iz Donje Velike u 3/45 dijela i Marice Mikadi iz Vrbovca u 3/45 dijela.

II Na nekretnini iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagatelj uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-7745-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagatelja Martina Martića OIB 74862775630, Donja Velika 40, otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretnini upisanoj u:

-zk.ul.br. 2373 k.o. 333182, Velika i to:

kčbr. 1101/3 oranici i voćnjaku Pustača od 3785 m², upisanog suvlasništva Luke Brezjana iz Donje Velike u 10/45 dijela, Ane Vugrinec iz Donje Velike u 10/45 dijela, Stjepana Brezjana iz Donje Velike u 5/45 dijela, Mije Brezjana iz Donje Velike u 5/45 dijela, Bare Brezjan iz Velike u 3/45 dijela, Ljube Brezjan iz Velike u 3/45 dijela, Drage Brezja iz Velike u 3/45 dijela, Mladena Brezjana iz Donje Velike u 3/45 dijela i Marice Mikadi iz Vrbovca u 3/45 dijela,

na način da se brišu navedeni upisi i izvrši upis vlasništva u korist:

Martina Martića OIB 74862775630, Donja Velika 40.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi u isti trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u izreci ovog rješenja kako bi se ispravilo upisano vlasničko stanje koje ne odgovara stvarnom stanju, tvrdeći da je pravo na upis vlasništva te nekretnine stekao pravnim poslom kupoprodaje od stvarne vlasnice Marije Brezjan još 2021., a ona da ju je naslijedila po suprugu Ivanu Brezjanu, koji ju je pak naslijedio od oca Luke Brezjana. Naime, ta je nekretnina omaškom izostala iz teksta pisanog kupoprodajnog ugovora kojim je od imenovane izvanknjižne vlasnice predlagatelj kupio cijelo imanje obitelji Brezjan, pa i ovu česticu.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak smatrajući na temelju navoda prijedloga i priloženih isprava ispunjenim pretpostavke iz odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK jer je predlagatelju interes usklađenje zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva, a nema tabularnu ispravu temeljem koje bi ga upisao.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Preseka na čijem se području nalazi nekretnina. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 8. srpnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odvj. Filip Ivan Čavar, Vrbovec
2. Luka Brezjan, Donja Velika 40
3. Ana Vugrinec, D. Velika 29
4. Stjepan Brezjan, D. Velika 15
5. Mijo Brezjan, D. Velika 15
6. Mladen Brezjan, D. Velika 42
7. e-Oglasna ploča sudova
8. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
9. oglasna ploča Općine Preseka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 11:
48

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187928634a6e07b5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-