



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8715/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Peharda-Božić-Žižek Slavka, OIB 93945659243, iz Donjeg Ladanja, Ulica Vladimira Nazora 94, a radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Donje Ladanje i to u pogledu:

- čkbr. 975 oranica Vuščačnica sa 1406 m²,
upisana u zk. ul. 4408 k.o. Donje Ladanje na suvlasnike Makovec Mariju iz Donjeg Ladanja, Ulica Vladimira Nazora 92 u 1/2 dijela i Makovec Darka iz Donjeg Ladanja, Ulica Vladimira Nazora 92 u 1/2 dijela,

za koju nekretninu predlagatelj predlaže otpis iste u novi zk. ul. k.o. Donje Ladanje uz brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika te istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela,

- čkbr. 226 oranica Crkvišće sa 2442 m²,
upisana u zk. ul. 3586 k.o. Donje Ladanje na vlasnicu Peharda-Božić-Žižek Ljubicu iz Donjeg Ladanja, Vladimira Nazora 94 u 1/1 dijela

za koju nekretninu predlagatelj predlaže brisanje prava vlasništva upisane vlasnice te istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Čalinec i to u pogledu:

- čkbr. 3034 kuća i dvorište Koretinec sa 687 m²,
- čkbr. 3036 oranica ispod dvorišta sa 2129 m²,

- čkbr. 3149 voćnjak breg Lackovica sa 1324 m²

pašnjak breg Lackovica sa 1324 m²,

upisane u zk. ul. 8336 k.o. Čalinec na suvlasnike Novak Slavu iz Bikovca 37 u 1/7 dijela, Perković Dragu iz Ližnjana 35 u 1/7 dijela, Peharda Tomu iz Ladanja Donjeg 254 A u 1/7 dijela, Peharda Marka iz Bikovca 62 u 1/7 dijela, Banac Katu iz Varaždina, Optujska 69 u 1/7 dijela, Blazinarić Mariju iz Varaždina, Varteksova 37 u 1/7 dijela i Perković Barbaru iz Ližnjana 156 u 1/7 dijela,

za koje nekretnine predlagatelj predlaže otpis istih u novi zk. ul. k.o. Čalinec uz brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika te istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

IV/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Druškovec i to u pogledu:

- čkbr. 6/21 šuma Prepoved sa 6017 m²,

upisana u zk. ul. 5288 k.o. Druškovec na vlasnika Breški Franju iz Zagreba, Gajnice, Objekt 853/1 u 1/1 dijela,

za koju nekretninu predlagatelj predlaže brisanje prava vlasništva upisaog vlasnika te istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

V/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Općina Maruševac). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/-IV/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/-IV/ izreke ovog rješenja time je iste stekao nasljedstvom po svom ocu pok. Peharda Tomi temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu br. O-1803/09 te po pok. Peharda-Božić-Žižek Ljubici. Njegovi prednici su iste stekli djelomično kupnjom od Novak Slave, Perković Drage, Peharda Marka, Banec Katice, Blažinarić Marije i

Perković Barbare temeljem kupoprodajnog ugovora od 20. kolovoza 1973., djelomično kupnjom od Cmurk Terezije temeljem kupoprodajnog ugovora od 5. prosinca 2001. te djelomično kupoprodajom od Breški Franje temeljem ugovora od 25. prosinca 1975. kao i zamjenom sa obitelji Makovec. Također da u pogledu vlasništva i posjeda nije bilo nikad sporova. Kako je zemljišno knjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenuo ovaj postupak. Uz prijedlog je priložio zk izvatke iz zk. ul. 3586 i 4408 k.o. Donje Ladanje, 8336 k.o. Čalinec i 5288 k.o. Druškovec, rješenje Područnog ureda za katastar Varaždin, Ispostava Ivanec od 3. veljače 2010., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Ivancu IV O-58/03-3 od 4. veljače 2003. iza pok. Peharda-Božić-Žižek Ljubice te Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu br. O-1803/09-6 od 2. listopada 2009. iza pok. Peharda-Božić-Žižek Tome, kupoprodajne ugovore od 20. kolovoza 1973., 16. svibnja 1973., 5. prosinca 2001. i 25. prosinca 1975.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/-IV/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 15. rujna 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Peharda-Božić-Žižek Slavko, Ulica Vladimira Nazora 94, Donje Ladanje, 42243 Maruševac
2. Općina Maruševac, Maruševac 6, 42243 Maruševac
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 14:
50

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189955440445655d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-