



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Z-37806/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji Maji Vukmir, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nikole Šantića pok. Ante iz Postira, Glavica 53, OIB: 70232826181, zastupanog po pun. ZOU Mira Boban i Gordan Lolić, odv. u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta dana 12. veljače 2021. godine,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Postira, Z.U. 613, u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1586.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Postira u odnosu na nekretninu navedenu u izreci pod točkom I, a provedba se nalaže Odjelu za zemljišne knjige Stalne Službe u Supetru.

III. Nalaže se predlagatelju da u roku od 8 (osam) dana plati sudsku pristojbu za prijedlog u iznosu od 50,00 kn i za rješenje o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka u iznosu od 200,00 kuna, ukupno 250,00 (dvjesto pedeset kuna) i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-803-3780617, opis plaćanja: Pristojba 8Z-37806/17, OS ST SS Supetar, te da potvrdu o uplati, odmah dostave ovom sudu.

IV. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK **OGLAŠAVA SE** da je po prijedlogu predlagatelja, Nikole Šantića pok. Ante iz Postira, Glavica 53, OIB: 70232826181 pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Postira, Z.U. 613, u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1586, kojim predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretninena

način da se pravo vlasništva istih uknjiži na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika i to:

- Ivčević Draško pok. Petra, Beograd, Palmotićeve 14B za 1/3 dijela
 - Burmaz Tanja, OIB: 39974299060, Papandopulova 27, 21000 Split, za 1/6 dijela
 - Šelamov Nada, OIB: 35353844086, Doverska 7, 21000 Split, za 1/6 dijela
 - Ivčević Draško OIB: 50257736542, Beograd, Palmotićeve 14B za 1/9 dijela
 - Šelamov Nada, OIB: 35353844086, Doverska 7, 21000 Split, za 1/9 dijela
-
- Burmaz Tanja, OIB: 39974299060, Papandopulova 27, 21000 Split za 1/9 dijela

te otpis čest. zem. 1586 u novi zemljišnoknjižni uložak.

Pozivaju se sve osobe koje s protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave rješenja na oglasnoj ploči suda.

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Ovo Rješenje i Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Objasnenje

Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u k.o.Postira, Z.U. 613, u odnosu na čest. zem. 1586, na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom IV.

U prijedlogu se navodi da zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje, daje stvarni i jedini vlasnik i posjednik upravo on sam, te je kao posjednik i upisan u katastarskom operatu Područnog ureda za katastar Split, ispostava Supetar. Njegova obitelj da je u posjedu koji datira još od 1878. godine i da im ga nitko nikada nije osporavao.

Kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj je uz prijedlog priložio izvadak iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra posjedovni list broj 332 za k.o Postira.

Uvidom u isprave koje prileže spisu, sud je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

Sukladno odredbi čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta

o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, temeljem odredbi čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

Temeljem čl. 211. ZZK odlučio je na način kao u izreci pod točkama IV. i V. rješenja.

U Supetru, dana 12. veljače 2021. godine.

SUTKINJA
Maja Vukmir

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odjel za zemljišne knjige (radi provedbe rješenja čl. 118. st. 2. ZZK)

Nakon provedbe:

- 1) pun. predlagatelj ZOU Mira Boban i Gordan Lolić
- 2.) Ivčević Draško pok. Petra, Beograd, Palmotićevo 14B – dipl. putem
- 3.) Burmaz Tanja, Papandopulova 27, 21000 Split
- 4.) Šelamov Nada, Doverska 7, 21000 Split

Na znanje - radi objave sukladno toč. VI. izreke (čl. 210. st. 3. ZZK):

1. e-oglasnapločasuda
2. Državna geodetska uprava, Ured za katastar, Područni ured Split, Ispostava Supetar
3. Općina Postira



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.02.2021 13:54

Serijski broj certifikata

246278851566713030217114811116963777046

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z12520925000355c1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-