

**Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović**

**Zagreb, Radnička 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152  
e-mail: [stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr](mailto:stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr)**

**Zagreb, 26. travnja 2022. godine**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Posl.br. St-1179/2015  
Stečajni sudac: Marija Bakula Vugrinec**

---

**Izvešće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika  
Stečajna masa iza TOMISLAV-PAPIR d.o.o. u stečaju**

**Izveštajno ročište zakazano za dan 10. svibnja 2022.g.**

---

Na temelju čl. 227 st. 1 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) dostavlja se sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

I. Financijska agencija je temeljem odredbe čl. 444. st. 1. SZ podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom TOMISLAV-PAPIR d.o.o. Vrbovec, 7. svibnja 25, OIB: 05404628274, nakon čega je naslovni sud pokrenuo skraćeni stečajni postupak budući da su bili ostvareni uvjeti iz čl. 428. SZ-a.

Trgovački sud u Zagrebu pozvao je oglasom od 06. studenog 2015.g. osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da dostave javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu sukladno čl. 430., 17. i 13. SZ-a. Nakon ovog poziva utvrđeno je da dužnik nema imovinu dostatnu za namirenje troškova postupka.

Nadalje, sud je istim oglasom pozvao dužnikove vjerovnike da sukladno članku 430. i 431. SZ-a, predlože otvaranje stečajnog postupka na dužnikom te predujme sredstva za namirenje troškova postupka uz upozorenje na pravne posljedice nepodnošenja istog.

Kako nitko od vjerovnika nije u ostavljenom roku podnio prijedlog za otvaranje redovnog stečajnog postupka, Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 30. prosinca 2015.g. rješenje pod posl. brojem St-1179/2015 kojim je otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad

dužnikom TOMISLAV-PAPIR d.o.o. Vrbovec, 7. svibnja 25, OIB: 05404628274.

Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Stjepan Lović, OIB 25964288839 iz Zagreba, Preradovićeve 13 (**sada: Zagreb, Radnička cesta 52**).

Stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, rješenjem suda br. Tt-16/13387-1 od dana 03.06.2016.g.

Uvidom u javno objavljene podatke, stečajni dužnik je zadnje financijsko izvješće predao za poslovnu 2013.g. (obračunsko razdoblje od 01.01.2013 -31.12.2013).

II. Stečajni upravitelj je nakon zaključenja stečajnog postupka i brisanja dužnika iz sudskog registra, utvrdio postojanje imovine stečajnog dužnika, koju čine nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, oznake k.č.br. 562/1, Stambena zgrada Bednjanska ulica br. 14 i 16, površine 622 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 8249, k.o. Trnje i to:

- 67. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)  
garaža broj G21 u podrumu 2 površine 13,93 čm
- 76. Suvlasnički dio: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)  
lokal broj L1 u prizemlju površine 24,00 čm

Radi naknadno pronađene imovine, stečajni upravitelj je dostavio sudu dana 29. studenog 2021.g. prijedlog da se temeljem odredbe čl. 289 st.1 t.3 SZ-a odredi nastavak postupka, odredi upis stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pozovu vjerovnici da prijave svoje tražbine i odredi ispitno ročište.

Temeljem navedenog prijedloga stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 04. veljače 2022.g. rješenje pod posl.br. St-1179/2015 kojim se nastavlja postupak nad dužnikom Stečajna masa iza TOMISLAV-PAPIR d.o.o. u stečaju, OIB: 68356653520, Zagreb, Radnička cesta 52. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučni i izlučni vjerovnici u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258 SZ-a.

Ispitno i izvještajno ročište određeno je za dan 10. svibnja 2022.g.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Tt-22/351-2 od dana 24. siječnja 2022.g. upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu Stečajna masa iza TOMISLAV-PAPIR d.o.o. u stečaju, OIB: 68356653520, Zagreb, Radnička cesta 52. Stečajnom dužniku dodijeljen je novi osobni identifikacijski broj (OIB): 68356653520.

Sud je također rješenjem od dana 04. veljače 2022.g. odredio upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 8249, k.o. Trnje i to:

- 67. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)  
garaža broj G21 u podrumu 2 površine 13,93 čm
- 76. Suvlasnički dio: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)  
lokal broj L1 u prizemlju površine 24,00 čm

U zemljišnim knjigama provedba navedenog rješenje zaprimljena je pod posl.br. Z-7230/2022.

**III.** Nakon rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe, kao stečajni upravitelj poduzeo sam slijedeće radnje:

- stupio sam u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom dužnika, održao sastanak i preuzeo potrebnu dokumentaciju vezano uz nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode na ime stečajnog dužnika;
- izradio sam pečat stečajnog dužnika sa oznakom „u stečaju“;
- ispitao sam tražbine vjerovnika i sastavio tablicu ispitanih tražbina;
- izradio sam popis vjerovnika (čl. 222 SZ-a).

#### **IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

S obzirom na obavijest o izlučnom pravu i upisanu predbilježbu prava vlasništva na ime izlučnog vjerovnika Tomislava Markić, OIB: 32460163983 iz Vrbovca, ul. 7. svibnja br. 25 na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska čestica oznake k.č.br. 562/1, Stambena zgrada Bednjanska ulica br. 14 i 16, površine 622 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 8249, k.o. Trnje i to: 67. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67), garaža broj G21 u podrumu 2 površine 13,93 čm i 76. Suvlasnički dio: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76), lokal broj L1 u prizemlju površine 24,00 čm, stečajni dužnik nema imovine.

Naime, iz dostavljene dokumentacije izlučnog vjerovnika koja prileži Obavijesti o izlučnom pravu, proizlazi da je stečajni dužnik imao nepodmireno dugovanje prema izlučnom vjerovniku Tomislavu Markić u iznosu od 249.000,00 kn. Dana 27.12.2012.g. izlučni vjerovnik je temeljem Odluke o davanju suglasnosti članu društva i direktoru društva za sklapanje Ugovora o prebijanju (kompenzaciji) s društvom, zaključio pisani Ugovor o prebijanju na kojem su potpisi ugovornih stranaka ovjereni kod javnog bilježnika Branka Ranogajeca iz Zagreba pod brojem OV-9464/12. Navedenim ugovorom izvršen je prijeboj dijela nepodmirenog potraživanja stečajnog dužnika prema izlučnom vjerovniku i to:

- U iznosu od 126.900,00 kn prijenosom prava vlasništva na 58/10000 dijela nekretnine upisane upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel

Zagreb, katastarska čestica oznake k.č.br. 562/1, Stambena zgrada Bednjanska ulica br. 14 i 16, površine 622 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 8249, k.o. Trnje, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine označenog kao 76. Suvlasnički dio: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76), u naravi lokal broj L1 u prizemlju površine 24,00 čm;

- U iznosu od 35.000,00 kn prijenosom prava vlasništva na 33/10000 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska čestica oznake k.č.br. 562/1, Stambena zgrada Bednjanska ulica br. 14 i 16, površine 622 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 8249, k.o. Trnje, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine označenog kao 67. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67), u naravi garaža broj G21 u podrumu 2 površine 13,93 čm.

Navedeni ugovor sadržava i tabularnu ispravu u odnosu na predmetne nekretnine, te je zemljišnoknjižni sud dana 18. siječnja 2013.g. donio rješenje pod posl.br. Z-62521 kojim je dozvoljena predbilježba prava vlasništva u korist izlučnog vjerovnika.

Temeljem navedenog, stečajni upravitelj smatra da je osnovana prijava izlučnog prava na predmetnim nekretninama, te da navedene nekretnine ne čine stečajnu masu dužnika.

#### V. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno točki II. rješenja suda posl. br. St-1179/2015 od dana 04. veljače 2022.g., stečajni upravitelj je u ostavljenom roku zaprimio četiri prijave tražbine stečajnih vjerovnika, te jednu obavijest o postojanju izlučnog prava. Nije zaprimljena niti jedna obavijest razlučnog prava.

Broj	Opis	Prijavljene tražbine	Osporene tražbine	Priznate tražbine
	Tražbine 1. Višeg isplatnog reda	-	-	-
	Tražbine 2. Višeg isplatnog reda	49.919,01	-	49.919,01
	<b>Ukupno</b>	<b>49.919,01</b>	-	<b>49.919,01</b>

#### Obavijest o razlučnom pravu

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest o razlučnom pravu

#### Obavijest o izlučnom pravu

Vjerovnik Tomislav Markića, OIB: 32460163983 iz Vrbovca, ul. 7. svibnja br. 25 dostavio je stečajnom upravitelju obavijest o izlučnom pravu na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska čestica oznake k.č.br. 562/1, Stambena zgrada Bednjanska ulica br. 14 i 16, površine 622 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 8249 k.o. Trnje, na 67. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67), garaža broj G21 u

podrumu 2 površine 13,93 čm i na 76. Suvlasnički dio: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76), lokal broj L1 u prizemlju površine 24,00 čm.

Kao dokaz o postojanju izlučnog prava, vjerovnik je u prilogu svoje obavijesti dostavio presliku Ugovora o prebijanju (kompenzaciji) od 27.12.2012.g., ovjeren kod javnog bilježnika Branka Ranogajac iz Zagreba pod posl.br. OV-9464/12 od 31.12.2012.g., presliku Odluke o davanju suglasnosti članu društva i direktoru društva za sklapanje Ugovora o prebijanju (kompenzaciji) s društvom od dana 27.12.2012.g., presliku rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-62521/12 od 18.01.2013.g. i zemljišnoknjižni izvadak.

Obzirom stečajni upravitelj smatra osnovanim izlučni zahtjev Tomislava Markića, stečajni upravitelj će nakon održanog ročišta, odnosno skupštine vjerovnika, pripremiti i sklopiti sa Tomislavom Markićem sve potrebne ugovore podobne za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska čestica oznake k.č.br. 562/1, upisane u zk.ul.br. 8249, k.o. Trnje, na 67. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) i na 76. Suvlasnički dio: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) lokal broj L1 u prizemlju površine 24,00 čm, u korist Tomislava Markić, OIB: 32460163983, iz Vrbovca, ul. 7. svibnja br. 25.

## VI. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

- paušalna sudska pristojba .....2.000,00 kn
- nagrada za rad stečajnog upravitelja.....15.000,00 kn

**Ukupno: 17.000,00 kn**

Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Predlaže se naslovnom sudu da temeljem odredbe čl. 94 SZ-a i sukladno čl. 5 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), odredi nagradu za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 15.000,00 kn brutto.

Kao stečajni upravitelj poduzeo sam slijedeće radnje:

- stupio sam u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom dužnika, održao sastanak i preuzeo potrebnu dokumentaciju vezano uz nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode na ime stečajnog dužnika, a temeljem kojih izlučni vjerovnik polaže prava;
- nakon što je stečajna masa upisana u sudski registar, izradio sam pečat sa dodatkom „u stečaju“;
- izradio sam izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima;
- ispitao sam prijavljene tražbine vjerovnika;
- ispitao sam osnovanost izlučnog prava;
- pristupiti ću na ispitno i izvještajno ročište koje će se održati dana 10. svibnja 2022.g.;

- za nekretnine koje su predmet izlučnog prava, sastaviti ću svu potrebnu dokumentaciju radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime izlučnog vjerovnika;
- nakon zaključenja stečajnog postupka, podnijet ću osobno nadležnim institucijama završna izvješća, odnosno PD obrazac ( radi smanjenja troškova stečajnog postupka neće se angažirati knjigovodstveni servis).

## **VII. PRIJEDLOZI ODLUKA**

Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvća se izvješće stečajnog upravitelja kao i predračun troškova stečajnog postupka
2. Odobravaju se sve do sada provedene radnje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović

*U prilogu:  
Prijave tražbina*