

Nike Knežević rod. Stražičić, 20 225 Babino Polje, Zadublje 24,
OIB: 76468885648

i
Jele Levak – Stražičić rod. Stražičić, 42 223 Varaždinske Toplice, Josipa Čabrijana 28,
OIB: 18839235406
sklapaju dana _____ slijedeći

U G O V O R

o usklađenju vlasništva/posjeda pojedinih nekretnina u zemljišniku/katastru

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su rješenjem o nasljeđivanju, Javni bilježnik Lucija Carić iz Dubrovnika, posl. broj: O-06/07 i posl. broj: UPP-OS-Dubrovnik 08/07-03 od 24. travnja 2007. godine (rješenje pravomoćno dana 12. svibnja 2007. godine) proglašene nasljednicama iza pok. Anice Stražičić, ud. Mata, rod. Market, svoje majke i to polazeći od sklopljenog sporazuma o podjeli ostavine od 04. travnja 2007. godine ovjerenog u Uredu državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Matični ured Slano, Matično područje Mljet i ugovora o podjeli suvlasničkih i suposjednih prava na nekretninama od 04. travnja 2007. godine ovjerenog u Uredu državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Matični ured Slano, Matično područje Mljet.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku broj: O-1044/11 od 20. Lipnja 2012. godine proglašene nasljednicama naknadno pronađene imovine iza pok. Stražičić Đivka zv. Miše pok. Mata iz Babinog Polja i to svaka za 1/2 (jednu polovinu) pripadajućeg dijela neovisno o sporazumu o podjeli ostavine od 04. travnja 2007. godine ovjerenog u Uredu državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Matični ured Slano, Matično područje Mljet i ugovoru o podjeli suvlasničkih i suposjednih prava na nekretninama od 04. travnja 2007. godine ovjerenog u Uredu državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Matični ured Slano, Matično područje Mljet.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je prema njihovim sadašnjim saznanjima potrebno nadopuniti rješenje o nasljeđivanju naknadno pronađene imovine iza pok. Mata Stražičića pok. Đivka iz Babinog Polja (1/6 vlasničkog dijela čest. zem. 1888/3 z.ul. 323 k.o. Babino Polje), kao i rješenje o nasljeđivanju naknadno pronađene imovine iza pok. Anice Stražičić Miše ud. Mata (1/2 vlasničkog dijela čest. zem. 1427/1, 1430/4 i 1430/5 z.ul. 161 k.o. Blato i 1/3 vlasničkog dijela čest. zem. 1069/3 z. ul. 852 k.o. Babino Polje).

Ugovorne strane sporazumno izriču suglasnu volju za ispravku pojedinih uočenih očitih pogrešaka u sporazumu o podjeli ostavine od 04. travnja 2007. godine ovjerenog u Uredu državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Matični ured Slano, Matično područje Mljet i ugovoru o podjeli suvlasničkih i suposjednih prava na nekretninama od 04. travnja 2007. godine ovjerenog u Uredu državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Matični ured Slano, Matično područje Mljet, pa tako onda i u aktima koji su iza njih uslijedili.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Nike Knežević rod. Stražičić, a za nekretnine koje su predmet ovog ugovora, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku za kako slijedi: 1/2 vlasničkog dijela čest. zem. 1885/11 z.ul. 1367; 1/6 vlasničkog dijela čest. zem. 1888/3 z. ul. 323; 1/32 vlasničkog dijela čest. zem. 161, 2632/2, 2632/3, 3119, 3124, 3129, 3141, 4823/1, 7740/1, 7740/2, 7770, 8078/2 i 8081 z.ul. 665; 3/12 vlasničkog dijela čest. zem. 78, 116, 162/2, 262/2, 1069/4, 1069/5, 1069/6, 1274/5 i 7599/10 z.ul. 745; 1/32 vlasničkog dijela čest. zgr. 51/1 i čest. zem. 65/1, 65/2, 2632/1, 7127/10, 7131/1 i 8107/2 z. ul. 1555; 1/4 vlasničkog dijela čest. zem. 173/2, 1446/2, 1447/2, 1447/4,



7764, 7765, 7766 i 9232 z.ul. 1556; cjeline vlasničkog prava čest. zem. 2717/9 z. ul. 853 i 1/32 vlasničkog dijela čest. zem. 137 z.ul. 1663 i 1/3 vlasničkog dijela čest. zem. 1069/3 z. ul. 852, sve k.o. Babino Polje; i 3/24 vlasničkog dijela čest. zem. 1427/1, 1430/4 i 1430/5 z.ul. 161 k.o. Blato.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Jele Levak - Stražičić rođ. Stražičić, a za nekretnine koje su predmet ovog ugovora, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku za kako slijedi: 1/2 vlasničkog dijela čest. zem. 1885/11 z.ul. 1367; 1/6 vlasničkog dijela čest. zem. 1888/3 z. ul. 323; 1/32 vlasničkog dijela čest. zem. 161, 2632/2, 2632/3, 3119, 3124, 3129, 3141, 4823/1, 7740/1, 7740/2, 7770, 8078/2 i 8081 z.ul. 665; 3/12 vlasničkog dijela čest. zem. 78, 116, 162/2, 262/2, 1069/4, 1069/5, 1069/6, 1274/5 i 7599/10 z.ul. 745; 31/32 vlasničkog dijela čest. zgr. 51/1 i čest. zem. 65/1, 65/2, 2632/1, 7127/10, 7131/1 i 8107/2 z. ul. 1555; 3/4 vlasničkog dijela čest. zem. 173/2, 1446/2, 1447/2, 1447/4, 7764, 7765, 7766 i 9232 z.ul. 1556 i 31/32 vlasničkog dijela čest. zem. 137 z.ul. 1663 i 1/3 vlasničkog dijela čest. zem. 1069/3 z. ul. 852, sve k.o. Babino Polje; i 3/24 vlasničkog dijela čest. zem. 1427/1, 1430/4 i 1430/5 z.ul. 161 k.o. Blato.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Nike Knežević rođ. Stražičić ostaje vlasnik nekretnina kako slijedi: 1/32 vlasničkog dijela čest. zem. 161, 3119, 3124, 3129, 3141, 4823/1, 7740/1, 7740/2, 7770, 8078/2 i 8081 z.ul. 665; 3/12 vlasničkog dijela čest. zem. 78, 116, 162/2, 262/2, 1069/4, 1069/5, 1069/6, 1274/5 i 7599/10 z.ul. 745; 1/4 vlasničkog dijela čest. zem. 9232 z.ul. 1556 i 1/3 vlasničkog dijela čest. zem. 1069/3 z. ul. 852, sve k.o. Babino Polje; i 3/24 vlasničkog dijela čest. zem. 1427/1, 1430/4 i 1430/5 z.ul. 161 k.o. Blato; dok na Jelu Levak – Stražičić prenosi vlasništvo nekretnina kako slijedi: 1/2 vlasničkog dijela čest. zem. 1885/11 z.ul. 1367; 1/6 vlasničkog dijela čest. zem. 1888/3 z. ul. 323; 1/32 vlasničkog dijela čest. zem. 2632/2, 2632/3 z.ul. 665; 1/32 vlasničkog dijela čest. zgr. 51/1 i čest. zem. 65/1, 65/2, 2632/1, 7127/10, 7131/1 i 8107/2 z. ul. 1555; 1/4 vlasničkog dijela čest. zem. 173/2, 1446/2, 1447/2, 1447/4, 7764, 7765, 7766, z.ul. 1556; cjeline vlasničkog prava čest. zem. 2717/9 z. ul. 853 i 1/32 vlasničkog dijela čest. zem. 137 z.ul. 1663, sve k.o. Babino Polje.

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Jele Levak - Stražičić rođ. Stražičić ostaje vlasnik nekretnina kako slijedi: 1/2 vlasničkog dijela čest. zem. 1885/11 z.ul. 1367; 4/6 vlasničkog dijela čest. zem. 1888/3 z. ul. 323; 1/32 vlasničkog dijela čest. zem. 2632/2 i 2632/3 z.ul. 665; 31/32 vlasničkog dijela čest. zgr. 51/1 i čest. zem. 65/1, 65/2, 2632/1, 7127/10, 7131/1 i 8107/2 z. ul. 1555; 1/4 vlasničkog dijela čest. zem. 173/2, 1446/2, 1447/2, 1447/4, 7764, 7765, 7766 z.ul. 1556 i 1/32 vlasničkog dijela čest. zem. 137 z.ul. 1663, sve k.o. Babino Polje; dok na Niku Knežević rođ. Stražičić prenosi vlasništvo nekretnina kako slijedi: 1/32 vlasničkog dijela čest. zem. 161, 3119, 3124, 3129, 3141, 4823/1, 7740/1, 7740/2, 7770, 8078/2 i 8081 z.ul. 665; 3/12 vlasničkog dijela čest. zem. 78, 116, 162/2, 262/2, 1069/4, 1069/5, 1069/6, 1274/5 i 7599/10 z.ul. 745; 3/4 vlasničkog dijela čest. zem. 9232 z.ul. 1556 i 1/3 vlasničkog dijela čest. zem. 1069/3 z. ul. 852, sve k.o. Babino Polje i 3/24 vlasničkog dijela čest. zem. 1427/1, 1430/4 i 1430/5 z.ul. 161 k.o. Blato.

Članak 6.

Polazeći od odredbe članka 4. ovog ugovora Jele Levak – Stražičić rođ. Stražičić ovlaštena je temeljem ovog ugovora bez ikakve daljnje radnje ili uvjeta Nike Knežević rođ.

Stražićić u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku upisati na svoje ime pravo vlasništva 1/2 vlasničkog dijela čest. zem. 1885/11 z.ul. 1367; 1/6 vlasničkog dijela čest. zem. 1888/3 z. ul. 323; 1/32 vlasničkog dijela čest. zem. 2632/2, 2632/3 z.ul. 665; 1/32 vlasničkog dijela čest. zgr. 51/1 i čest. zem. 65/1, 65/2, 2632/1, 7127/10, 7131/1 i 8107/2 z. ul. 1555; 1/4 vlasničkog dijela čest. zem. 173/2, 1446/2, 1447/2, 1447/4, 7764, 7765, 7766 z.ul. 1556; cjeline vlasničkog prava čest. zem. 2717/9 z. ul. 853 i 1/32 vlasničkog dijela čest. zem. 137 z.ul. 1663, sve k.o. Babino Polje uz istovremeni izbris Nike Knežević rođ. Stražićić za iste pripadajuće vlasničke dijelove.

Članak 7.

Polazeći od odredbe članka 5. ovog ugovora Nike Knežević rođ. Stražićić ovlaštena je temeljem ovog ugovora bez ikakve daljnje radnje ili uvjeta Jele Levak – Stražićić rođ. Stražićić u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku upisati na svoje ime pravo vlasništva 1/32 vlasničkog dijela čest. zem. 161, 3119, 3124, 3129, 3141, 4823/1, 7740/1, 7740/2, 7770, 8078/2 i 8081 z.ul. 665; 3/12 vlasničkog dijela čest. zem. 78, 116, 162/2, 262/2, 1069/4, 1069/5, 1069/6, 1274/5 i 7599/10 z.ul. 745; 3/4 vlasničkog dijela čest. zem. 9232 z.ul. 1556 i 1/3 vlasničkog dijela čest. zem. 1069/3 z. ul. 852, sve k.o. Babino Polje i 3/24 vlasničkog dijela čest. zem. 1427/1, 1430/4 i 1430/5 z.ul. 161 k.o. Blato uz istovremeni izbris Jele Levak - Stražićić rođ. Stražićić za iste pripadajuće vlasničke dijelove.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Jele Levak – Stražićić rođ. Stražićić u ostavinskom postupku pokrenutom radi naknadno pronađene imovine iza pok. Anice Stražićić Miše ud. Mata neosporno i neopozivo pristaje da se 12/24 vlasnička dijela čest. zem. 1427/1, 1430/4 i 1430/5 z.ul. 161 k.o. Blato i 1/3 vlasničkog dijela čest. zem. 1069/3 z. ul. 852 k. o. Babino Polje dodijele isključivo u nasljedstvo Nike Knežević rođ. Stražićić.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Nike Knežević rođ. Stražićić u ostavinskom postupku pokrenutom radi naknadno pronađene imovine iza pok. Mata Stražićić pok. Đivka neosporno i neopozivo pristaje da se 1/6 vlasnička dijela čest. zem. 1888/3 z.ul. 323 k.o. Babino Polje dodijele isključivo u nasljedstvo Jele Levak - Stražićić rođ. Stražićić.

Članak 10.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Jele Levak – Stražićić rođ. Stražićić neosporno i neopozivo suglasna da u sudskom postupku koji će radi utvrđenja prava vlasništva Nike Knežević rođ. Stražićić pokrenuti protiv Marije Milatović pok. Petra, Ilije Milatovića pok. Petra i Petra Milatovića pok. Petra njihovi upisani vlasnički dijelovi u z.ul. 665 (osim za čest. zem. 2632/2 i 2632/3) i 745, oba k.o. Babino Polje i u z.ul. 161 k.o. Blato pripadnu isključivo u vlasništvo Nike Knežević rođ. Stražićić.

Članak 11.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Nike Knežević rođ. Stražićić neosporno i neopozivo suglasna da u sudskom postupku koji će radi utvrđenja prava vlasništva Jele Levak - Stražićić rođ. Stražićić pokrenuti protiv Marije Milatović pok. Petra, Ilije Milatovića pok. Petra i Petra Milatovića pok. Petra njihovi upisani vlasnički dijelovi čest. zem. 2632/2 i 2632/3 z.ul. 665 k.o. Babino Polje pripadnu isključivo u vlasništvo Jele Levak - Stražićić rođ. Stražićić.

Članak 12.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se u smislu relevantnih mišljenja nadležnog Ministarstva financija – Porezne uprave u ovom ugovoru ne radi o prometu nekretnina, već o usklađenju podataka o naslijeđenim nekretninama u katastru i zemljišniku sa stvarnim stanjem, pa slijedom toga ne postoji obveza plaćanja poreza na promet nekretnina.

Članak 13.

Sve troškove provedbe ovog ugovora u katastru i zemljišniku snosi svaka ugovorna strana za one nekretnine koje su joj prenesene u vlasništvo.

Sve troškove koji terete nekretnine prenesene u vlasništvo Niki Knežević rođ. Stražičić, prije i nakon potpisivanja ovog ugovora, snosi Nike Knežević rođ. Stražičić, a sve troškove koji terete nekretnine prenesene u vlasništvo Jele Levak - Stražičić rođ. Stražičić, prije i nakon potpisivanja ovog ugovora, snosi Jele Levak - Stražičić rođ. Stražičić.

Članak 14.

Ovaj ugovor sastavljen je u 9 (devet) jednakovrijednih, istovjetnih primjeraka, od čega 1 (jedan) za potrebe ovjere potpisa, a po 4 (četiri) za svaku ugovornu stranu.

Nike Knežević

Nike Knežević

Jele Levak - Stražičić

Potvrđuje se da je **Nike Knežević** iz Babinog Polja potpisao ovu ispravu. Identitet podnositelja utvrđen na temelju osobnog poznavanja
.Upravna pristojba za ovjeru po T.br. 11/19 u iznosu od 40.00 kn. naplaćena je. Oslobodeno od plaćanja pristojbe na temelju čl.toč..ZOUN-a

URED DRŽAVNE UPRAVE U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJI
MATIČNI URED SLANO
MATIČNO PODRUČJE MLJET
Klasa: 037-02/13-01/96
Urbroj: 2117-06-3/4-13-01
Babino Polje, 06.06.2013.



Ovlaštena osoba:

Ante Karač

Vedran

Gjenero

Digitally signed
by Vedran
Gjenero

Date: 2024.05.08
08:53:01 +02'00'