



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-12614/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marija Podruga, OIB: 00579994187, Dicmo Prisoje, Dicmo Prisoje 85, koji je zastupan po punomoćniku Mati Gliboti, odvjetniku u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 12. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Prisoje,

- na kat.čest. 340/4, oranica, upisana u Z.U. 1514, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 7/24
PODRUG JOZO PK.PAVLA, PRISOJE
2. Suvlasnički dio: 3/24
PODRUG CVITA Ž.JAKOVA
3. Suvlasnički dio: 14/192
PODRUG JAKA UD.IVANA, DICMO
4. Suvlasnički dio: 35/288
PODRUG PERA PK.NIKOLE, PRISOJE
5. Suvlasnički dio: 35/288
PODRUG ŠIMA PK.NIKOLE, PRISOJE
6. Suvlasnički dio: 14/288
BRALIĆ ANA Ž.JURE, SIČANE
7. Suvlasnički dio: 7/64
PODRUG ANTE PK.VINKA,SPLIT
8. Suvlasnički dio: 7/64
PODRUG IVAN PK.VINKA,SPLIT

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Mario Podrug, OIB: 00579994187, Dicmo Prisoje, Dicmo Prisoje 85, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-12614/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-12614/2026 od 9. travnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 5. lipnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-12614/2026 od 12. lipnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 20. ožujka 2026. podnio prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kat.čest. 340/4, oranica, upisana u Z.U. 1514, K.O. Prisoje. U prijedlogu se navodi da je predlagatelji stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine koju je stekao kupoprodajom sklopljenom s prodavateljicom Nevenkom Podrug, a ona je istu stekla nasljeđivanjem iza svog supruga Ante Podruga, a koji je pak istu kupio od Marka Miluna. Marko Milun je istu prodao uz suglasnost svoje supruge Ive Milun rođena Bralić, koja je istu stekla od svoje majke Ane Bralić, a ona diobom sa svojom sestrom Šimom Bilan i nasljeđivanjem od sestre Pere Podrug, koja je upisan suposjednicom na predmetnoj nekretnini.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Ugovor o kupoprodaji koji je sklopljen između Marka Miluna pok. Martina, kao prodavatelja i Ante Podruga, kao kupca od 19. lipnja 1994., Ovjereni ugovor o kupoprodaji nekretnine koji je sklopljen između Nevenke Podrug, kao prodavateljice i Maria Podruga, kao kupca od 2. rujna 2025., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Podruga pok. Joze, a koje je doneseno po javnom bilježniku Ani Romic u Sinju pod poslovnim brojem O-1073/17, UPP/OS-82/17 od 20. studenog 2017.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-12614/2026 od 9. travnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 5. lipnja 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik, te naveo, u bitnom, da mu je predmetnu nekretninu predlagatelj na uviđaju pokazao, a što u naravi predstavlja neizgrađeno zemljište koje je zaraslo u travu i koje je položeno na lokaciji zvanj "Stupi", Prisoje. Zatim je naveo da je pokazano usporedio sa službenim katastarskim podacima i utvrdio da pokazano i kako je prethodno opisano po službenj katastarskoj evidenciji odgovara predmetnoj nekretnini označenoj kat.čest. 340/4, K.O. Prisoje za cijelo. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Ivan Podrug pok. Vinka i Jakov Bilan pok. Mate

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi čl. 202. ZZK-a, valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sinj, 12. lipnja 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku Mati Gliboti, odvjetniku u Splitu
2. Jaka Podrug, Dicmo Prisoje 59, Dicmo Prisoje, 21232 Dicmo
3. Ivan Podrug, Dicmo Prisoje 84/A, Dicmo Prisoje, 21232 Dicmo
4. Ante Podrug, Osječka 30, 21000 Split
5. Ante Podrug, Dicmo Prisoje 12/A, Dicmo Prisoje, 21232 Dicmo
6. Jakov Bilan, Hercegovačka 118, 21000 Split
7. Jozo Podrug, Jelsa 159, 21465 Jelsa

Na e-Oglasnu ploču:

Podrug Jozo Pk.Pavla, Prisoje
 Podrug Cvita Ž.Jakova
 Podrug Jaka Ud.Ivana, Dicmo
 Podrug Pera Pk.Nikole, Prisoje
 Podrug Šima Pk.Nikole, Prisoje
 Bralić Ana Ž.Jure, Sičane
 Podrug Ante Pk.Vinka, Split
 Podrug Ivan Pk.Vinka, Split
 Podrug Vinko, Prisoje
 Podrug Pera, Prisoje
 Iva Milun rođena Bralić

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Sinj, 21230 Sinj, Petrovac 1A



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.06.2026 08:
33

**Serijski broj
certifikata**

195350422693676048338251433583933400380894603106

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1871885037e9bcc4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-