DA JE PRESLIKA VJERNA IZVORNIKU

OVJERAVA ..... Dana: 17.01.2023.

OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO

REPUBLIKA HRVATSKA - POREZNA UPRAVA - UMAG-UMAGO ISPOSTAVA UMAG-UMAGO PODRUČNI URED PAZIN MINISTARSTVO FINANCIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
ISPOSTAVA UMAG - UMAGO

KLASA: UP/I-410-20/2022-001/01320
URBROJ: 513-007-18-03-2022-0003

UMAG - UMAGO, NOVIGRADSKA ULICA - VIA CITTANOVA 28, 05. listopada 2022.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured PAZIN, Ispostava UMAG - UMAGO, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku TANJA CASTELLI, SLOVENIJA JESENICE, CESTA MARŠALA TITA 63, OIB: 91338281171, zemlja državljanstva: SLOVENIJA, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 394.726,19 kn
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 11.841,78 kn / 1.571,67 EUR*
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR5223800061804200004 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-91338281171.
   Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o kupoprodaji od 17.06.2022., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika TANJA CASTELLI, OIB: 91338281171, SLOVENIJA JESENICE, CESTA MARŠALA TITA 63, kao stjecatelja i
NINO BIBALO, BUJE - BUIE, BIBALI - BIBALI 84, OIB: 86298959758,
kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

- k.č. 112 zgr z.k.ul. 1703 k.o. Kaštel, kuća i dvorište 79 m2,
- k.č. 111/1 zgr z.k.ul. 1703 k.o. Kaštel,štala 25 m2,
- k.č. 1118/2 z.k.ul. 498 k.o. Kaštel, dvorište 230 m2, sve u 1/2 dijela

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 789.452,37 kn.

Udio poreznog obveznika u vrijednosti nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 394.726,19 kn.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 17.06.2022., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina, sud/javnopravno tijelo dana 20.09.2022., sukladno članku 18. stavku 2. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 394.726,19 kn.
Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.
Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.
Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br.92/21, 93/21-ispravak i 95/21-ispravak) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

SANDRA MILOŠ GAVRAN

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje