

ODVJETNIK
TOMISLAV ČIZMIĆ
Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 11
tel-4828-075 / fax-4826-602

TRGOVAČKI SUD 8
U ZAGREBU
PRIMLJENO
11-12-2019

poštom — neposredno
u primj. priloga 89 St-1182/17
pristojba

TRGOVAČKOM SUDU

ZAGREB

Izlučni vjerovnik: VLADO DEVČIĆ iz Zagreba, Kuhačeva 2, OIB: 10913918309,
zastupan po:

ODVJETNIK
TOMISLAV ČIZMIĆ
Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 11

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o., OIB:
03936581944, zastupana po stečajnom upravitelju Hrvoju Kraljičkoviću

PODNEŠAK

izlučnog vjerovnika.

Ovim podneskom izlučni vjerovnik obavještava sud da je dana 26. rujna 2019. godine pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, u predmetu broj Ovr-3442/18 ovrhovoditelja Darka Antolića i obrta DantolAlarm protiv ovršenika Dom Exclusive održana dražba radi namirenja iznosa od 2.313.757,09 kn, na kojoj je ovrhovoditelj Darko Antolić ponudio iznos od 1.612.000,00 kn te mu je nekretnina, zidana baraka IV, dimenzija 47,90 x 9,43 m rješenjem i dosuđena.

Dokaz: Kopija raspravnog zapisnika od 26. 09. 2019.

Za navesti je da niti prethodni stečajni upravitelj, a niti novi stečajni upravitelj koji je imenovan sa danom 02. rujna 2019. godine, nisu poduzeli apsolutno ništa da pokušaju spriječiti održavanje dražbe ishodenjem odgode bilo dražbenog ročišta bilo ovrhe.

Dokaz: Očitovanje, a po potrebi uvid u spis OGS ZG Ovr-3442/18.

Na ovaj način je jednom od stečajnih vjerovnika, Darku Antoliću, omogućeno stjecanje nekretnine, pa se postavlja pitanje nisu li ovakvim postupanjem oštećeni ostali stečajni vjerovnici u ovom stečajnom postupku.

Posebno stoga jer se do danas niti jedan od stečajnih upravitelja nije decidirano očitovao o svim prigovorima iznesenim u ovom postupku, a posebno ne o pitanju visine zahtjeva Darka Antolića koji je obuhvatio i iznos koji je temeljen na potraživanju obrta

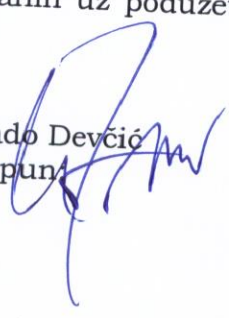
Dantol Alarm, koji je objavljen dana 30. 11. 2012. godine, time da Darko Antolić nije doprinio dokaz da je postupio u smislu odredaba Zakona o porezima i Pravilnika o porezu na dohodak, (Narodne novine' br. 95/05, 96/06, 68/07, 146/08, 2/09, 9/09 - ispravak, 146/09, 123/10, 137/11, 61/12, 79/13) posebno članka 31. st. 3. t. 1.3. Pravilnika, važećeg u času zatvaranja obrta 30. 11. 2012. godine, sada čl. 41. Pravilnika (NN-115/16), kojima se propisuje da u slučaju likvidacije obrta, porezni obveznik, vlasnik obrta, je dužan u knjizi primitaka i izdataka iskazati i nenaplaćene tražbine. Dakle, da li je prilikom zatvaranja obrta kao nenaplaćeno potraživanje obrta naveden i ovaj iznos od 558.712,40 kn, kako se navodi u stečajnoj prijavi, i koji iznos se navodi upravo kao potraživanje obrta Dantol Alarm, te da li je na taj iznos plaćen porez i PDV.

Prema odredbama citiranih propisa smatra, se da su u trenutku zatvaranja obrta sva potraživanja naplaćena, a na sva nenaplaćena potraživanja danom zatvaranja dospijeva obveza plaćanja PDV-a i poreza na dohodak.

Prilaže se kopija izvoda iz obrtnog registra iz koje se vidi datum objave obrta DantolAlarm.

Izlučni vjerovnik stoga predlaže pozvati stečajnog upravitelja na davanje potrebnih očitovanja i konkretnih prijedloga, te sazvati skupštinu vjerovnika radi odlučivanja o predloženom, odnosno utvrđivanju relevantnih činjenica vezanih uz poduzeto u pravcu osiguravanja i zadržavanja imovine stečajnog dužnika.

Vlado Devčić
po puni



Zapisnik

od 26. rujna 2019. godine
o održanom ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:

Željko Kevilj
sudac

Višnjica Zagorac
zapisničar

PRAVNA STVAR:

Ovrhovoditelj: Darko Antolić

Punomoćnik: OD Kelemen

Ovršenik: Stečajna masa Dom exclusive interijeri d.o.o.

Punomoćnik: steč. up. Tomislav Strnišćak

Radi: ovrhe

Sud započinje ročište u 09,20 sati, i objavljuje predmet raspravljanja.
Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: Ivan Maloča, odvjetnik iz OD Kelemen

Za ovršenika: nitko, uredno obaviješten

Konstatira se nazočnost punomoćnika treće osobe Vlade Devčića - odvjetnika Tomislava Čizmića, te treće osobe Vlade Devčića osobno.

Konstatira se kako je u spis zaprimljeno više podnesaka treće osobe Vlade Devčića, po kojima ovaj ovršni sud ne može postupati, s obzirom je sudjelovanje treće osobe okončano njenim upućivanjem na parnicu.

Odlučujući po prijedlogu ovršenika za odgodu ovrhe od 11.03.2019. godine

Sud donosi

r j e š e n j e

Prijedlog za odgodu ovršenika, odbija se kao neosnovan.

Konstatira se kako punomoćnik treće osobe i treća osoba napuštaju sudnicu.

Konstatira se da se kao ponuditelj prijavljuje ovrhovoditelj Darko Antolić iz Sesveta, Zagrebačka 66, OIB: 58690732688, u čije će ime ponude davati punomoćnik - odvjetnik Ivan Maloča.

Sud donosi

rješenje

Pristupa se dražbi nekretnine ovršenika - zidane barake IV, dimenzija 47,90 x 9,43 m u ul. Slavonska avenija 15a, izgrađenoj na kat. č. br. 3289/1 i 3289/4 k.o. Resnik i zk.č. br. 1303/1 i 1303/2, k.o. Resnik.

Minimalna početna cijena je 1.612.000,00 kuna.

Ponuditelj ovrhovoditelj Darko Antolić nudi 1.612.000,00 kuna.

Drugih ponuda nema.

Konstatira se da je jedina ponuda ovrhovoditelja Darka Antolića, u iznosu od 1.612.000,00 kuna.

Javna dražba je zaključena.

Sud donosi

rješenje

Dosuđuje se kupcu ovrhovoditelju Darku Antoliću iz Sesveta, Zagrebačka 66, OIB: 58690732688 nekretnina ovršenika - zidana baraka IV, dimenzija 47,90 x 9,43 m u ul. Slavonska avenija 15a, izgrađenoj na kat. č. br. 3289/1 i 3289/4 k.o. Resnik i zk.č. br. 1303/1 i 1303/2, k.o. Resnik, za cijenu od 1.612.000,00 kuna.

Punomoćnik ovrhovoditelja predlaže da ga se oslobodi uplate kupovnine, s obzirom na ukupnu visinu tražbine od 2.313.757,09 kuna, te prilaže obračun tražbine.

DOVRŠENO U 09,30 SATI.

SESVETE, 03.04.2019.

IZVADAK IZ OBRTNOG REGISTRA

A. SUBJEKT UPISA

MBO	92827290	Br. obrtnice	21011504085	Broj reg. uloška	4085	Stanje obrta	Odjava
Naziv obrta	"DANTOL ALARM" OBRT ZA TEHNIČKU ZAŠTITU, TRGOVINU I USLUGE, vl. DARKO ANTOLIĆ, SESVETE, ZAGREBAČKA 66						
Skraćeni naziv	DANTOL ALARM, vl. DARKO ANTOLIĆ, SESVETE, ZAGREBAČKA 66						
Datum osn. v.	18.07.2008.	Datum početka obav. obrta	21.10.2004.				
Datum prest.	30.11.2012.	Datum posljednje promjene	30.11.2012.				
Sjedište obrta	Ptt broj	Ptt ured	Općina/grad - Naselje		Ulica i kućni broj		
	10360	SESVETE	GRAD ZAGREB - SESVETE		ZAGREBAČKA 66		
Vlasnik / ortaci	RB	D. rod. / MBS	Prezime i ime / Tvrtka		Adresa stanovanja / sjedišta		
	1	29.03.1965.	ANTOLIĆ DARKO (OIB: 58690732688)		REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, SESVETE, ZAGREBAČKA 66		
Pretežita djelatnost (NKD 2007)	45.20 - ODRŽAVANJE I ELEKTRIČARSKI POPRAVCI MOTORNIH VOZILA						
DJELATNOST - NKD 2007							
RB	Šifra	Opis djelatnosti					

DJELATNOST - NKD 2007

RB	Šifra	Opis djelatnosti	Datum
1	43.22	UVOĐENJE I U ZGRADE I DRUGI GRAĐ. OBJEKTE OPREME I VODOVA ZA GRIJANJE, VENTILACIJU, HRAĐENJE TE SUSTAVA ZA KLIMATIZACIJU I VLAŽENJE ZRAKA	18.07.2008
	Str. os.	D. rođ.	Prezime i ime
	1	7136.21.3	MIKUS MLADEN (OIB: 44604126669)
2	46.90	INSTALATER GRIJANJA I KLIMATIZACIJE	
3	43.21	NESPECIJALIZIRANA TRGOVINA NA VELIKO ELEKTROINSTALACIJSKI RADOVI UVOĐENJE I U ZGRADE I DRUGE GRAĐ. OBJEKTE ALARMA I PROTIV PROVALA	18.07.2008
4	45.20	UGRAĐNJA DIJELOVA I PRIBORA U MOTORNA VOZILA "HI-FI" OPREME, ALARMA I SUSTAVA	18.07.2008
5	45.20	UGRAĐNJA DIJELOVA I PRIBORA U MOTORNA VOZILA KOJI NISU SERIJSKI	18.07.2008
6	45.20	ODRŽAVANJE I ELEKTRIČARSKI POPRAVCI MOTORNIH VOZILA	18.07.2008
	Str. os.	D. rođ.	Prezime i ime
	1	29.03.1965.	ANTOLIĆ DARKO (OIB: 58690732688)
7	73.11	AUTOELEKTRIČAR	18.07.2008
8	73.20	AGENCIJE ZA PROMIDŽBU (REKLAMU I PROPAGANDU)	18.07.2008
	Str. os.	D. rođ.	Prezime i ime
	1	02.11.1966.	VODOPIJA TIHOMIR (OIB: 90074120143)
9	45.20.2	ISTRAŽIVANJE TRŽIŠTA I ISPITIVANJE JAVNOGA MNJENJA	31.01.2012
	Str. os.	D. rođ.	Prezime i ime
	1	7231.23.3	AUTOMEHANIČAR

B. UPIS U OBRTNI REGISTAR

RB	Datum	Opis upisa	Urudžbeni broj	Klasifikacijski broj
1	18.07.2008.	PROMJENA SJEDIŠTA OBRTA		
	Vrsta promjene	4 PROMJENA SJEDIŠTA	251-09-05/302-08-4	UP/I-311-02/08-02/59
2	21.01.2010.	PROMJENA SJEDIŠTA u SESVETAMA iz KAKTUSA 7 u ZAGREBAČKU 66		
	Vrsta promjene	4 PROMJENA SJEDIŠTA	251-09-05/304-10-2	UP/I-311-02/10-02/2
3	31.01.2012.	UPIS NOVE DJELATNOSTI		
	Vrsta promjene	21 UPIS NOVE DJELATNOSTI	251-09-05/304-12-2	UP/I-311-02/12-02/12
4	30.11.2012.	ODJAVA OBRTA S DANOM 30.11.2012.		
	Vrsta promjene	11 ODJAVA OBRTA	251-09-05/304-12-2	UP/I-311-02/12-03/64