



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-7655/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marka Jakasovića, OIB: 30748509607, Pražnica 23, Pražnica zastupanog po punomoćnici Petri Arnerić Dragičević, odvjetnici u Supetru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 2468 KO Pražnica i to na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 44/4 ZGR, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 2469 KO Pražnica i to na nekretninama označenima kao čest. zem. 30/1 i 37, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 2475 KO Pražnica i to na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 44/6 ZGR, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 3412 KO Pražnica i to na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 43/1 ZGR, u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 3413 KO Pražnica i to na nekretninama označenima kao čest. zem. 30/2 i 33/1, te u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 3434 KO Pražnica i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 40/1, na kojima je upisano pravo vlasništva na ime:

na čest. zgr. 44/4 ZU 2468 KO Pražnica:

1. Suvlasnički dio: 1/2
KUZMANIĆ PETAR JAKOVLJEV, PRAZNICA
2. Suvlasnički dio: 4/32
KUZMANIĆ LODA UD. JURJA
3. Suvlasnički dio: 3/32
KUZMANIĆ VICKO POK. JURJA
4. Suvlasnički dio: 3/32
KUZMANIĆ KATA POK. JURJA
5. Suvlasnički dio: 3/32
IVELIĆ MARIJA ŽENA ANTE
6. Suvlasnički dio: 3/32
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

6.2 sa organom upravljanja:
OPĆINA BRAČ

na čest. zem. 30/1 i 37 ZU 2469 KO Pražnica:

1. Suvlasnički dio: 1/2
KUZMANIĆ PETAR JAKOVLJEV, PRAZNICA
2. Suvlasnički dio: 4/32
KUZMANIĆ LODA UD. JURJA
3. Suvlasnički dio: 3/32
KUZMANIĆ VICKO POK. JURJA
4. Suvlasnički dio: 3/32
KUZMANIĆ KATA POK. JURJA
5. Suvlasnički dio: 3/32
IVELIĆ MARIJA ŽENA ANTE
6. Suvlasnički dio: 3/32
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

6.2 sa organom upravljanja:
OPĆINA BRAČ

na čest. zgr. 44/6 ZGR ZU 2475 KO Pražnica:

1. Suvlasnički dio: 1/2
KUZMANIĆ PETAR JAKOVLJEV, PRAZNICA
2. Suvlasnički dio: 4/32
KUZMANIĆ LODA UD. JURJA
3. Suvlasnički dio: 3/32
KUZMANIĆ VICKO POK. JURJA
4. Suvlasnički dio: 3/32
KUZMANIĆ KATA POK. JURJA
5. Suvlasnički dio: 3/32
IVELIĆ MARIJA ŽENA ANTE
6. Suvlasnički dio: 3/32
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

6.2 sa organom upravljanja:
OPĆINA BRAČ

na čest. zgr. 43/1 ZGR ZU 3412 KO Pražnica:

1. Vlasnički dio: 1/1
KUZMANIĆ JURAJ JAKOVLJEV, PRAZNICA

na čest. zem. 30/2 i 33/1 ZU 3413 KO Pražnica:

1. Vlasnički dio: 1/1
KUZMANIĆ JURAJ JAKOVLJEV, PRAZNICA

na čest. zem. 40/1 ZU 3434 KO Pražnica:

1. Suvlasnički dio: 1/4
MITROVIĆ KATE KONSTANTINOVA

2. Suvlasnički dio: 1/4
MITROVIĆ ANĐELJKA KONSTANTINOVA
3. Suvlasnički dio: 4/36
IVELIĆ MARKO POK ANTE
4. Suvlasnički dio: 4/36
IVELIĆ ZAMARIJA POK ANTE
5. Suvlasnički dio: 4/36
IVELIĆ JURAJ POK ANTE
6. Suvlasnički dio: 1/36
IVELIĆ KATE POK ANTE
7. Suvlasnički dio: 1/36
JERČIĆ TOMAZINA ROĐ IVELIĆ
8. Suvlasnički dio: 1/36
GOIĆ MARIJA Ž JOSIPA R IVELIĆ
9. Suvlasnički dio: 1/36
MATKOVIĆ SLAVKA Ž ANTE ROĐ IVELIĆ
10. Suvlasnički dio: 1/36
GOIĆ MANDALENA ROĐ IVELIĆ
11. Suvlasnički dio: 2/144
JERČIĆ FRANKA Ž FRANE, PRAŽNICA
12. Suvlasnički dio: 1/144
MIHOVILOVIĆ PETAR, PRAŽNICA
13. Suvlasnički dio: 1/144
KUŠČEVIĆ VINKA Ž MIRA, NEREŽIŠĆA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na nekretnine označene kao čest. zgr. 44/4 ZGR ZU 2468 KO Pražnica, čest. zem. 30/1 i 37 ZU 2469 KO Pražnica, čest. zgr. 44/6 ZGR ZU 2475 KO Pražnica, čest. zgr. 43/1 ZGR ZU 3412 KO Pražnica, čest. zem. 30/2 i 33/1 ZU 3413 KO Pražnica i čest. zem. 40/1 ZU 3434 KO Pražnica provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 11. kolovoza 2026. do 10. rujna 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zgr. 44/4 ZGR ZU 2468 KO Pražnica, čest. zem. 30/1 i 37 ZU 2469 KO Pražnica, čest. zgr. 44/6 ZGR ZU 2475 KO Pražnica, čest. zgr. 43/1 ZGR ZU 3412 KO Pražnica, čest. zem. 30/2 i 33/1 ZU 3413 KO Pražnica i čest. zem. 40/1 ZU 3434 KO Pražnica.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 20. travnja 2026. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 44/4 ZGR ZU 2468 KO Pražnica, čest. zem. 30/1 i 37 ZU 2469 KO Pražnica, čest. zgr. 44/6 ZGR ZU 2475 KO Pražnica, čest. zgr. 43/1 ZGR ZU 3412 KO Pražnica, čest. zem. 30/2 i 33/1 ZU 3413 KO Pražnica i čest. zem. 40/1 ZU 3434 KO Pražnica, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu je, u bitnome, naveo kako je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, za cijelo. Ističe kako je vlasništvo predmetnih nekretnina stekao Ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju sa svojim pok. ocem Klementom Jakasovićem, koji je i upisan kao posjednik nekretnine oznake čest. zem. 40/1 KO Pražnica. Ostale nekretnine je njegov otac stekao od nasljednika upisane posjednice Luce Kuzmanić, tj. ona je izdala potvrdu kojom je, uz sudjelovanje svjedoka, iskazala kako priznaje roditeljima predlagatelja, Mariji i Klementu Jakasoviću pravo, da nakon smrti steknu njezine nekretnine koje su susjedne sa kućom pokojnih roditelja predlagatelja, a kako ih nitko ne bi ometao u susjedstvu. Na temelju te potvrde, pok. otac predlagatelja je sa nasljednikom pok. Luce Kuzmanić, Nikolom Kuševićem, sklopio ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina. Ističe kako je upisano pravo društvenog vlasništva s organom upravljanja Općine Brač, što čini Općinu Pučišća pasivno legitimiranom, ali kako je njegov posjed, i posjed njegovih prednika oduvijek miran i nesmetan.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u

korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (Izvod iz posjedovnog lista br. 42 KO Praznica, preslika Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju posl.br. OV-8099/25, Prijepis posjedovnog lista br. 86 KO Praznica, preslika Potvrde od 14. studenog 1976., preslika Kupoprodajnog ugovora od 9. veljače 1993. zajedno sa potvrdom o primitku uplate od 18. veljače 1993.) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 14. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelju po punomoćnici
2. KUZMANIĆ PETAR JAKOVLJEV, PRAZNICA, e-oglasna ploča
3. KUZMANIĆ LODA UD. JURJA, e-oglasna ploča
4. KUZMANIĆ VICKO POK. JURJA, e-oglasna ploča
5. KUZMANIĆ KATA POK. JURJA, e-oglasna ploča
6. IVELIĆ Marija Žena Ante, PRAŽNICA 130, PRAŽNICA
7. MITROVIĆ KATE KONSTANTINOVA, e-oglasna ploča
8. MITROVIĆ ANĐELJKA KONSTANTINOVA, e-oglasna ploča
9. IVELIĆ MARKO POK ANTE, e-oglasna ploča
10. IVELIĆ ZAMARIJA POK ANTE, e-oglasna ploča

11. IVELIĆ JURAJ POK ANTE, e-oglasna ploča
12. IVELIĆ KATE POK ANTE, e-oglasna ploča
13. JERČIĆ TOMAZINA ROĐ IVELIĆ, e-oglasna ploča
14. GOIĆ MARIJA Ž JOSIPA R IVELIĆ, e-oglasna ploča
15. MATKOVIĆ SLAVKA Ž ANTE ROĐ IVELIĆ, e-oglasna ploča
16. GOIĆ MANDELENA ROĐ IVELIĆ, e-oglasna ploča
17. KUŠČEVIĆ VINKA Ž MIRA, NEREŽIŠĆA, e-oglasna ploča
18. KUZMANIĆ LUCA, PRAŽNICA, e-oglasna ploča
19. KUŠČEVIĆ NIKOLA, NEREŽIŠĆA, e-oglasna ploča
20. OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU, GUNDULIĆEVA 29A, SPLIT
21. OPĆINA PUČIŠĆA, Trg sv. Jeronima 1, 21412 Pučišća

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općine Pučišća – za oglasnu ploču KO Pražnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 09:58

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188104354ba784ed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-