

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o., OIB: 14050704238, Zagreb, Savska cesta 41/VIII, zastupano po direktoru Dražen Hrkač, OIB: 31246168817, kao zajmodavac, vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljem tekstu: Zajmodavac i/ili Vjerovnik i/ili Predlagatelj osiguranja) -----

LIGNUM d.o.o., OIB: 47800348437, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, zastupan po direktoru Zoran Sindičić, OIB: 22760176021, kao zajmoprimac, dužnik, fiducijarni dužnik i protivnik osiguranja (u daljem tekstu: Zajmoprimac i/ili Dužnik i/ili Fiducijarni dužnik i/ili Protivnik osiguranja)-----

Goran Kovačić, OIB: 91092078000, Zagreb, Petrinjska ulica 87, kao jamac-platac (u daljem tekstu: Jamac-platac) -----

(u daljnjem tekstu a svi potpisnici zajedno označeni kao: Ugovorne strane) -----

Sklopili su u Zagrebu, **03.02.2025. godine** (treći veljače dvije tisuće dvadeset pete) slijedeći-----

SPORAZUM O NAČINU PODMIRENJA DUGA

SA SPORAZUMOM STRANAKA O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA

PRIJENOSOM VLASNIŠTVA POKRETNINA (TERETNIH VOZILA I DESTILERIJSKIH SUSTAVA)

1. PREAMBULA -----

Potpisom ovog Sporazuma (u daljnjem tekstu: Sporazum), Ugovorne strane suglasno utvrđuju:--

- da su dana 23.08.2022. sklopile UGOVOR O ZAJMU;-----

- da su dana 26.12.2022. sklopile DODATAK BR. 1 UGOVORA O ZAJMU -----

- da su dana 03.04.2023. sklopile DODATAK BR. 2 UGOVORA O ZAJMU -----

(u daljnjem tekstu zajedno označeni kao: Ugovor o zajmu). -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako temeljem Ugovora o zajmu postoji dospjelo dugovanje Dužnika prema Vjerovniku u iznos od 79.803,63 EUR (sedamdeset devet tisuća osamsto tri eura i šezdeset tri euro centa, u nastavku: Dugovanje) koje se sastoji od glavnice u iznosu od 75.928,63 EUR (sedamdeset pet tisuća devetsto dvadeset osam eura i šezdeset tri euro centa) i naknade u



iznosu od 3.875,00 EUR (tri tisuće osamsto sedamdeset pet eura), sukladno izvodu iz poslovnih knjiga Zajmodavatelja koji čini sastavni dio ovog Sporazuma.-----

2. PREDMET SPORAZUMA -----

Ovim Sporazumom, Ugovorne strane reguliraju način povrata dospjelog Dugovanja iz čl. 1. ovog Sporazuma, te zasnivaju fiducij (prijenos vlasništva radi osiguranja) na pokretninama Protivnika osiguranja, a radi osiguranja povrata predmetnog Dugovanja iz čl. 1. ovog Sporazuma. -----

Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane su suglasne kako ovaj Sporazum ne predstavlja obnovu (novaciju) obveze, već samo sporazum Vjerovnika i Dužnika o načinu ispunjenja postojeće dospjele obveze uz davanje dodatnih sredstava osiguranja predmetne obveze. -----

Odredbe ovog Sporazuma koje se odnose na sredstva osiguranja (novčanih i drugih) tražbina, imaju pravne učinke sa svim pripadajućim ovlastima /pravima Zajmodavca iz važećeg Ovršnog zakona u slučaju neizvršenja dužnih radnji iz Sporazuma. -----

3. KAMATNE STOPE -----

Redovna kamatna stopa iznosi **1,40%** (jedan cijelih četrdeset posto) mjesečno, obračunava se na nepodmireni iznos Glavnice, sve do potpune otplate. U slučaju kašnjenja s povratom Dugovanja, ista stopa se primjenjuje i kao zatezna kamata.-----

4. ROK POVRATA -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Dužnik obvezan izvršiti povrat predmetnog Dugovanja do **03.04.2025. godine** (treći travanj dvije tisuće dvadeset pete), uplatom na račun Zajmodavca HR9024020061100996035 kod Erste & Steiermarkische bank d.d. -----

Ugovorne strane su suglasne kako će u slučaju izmjene roka otplate Dugovanja iz članka 1., za osiguranje naplate i nadalje preneseno vlasništvo radi osiguranja iz članka 8.(osmog) ovog Sporazuma, bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta u javne upisnike. -----

5. IZDACI PLAĆANJA -----

Sve izdatke nastale obradom, analizama i provjerama dužnika, sastavljanjem, potvrđivanjem (javnobilježničke naknade i pristojbe), upravljanjem i/ili izvršenjem ovog Sporazuma i očuvanjem prava Zajmodavca snosi Zajmoprimac.-----

6. SREDSTVA OSIGURANJA I JAMSTVA -----

Radi osiguranja naplate Dugovanja iz ovog Sporazuma, Zajmoprimac predaje Zajmodavcu novu bjanko zadužnicu na iznos od 150.000,00 EUR (sto pedeset tisuća eura) izdanu od strane Zajmoprimca, te solemniziranu kod javnog bilježnika.-----



6.

1

Jamac-platac jamči i solidarno odgovara Zajmodavcu za sve obveze Zajmoprimca iz ovog Sporazuma. -----

Ovaj Sporazum nema utjecaja na valjanost postojećih sredstava osiguranja koja u cijelosti ostaju na snazi. -----

7. OTKAZ SPORAZUMA -----

Zajmodavac ima pravo otkazati ovaj Sporazum i zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa Dugovanja uvećanog za sve pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) utvrđene ovim ugovorom, ukoliko Zajmoprimac i /ili Jamac-platac: -----

- zakasni više od 15 (petnaest) dana s plaćanjem bilo koje obveze po ovom Sporazumu, -----
- postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili nad njim bude pokrenut i/ili otvoren stečajni i/ili predstečajni postupak i/ili postupak likvidacije.

U slučajevima iz prethodnog stavka ovog članka, Zajmodavac ima pravo jednostranog otkaza ovog Sporazuma bez ostavljanja posebnog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos Dugovanja uvećan za sve ugovorene pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ih u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja od Zajmoprimca i/ili Jamca-platca. -----

Ovaj Sporazum se otkazuje izjavom u pisanom obliku koja se Zajmoprimcu dostavlja na način utvrđen u članku 14. (četnaestom) ovog Sporazuma, uz poziv na povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja otkaza. -----

Ukoliko niti nakon isteka roka dospijeća iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma Dužnik ne bi podmirio predmetno Dugovanje iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, Vjerovnik će ga pisanim putem pozvati na povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja takve obavijesti. -----

8. PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA -----

Radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Sporazuma, odnosno glavnice u iznosu od **75.928,63 EUR** (sedamdeset pet tisuća devetsto dvadeset osam eura i šezdeset tri euro centa), uvećane za ugovornu kamatu u iznosu od 1,40% (jedan cijelih četrdeset posto) mjesečno, te dospjele naknade u iznosu od 3.875,00 EUR (tri tisuće osamsto sedamdeset pet eura), sve to s krajnjim rokom dospijeća **03.04.2025. godine** (treći travanj dvije tisuće dvadeset pete) ostalih naknada, eventualnih zakonskih zateznih kamata i svih troškova koji mogu proizaći iz naplate predmetne tražbine, Fiducijarni dužnik **LIGNUM d.o.o.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 47800348437, je suglasan da se u korist vjerovnika **POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.**, OIB: 14050704238, Zagreb, Savska cesta 41/VIII ovlašten temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u javnom registru u kojem se registriraju motorna vozila, te u knjižicu vozila, kao i upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, ishoditi upis prijenosa prava vlasništva niže navedenih predmeta

S. J.

osiguranja na ime predlagatelja osiguranja te upis zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine iz ovog Sporazuma: -----

- Pokretnina - Teretno vozilo: N1, Marka: Mercedes-Benz, Homologacijski tip: KL3A4, Trgovački naziv: Sprinter, Tip, model: Sprinter, 2,2 CDI , broj šasijske: W1V9106331P395301, u prometu od 22.12.2021. godine, zapremine motora: 2143 cm³, snage motora: 105 kW, boja: Bijela, registarske oznake: ZG4154JV -----
- Pokretnina – Stroj: Destilerijski sustav, Aroma 900, serijski broj: 4719, god. proizvodnje 2023 -----

(u daljnjem tekstu zajedno označeni kao: Predmeti osiguranja) -----

Vjerovnik stječe vlasništvo nad Predmetima osiguranja Upisom u upisnik iz stavka 1. (prvog) ovog članka. -----

Fiducijarni dužnik izričito izjavljuje i jamči Predlagatelju osiguranja da su Predmeti osiguranja njegovo isključivo vlasništvo te da isti nisu opterećeni nikakvim teretima, te se ovom Sporazumu prilaže ulazni račun temeljem kojeg je Fiducijarni dužnik stekao Destilerijski sustav, te izjava fiducijarnog dužnika kojom jamči navedenu činjenicu kao i prometna dozvola za teretno vozilo.--

Fiducijarni dužnik ovlašten je nastaviti koristiti predmete osiguranja. -----

Vjerovnik nije, prije dospelosti tražbine, ovlašten otuđiti niti opteretiti predmete osiguranja. -----

Fiducijarni dužnik je suglasan da vjerovnik može nakon dospjeća osigurane tražbine, neposredno, na temelju ovog Sporazuma, protiv njega zatražiti ovrhu radi predaje u posjed Predmeta osiguranja. -----

Fiducijarni dužnik nije ovlašten, bez posebnog pristanka predlagatelja osiguranja, prenijeti vlasništvo nad Predmetima osiguranja niti isti opteretiti založnim pravom u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom. -----

Fiducijarni dužnik se obvezuje, nakon dospjeća predmetne tražbine, na zahtjev vjerovnika predati u posjed Predmete osiguranja u roku od 8 (osam) dana od podnošenja takvog zahtjeva. U slučaju kašnjenja s ispunjenjem ove obveze, Fiducijarni dužnik obavezan je platiti vjerovniku penale u iznosu od 250,00 EUR (dvjesto pedeset eura) za svaki započeti dan kašnjenja. Dospjeli iznos troška penala, vjerovnik je ovlašten naplatiti od zajmoprimca i/ili jamca-platca, temeljem sredstava osiguranja iz ovog Sporazuma. -----

Potpisom ovog Sporazuma, kao solemnizirane javnobilježničke (ovršne) isprave, Fiducijarni dužnik je suglasan da je Vjerovnik ovlašten da po svom izboru otuđiti predmete osiguranja putem javnog bilježnika, uz primjenu pravila o prodaji odnosno unovčenju predmeta osiguranja kao predmeta ovrhe u ovršnom postupku ili preko javnog bilježnika zatražiti od protivnika osiguranja da ga u roku od 30 (trideset) dana obavijesti, preko istog javnog bilježnika, zahtijeva li da se Predmeti osiguranja preko javnog bilježnika unovči, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja. -----

S. P.

Dužnik se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana od sklapanja ovog Sporazuma, sklopiti police osiguranja kojima će Predmeti osiguranja osigurati od svih rizika, a sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma, te će iste vinkulirati u korist Vjerovnika, te mu iste dostaviti bez odgađanja. Ukoliko Dužnik ne sklopi predmetnu policu osiguranja i/ili dokaz o tome ne dostavi Vjerovniku, Vjerovnik je ovlašten sam sklopiti predmetnu policu osiguranja o trošku Dužnika, koristeći pri tome i primljena sredstva osiguranja po ovom Sporazumu.-----

9. TABULARNA IZJAVA -----

Potpisom ovog Sporazuma, Zajmoprimac odnosno Fiducijarni dužnik i Protivnik osiguranja **LIGNUM d.o.o.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 47800348437, izražava svoju izričitu i neopozivu suglasnost, te ovlašćuje Zajmodavca **POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.**, OIB: 14050704238, Zagreb, Savska cesta 41/VIII da isti može u svoju korist, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, radi osiguranja povrata novčane tražbine Vjerovnika iz ovog Sporazuma, odnosno glavnice u iznosu **75.928,63 EUR** (sedamdeset pet tisuća devetsto dvadeset osam eura i šezdeset tri euro centa), uvećane za ugovornu kamatu u iznosu od 1,40% (jedan cijelih četrdeset posto) mjesečno, te dospjele naknade u iznosu od 3.875,00 EUR (tri tisuće osamsto sedamdeset pet eura), sve to s krajnjim rokom dospijanja **03.04.2025. godine** (treći travanj dvije tisuće dvadeset pete) ostalih naknada, eventualnih zakonskih zatezних kamata i svih troškova koji mogu proizaći iz naplate predmetne tražbine, temeljem ovog Sporazuma ishoditi upis prijenosa prava vlasništva nad Predmetima osiguranja iz članka 8. (osmog) ovog Sporazuma na ime Predlagatelja osiguranja uz upis zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine iz ovog Sporazuma, kao i upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih Predmeta osiguranja.-----

10. BRISOVNO OČITOVANJE-----

Zajmodavac se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirene sve tražbine iz ovog Sporazuma, izdati Izjavu Zajmoprimcu da je tražbina podmirena i izdati Izjavu kojom će se brisati prijenos vlasništva radi osiguranja kao i zabrane otuđenja i opterećenja Predmeta osiguranja iz članka 8. (osmog) ovog Sporazuma .-----

11. OVRŠNOST-----

Ugovorne strane ugovaraju ovršnost ovog Sporazuma i pri tome Dužnik odnosno Protivnik osiguranja i Fiducijarni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može pokrenuti ovrhu na Predmetima osiguranja iz članka članka 8. (osmog) ovog Sporazuma , radi prisilne naplate bilo koje novčane tražbine Zajmodavca iz ovog Sporazuma, neposredno nakon što javni bilježnik na ovom Sporazumu iskaže potvrdu ovršnosti.-----

Potpisom ovog Sporazuma, kao solemnizirane javnobilježničke isprave, Zajmoprimac i Jamac-platac su izričito i neopozivo suglasni da je Zajmodavac temeljem ovog Sporazuma, radi prisilne naplate bilo koje novčane tražbine Zajmodavca iz ovog Sporazuma, ovlašten provesti neposrednu prisilnu ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, neposredno nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor iskaže potvrdu ovršnosti.-----

6.
S / PO

U slučaju dospijeca novčane tražbine Zajmodavca iz ovog Sporazuma, nakon otkaza istog Sporazuma od strane Zajmodavca, Ugovorne strane su suglasne da je Javni bilježnik ovlašten na ovaj Ugovor iskazati Potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Zajmodavca u kojem će biti naznačen datum dospijeca spomenute tražbine, a uz koji zahtjev će biti priložen izvod iz poslovnih knjiga Zajmodavca, preslika pisanog otkaza s pozivom na plaćanje iz članka 7. (sedmog) i potvrda o slanju istog Dužniku, sve u skladu sa člankom 14. (četnaestim) ovog Sporazuma. -----

Ugovorne strane su suglasne kako nakon isteka roka dospijeca iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma, Zajmodavac ne mora otkazivati ovaj Sporazum, te će uz pisani zahtjev iz prethodnog stavka i izvod iz poslovnih knjiga Zajmodavca s naznačenim datumom dospijeca spomenute tražbine, umjesto preslike pisanog otkaza s pozivom na plaćanje predati Javnom bilježniku presliku pisanog poziva na plaćanje iz članka 7. (sedmog) ovog Sporazuma i potvrdu o slanju istog Dužniku, sve u skladu sa člankom 14. (četnaestim) ovog Sporazuma. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Javni bilježnik u Potvrdi ovršnosti kao dan nastupanja ovršnosti navesti datum koji Zajmodavac sam odredi u pisanom zahtjevu iz prethodnog stavka ovog članka. -----

Ugovorne strane izričito utvrđuju kako je ispunjenje sadržaja ovog članka jedini uvjet koji mora biti ispunjen za iskazivanje Potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu od strane Javnog bilježnika. -----

12. OSTALA PRAVA I OBVEZE -----

Zajmoprimac je obvezan izvijestiti Zajmodavca, bez odgode i na pouzdan način o nastalim promjenama koje su od značaja za očuvanje Sporazuma kao što su naročito: -----

- a) svaku statusnu promjenu Zajmoprimca. -----
- b) bilo kakve promjene u financijskom stanju drugih sudionika Sporazuma. -----

Smatrat će se da je Zajmoprimac pravodobno izvijestio Zajmodavca ukoliko je prethodno naznačenim promjenama podataka dostavio obavijest u roku ne dužem od osam dana od dana nastale promjene. -----

Zajmodavac je ovlašten svoje potraživanje prema Zajmoprimcu, zajedno sa svim sporednim pravima, ustupiti trećoj osobi, a s čime je Zajmoprimac suglasan. -----

Zajmoprimac ne može svoja prava i obveze ustupiti bez odobrenja Zajmodavca. -----

13. ZAŠTITA PODATKA -----

Ugovorne strane su sporazumne da se svi poznati podaci koji se odnose na njih i koji su poznati Zajmodavcu u okviru ovog i povezanih poslovnih odnosa, mogu predati u uobičajenom obliku, osobito zbog zaštite interesa vjerovnika te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci, Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih institucija ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koje su takve podatke sukladno zakonu ovlaštene tražiti. -----

4.
S/P

Zajmoprimac se odriče prava isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete nastale uslijed dostave podataka navedenim tijelima/ustanovama/društvima.-----

14.DOSTAVA -----

Sva pismena koja ugovorne strane dostavljaju jedna drugoj u vezi prava ili obveza iz ovog Sporazuma, dostavljaju se na adresu strane navedene u ovom Sporazumu , strane potvrđuju da je to njihova službena adresa. -----

Ugovorne strane su suglasne i obvezuju se da će o svakoj promjeni adrese obavijestiti druge strane, najkasnije u roku od osam dana od promjene adrese.-----

Ukoliko ugovorne strane ne dostave obavijest o promjeni adrese, za sve dostave vrijedi adresa navedena u ovom Sporazumu te će se ujedno smatrati kako je dokaz o slanju preporučenom poštom dovoljan za ishođenje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu. -----

Dostava se smatra urednom danom odašiljanja pošiljke, temeljem suglasne volje ugovornih strana ovog Sporazuma čak i ako se pismeno vrati pošiljatelju s naznakom „obaviješten nije tražio“, „ nepoznat“, „odbio primitak“ ili sličnim razlogom, a krivnju za ne uručenje snosi primatelj pismena.-----

15.RJEŠAVANJE SPOROVA -----

Ugovorne strane u sporu potražiti će rješenje u pregovorima, a ukoliko u tome ne uspiju, mogu sporazumno zatražiti posredovanje nezavisnih osoba/tijela ili pokrenuti spor pred nadležnim sudom najbližim mjestu zaključenja Sporazuma. -----

16.ZAVRŠNE ODREDBE -----

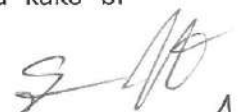
Ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga potpišu ugovorne strane . -----

Ugovorne strane, potpisom ovog Sporazuma, očituju svoj pristanak na prava i obvezu iz istog.----

Zajmoprimac potvrđuje kako je potpuno upoznat: -----

- a) s uvjetima odobravanja ovog zajma te općim uvjetima poslovanja Zajmodavca. -----
- b) s izdacima i troškovima(davanjima) koji ne pripadaju Zajmodavcu, a uzrokovani su njegovim traženjem zajma. -----

Sve do potpunog povrata dugovanja iz članka 1. (prvog), Zajmoprimac se obvezuje voditi uredno i ažurno knjigovodstvo, postupati pažnjom dobrog gospodarstvenika kako bi se izbjeglo pokretanje ovršnog / predstečajnog / stečajnog / likvidacijskog postupka nad Zajmoprimcem, kao i bez odlaganja obavijestiti Zajmodavca ukoliko takav postupak bude pokrenut, zatim dostavljati najmanje jednom mjesečno podatke o bonitetu, te u propisanim rokovima druge financijske podatke (godišnje i kvartalne obračune i financijska izvješća) za Zajmoprimca / Jamca-platca (ukoliko je primjenjivo) i Založnog/fiducijarnog dužnika (ukoliko je primjenjivo), a kako bi

6.


Zajmodavac izvršio potrebne provjere sukladno važećem cjeniku i time utvrdio njihov financijski položaj. Ukoliko Zajmoprimac ne postupi sukladno odredbi ovog članka, odnosno ne dostavi potrebne podatke, ovime ovlašćuje Zajmodavca da ih samostalno pribavi od nadležnih tijela i obračuna mu trošak provjere sukladno važećem cjeniku. -----

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka pripadaju Zajmodavcu, a po 1 (jedan) primjerak Zajmoprimcu i Jamcu-platcu, dok 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika -----

Ovaj Ugovor je pročitao i protumačen Zajmoprimcu (ujedno i Protivniku osiguranja odnosno Fiducijarnom dužniku), i Jamcu-platcu, te u znak potvrde da im je isti pročitao i protumačen, Ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju te parafiraju svaku njegovu stranicu. -----

Zajmodavac: pp Zepko Lu ----- Zajmoprimac



FOSLOVNA
ULACANJA
ZAGREB

(Protivnik osiguranja/Fiducijarni dužnik):

[Signature]

LIGNUM d.o.o.

Jamac - Platac: [Signature] -----

OIB:47800348437



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivana Baburić Katalinić
Zagreb, Radnička cesta 48

Poslovni broj: OV-1323/2025

Ja, javni bilježnik **Ivana Baburić Katalinić**, Zagreb, Radnička cesta 48, potvrđujem da su štanke:

LIGNUM d.o.o., MBS 010107585, OIB 47800348437, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, zastupano po direktoru **ZORAN SINDIČIĆ**, OIB 22760176021, ZAGREB, GRAD ZAGREB, **GRAČEC 1D**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116675478 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zajmoprimac i /ili Dužnik i/ili Fiducijami dužnik i/ili Protivnik osiguranja

GORAN KOVAČIĆ, OIB 91092078000, ZAGREB, GRAD ZAGREB, **PETRINJSKA ULICA 87**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117203854 PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O NAČINU PODMIRENJA DUGA SA SPORAZUMOM STRANAKA O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM VLASNIŠTVA POKRETNINA (TERETNIH VOZILA I DESTILERIJSKIH SUSTAVA)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 39,79 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 280,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 70,00 eur.

Zagreb, 10.02.2025.

Javni bilježnik
Ivana Baburić Katalinić



IZJAVA O VLASNIŠTVU

kojom Društvo LIGNUM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 47800348437 (u nastavku: Društvo), zastupano po direktoru Zoran Sindičić pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje kako destilerija, Aroma 900, serijski broj: 4719, kojeg je Društvo steklo kupnjom od društva Müller Brennereianlagen, St.-Urbanstr. 17/19 DE 77704 Oberkirch-Tiergarten, sukladno računu 10033/24 od 01.03.2024. godine, i nadalje predstavlja isključivo vlasništvo Društva te se nalazi u posjedu Društva, te kako isti nije opterećen nikakvim upisanim niti neupisanim teretima i/ili bilo kakvim pravima i/ili zahtjevima u korist trećih osoba.

LIGNUM d.o.o.

~~OIB: 47800348437~~

Zoran Sindičić, direktor

U Zagrebu, 03.02.2025. godine

G.

MÜLLER

BRENNEREIANLAGEN

Mehr Aroma.
Seit 1929.

MÜLLER Brenneranlagen, 77704 Oberkirch-Tiergarten

Firma
Lignum d.o.o.
Ivanovo polje 17

HR-43500 Daruvar, Kroatien

Müller GmbH Brenneranlagen
Kupferschmiede / Apparatebau

St. Urbanstraße 17/19
77704 Oberkirch-Tiergarten

Tel +49 (0)7802 9355-0
Fax +49 (0)7802 6122
info@brenneranlagen.de

www.brenneranlagen.de

please quote at remittance

110889	10033/24
customer	invoice

INVOICE No. 10033/24

- tax-exempt intra-community delivery -

customer: 110889 consultant: Bernd Müller
date: 31.01.2024 advisor: Sebastian Müller
order: Destilerija AROMA 350, wood fired
delivery: 07.12.2023

Our VAT ID-No: DE 183221341
Your VAT ID-No: HR 47800348437

page 1

po	item code	description	pieces	S	price	amount
----	-----------	-------------	--------	---	-------	--------

Delivery Receipt No. 10452/23 dated 06.12.2023.

1	12800.035	Destilerija AROMA, 350 litara Destilerija od bakra, serijski br. 4719 s cijevnim pojacalom (dephlegmator), Grijanje parom 50 KW / 70 kg pare, Parni sigurnosni ventil 0,9 bara CE Kolicina punjenja 350 litara, ispust 4" Cajnik za kuhanje D 900 mm od bakra 4 mm rucno izradena i glatka cekica Vrata za punjenje Bronze D 360 mm, Poklopac sa staklom za gledanje, sferna kapa D 700 mm izradena od bakra cekice glatko, s prozorom D 100 mm, Bocno ugradena pojacanja kolone, Glave za prskanje 7 komada Unutarnje 90°C ciscenje vrucom vodom vode Inox hladionik cijevi sa termostatom, dodatni regulator hiadne vode.	1,00	1	31.200,00	31.200,00
2	11102.075	ugradena komora za izgaranje, snaga 48KW izradeni od celika 10 mm, za spaljivanje drva od 60 cm, ili uljnim ili plinskim,	1,00	1	2.600,00	2.600,00

Our terms and conditons apply. Deliveries are made under extended retention.

Up next page 2

Sparkasse Offenburg/Ortenau
IBAN DE34 6545 0050 0006 0037 51 • SWIFT-BIC: SOLADES10FG
Volksbank Offenburg
IBAN DE24 6549 0000 0050 7900 02 • SWIFT-BIC: GENODE610G1

Gesellschaftssitz Oberkirch
Amtsgericht Freiburg HRB 490362
Geschäftsführer Bernd Müller
USt-Id-Nr. DE 183 221 341



MÜLLER Brenneranlagen, 77704 Oberkirch-Tiergarten

Müller GmbH Brenneranlagen
Kupferschmiede / Apparatebau

St. Urbanstraße 17/19
77704 Oberkirch-Tiergarten

Tel +49 (0)7802 9355-0
Fax +49 (0)7802 6122
info@brenneranlagen.de

www.brenneranlagen.de

INVOICE No. 10033/24 dated 31.01.2024

page 2

po	item code	description	pieces	S	price	amount
3	12003.V	Elektrická mješalica, 100 U/min. vanjski, dvostruki ležaj osovine, Cr2 keramička osovina D 25 mm,	1,00	1	1.500,00	1.500,00
4	12003.7	Motor s pretvaracem frekvencije, doplata Poti 30-60 Hz, zur stufenlosen Drehzahl- regulierung von ca. 40 bis 120 U/min.	1,00	1	400,00	400,00
5	12015	Izlog DN 100 sa rasvjetom za kontrolu destilacije	1,00	1	450,00	450,00
6	12015.1	LED svjetlo za mirno, 24V / 7 W LED. unutarnju rasvjetu mirnoga materijala.	1,00	1	450,00	450,00
7	12960.030.	Nosac za aRoMat / stupac, hladnjak, i ugraditi spremnika alkohola 1 x 300 L i 1 spremnik tople vode za čišćenje, Granitna ploca Black-Galaxy polirana, velicina 1.100 mm x 900 mm H = 1.250 mm.	1,00	1	800,00	800,00
8	12963.030	Spremnik za alkoholni destilat 300 Pravokutni spremnik, 300 litara svaki, Masa spremnika 1000 x 500 mm, H 750 mm.	1,00	1	2.100,00	2.100,00
9	36170.230.	Crpka za etanol 70%, 230V/50Hz 1-Ph. Pump Stainless steel AISI 304	1,00	1	1.100,00	1.100,00
10	12965.018	Spremnik tople vode za okvir od 180 lita Tank-Maße ca 1000 x 250 mm, Höhe 750 mm	1,00	1	1.800,00	1.800,00
11	12034.04.4	Crpka za ciscenje vruce vode 4,5 bara, Motor 0,65 KW 3x220/380-415V 50Hz.3/1 A	1,00	1	1.200,00	1.200,00
12	12841	aRoMat recovery (patented DE-10217401) sparivac tankog filma od bakra, a novi protustrujni destilator najjednostavnijeg korisnickog vodica, za maksimalnu koncentraciju arome,	1,00	1	6.200,00	6.200,00

Our terms and conditions apply. Deliveries are made under extended retention.

Up next page 3

Sparkasse Offenburg/Ortenau
IBAN DE34 6645 0050 0006 0037 51 · SWIFT-BIC: SOLADES10FG
Volksbank Offenburg
IBAN DE24 6649 0000 0050 7900 02 · SWIFT-BIC: GENODE610G1

Gesellschaftssitz Oberkirch
Amtsgericht Freiburg HRB 490362
Geschäftsführer Bernd Müller
USt-Id-Nr. DE 183 221 341



MÜLLER Brennereianlagen, 77704 Oberkirch-Tiergarten

Müller GmbH Brennereianlagen
Kupferschmiede / Apparatebau

St. Urbanstraße 17/19
77704 Oberkirch-Tiergarten

Tel +49 (0)7802 9355-0
Fax +49 (0)7802 6122
info@brennereianlagen.de

www.brennereianlagen.de

INVOICE No. 10033/24 dated 31.01.2024

page 3

po	item code	description	pieces	S	price	amount
13	12846.L2	for maximum aroma extraction, D=400 mm, Osvjetljenje stupca i aRoMat / Kolonne Svjetla od stakla Mikrolux, 2 Watt LED.	2,00	1	350,00	700,00
14	22402	centrifugalna pumpa otporna na toplinu, Centrifugalna pumpa TGA 180 S 4 90 1.5 pogodno za košticaovo voće i komine, Motor HP2 1,5 KW 230/400 V, 50 Hz, 2,7 A uključujući ugradnju na kotao.	1,00	1	2.400,00	2.400,00
15	12108.D	Elektricni prekidači za mjesalicu, Prebacivanje svih elektr. Sklopove. s sigurnosnim termostatom Jumo, -digitalni prikaz temperature alkohola. -digitalna temperatura vodene kupelji. Upravljanje sljedećim krugovima: 1. Funkcija glavnog prekidača 2. Agitator 12003 380 V 0,3 KW, 1,2 A 3. Svjetla LED 24 V 1x7 W + 2x2 W 4. Pumpa za ispiranje 1,5 KW, 4,0 A 5. Alkohol str. 400 V 0,6 KW, 1,7 A 6. Destilacijski separator 7. Vruća pumpa 2240 400 V 1,5 KW, 3,5 A 8. Mash pumpa naprijed / 0 / natrag.	1,00	1	2.100,00	2.100,00
Ukupna cijena destilerije franko tvornic						55.000,00

The goods remain our property until fully paid.
The warranty for the pot still is 2 years.

16	91300	Troskovi slanja i pakiranja Transport: Tiergarten nach 43500-Daruvar	1,00	1	800,00	800,00
net amount					EUR	55.800,00
total amount					EUR	55.800,00

payment due on 01.03.2024 net

Our terms and conditions apply. Deliveries are made under extended retention.

Sparkasse Offenburg/Ortenau
IBAN DE34 6645 0050 0006 0037 51 · SWIFT-BIC: SOLADES10FG
Volksbank Offenburg
IBAN DE24 6649 0000 0050 7900 02 · SWIFT-BIC: GENODE610G1

Gesellschaftssitz Oberkirch
Amtsgericht Freiburg HRB 490362
Geschäftsführer Bernd Müller
USt-Id-Nr. DE 183 221 341



Napomena:

H PODACI O VAŽENJU PROMETNE DOZVOLE

1. Datum ovjere: 21.12.2024	2. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do: 17.12.2025.	Prometna dozvola vrijedi do:
M.P.	M.P.
3. Datum ovjere:	4. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do:	Prometna dozvola vrijedi do:
M.P.	M.P.
5. Datum ovjere:	6. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do:	Prometna dozvola vrijedi do:
M.P.	M.P.
7. Datum ovjere:	8. Datum ovjere:
Prometna dozvola vrijedi do:	Prometna dozvola vrijedi do:
M.P.	M.P.

opuna kazala: (16) Vrsta vozila

D.2 Varijanta/izvedba

V.7. Emisija CO2 (g/km) III

specifične emisije CO2

17626843

EN 63873/10

17626843

PROMETNA DOZVOLA

Republika
Hrvatska



Europska
unija

A 2G4154JV

I 21.12.2024.

Средства за превоз возила / Vehículo de tracción / Quid, kupa i motora / Fahrzeugkategorie /
Dokaznica o vrsti vozila / Registrovanje vozila / Adm. izdavanje / Registration Certificate /
Carte de înmatriculare / Titulo de Matrícula / Certificado de inscripción / Registerkarte /
Svidčerstvo o vrsti vozila / Certificado de Matrícula / Certificat de înscriere / Registerkarte /
Свидетство о типе / Registrovanje vozila / Registrovanje vozila / Registerkarte

C.1.1 LIGNUM D.O.O.

C.1.2

C.1.3 Ulica Grada Vukovara 274

C.4, ZAGREB

A - VLASNIK

(1) 47800348437

Dozvolu izdao: STP RO37 DARUVAR

Dana: 21.12.2024.

M.P.

(potpis službene osobe)

17626843

6.

1

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

Savska 41/VIII, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320
PB: 14050704238 , PTC 007

KARTICA ZAJMA

na dan 03/02/2025

Partija: 6022700011
Komitent: LIGNUM d.o.o. (KRD01881)
Valuta: EUR
Ptc: 007

Datum	Opis	Zaduženje	Razduženje	Saldo
26/12/2022	Ugovoreni zajam (115.468,85)			
	GLAVNICA (dospjela)			
26/12/2022	Zadužena glavnica	115.468,85		
24/03/2023	Dospjela glavnica		10.000,00	
31/03/2023	Dospjela glavnica		10.000,00	
03/04/2023	Dospjela glavnica		13.000,00	
24/05/2024	Dospjela glavnica		6.540,22	
Ukupno:		115.468,85	39.540,22	75.928,63

 POSLOVNA
ULAGANJA d.o.o.
ZAGREB

pp željko lu

ANALITIČKA KARTICA KONTA

za period od 01/01/2023 do 06/02/2025

Konto: 12 LIGNUM d.o.o.

Podračun: 47800348437 Komitent: LIGNUM d.o.o.

Rbr.	Konto	Datum	Dok	Br.dok.	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
---	12011881							
1	12011881	27/02/2023	IF	23500522	Naknada	2.903,31	0,00	2.903,31
2	12011881	15/03/2023	tl	23500522	LIGNUM d.o.o.	0,00	2.903,31	0,00
3	12011881	03/04/2023	IF	23500837	Naknada	4.123,44	0,00	4.123,44
4	12011881	18/05/2023	tl	23500837	LIGNUM d.o.o.	0,00	2.000,00	2.123,44
5	12011881	03/06/2023	IF	23501249	Naknada	6.185,16	0,00	8.308,60
6	12011881	14/06/2023	tl	23500837	LIGNUM d.o.o.	0,00	2.123,44	6.185,16
7	12011881	03/09/2023	IF	23502085	Naknada	2.061,73	0,00	8.246,89
8	12011881	03/10/2023	IF	23502393	Naknada	2.061,73	0,00	10.308,62
9	12011881	05/10/2023	tl	23501249	LIGNUM d.o.o.	0,00	6.185,16	4.123,46
10	12011881	04/11/2023	IF	23502484	Naknada	2.061,73	0,00	6.185,19
11	12011881	10/11/2023	tl	23502393	LIGNUM d.o.o.-komp.	0,00	1.250,00	4.935,19
12	12011881	10/11/2023	tl	23502393	LIGNUM d.o.o.	0,00	2.873,46	2.061,73
13	12011881	27/12/2023	tl	23502484	LIGNUM d.o.o.	0,00	2.061,73	0,00
14	12011881	03/01/2024	IF	24500005	Naknada	4.123,44	0,00	4.123,44
15	12011881	03/02/2024	IF	24500372	Naknada	2.062,50	0,00	6.185,94
16	12011881	09/02/2024	tl	24500005	LIGNUM d.o.o.	0,00	2.000,00	4.185,94
17	12011881	16/02/2024	tl	24500005	LIGNUM d.o.o.	0,00	2.123,44	2.062,50
18	12011881	03/03/2024	IF	24500569	Naknada	2.062,50	0,00	4.125,00
19	12011881	05/03/2024	tl	24500372	LIGNUM d.o.o.	0,00	1.000,00	3.125,00
20	12011881	11/03/2024	tl	24500372	LIGNUM d.o.o.	0,00	1.062,50	2.062,50
21	12011881	03/04/2024	IF	24500772	Naknada	2.062,50	0,00	4.125,00
22	12011881	03/05/2024	IF	24501040	Naknada	2.062,50	0,00	6.187,50
23	12011881	06/05/2024	tl	24500569	LIGNUM d.o.o.	0,00	1.000,00	5.187,50
24	12011881	24/05/2024	tl	24501040	LIGNUM d.o.o.	0,00	5.187,50	0,00
25	12011881	03/06/2024	IF	24501254	Naknada	1.900,00	0,00	1.900,00
26	12011881	03/07/2024	IF	24501433	Naknada	1.900,00	0,00	3.800,00
27	12011881	16/07/2024	tl	24501254	LIGNUM d.o.o.	0,00	1.900,00	1.900,00
28	12011881	03/08/2024	IF	24501627	Naknada	1.900,00	0,00	3.800,00
29	12011881	03/09/2024	IF	24501886	Naknada	1.900,00	0,00	5.700,00
30	12011881	06/09/2024	tl	24501433	LIGNUM d.o.o.	0,00	2.062,50	3.637,50
31	12011881	12/09/2024	tl	24501433	LIGNUM d.o.o.	0,00	2.062,50	1.575,00
32	12011881	03/10/2024	IF	24502036	Naknada	1.900,00	0,00	3.475,00
33	12011881	03/11/2024	IF	24502290	Naknada	1.900,00	0,00	5.375,00
34	12011881	14/11/2024	tl	24502036	LIGNUM d.o.o.	0,00	1.900,00	3.475,00
35	12011881	03/12/2024	IF	24502482	Naknada	1.900,00	0,00	5.375,00
36	12011881	06/12/2024	tl	24502036	LIGNUM d.o.o.	0,00	1.900,00	3.475,00
37	12011881	03/01/2025	IF	25500070	Naknada	1.900,00	0,00	5.375,00
38	12011881	17/01/2025	tl	24502290	LIGNUM d.o.o.	0,00	1.500,00	3.875,00

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.
Savska 41, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320
PB: 14050704238 , PTC 007

ANALITIČKA KARTICA KONTA
za period od 01/01/2023 do 06/02/2025

Konto: 12 LIGNUM d.o.o.
Podračun: 47800348437 Komitent: LIGNUM d.o.o.

Rbr.	Konto	Datum	Dok	Br.dok.	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
					UKUPNO 12011881	46.970,54	43.095,54	3.875,00

POSLOVNA
ULAGANJA
ZAGREB

pp 20/10 lu

anje
ura i
8,63
de u

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010107585

OIB:

47800348437

EUID:

HRSR.010107585

TVRTKA:

1 LIGNUM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

1 LIGNUM d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica grada Vukovara 274

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

4 info@lignum-hrvatska.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

8 11.01.0 - Destiliranje, pročišćavanje i miješanje alkoholnih pića

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 Zoran Sindičić, OIB: 22760176021
Zagreb, Gračec 1D

7 - direktor

7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 05.12.2022. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-18/1229-2	08.08.2018	Trgovački sud u Bjelovaru
0002	Tt-19/22912-5	02.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-19/39895-2	09.12.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-21/28210-2	25.06.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-21/31650-1	12.07.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-21/4714-5	22.12.2021	Trgovački sud u Bjelovaru
0007	Tt-22/55154-6	09.01.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-25/531-1	08.01.2025	Trgovački sud u Zagrebu
su	/	18.02.2019	elektronički upis

