



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-50323/23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vicka Urličića, OIB:62481952920, Duće, Glavica II 5, zastupanog po punomoćnici Gordani Vuković, odvjetnici u OU Krešimir Vuković u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 2. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 813 k.o. Kreševo, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 543/3, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 9/48

KOVAČEVIĆ ANTUN POK. MIJE, KREŠEVO

2. Suvlasnički dio: 6/48

KOVAČEVIĆ MARIJA Ž. MIJE ROĐ. KOVAČEVIĆ, KREŠEVO

3. Suvlasnički dio: 1/24

BALIĆ MARKO POK. NIKOLE

4. Suvlasnički dio: 1/24

BALIĆ ŠIMUN POK. NIKOLE

5. Suvlasnički dio: 1/24

BALIĆ STIPAN POK. NIKOLE

6. Suvlasnički dio: 18/48

KOVAČEVIĆ ANTE POK. MIJE, KREŠEVO

8. Suvlasnički dio: 3/32

KOVAČEVIĆ IVAN, OIB: 64029230071, RADOBILJSKA CESTA 28, KREŠEVO 21256
CISTA PROVO

9. Suvlasnički dio: 3/32

KOVAČEVIĆ ANTE, OIB: 78987844146, POPOVIĆA 11, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

VICKO URLIČIĆ, OIB:62481952920, Duće, Glavica II 5, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 813 i pripis u novi ZU k.o. Kreševo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Kreševo i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-50323/23 od 2. lipnja 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 8. prosinca 2023. predlagatelj je ovom sudu predložio pokretanje i provođenje postupka pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 543/3 k.o. Kreševo, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19,128/22, dalje u tekstu: ZZK) u bitnom navodeći da je pravo vlasništva predmetne nekretnine stekao na temelju ugovora o darovanju od 27. srpnja 2022., sklopljenog sa njegovom majkom Filom Urličić, kao pravnom sljednicom Srećka Urličića, ujedno oca predlagatelja i stvarnog vlasnika iste nekretnine. Također je naveo da je katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 75 k.o. Kreševo kao isključiva posjednica navedene nekretnine upisana Fila Kovačević, čijeg pravnog sljednika pok. Slavka Kovačevića je za predmetnu nekretninu naslijedila njegova supruga Matija Kovačević. Zaključno je naveo da su Ivan Kovačević i Ante Kovačević, kao pravni sljednici pok. Matije Kovačević ovjerenom izjavom od 4. prosinca 2023. priznali pravo vlasništva predlagatelju na predmetnoj nekretnini, za cijelo.

2. U dokazne svrhe su dostavljene sljedeće isprave: prijepisi naprijed citirane ovjerene izjave, arhivskog posjedovnog lista broj 52 k.o. Kreševo, presude zbog izostanka Kotarskog suda u Omišu posl.br. G:131/59 od 17. studenog 1959. te rješenja o ispravku iste 12. kolovoza 1960., osmrtnice za Slavka Kovačevića pok. Ante, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu posl.br. O-269/08, UPP/OS-5/09 od 4. ožujka 2009., presliku osobne iskaznice predlagatelja, neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige, te se pozvao na isprave koje prileže ovosudnim spisima posl.br. Z-46451/23, Z-34548/21 i Z-31996/22.

2.1. Sud je službenim putem pribavio sljedeće isprave na koje se predlagatelj pozvao, a koje prileže naprijed navedenim spisima; prijepise ugovora o darovanju od 27. srpnja 2022. ovjerenog u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod posl.br. OV-3321/22, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-1245/21, UPP/OS-110/21 od 17. kolovoza 2021., te rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-1918/14, UPP/OS-178/14 od 1. veljače 2021..

3. Rješenjem i oglasom ovog suda pod posl.br. Z-50323/23 od 13. lipnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici, navedenoj u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava vlasništva na istoj na ime predlagatelja, za cijelo.

3.1. U postupku ovog suda posl.br. Z-50195/25 (uspostava BZP-a), provedenom nakon donošenja naprijed citiranog rješenja kojim je otvoren predmetni postupak, izvršen je otpis predmetne čest.zem. 543/3 iz dotadašnjeg ZU 144 u novi ZU 813 k.o. Kreševo.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Šestanovac, s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 18. lipnja 2025. do 17. srpnja 2025. u kojem roku nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. ZZK.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK sa prijedlogom za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

6. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, na raspravi za ispravak održanoj 28. travnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveden je dokaz očevitom lica mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da se predmetna nekretnina nalazi u mjestu Kreševo na predjelu zv. Pod Zrikovlje Pasike, 50-ak metara južno od Radobiljske ceste, da je nepravilnog oblika, sa juga, istoka i zapada je omeđena betonskim zidovima, dok na sjeveru nema jasno vidljivu među, budući da predstavlja dio veće cjeline, odnosno okućnicu zgrade na sjevernoj čestici koja da je u vlasništvu predlagatelja.

6.1. Na raspravi za ispravak je ujedno izveden dokaz saslušanjem svjedoka Marice Sladojević i Ivana Bijukovića koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, utemeljene na spisu priležećim ispravama.

6.2. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

7. Prijava za upis je osnovana.

8. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9. Iz uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, a cijeneći činjenicu da su svi dostupni zemljišnoknjižni suvlasnici uredno obaviješteni o ovom postupku te da su gore citiranom ispravom priznali pravo vlasništva predlagatelju na predmetnoj nekretnini za cijelo, proizlazi da je predlagatelj postao stvarnim vlasnikom predmetne nekretnine na temelju gore citiranih, spisu priloženih isprava, koje dovedene u vezu sa ostalim dokazima provedenim u ovom postupku upućuju na osnovanost prijedloga.

10. Slijedom svega navedenog, na temelju odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 2. lipnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Kovačević Antun pok. Mije
2. Kovačević Marija ž. Mije rođ. Kovačević
3. Balić Marko pok. Nikole
4. Balić Šimun pok. Nikole
5. Balić Stipan pok. Nikole
6. Kovačević Ante pok. Mije, ovi od 1. do 6. putem e-oglasne ploče suda
7. Kovačević Ivan, Kreševo, Radobiljska cesta 28
8. Kovačević Ante, Split, Popovića 11

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

12.06.2026 08:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z1870585944e885c7