

VILLA NOA KRIŽ d.o.o. – u stečaju  
Trg Sv. Križa 8  
KRIŽ  
OIB: 080171354

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU – STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Suzana Ivanović– sudac

Jure Marušić - stečajni upravitelj  
Bleiweissova 21  
10000 Zagreb

Zagreb, 26.10.2021.g.

**PREDMET:** Sazivanje skupštine vjerovnika  
- Predlaže se

I Uvod:

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom okončan je postupak legalizacije bespravno sagrađenog dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Predmetna nekretnina upisana je kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u ZKUL 5, k.o. 312363 Križ, k.č.br. 575/2 i 575/1, zgrada i dvor u mjestu od 917 m<sup>2</sup>. U naravi radi se o restoranu i motelu u Križu.

Budući da je nekretnina jednim dijelom nezakonito izgrađena, što je bitno umanjivalo njenu tržišnu vrijednost to je na zahtjev i o trošku razlučnog vjerovnika Posojnica Bank Egen, Paulischgasse 5-7, A-9010 Klagenfurt, Austrija podnjet zahtjev za njenim ozakonjenjem.

Dana 19.10.2021.g. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanić Grad, donijela je Rješenje o izvedenom stanju koje dostavljamo u prilogu a kojim je ozakonjena nekretnina.

**Nekretnina je procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka Tihomira Borića iz Zagreba OIB: 74123011310, na iznos od 8.477.168 kn (1.127.050,68 EUR).**

Nekretnina nije u sustavu Poreza na dodanu vrijednost (PDV).

Prijedlog za prodaju navedene nekretnine dostavljamo posebnim podneskom.

U sklopu navedene nekretnine nalazi se oprema i namještaj koji nisu opterećeni teretima. Izuzetak je starinski Ormar restauriran, starosti 100 g., procijenjen na iznos od 10.000,00 kn, te računalo i kasa s monitorom marke Samsung procijenjene vrijednosti od 1.000,00 kn na kojima je vjerovnik Croatia osiguranje d.d., pokrenuo ovrhu.

**Pokretnine su procijenjene od strane stalnog sudskog vještaka Tihomira Borića iz Zagreba OIB: 74123011310, na iznos od : 376.620,00 kn.**

Obzirom kako je najracionalnije imovinu stečajnog dužnika prodavati kao cjelinu, dakle istovremeno i nekretnine te opremu i namještaj – zajedno, kako bi se izbjegla devastacija i objekta ali i pokretne imovine, potrebno je donijeti odgovarajuću odluku od strane vjerovnika, te se predlaže sazivanje skupštine vjerovnika.

Za skupštinu vjerovnika predlažemo slijedeći dnevni red:

1. Donošenje odluke o načinu unovčenja nepokretne i pokretne imovine stečajnog dužnika
2. Rasprava i davanje suglasnosti razlučnog vjerovnika na troškove stečajnog upravitelja.

Odluke:

1. Nekretnine i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodati će se kao cjelina sukladno čl. 247. SZ. na elektronskoj dražbi putem FINE prema njihovoj ukupno procijenjenoj vrijednosti i to:
  - Nekretnine: 8.477.168 kn
  - Pokretnine: 376.620,00 kn
  - Sveukupno: 8.853.788 kn**

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:

- arhiva, ovdje