Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

21 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-2183/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
OIB 52634238587
Adresa / sjedište
Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA d.o.o.
OIB 54260438166
Adresa / sjedište
Jurišićeva ulica 10, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____eura
Glavnica 76.072,16 eura
Kamate 25.941,80 eura
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 102.013,96 eura
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvadak otvorenih stavaka od 30.09.2024., tužba u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu posl. Br. P-1434/2025, obračun kamata
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)
Naziv ovršne isprave
_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 14. studenog 2026.

Potpis vjerovnika

ZAMJENICA GLAVNOG

DRŽAVNOG ODVJETNIKA

REPUBLIKE HRVATSKE

upućena na rad u Županijsko

državno odvjetništvo u Zagrebu

Sandra Kličković

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU - ZAGREB

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
OIB:79058504140

IBAN: HR0223900011100807245

Planinska ulica 1, Zagreb
Tel.: 01/6346-498, Fax.: 01/6346-351

GOLDEN MARKETING-
TEHNIČKA KNJIGA D.O.O.
JURIŠIĆEVA 10
10000 ZAGREB

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA – glavnica i kamate 09/2022-09/2024

Prema našim knjigama na dan 30.09.2024 ustanovili smo slijedeće otvorene stavke:

Šifra partnera: 503020
OIB: 54260438166

DUŽNIK/VJEROVNIK: GOLDEN MARKETING- TEHNIČKA KNJIGA D.O.O., JURIŠIĆEVA 10, 10000 ZAGREB

VD	Broj dok.	Br. st.	Broj računa	Datum dok.	Datum DVO	Datum dosp.			Saldo	
Konto: 12010 Potraživanja od korisnika PP - bespravni (zatečena zakupnina)										
PS	10461	1	2022/061232	02.09.22	02.09.22	18.09.22	3 152,17	0,00	3 152,17	0,00
PS	10462	1	2022/068883	03.10.22	03.10.22	19.10.22	3 152,17	0,00	3 152,17	0,00
PS	10463	1	2022/076934	03.11.22	03.11.22	19.11.22	3 152,17	0,00	3 152,17	0,00
PS	10464	1	2022/084286	05.12.22	05.12.22	21.12.22	3 152,17	0,00	3 152,17	0,00
PS	10441	2	2023/000037	13.01.23	13.01.23	29.01.23	3 152,16	0,00	3 152,16	0,00
PS	10442	2	2023/006935	06.02.23	06.02.23	22.02.23	3 152,16	0,00	3 152,16	0,00
PS	10443	2	2023/014818	06.03.23	06.03.23	22.03.23	3 152,16	0,00	3 152,16	0,00
PS	10444	2	2023/022824	04.04.23	04.04.23	20.04.23	3 152,16	0,00	3 152,16	0,00
PS	10445	2	2023/030999	04.05.23	04.05.23	20.05.23	3 152,16	0,00	3 152,16	0,00
PS	10446	2	2023/039169	05.06.23	05.06.23	21.06.23	3 152,16	0,00	3 152,16	0,00
PS	10447	2	2023/047211	05.07.23	05.07.23	21.07.23	3 152,16	0,00	3 152,16	0,00
PS	10448	2	2023/056133	03.08.23	03.08.23	19.08.23	3 152,16	0,00	3 152,16	0,00
PS	10449	2	2023/064134	01.09.23	01.09.23	20.09.23	3 152,16	0,00	3 152,16	0,00
PS	10450	2	2023/072330	03.10.23	03.10.23	19.10.23	3 152,16	0,00	3 152,16	0,00
PS	10451	2	2023/080629	03.11.23	03.11.23	19.11.23	3 152,16	0,00	3 152,16	0,00
PS	10452	2	2023/088725	04.12.23	04.12.23	20.12.23	3 152,16	0,00	3 152,16	0,00
IR	27	2	2024/000027	05.01.24	05.01.24	21.01.24	3 152,16	0,00	3 152,16	0,00
IR	8129	2	2024/008129	05.02.24	05.02.24	21.02.24	3 152,16	0,00	3 152,16	0,00
IR	16824	2	2024/016824	04.03.24	04.03.24	20.03.24	3 152,16	0,00	3 152,16	0,00
IR	25755	2	2024/025755	03.04.24	03.04.24	19.04.24	3 152,16	0,00	3 152,16	0,00
IR	34641	2	2024/034641	03.05.24	03.05.24	19.05.24	3 152,16	0,00	3 152,16	0,00
IR	44325	2	2024/044325	04.06.24	04.06.24	20.06.24	3 152,16	0,00	3 152,16	0,00
IR	53538	2	2024/053538	04.07.24	04.07.24	20.07.24	3 152,16	0,00	3 152,16	0,00
IR	63920	2	2024/063920	02.08.24	02.08.24	18.08.24	3 152,16	0,00	3 152,16	0,00
IR	73057	2	2024/073057	03.09.24	03.09.24	19.09.24	3 152,16	0,00	3 152,16	0,00
IR	80613	1	2024/080613	17.09.24	17.09.24		- 2 731,88	0,00	420,28	0,00
Ukupno konto: 12010 Potraživanja od korisnika PP - bespravni (zatečena zakupnina)							***76 072,16***	***0,00***	***76 072,16***	***0,00***

VD	Broj dok.	Br. st.	Broj računa	Datum dok.	Datum DVO	Datum dosp.			Saldo	
Konto: 120100 Potraživanja od korisnika PP - bespravni (zatečena zakupnina) - kamate										
PS	10503	1	2022/061232	02.09.22	02.09.22	18.09.22	732,30	0,00	732,30	0,00
PS	10504	1	2022/068883	03.10.22	03.10.22	19.10.22	727,28	0,00	727,28	0,00
PS	10505	1	2022/076934	03.11.22	03.11.22	19.11.22	770,80	0,00	770,80	0,00
PS	10506	1	2022/084286	05.12.22	05.12.22	21.12.22	764,53	0,00	764,53	0,00
PS	10441	1	2023/000037	13.01.23	13.01.23	29.01.23	808,68	0,00	808,68	0,00
PS	10442	1	2023/006935	06.02.23	06.02.23	22.02.23	1 180,62	0,00	1 180,62	0,00
PS	10443	1	2023/014818	06.03.23	06.03.23	22.03.23	1 097,21	0,00	1 097,21	0,00
PS	10444	1	2023/022824	04.04.23	04.04.23	20.04.23	1 245,00	0,00	1 245,00	0,00
PS	10445	1	2023/030999	04.05.23	04.05.23	20.05.23	1 233,07	0,00	1 233,07	0,00
PS	10446	1	2023/039169	05.06.23	05.06.23	21.06.23	1 303,03	0,00	1 303,03	0,00
PS	10447	1	2023/047211	05.07.23	05.07.23	21.07.23	1 286,56	0,00	1 286,56	0,00
PS	10448	1	2023/056133	03.08.23	03.08.23	19.08.23	1 552,60	0,00	1 552,60	0,00
PS	10449	1	2023/064134	01.09.23	01.09.23	20.09.23	1 586,81	0,00	1 586,81	0,00
PS	10450	1	2023/072330	03.10.23	03.10.23	19.10.23	1 564,86	0,00	1 564,86	0,00
PS	10451	1	2023/080629	03.11.23	03.11.23	19.11.23	1 651,07	0,00	1 651,07	0,00
PS	10452	1	2023/088725	04.12.23	04.12.23	20.12.23	1 628,08	0,00	1 628,08	0,00
IR	27	1	2024/000027	05.01.24	05.01.24	21.01.24	1 714,29	0,00	1 714,29	0,00
IR	8129	1	2024/008129	05.02.24	05.02.24	21.02.24	1 812,75	0,00	1 812,75	0,00
IR	16824	1	2024/016824	04.03.24	04.03.24	20.03.24	1 725,71	0,00	1 725,71	0,00
IR	25755	1	2024/025755	03.04.24	03.04.24	19.04.24	1 880,56	0,00	1 880,56	0,00
IR	34641	1	2024/034641	03.05.24	03.05.24	19.05.24	1 852,94	0,00	1 852,94	0,00
IR	44325	1	2024/044325	04.06.24	04.06.24	20.06.24	1 948,38	0,00	1 948,38	0,00
IR	53538	1	2024/053538	04.07.24	04.07.24	20.07.24	1 916,47	0,00	1 916,47	0,00
IR	63920	1	2024/063920	02.08.24	02.08.24	18.08.24	1 974,21	0,00	1 974,21	0,00
IR	73057	1	2024/073057	03.09.24	03.09.24	19.09.24	2 009,03	0,00	2 009,03	0,00
Ukupno konto: 120100 Potraživanja od korisnika PP - bespravni (zatečena zakupnina) - kamate							***35 966,84***	***0,00***	***35 966,84***	***0,00***
Ukupno EUR:							**112 039,00**	**0,00**	**112 039,00**	**0,00**

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245 s pozivom na broj 01 503020-00

Pošiljalac:

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
2

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

ZAGREB, 30.09.2024

ZAGREB, _____

NAPOMENA: Osporavamo iskazano stanje:

1. U cijelosti iz ovih razloga:_____

2. Djelomično za iznos:_____

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU
ZAGREB, Savska cesta 41

Broj: P-DO-61/2025
Zagreb, 05. lipnja 2025.
XIII GM/SP

P-1434/2025

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Tuženik: GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 10, OIB: 54260438166

Radi: isplate naknade za korištenje poslovnog prostora

v.p.s.: 76.072,16 eura

TUŽBA

I. Republika Hrvatska vlasnik je nekretnine i to:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
poslovni prostor u međukatu ulične zgrade, koji se sastoji od osam prostorija, ukupne površine 238,18 m2, Jurišićeva 10, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi izgrađen na zk.č.br. 2399 dvorište, poslovna zgrada, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Jurišićeva ulica 10, pomoćna zgrada, od 576 m2 iz zk.ul. 7880 k.o. Centar Novi.

Dokaz:
- zk izvadak
- rješenje Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada Klasa: UP/I-942-02/04-06/13, Ur.br.: 251-14-02/302-08-40 od 2. travnja 2008.

II. Poslovnim prostorom u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja društvo Državne nekretnine d.o.o., koje u ime Republike Hrvatske vrši naplatu naknade za korištenje, a sve sukladno Ugovoru o poslovno tehničkoj suradnji, zaključenim dana 21. svibnja 2018. između Republike Hrvatske i Državnih nekretnina d.o.o.

Dokaz: - Ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji od 21. svibnja 2018.

III. Predmetni poslovni prostor bez valjane pravne osnove u razdoblju od rujna 2022. do 5. rujna 2024. koristi tuženik.

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu broj: 29 P-1497/2022 od 28. ožujka 2024. naloženo je tuženiku iseliti iz predmetnog poslovnog prostora, te predati isti slobodan od osoba i stvari podnositelju zahtjeva.

Predmetna nekretnina predana je u posjed podnositelju zahtjeva dana 5. rujna 2024.

Dokaz: - presuda Trgovačkog suda u Zagrebu broj: 29 P-1497/2022 od 28. ožujka 2024.
- zapisnik primopredaje od 5. rujna 2024.

IV. Člankom 18. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, dalje ZV) propisano je da je posjed pošten ako posjednik kad ga je stekao nije znao niti je s obzirom na okolnosti imao dovoljno razloga posumnjati da mu ne pripada pravo na posjed.

Poštenje prestaje čim posjednik sazna da mu pravo na taj posjed ne pripada.

Tuženik je znao da mu predmetni poslovni prostor ne pripada.

Člankom 165. st. 1. ZV propisano je da nepošteni posjednik mora predati vlasniku sve koristi koje je imao za vrijeme svojeg posjedovanja. S obzirom na činjenicu da je tuženik znao da mu ne pripada pravo na posjed predmetne nekretnine, te da tužitelj nije bio u mogućnosti ostvarivati prihod zakupnine za predmetnu nekretninu, tuženik je dužan tužitelju platiti naknadu za korištenje.

V. Tuženik za razdoblje od rujna 2022. do 5. rujna 2024. duguje tužitelju iznos od 76.072,16 eura glavnice uvećane za pripadajuću zateznu kamatu tekuću od dospijeća na svaki pojedinačni iznos pa do isplate, kako slijedi:
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec rujan 2022.) od 19.09.2022. do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec listopad 2022.) od 20.10.2022.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec studeni 2022.) od 20.11.2022.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec prosinac 2022.) od 22.12.2022.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec siječanj 2023.) od 30.01.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec veljaču 2023.) od 23.02.2023.do isplate;

- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec ožujak 2023.) od 23.03.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec travanj 2023.) od 21.04.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec svibanj 2023.) od 21.05.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec lipanj 2023.) od 22.06.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec srpanj 2023.) od 22.07.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec kolovoz 2023.) od 20.08.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec rujan 2023.) od 21.09.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec listopad 2023.) od 20.10.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec studeni 2023.) od 20.11.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec prosinac 2023.) od 21.12.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec siječanj 2024.) od 22.01.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec veljaču 2024.) od 22.02.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec ožujak 2024.) od 21.03.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec travanj 2024.) od 20.04.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec svibanj 2024.) od 20.05.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec lipanj 2024.) od 21.06.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec srpanj 2024.) od 21.07.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec kolovoz 2023.) od 19.08.2024.do isplate;
- na iznos od 420,28 EUR (za razdoblje od 1- 4. rujna 2023.) od 20.09.2024.do isplate.

VI. Visina mjesečne naknade za korištenje predmetnog poslovnog prostora određena je sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 26. svibnja 2006. koji je tuženik imao prethodno sklopljen s Gradom Zagrebom, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Dokaz:
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 26. svibnja 2006.
- Izvadak iz otvorenih stavaka – glavnica i kamate 09/2022-09/2024
- Izračun zakupnine za poslovni prostor od 26. rujna 2008.

VII. Tužitelj je sukladno čl. 186.a Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, br. 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23) podnio zahtjev za mirno rješenje spora, no predmetni spor nije riješen.

Dokaz:- zahtjev za mirno rješenje spora broj:N-DO-220/2024 od 10. 10. 2024.
- povratnica
- odgovor na zahtjev od 07. 05. 2025.

VIII. Temeljem čl. 1111. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i čl. 165. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14,

81/15, 94/17), budući je tuženik stekao korist i nije platio naknadu za korištenje poslovnih prostora, tužitelj predlaže Naslovnom sudu, nakon provedenog postupka, donijeti sljedeću:

PRESUDU

I. Nalaže se tuženiku GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA d.o.o., Zagreb, Jurišićeva ulica 10,OIB:54260438166, isplatiti tužiteljici Republici Hrvatskoj, OIB:52634238587, iznos od 76.072,16 eura glavnice uvećane za pripadajuću zateznu kamatu tekuću od dospijeća na svaki pojedinačni iznos pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja kamata teče:

- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec rujan 2022.) od 19.09.2022. do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec listopad 2022.) od 20.10.2022.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec studeni 2022.) od 20.11.2022.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec prosinac 2022.) od 22.12.2022.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec siječanj 2023.) od 30.01.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec veljaču 2023.) od 23.02.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec ožujak 2023.) od 23.03.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec travanj 2023.) od 21.04.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec svibanj 2023.) od 21.05.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec lipanj 2023.) od 22.06.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec srpanj 2023.) od 22.07.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec kolovoz 2023.) od 20.08.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec rujan 2023.) od 21.09.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec listopad 2023.) od 20.10.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec studeni 2023.) od 20.11.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec prosinac 2023.) od 21.12.2023.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec siječanj 2024.) od 22.01.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec veljaču 2024.) od 22.02.2024.do isplate;

- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec ožujak 2024.) od 21.03.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec travanj 2024.) od 20.04.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec svibanj 2024.) od 20.05.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec lipanj 2024.) od 21.06.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec srpanj 2024.) od 21.07.2024.do isplate;
- na iznos od 3.152,16 EUR (za mjesec kolovoz 2023.) od 19.08.2024.do isplate;
- na iznos od 420,28 EUR (za razdoblje od 1- 4. rujna 2023.) od 20.09.2024.do isplate, sve u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženiku GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA KNJIGA d.o.o., Zagreb, Jurišićeva ulica 10,OIB:54260438166, naknaditi tužiteljici Republici Hrvatskoj, OIB:52634238587, trošak parničnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom obračunatom od donošenja prvostupanjske presude do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Gabriela Majer

Dokument je elektronički potpisan:
Gabriela Majer
Vrijeme potpisivanja:
06-06-2025
11:28:20

DN:
C=HR
O=ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU
2.5.4.97=#0C1156415448522D313634383830303131313435
OU=Signature
S=Majer
G=Gabriela
CN=Gabriela Majer

Trošak:

- sastav zahtjeva za mirno rješenje spora: 1.146,00 eur
- sastav tužbe 1.146,00 eur

ukupno:2.292,00 eur

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 503020

GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA
KNJIGA D.O.O.
JURIŠIĆEVA 10
10000 ZAGREB

Broj obračuna:	80
Datum obračuna:	13.10.2026
Zaključno sa:	01.10.2026
Valuta plaćanja:	21.10.2026

OIB: 54260438166

R.b.	Predmet	Iznos duga	Datum dospijeća	Datum upl. ili obr.	Broj dana	Kamatna stopa	Iznos kamate
1.	2022/061232	3 152,17					
			18.09.2022	31.12.2022	104	7,31G	65,65
			01.01.2023	30.06.2023	181	10,50G	164,13
			01.07.2023	31.12.2023	184	12,00G	190,69
			01.01.2024	30.06.2024	182	12,50G	195,93
			01.07.2024	31.12.2024	184	12,25G	194,13
			01.01.2025	30.06.2025	181	11,15G	174,29
			01.07.2025	31.12.2025	184	10,15G	161,28
			01.01.2026	30.06.2026	181	10,15G	158,66
			01.07.2026	01.10.2026	93	10,40G	83,53
2.	2022/068883	3 152,17					
			19.10.2022	31.12.2022	73	7,31G	46,09
			01.01.2023	30.06.2023	181	10,50G	164,12
			01.07.2023	31.12.2023	184	12,00G	190,69
			01.01.2024	30.06.2024	182	12,50G	195,93
			01.07.2024	31.12.2024	184	12,25G	194,13
			01.01.2025	30.06.2025	181	11,15G	174,29
			01.07.2025	31.12.2025	184	10,15G	161,28
			01.01.2026	30.06.2026	181	10,15G	158,66
			01.07.2026	01.10.2026	93	10,40G	83,53
3.	2022/076934	3 152,17					
			19.11.2022	31.12.2022	42	7,31G	26,52
			01.01.2023	30.06.2023	181	10,50G	164,12
			01.07.2023	31.12.2023	184	12,00G	190,69
			01.01.2024	30.06.2024	182	12,50G	195,93
			01.07.2024	31.12.2024	184	12,25G	194,13
			01.01.2025	30.06.2025	181	11,15G	174,29
			01.07.2025	31.12.2025	184	10,15G	161,28
			01.01.2026	30.06.2026	181	10,15G	158,66
			01.07.2026	01.10.2026	93	10,40G	83,53
4.	2022/084286	3 152,17					
			21.12.2022	31.12.2022	10	7,31G	6,31
			01.01.2023	30.06.2023	181	10,50G	164,13
			01.07.2023	31.12.2023	184	12,00G	190,69
			01.01.2024	30.06.2024	182	12,50G	195,93

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 503020

GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA
KNJIGA D.O.O.
JURIŠIĆEVA 10
10000 ZAGREB

Broj obračuna:	80
Datum obračuna:	13.10.2026
Zaključno sa:	01.10.2026
Valuta plaćanja:	21.10.2026

OIB: 54260438166

R.b.	Predmet	Iznos duga	Datum dospijeća	Datum upl. ili obr.	Broj dana	Kamatna stopa	Iznos kamate
			01.07.2024	31.12.2024	184	12,25G	194,13
			01.01.2025	30.06.2025	181	11,15G	174,29
			01.07.2025	31.12.2025	184	10,15G	161,29
			01.01.2026	30.06.2026	181	10,15G	158,65
			01.07.2026	01.10.2026	93	10,40G	83,53
5.	2023/000037	3 152,16					
			29.01.2023	30.06.2023	152	10,50G	137,83
			01.07.2023	31.12.2023	184	12,00G	190,69
			01.01.2024	30.06.2024	182	12,50G	195,93
			01.07.2024	31.12.2024	184	12,25G	194,13
			01.01.2025	30.06.2025	181	11,15G	174,28
			01.07.2025	31.12.2025	184	10,15G	161,29
			01.01.2026	30.06.2026	181	10,15G	158,66
			01.07.2026	01.10.2026	93	10,40G	83,53
6.	2023/006935	3 152,16					
			22.02.2023	30.06.2023	128	10,50G	116,07
			01.07.2023	31.12.2023	184	12,00G	190,68
			01.01.2024	30.06.2024	182	12,50G	195,93
			01.07.2024	31.12.2024	184	12,25G	194,13
			01.01.2025	30.06.2025	181	11,15G	174,29
			01.07.2025	31.12.2025	184	10,15G	161,28
			01.01.2026	30.06.2026	181	10,15G	158,66
			01.07.2026	01.10.2026	93	10,40G	83,53
7.	2023/014818	3 152,16					
			22.03.2023	30.06.2023	100	10,50G	90,68
			01.07.2023	31.12.2023	184	12,00G	190,68
			01.01.2024	30.06.2024	182	12,50G	195,93
			01.07.2024	31.12.2024	184	12,25G	194,13
			01.01.2025	30.06.2025	181	11,15G	174,29
			01.07.2025	31.12.2025	184	10,15G	161,29
			01.01.2026	30.06.2026	181	10,15G	158,65
			01.07.2026	01.10.2026	93	10,40G	83,53
8.	2023/022824	3 152,16					
			20.04.2023	30.06.2023	71	10,50G	64,38
			01.07.2023	31.12.2023	184	12,00G	190,69

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 503020

GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA
KNJIGA D.O.O.
JURIŠIĆEVA 10
10000 ZAGREB

Broj obračuna:	80
Datum obračuna:	13.10.2026
Zaključno sa:	01.10.2026
Valuta plaćanja:	21.10.2026

OIB: 54260438166

R.b.	Predmet	Iznos duga	Datum dospijeća	Datum upl. ili obr.	Broj dana	Kamatna stopa	Iznos kamate
			01.01.2024	30.06.2024	182	12,50G	195,93
			01.07.2024	31.12.2024	184	12,25G	194,12
			01.01.2025	30.06.2025	181	11,15G	174,29
			01.07.2025	31.12.2025	184	10,15G	161,29
			01.01.2026	30.06.2026	181	10,15G	158,66
			01.07.2026	01.10.2026	93	10,40G	83,53
9.	2023/030999	3 152,16					
			20.05.2023	30.06.2023	41	10,50G	37,17
			01.07.2023	31.12.2023	184	12,00G	190,69
			01.01.2024	30.06.2024	182	12,50G	195,93
			01.07.2024	31.12.2024	184	12,25G	194,13
			01.01.2025	30.06.2025	181	11,15G	174,28
			01.07.2025	31.12.2025	184	10,15G	161,29
			01.01.2026	30.06.2026	181	10,15G	158,66
			01.07.2026	01.10.2026	93	10,40G	83,53
10.	2023/039169	3 152,16					
			21.06.2023	30.06.2023	9	10,50G	8,16
			01.07.2023	31.12.2023	184	12,00G	190,68
			01.01.2024	30.06.2024	182	12,50G	195,94
			01.07.2024	31.12.2024	184	12,25G	194,12
			01.01.2025	30.06.2025	181	11,15G	174,29
			01.07.2025	31.12.2025	184	10,15G	161,29
			01.01.2026	30.06.2026	181	10,15G	158,65
			01.07.2026	01.10.2026	93	10,40G	83,53
11.	2023/047211	3 152,16					
			21.07.2023	31.12.2023	163	12,00G	168,92
			01.01.2024	30.06.2024	182	12,50G	195,94
			01.07.2024	31.12.2024	184	12,25G	194,12
			01.01.2025	30.06.2025	181	11,15G	174,29
			01.07.2025	31.12.2025	184	10,15G	161,29
			01.01.2026	30.06.2026	181	10,15G	158,65
			01.07.2026	01.10.2026	93	10,40G	83,53
12.	2023/056133	3 152,16					
			19.08.2023	31.12.2023	134	12,00G	138,87
			01.01.2024	30.06.2024	182	12,50G	195,93

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 503020

GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA
KNJIGA D.O.O.
JURIŠIĆEVA 10
10000 ZAGREB

Broj obračuna:	80
Datum obračuna:	13.10.2026
Zaključno sa:	01.10.2026
Valuta plaćanja:	21.10.2026

OIB: 54260438166

R.b.	Predmet	Iznos duga	Datum dospijeća	Datum upl. ili obr.	Broj dana	Kamatna stopa	Iznos kamate
			01.07.2024	31.12.2024	184	12,25G	194,13
			01.01.2025	30.06.2025	181	11,15G	174,29
			01.07.2025	31.12.2025	184	10,15G	161,29
			01.01.2026	30.06.2026	181	10,15G	158,65
			01.07.2026	01.10.2026	93	10,40G	83,53
13.	2023/064134	3 152,16					
			20.09.2023	31.12.2023	102	12,00G	105,71
			01.01.2024	30.06.2024	182	12,50G	195,93
			01.07.2024	31.12.2024	184	12,25G	194,12
			01.01.2025	30.06.2025	181	11,15G	174,29
			01.07.2025	31.12.2025	184	10,15G	161,29
			01.01.2026	30.06.2026	181	10,15G	158,66
			01.07.2026	01.10.2026	93	10,40G	83,52
14.	2023/072330	3 152,16					
			19.10.2023	31.12.2023	73	12,00G	75,66
			01.01.2024	30.06.2024	182	12,50G	195,93
			01.07.2024	31.12.2024	184	12,25G	194,13
			01.01.2025	30.06.2025	181	11,15G	174,28
			01.07.2025	31.12.2025	184	10,15G	161,29
			01.01.2026	30.06.2026	181	10,15G	158,66
			01.07.2026	01.10.2026	93	10,40G	83,53
15.	2023/080629	3 152,16					
			19.11.2023	31.12.2023	42	12,00G	43,52
			01.01.2024	30.06.2024	182	12,50G	195,93
			01.07.2024	31.12.2024	184	12,25G	194,13
			01.01.2025	30.06.2025	181	11,15G	174,29
			01.07.2025	31.12.2025	184	10,15G	161,29
			01.01.2026	30.06.2026	181	10,15G	158,65
			01.07.2026	01.10.2026	93	10,40G	83,53
16.	2023/088725	3 152,16					
			20.12.2023	31.12.2023	11	12,00G	11,40
			01.01.2024	30.06.2024	182	12,50G	195,93
			01.07.2024	31.12.2024	184	12,25G	194,13
			01.01.2025	30.06.2025	181	11,15G	174,29
			01.07.2025	31.12.2025	184	10,15G	161,28

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 503020

GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA
KNJIGA D.O.O.
JURIŠIĆEVA 10
10000 ZAGREB

Broj obračuna:	80
Datum obračuna:	13.10.2026
Zaključno sa:	01.10.2026
Valuta plaćanja:	21.10.2026

OIB: 54260438166

R.b.	Predmet	Iznos duga	Datum dospijeća	Datum upl. ili obr.	Broj dana	Kamatna stopa	Iznos kamate
			01.01.2026	30.06.2026	181	10,15G	158,66
			01.07.2026	01.10.2026	93	10,40G	83,53
17.	2024/000027	3 152,16					
			21.01.2024	30.06.2024	161	12,50G	173,32
			01.07.2024	31.12.2024	184	12,25G	194,13
			01.01.2025	30.06.2025	181	11,15G	174,29
			01.07.2025	31.12.2025	184	10,15G	161,28
			01.01.2026	30.06.2026	181	10,15G	158,66
			01.07.2026	01.10.2026	93	10,40G	83,53
18.	2024/008129	3 152,16					
			21.02.2024	30.06.2024	130	12,50G	139,95
			01.07.2024	31.12.2024	184	12,25G	194,13
			01.01.2025	30.06.2025	181	11,15G	174,29
			01.07.2025	31.12.2025	184	10,15G	161,28
			01.01.2026	30.06.2026	181	10,15G	158,66
			01.07.2026	01.10.2026	93	10,40G	83,53
19.	2024/016824	3 152,16					
			20.03.2024	30.06.2024	102	12,50G	109,81
			01.07.2024	31.12.2024	184	12,25G	194,12
			01.01.2025	30.06.2025	181	11,15G	174,29
			01.07.2025	31.12.2025	184	10,15G	161,29
			01.01.2026	30.06.2026	181	10,15G	158,65
			01.07.2026	01.10.2026	93	10,40G	83,53
20.	2024/025755	3 152,16					
			19.04.2024	30.06.2024	72	12,50G	77,51
			01.07.2024	31.12.2024	184	12,25G	194,13
			01.01.2025	30.06.2025	181	11,15G	174,29
			01.07.2025	31.12.2025	184	10,15G	161,28
			01.01.2026	30.06.2026	181	10,15G	158,66
			01.07.2026	01.10.2026	93	10,40G	83,53
21.	2024/034641	3 152,16					
			19.05.2024	30.06.2024	42	12,50G	45,21
			01.07.2024	31.12.2024	184	12,25G	194,13
			01.01.2025	30.06.2025	181	11,15G	174,29
			01.07.2025	31.12.2025	184	10,15G	161,28

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 503020

GOLDEN MARKETING-TEHNIČKA
KNJIGA D.O.O.
JURIŠIĆEVA 10
10000 ZAGREB

Broj obračuna:	80
Datum obračuna:	13.10.2026
Zaključno sa:	01.10.2026
Valuta plaćanja:	21.10.2026

OIB: 54260438166

R.b.	Predmet	Iznos duga	Datum dospijeća	Datum upl. ili obr.	Broj dana	Kamatna stopa	Iznos kamate
			01.01.2026	30.06.2026	181	10,15G	158,66
			01.07.2026	01.10.2026	93	10,40G	83,53
22.	2024/044325	3 152,16					
			20.06.2024	30.06.2024	10	12,50G	10,76
			01.07.2024	31.12.2024	184	12,25G	194,13
			01.01.2025	30.06.2025	181	11,15G	174,29
			01.07.2025	31.12.2025	184	10,15G	161,28
			01.01.2026	30.06.2026	181	10,15G	158,66
			01.07.2026	01.10.2026	93	10,40G	83,53
23.	2024/053538	3 152,16					
			20.07.2024	31.12.2024	164	12,25G	173,02
			01.01.2025	30.06.2025	181	11,15G	174,29
			01.07.2025	31.12.2025	184	10,15G	161,29
			01.01.2026	30.06.2026	181	10,15G	158,66
			01.07.2026	01.10.2026	93	10,40G	83,52
24.	2024/063920	3 152,16					
			18.08.2024	31.12.2024	135	12,25G	142,43
			01.01.2025	30.06.2025	181	11,15G	174,29
			01.07.2025	31.12.2025	184	10,15G	161,29
			01.01.2026	30.06.2026	181	10,15G	158,66
			01.07.2026	01.10.2026	93	10,40G	83,52
25.	2024/073057	420,28					
			19.09.2024	31.12.2024	103	12,25G	14,49
			01.01.2025	30.06.2025	181	11,15G	23,24
			01.07.2025	31.12.2025	184	10,15G	21,50
			01.01.2026	30.06.2026	181	10,15G	21,16
			01.07.2026	01.10.2026	93	10,40G	11,14
		UKUPNO KAMATA:					**25 941,80 EUR**

OSNOVICA UKUPNO: 76 072,16 EUR KAMATE UKUPNO: 25 941,80 EUR OSNOVICA + KAMATE: 102 013,96 EUR

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245, sa pozivom na broj 00 503020

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU
1 GRAĐANSKO-UPRAVNI ODJEL

3-Dž-813/26



260

AR

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10144 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 7/9

10 000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

21-10-2026

PRIJEMNI ŽIG POŠTE

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ: