



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU
Zaprešić, Trg žrtava fašizma 1

Poslovni broj: Ovr-610/2026-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja HEP TOPLINARSTVO d.o.o, OIB: 15907062900, Zagreb, Miševečka 15 A, zastupano po pun. Zoranu Tomić, odv. u Odvjetničkom društvu Tomić & partneri d.o.o. iz Zagreba, protiv protivnice osiguranja MARIE NINE FLANJEK, OIB: 56159170268 iz Zagreba, Prilaz Ivana Visina 5, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnice osiguranja, dana 25. ožujka 2026. godine,

riješio je

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 26.09.2025. godine donio Općinski sud u Novom Zagrebu, pod posl.br. Ovr-3939/2025, a koje je postalo pravomoćno dana 03.12.2025. i ovršno dana 12.12.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 170,38 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 50,84 EUR od 26.04.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 39,66 EUR od 25.05.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 29,63 EUR od 27.06.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 25,36 EUR od 26.07.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 24,89 EUR od 24.08.2024.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od 73,30 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 26.09.2025.g. po do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila

na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se zapravo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima, određuje se

o s i g u r a n j e

- uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja HEP TOPLINARSTVO d.o.o, OIB: 15907062900, Zagreb, Miševečka 15 A, na 94.1. suvlasnički dio etaže: 1/2 i 94.2. suvlasnički dio etaže: 1/2 nekretnine protivnice osiguranja MARIE NINE FLANJEK, OIB: 56159170268 iz Zagreba, Prilaz Ivana Visina 5, upisane u

- zk. ul. 2685 k.o. Klara, kč.br. 633/2, stambeno-poslovni objekat PO-6/7 sa 14 jednosobnih, 14 dvoiposobnih, 54 trosobna, 16 četverosobnih stanova, toplinske i trafostanice u Zagrebu, naselje Siget, popisni broj 22727, površine 1831 m², 94. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), 3-sobni stan br. 69 sa 83,18 čm, V kat – Prilaz Ivana Visina br. 5.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona, Narodne Novine br. 57/96, 29/99, 173/03, 151/04, 88/05, 67/08, 112/11, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ.).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine, imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla. (čl. 298. st.1. OZ-a).

IV. Nalaže se protivnici osiguranja MARII NINI FLANJEK, OIB: 56159170268 iz Zagreba, Prilaz Ivana Visina 5, da predlagatelju osiguranja HEP TOPLINARSTVO d.o.o, OIB: 15907062900, Zagreb, Miševečka 15 A, naknadi troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 69,14 EUR (slovima: šezdeset devet eura i četrnaest centi) u roku od 8 (osam) dana.

O b r a z l o ž e n j e

Podneskom od dana 18. ožujka 2026. godine, predlagatelj osiguranja je radi osiguranja njegove dospjele, nenaplaćene novčane tražbine, predložio zasnivanje založnog prava na nekretnini protivnice osiguranja, na način kako je to u izreci pobliže i navedeno.

Člankom 296. OZ-a, propisano je da na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina, predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

Uvidom u spis utvrđeno je da je prijedlog za osiguranje osnovan jer ispunjava uvjete iz članka 296. OZ-a, budući predlagatelj osiguranja traži zasnivanje založnog prava, temeljem uvodno citirane ovršne isprave.

Uvidom u spisu priležeći zemljišno – knjižni izvadak, utvrđeno je da je protivnica osiguranja vlasnik nekretnine, pobliže opisane u izreci rješenja.

Slijedom navedenog, budući su u cijelosti ispunjeni uvjeti iz čl. 296. OZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. - III.

Odluka pod točkom IV. izreke, temelji se na odredbi čl. 14. st. 2. OZ-a i sastoji se od troškova predlagatelja osiguranja za sastav prijedloga za osiguranje u iznosu od 62,50 EUR, te troška sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o osiguranju u iznosu od 6,64 EUR prema Tbr. 1. st. 2. i tbr. 1.1. važeće Tarife sudskih pristojbi (Narodne novine 118/18, 53/19, 37/23 i 51/23).

U Zaprešiću, dana 25. ožujka 2026. godine

Dokument je elektronički potpisan:

Maja Sarić

Vrijeme potpisivanja:

25-03-2026

10:51:36



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
2.5.4.97=#0C1156415448522D3837323937303134383536
OU=Signature
S=Sarić
G=Maja
CN=Maja Sarić

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka ima pravo žalbe, koja se podnosi ovome sudu, pisano u 3 (tri) istovjetna primjerka, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje Županijski sud.

Dna:

1. Pun. predlagatelja osiguranja, Zoran Tomić, odv., uz rješenje o pristojbi
2. Protivnici osiguranja, uz prijedlog za osiguranje, osobno
3. Zemljišno - knjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu, uz prijedlog za osiguranje
4. U spis

Broj zapisa: **9-30885-35075**

Kontrolni broj: **0b208-582c2-2d3df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Maja Sarić, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.