FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

20 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA: 034-011/26-10/18
UR.BROJ: 118-08-5012-26-707

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: **St-431/2026**
Klasifikacijska oznaka spisa vjerovnika: **KLASA:423-01/26-01/8 URBROJ: 2186-1-05-05/4-26-6**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD VARAŽDIN zastupan po gradonačelniku dr.sc. Nevenu Bosilj

OIB: **13269011531**

Adresa / sjedište

Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42 000 Varaždin

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB:02023029348

Adresa / sjedište

Omiš, Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

KOMUNALNA NAKNADA

1.Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- **Rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Odsjeka za pravne poslove i javna davanja KLASA:UP/I-363-03/25-03/91 URBROJ:2186-1-05-01/13-25-2 od 02.04.2025. godine**
  (obveza utvrđena od 01.07.2022. godine koje je postalo izvršno dana 13.05.2025. godine za 2x poslovne prostore površine 134,50 m2 na adresi: Ulica Vinka Međerala 13, Varaždin, šifra prostora: 292095).

Iznos dospjele tražbine: **372,46** (euro)
Glavnica: **367,20** (euro)
Kamate: **5,26** (euro)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: - (euro)
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 29.09.2026.

Kamatni list broj obračuna:26/0000086 od 07.10.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos _____ (euro)

Naziv ovršne isprave

NAKNADA ZA UREĐENJE VODA

2.Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

a)

- **Rješenje o obvezi plaćanja naknade za uređenje voda Hrvatskih voda Vodnogospodarskog odjela za Muru i gornju Dravu, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Plitvica-Bednja", Međimurska 26B, Varaždin KLASA:UP/I-325-10/24-05/40873 URBROJ:374-3602-2-24-1 od 17.09.2024.godine**

(obveza utvrđena od 01.08.2024. godine koje je postalo izvršno dana 24.09.2024. godine za poslovni prostor površine 197,16 m2 na adresi: Trakošćanska ulica 24, Varaždin, šifra prostora: 285358)

Iznos dospjele tražbine: **520,94** (euro)
Glavnica: **439,68** (euro)
Ukupno kamate: **51,26** (euro)
Kamate: do donošenja ovršnog Rješenja do 23.04.2026. – **31,55** (euro)
Kamate: od 24.04.2026. do 29.09.2026. – **19,71** (euro)
Troškovi ovrhe: **30,00** (euro)

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 29.09.2026.

Kamatni list broj obračuna:26/0000127 od 07.10.2026.

Kamatni list broj obračuna:26/0000088 od 07.10.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos glavnice **439,68** (euro)

Naziv ovršne isprave

- **Rješenje o ovrsi duga naknade za uređenje voda Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Odsjeka za pravne poslove i javna davanja KLASA:UP/I-325-01/26-01/4 URBROJ:2186-1-05-01/8-26-2 od 23.04.2026. godine** (Rješenje je postalo izvršno dana 29.04.2026.godine)

b)

- **Rješenje o obvezi plaćanja naknade za uređenje voda Hrvatskih voda Vodnogospodarskog odjela za Muru i gornju Dravu, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Plitvica-Bednja", Međimurska 26B, Varaždin KLASA:UP/I-325-10/25-05/128701 URBROJ:374-3602-2-25-1 od 02.04.2025.godine**

(obveza utvrđena od 01.07.2022. godine Rješenjem koje je postalo izvršno dana 08. travnja 2025. godine za poslovni prostor površine 134,50 m2 na adresi: Ulica Vinka Međerala 13, Varaždin, šifra prostora: 292095)

Iznos dospjele tražbine: **76,04** (euro)
Glavnica: **74,96** (euro)
Kamate: **1,08** (euro)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: - (euro)
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 29.09.2026.

Kamatni list broj obračuna:26/0000087 od 07.10.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos _____ (euro)

Naziv ovršne isprave

SVEUKUPNI IZNOS DOSPJELE TRAŽBINE: 969,44 (euro)

Glavnica: **881,84** (euro)
Kamate: **57,60** (euro)
Troškovi ovrhe: **30,00** (euro)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: ---- (euro)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (eura)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Varaždin, 07. listopada 2026.

Potpis vjerovnika

dr.sc. Neven Bosilj

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD VARAŽDIN Gradonačelnik VARAŽDIN VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDIN

Datum: 07.10.2026
Vrijeme: 11:46

Trg kralja Tomislava 1
42000 Varaždin
OIB: 13269011531

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 29.9.2026.

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera

za partnere od 0007285 do 0007285

Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Naknada: NKN - KOMUNALNA NAKNADA														
Partner: 0007285 STUDENAC d.o.o. (dokumenti kupca)														
	JMBG/MB:				**OIB:02023029348**									
	Adresa: Četvrt Ribnjak 17 , Omiš, 21310 Omiš													
Prostor: 292095														
	Adresa: Ulica Vinka Međerala 13 VARAŽDIN, 42000 Varaždin, Hrvatska													
	Površina: 134,50 m2													
16.03.2026	IRR	26/0172218 R=14472988	16.03.2026	25.06.2026		91,80	0,00	91,80	0,00	0,00	0,00	0,00	91,80	NE
16.06.2026	IRR	26/0249273 R=15262359	16.06.2026	25.07.2026		91,80	0,00	183,60	0,00	0,00	0,00	0,00	183,60	NE
16.06.2026	IRR	26/0249274 R=15262367	16.06.2026	25.08.2026		91,80	0,00	275,40	0,00	0,00	0,00	0,00	275,40	NE
16.06.2026	IRR	26/0249275 R=15262375	16.06.2026	25.09.2026		91,80	0,00	367,20	0,00	0,00	0,00	0,00	367,20	NE
		Ukupno za prostor: 292095				367,20	0,00	367,20	0,00	0,00	0,00	0,00	367,20	
		Ukupno za partnera (dokumenti kupca):				367,20	0,00	367,20	0,00	0,00	0,00	0,00	367,20	
Ukupno za naknadu NKN						**367,20**	**0,00**	**367,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**367,20**	

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 29.9.2026.

Naknada: NUV - NAKNADA ZA UREĐENJE VODA

Partner: 0007285 STUDENAC d.o.o. (dokumenti kupca)

JMBG/MB: **OIB:02023029348**

Adresa: Četvrt Ribnjak 17 , Omiš, 21310 Omiš

Prostor: 285358

Adresa: Trakošćanska ulica 24 C VARAŽDIN, 42000 Varaždin, Hrvatska

Površina: 197,16 m2

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
01.01.2026	IRR*	24/0227233 R=8838526	19.09.2024	25.12.2024		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	27,48	27,48	NE
01.01.2026	IRR*	25/0006634 R=9592954	02.01.2025	25.01.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	54,96	54,96	NE
01.01.2026	IRR*	25/0006635 R=9592962	01.02.2025	25.02.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	82,44	82,44	NE
01.01.2026	IRR*	25/0006636 R=9592970	01.03.2025	25.03.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	109,92	109,92	NE
01.01.2026	IRR*	25/0146633 R=11028726	13.03.2025	25.04.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	137,40	137,40	NE
01.01.2026	IRR*	25/0146634 R=11028734	13.03.2025	25.05.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	164,88	164,88	NE
01.01.2026	IRR*	25/0146635 R=11028742	13.03.2025	25.06.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	192,36	192,36	NE
01.01.2026	IRR*	25/0157873 R=11165952	09.06.2025	25.07.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	219,84	219,84	NE
01.01.2026	IRR*	25/0157874 R=11165960	09.06.2025	25.08.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	247,32	247,32	NE
01.01.2026	IRR*	25/0157875 R=11165979	09.06.2025	25.09.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	274,80	274,80	NE
01.01.2026	IRR*	25/0235369 R=11954868	11.09.2025	25.10.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	302,28	302,28	NE
01.01.2026	IRR*	25/0235370 R=11954876	11.09.2025	25.11.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	329,76	329,76	NE
01.01.2026	IRR*	25/0235371 R=11954884	11.09.2025	25.12.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	357,24	357,24	NE
04.02.2026	IRR*	26/0010030 R=12805793	04.02.2026	25.02.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	384,72	384,72	NE
04.02.2026	IRR*	26/0010031 R=12805807	04.02.2026	25.02.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	412,20	412,20	NE
04.02.2026	IRR*	26/0010032 R=12805815	04.02.2026	25.03.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	439,68	439,68	NE
23.04.2026	KKK*	26/00138 / Kamata 26/00138	23.04.2026	23.04.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	31,55	0,00	471,23	471,23	NE
23.04.2026	KKT*	26/00175 / Troškovi ovrhe - upravni	23.04.2026	23.04.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	501,23	501,23	NE
		Ukupno za prostor: 285358				0,00	0,00	0,00	0,00	501,23	0,00	501,23	501,23	

Prostor: 292095

Adresa: Ulica Vinka Međerala 13 VARAŽDIN, 42000 Varaždin, Hrvatska

Površina: 134,50 m2

16.03.2026	IRR	26/0168396 R=14472988	16.03.2026	25.06.2026		18,74	0,00	18,74	0,00	0,00	0,00	0,00	18,74	NE
16.06.2026	IRR	26/0244289 R=15262359	16.06.2026	25.07.2026		18,74	0,00	37,48	0,00	0,00	0,00	0,00	37,48	NE
16.06.2026	IRR	26/0244290 R=15262367	16.06.2026	25.08.2026		18,74	0,00	56,22	0,00	0,00	0,00	0,00	56,22	NE
16.06.2026	IRR	26/0244291 R=15262375	16.06.2026	25.09.2026		18,74	0,00	74,96	0,00	0,00	0,00	0,00	74,96	NE
		Ukupno za prostor: 292095				74,96	0,00	74,96	0,00	0,00	0,00	0,00	74,96	

* - Utuženi dokumenti - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

GRAD VARAŽDIN

Datum: 07.10.2026
Vrijeme: 11:46

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 29.9.2026.

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
		Ukupno za partnera (dokumenti kupca):				74,96	0,00	74,96	0,00	501,23	0,00	501,23	576,19	
Ukupno za naknadu NUV						**74,96**	**0,00**	**74,96**	**0,00**	**501,23**	**0,00**	**501,23**	**576,19**	
SVEUKUPNO						**442,16**	**0,00**	**442,16**	**0,00**	**501,23**	**0,00**	**501,23**	**943,39**	

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD VARAŽDIN 1 VARAŽDIN Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDIN

Datum: 07.10.2026
Vrijeme: 11:49

Trg kralja Tomislava 1
OIB: 13269011531
42000 Varaždin

Kamatni list

Broj obračuna: **26/0000086**

Partner: **0007285** **STUDENAC d.o.o.**
Četvrt Ribnjak 17
21310, Omiš

Broj dokumenta: **26/0172218** **Datum dospijeća:** **25.06.2026**

Iznos dokumenta: **91,80**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	26.06.2026	30.06.2026	5	91,80	10,150000	0,1390400	0,13
	01.07.2026	29.09.2026	91	91,80	10,400000	2,5928800	2,38
					Ukupna kamata za dokument:		**2,51**

Broj dokumenta: **26/0249273** **Datum dospijeća:** **25.07.2026**

Iznos dokumenta: **91,80**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	26.07.2026	29.09.2026	66	91,80	10,400000	1,8805500	1,73
					Ukupna kamata za dokument:		**1,73**

Broj dokumenta: **26/0249274** **Datum dospijeća:** **25.08.2026**

Iznos dokumenta: **91,80**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	26.08.2026	29.09.2026	35	91,80	10,400000	0,9972600	0,92
					Ukupna kamata za dokument:		**0,92**

Broj dokumenta: **26/0249275** **Datum dospijeća:** **25.09.2026**

Iznos dokumenta: **91,80**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	26.09.2026	29.09.2026	4	91,80	10,400000	0,1139700	0,10
					Ukupna kamata za dokument:		**0,10**

Ukupna glavnica za partnera:	**367,20**
Ukupna kamata za partnera:	**5,26**
SVEUKUPNO:	**372,46**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD VARAŽDIN 1

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr e-mail: varazdin@varazdin.hr

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 13.05.2025.
Varaždin, 10.06.2025.
Potpis

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za pravne poslove i javna davanja

KLASA: UP/I-363-03/25-03/91
URBROJ: 2186-1-05-01/13-25-2
Varaždin, 02. travnja 2025.

Grad Varaždin, OIB: 13269011531, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za pravne poslove i javna davanja, a u svezi s odredbom članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/19, 4/20, 11/20 i 12/23) te na temelju odredbe članka 7. stavka 3. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 7/21 i 7/22) u predmetu utvrđenja visine komunalne naknade **STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), Četvrt Ribnjak 17, Omiš,** postupajući po službenoj dužnosti, donosi:

R J E Š E NJ E

1. Utvrđuje se da je **STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), Četvrt Ribnjak 17, Omiš,** (u daljnjem tekstu: obveznik) obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na adresi: Ulica Vinka Međerala 13 (k.č.br. 2460/3 k.o. Varaždin), Varaždin (u daljnjem tekstu: predmetni poslovni prostor).

1.1.

Vrsta prostora	Površina m^2	Koeficijent zone	Koeficijent namjene	Godišnji iznos komunalne naknade po m^2	Mjesečni iznos komunalne naknade	Godišnji iznos komunalne naknade
Poslovni prostor (od 01.07.2022. godine do 31.12.2023)	134,50	0,90	7,00	5,01692 EUR	56,23 EUR	674,78 EUR

1.2.

Vrsta prostora	Površina m^2	Koeficijent zone	Koeficijent namjene	Godišnji iznos komunalne naknade po m^2	Mjesečni iznos komunalne naknade	Godišnji iznos komunalne naknade
Poslovni prostor (od 1.1.2024. godine)	134,50	0,90	7,00	6,30 EUR	70,61 EUR	847,35 EUR

2. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju počinje od 01.07.2022. godine te traje nadalje sve dok je ono na snazi.

3. Obveznik je dužan dugovanje **za razdoblje od 01.07.2022. do 31.03.2025. godine, a u iznosu od 2.071,29 EUR-a**, uplatiti **na račun Grada Varaždina IBAN: HR 39 2402 0061 8472 0000 8,** uz poziv na broj naveden na uplatnici, sa slijedećim rokovima dospijeća:

Razdoblje	Mjesečni iznos	Ukupni iznos rate	Datum dopsijeća
od 01.07.2022. do 31.12.2023. godine	56,23 EUR-a	1.012,14 EUR-a	25. travnja 2025. godine
Od 01.01. 2024. do 31.03.2025.	70,61 EUR-a	1.059,15 EUR-a	25. svibnja 2025. godine
SVEUKUPNO		**2.071,29 EUR-a**	

4. Obveznik je dužan utvrđeni mjesečni iznos naveden u tabličnom prikazu u točki 1.2. izreke ovog rješenja za buduća dugovanja plaćati do 25-tog u mjesecu za tekući mjesec i to na broj računa naveden u trećoj točki izeke.

5. Vlasnik nekretnine Šinko Jurica (OIB: 54876098622), Budim 1, Lepoglava solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade.

6. Za nepravodobno plaćeni iznos komunalne naknade obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju na način određen odredbom članka 3. stavka 1. Zakona o kamatama ("Narodne novine" br. 94/04 i 35/05, u daljnjem tekstu: Zakon o kamatama), uz stopu prema odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23, u daljnjem tekstu: Zakon o obveznim odnosima) i to od prvog dana nakon dana dospijeća pa do isplate.

7. U slučaju da obveznik komunalnu naknadu ne bude plaćao u rokovima utvrđenim trećom i četvrtom točkom izreke ovog rješenja, ono će se izvršiti prisilno na njegov trošak.

8. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade ovom upravnom tijelu prijaviti nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 91. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20, u daljnjem tekstu: Zakon o komunalnom gospodarstvu) propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, a odredbom istog članka stavka 2. Zakona regulirano je kako je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Nastavno na ranije navedeno ovo tijelo očituje kako iz odredbe članka 92. stavka 1. i 2. te odredbe članka 93. stavka 1. prethodno spomenutog Zakona proizlazi da komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevinskog zemljišta, a koji se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Uvidom u službene evidencije, Izvadak iz BZP-a, Broj ZK uloška 15338 k.o. Varaždin, izdano od Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, utvrđeno je da je Šinko Jurica (OIB: 54876098622), Budim 1, Lepoglava uknjižen kao vlasnik etaže E-102. Službenom evidencijom smatra se evidencija koja je ustanovljena na temelju propisa, odnosno općeg akta pravne osobe koja ima javne ovlasti. Vlasnik nekretnine Šinko Jurica prenio je temeljem Ugovora o zakupu na Studenac d.o.o. obvezu plaćanja komunalne naknade. Temeljem članka 93. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20), vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade te će se ista u slučaju neplaćanje naplatiti od vlasnika nekretnine kao solidarnog jamca.

Prema članku 94. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, obveza plaćanja komunalne naknade nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole, danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine, danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine te danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove. Isti članak stavak 4. prethodno navedenog Zakona propisuje da ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Nadalje, odredba članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu koji je stupio na snagu 4. kolovoza 2018. godine, propisano je da se rješenje o komunalnoj naknadi donosi i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela, a odredbom članka 108. stavka 1. Općeg poreznog zakona regulirano je kako obveza poreznog tijela na utvrđivanje porezne obveze zastarijeva za šest godina računajući od dana kada je zastara počela teći.

Uzimajući u obzir sve prethodno navedeno, kao i to da predmetni obveznik nije prijavio svoju obvezu nad predmetnim objektom, a prema članku 100. stavku 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 108. stavku 1. Općeg poreznog zakona ovo tijelo odlučilo je kao u drugoj točki izreke rješenja. Dalje, da mu cjelokupni iznos ne dospije odmah na naplatu ovo tijelo odlučilo je kao u trećoj točki izreke rješenja.

Odredbom članka 99. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Neto površina predmetne nekretnine za etažu E-102 iznosi **134,50 m²**, ista je utvrđena uvidom u Izvadak iz BZP-a, Broj ZK uloška 15338 k.o. Varaždin.

Uvidom u Odluku o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/19, 4/20, 11/20 i 12/23 u daljnjem tekstu: Odluka o komunalnoj naknadi) ovo tijelo utvrdilo je da se predmetni poslovni prostor sukladno odredbi članka 7. stavka 2. te odredbi članka 8. Odluke nalazi u drugoj zoni za koju koeficijent iznosi 0,90 te da koeficijent namjene za isti prostor sukladno odredbi članka 9. stavka 1. točke 5. Odluke iznosi 7,00 (trgovine do 700m²). Ovo tijelo utvrdilo je i kako vrijednost boda komunalne naknade prema odredbi članka 2. Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 8/18) za razdoblje od 01. srpnja 2022. godine do 31. prosinca 2023. godine, iznosi 0,796336 EUR-a po četvornom metru (m²) godišnje, što znači da množenjem površine predmetne nekretnine (134,50 m²) s iznosom komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine (5,01692 EUR) godišnja obveza za gore navedeno razdoblje iznosi 674,78 EUR-a odnosno mjesečno 56,23 EUR-a (točka 1.1. izreke rješenja).

Grad Varaždin donio je novu Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B), koja se primjenjuje od 1. siječnja 2024. godine na području Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 12/23) a sukladno članku 21. Odluke o komunalnoj naknadi. Prema novoj Odluci vrijednosni bod komunalne naknade iznos 1 EUR po četvornom metru (m²) godišnje te shodno tome predmetnom obvezniku za razdoblje od 01. siječnja 2024. godine pa na dalje dok je ovo Rješenje na snazi a prema odredbi članka 101. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđen je godišnji iznos komunalne naknade, množenjem površine nekretnine (134,50 m²) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine (6,30 EUR), a što sveukupno godišnje iznosi 847,35 EUR-a, odnosno mjesečno 70,61 EUR-a (točka 1.2. izreke rješenja).

Dakle, budući da je u provedenom postupku utvrđeno kako je STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348) korisnik predmetnog poslovnog prostora navedenog u prvoj točki izreke ovog rješenja te da su u konkretnom predmetu ispunjeni svi uvjeti za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade propisani u ranije navedenoj odredbi članka 92. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, ovo tijelo odlučilo je kao u prvoj točki izreke rješenja.

Imajući u vidu odredbu članka 12. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi kojim je određeno da je dospijeće plaćanja komunalne naknade do 25-tog u mjesecu ovo tijelo odlučilo je kao u trećoj i četvrtoj točki izreke, a šesta točka temelji se na odredbi članka 3. stavka 1. Zakona o kamatama kojim je regulirano da se zatezna kamata obračunava primjenom dekurzivnoga jednostavnoga kamatnog računa na dospjelu glavnicu bez pripisa zatezne kamate glavnici istekom obračunskog razdoblja te na odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima, sukladno kojemu se stopa zateznih kamata određuje za svako polugodište, uvećanjem

kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena.

Sedma točka temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojim je propisano da se rješenje o komunalnoj naknadi ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, a sedma točka temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. istog Zakona, kao i na odredbi članka 6. stavka 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom svega ranije navedenog, a na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi odlučeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo i europske poslove Varaždinske županije, Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, u roku od 30 dana od dana primitka rješenja, a ista se predaje putem Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjeka za pravne poslove i javna davanja, Trg slobode 12, 42000 Varaždin, neposredno u pisanom obliku ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se sukladno odredbi Tar. broja 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaća upravna pristojba u iznosu od 6,64 EUR-a, a ista se može platiti izravno na račun Grada Varaždina IBAN: HR 39 2402 0061 8472 0000 8, model: HR 68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na navedeni račun, obavezna je dostava pravovaljanog dokaza o uplati iste.

Protiv ovog rješenja stranka se na temelju odredbe članka 106. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09 i 110/21) može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, i to od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ ODSJEKA I. ZA PRAVNE POSLOVE
I JAVNA DAVANJA
Marijan Bakulić, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš,
2. Šinko Jurica, Budim 1, 42250 Lepoglava
3. Pismohrana - ovdje.

Primljeno
Otvoreno
Datum
04 -04- 2025
Potpisi

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 24.9.24.
Varaždin, 23.12.24
Potpis:

2186-1 - GRAD VARAŽDIN
Primljeno: 19-09-2024
Klasifikacijska oznaka: Kartica: 285258/0007285
Urudžbeni broj: Pril. Vrij.

Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica-Bednja"

KLASA: UP/I-325-10/24-05/40873
URBROJ: 374-3602-2-24-1
Varaždin, 17.09.2024.

STUDENAC d.o.o.

Četvrt Ribnjak 17

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica-Bednja", Međimurska 26 B, 42000 Varaždin, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17., 66/19. i 36/24., dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV) obvezniku STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu **27,48 EUR** za poslovne prostorije površine 197,16 m² na adresi VARAŽDIN, Trakošćanska ulica 24 903, VARAŽDIN.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do 25. u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Varaždina broj IBAN HR3924020061847200008, sukladno dostavljenim nalozima plaćanja / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.08.2024. g. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta prostora	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	197,16 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	27,48 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22. i 155/23., dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05.–ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Varaždinu na adresu Trg Slobode 12 ili na e-mail komunal@varazdin.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o.
   Četvrt Ribnjak 17,
   21310 Omiš
   Hrvatska
2. Arhivi

SAMOSTALNI INŽENJER
Branko Perec, ing.geoteh.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDIN

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za pravne poslove i javna davanja

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana
Varaždin,

KLASA: UP/I-325-01/26-01/4
URBROJ: 2186-1-05-01/8-26-2
Varaždin, 23.04.2026.

Grad Varaždin, OIB: 13269011531, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo (u daljnjem tekstu: ovrhovoditelj) na temelju članka 72. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine" 153/09, 90/11 i 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19 i 36/24), članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 140. stavka 2. i članka 141. stavka 3. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24) te članka 9. stavka 3. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 7/21 i 7/22) u ovršnom postupku radi prisilne naplate naknade za uređenje voda od dužnika **STUDENAC d.o.o.,** (u daljnjem tekstu: ovršenik), iz **Omiš, Četvrt Ribnjak 17 , OIB:02023029348,** postupajući po službenoj dužnosti donosi sljedeće

RJEŠENJE
o ovrsi duga naknade za uređenje voda

I

Ovršenik **STUDENAC d.o.o. iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17** na dan 23.04.2026. godine, na ime neplaćene naknade za uređenje voda za prostor na adresi **Trakošćanska ulica 24,** šifra prostora: **285358,** duguje Gradu Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531, iznos od **439,68 EUR** te pripadajuću zateznu kamatu primjenom zakonski propisane stope za obračun zateznih kamata u razdoblju od dana nakon dospijeća duga do naplate, a kako slijedi:

Datum dokumenta	Rješenje	Za razdoblje	Iznos glavnice	Datum dospijeća
19.09.2024.	05/40873	12-2024.	27,48	25.12.2024.
02.01.2025.	05/40873	01-2025.	27,48	25.01.2025.
01.02.2025.	05/40873	02-2025	27,48	25.02.2025.
01.03.2025.	05/40873	03-2025	27,48	25.03.2025.
13.03.2025.	05/40873	04-2025	27,48	25.04.2025.
13.03.2025.	05/40873	05-2025.	27,48	25.05.2025.
13.03.2025.	05/40873	06-2025.	27,48	25.06.2025.
09.06.2025.	05/40873	07/2025.	27,48	25.07.2025.
09.06.2025.	05/40873	O8/2025	27,48	25.08.2025.
09.06.2025.	05/40873	09/2025.	27,48	25.09.2025.
11.09.2025.	05/40873	10/25	27,48	25.10.2025.
11.09.2025.	05/40873	11/25	27,48	25.11.2025.
11.09.2025.	05/40873	12/25	27,48	25.12.2025.
04.02.2026.	05/40873	01/2026	27,48	25.02.2026.
04.02.2026.	05/40873	02/2026	27,48	25.02.2026.
04.02.2026.	05/40873	03/2026	27,48	25.03.2026.
23.04.2026.			31,55	23.04.2026.
Ukupno:			**471,23 EUR**	

II

Na dan izdavanja ovog Rješenja o ovrsi, kamata je obračunata u skladu s točkom I izreke ovog Rješenja i iznosi 31,55 EUR, a obračunava se do naplate ukupnog dugovanja .

III

Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima („Narodne novine“ broj 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

IV

Nalaže se Financijskoj agenciji da novčani iznos iz točke I izreke Rješenja za koje je ovrha određena i koji se dostavom rješenja Financijskoj agenciji plijeni ovršeniku:

- Na ime glavnice u iznosu od 439,68 EUR EUR i izda nalog za prijenos novčanih sredstava u korist ovrhovoditelja Grada Varaždina na račun IBAN HR3924020061847200008, poziv na broj glavnica: **HR24 5770-0007285-0000120 i**
- Na ime obračunate zakonske zatezne kamate do 23.04.2026. godine u iznosu od 31,55 EUR i izda nalog za prijenos novčanih sredstava u korist ovrhovoditelja Grada Varaždina na račun IBAN HR3924020061847200008, poziv na broj kamate: **HR24 7790-0007285-0000120.**

V

Nalaže se Financijskoj agenciji da obračuna daljnje kamate na glavnicu duga iz točke I izreke ovog Rješenja, počevši od dana nakon dana donošenja rješenja o ovrsi do podmirenja duga i da banci izda nalog da se novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju u korist računa Grada Varaždina iz točke IV izreke rješenja.

VI

Troškovi ovrhe po ovom Rješenju određuju se u iznosu od 30,00 EUR.

Nalaže se Financijskoj agenciji da novčani iznos na ime troškova uplati na račun Grada Varaždina IBAN HR3924020061847200008, uz poziv na broj trošak ovrhe: **HR24 5770-0007285-0000120.**

VII

Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ovršenik **STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17 , OIB: 02023029348,** vodi se u evidenciji naknade za uređenje voda koja se vodi u okviru sustava evidencije komunalne naknade i obveznik je plaćanja naknade za uređenje voda za objekat površine 197,16 m2, koji se nalazi na adresi **Trakošćanska ulica 24,** šifra prostora **285358,** a temeljem Rješenja Hrvatskih voda Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Međimurska 26b, Varaždin, što predstavlja odlučnu i bitnu činjenicu za pravilno i zakonito rješavanje ove konkretne upravno-porezne stvari.

Prema knjigovodstvenim podacima i izlistu stanja iz informacijskog sustava komunalne naknade u kojem se vodi i evidencija naplate naknade za uređenje voda na dan 23.04.2026. godine, ovršenik duguje Gradu Varaždinu iznos od **439,68 EUR EUR** na ime glavnice, a na ime obračunate zakonske zatezne kamate od dana dospijeća duga do dana izdavanja ovog Rješenja u iznosu od **31,55 EUR** prema Kamatnom listu od 23.04.2026. godine te pripadajuću zateznu kamatu od dana izdavanja ovog Rješenja pa do naplate sukladno točki I izreke ovog Rješenja.

Iznos obračunatih kamata iz točke I, IV i V izreke ovog Rješenja temelji se na odredbi članka 130. Općeg poreznog zakona i članku 29. stavku 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) a obavlja se primjenom zakonski propisane stope za razdoblje u kojem se obračunava zatezna kamata od dana nakon dospijeća duga pa do naplate.

Nalozi Financijskoj agenciji za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika iz točke III, IV, V i VI izreke ovog rješenja temelje se na odredbi članka 153. Općeg poreznog zakona i odredbi članka 2., 4. i 5. stavku 1. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Obveza plaćanja troškova ovrhe od strane ovršenika i utvrđeni iznos iz točke VI izreke ovog Rješenja temelji se na odredbi članka 170. Općeg poreznog zakona.

Točka VII izreke Rješenja temelji se na odredbi članka 142. stavku 6. Općeg poreznog zakona. Budući da se stanje stvari u ovom postupku moglo utvrditi na temelju bitnih činjenica i dokaza kojima neposredno raspolaže ovo upravno tijelo, s obzirom da se naknada za uređenje voda obračunava uz komunalnu naknadu i izvršenje provodi

i na način prema propisima o izvršenju komunalne naknade temeljem članka 72. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva, valjalo je na osnovi utvrđenog činjeničnog stanja odlučiti kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba drugostupanjskom tijelu Upravnom odjelu za gospodarstvo i europske poslove Varaždinske županije, Varaždin, Franjevački trg 7, u roku osam (8) dana od dana dostave Rješenja.

Žalba se predaje drugostupanjskom tijelu putem Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, u pisanom obliku neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog Upravnog odjela.

Na žalbu protiv ovog Rješenja ne plaća se upravna pristojba prema Napomeni Tar. Broja 3. Općih pristojbi Tarife upravnih pristojbi koja je Prilog I Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ 156/22).

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE
POSLOVA PROČELNICE
mr. sc. Martina Cesar Kelemen

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17
2. Arhiva

PO NASTUPU IZVRŠNOSTI:
3. FINA Varaždin, A. Cesarca 2, Varaždin
4. Evidencija

GRAD VARAŽDIN

Trg kralja Tomislava 1
Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu

42000 Varaždin

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
Šifra objekta: 285358
Adresa objekta: Trakošćanska ulica 24

KARTICA OTVORENIH STAVAKA

Uvidom u poslovne knjige na dan 23.04.2026. ustanovili smo da dugujete iznos za vodnu naknadu prema sljedećoj specifikaciji.

Datum dokumenta	Vrsta knjiže-nja	Broj rješenja	Opis knjiženja	Razdoblje stavke	Datum dospijeća	Zaduženje
19.09.2024.	1	05/40873	Redovno	12-2024.	25.12.2024.	27,48
02.01.2025.		05/40873		01-2025.	25.01.2025.	27,48
01.02.2025.		05/40873		02-2025	25.02.2025.	27,48
01.03.2025.		05/40873		03-2025	25.03.2025.	27,48
13.03.2025.	1	05/40873	Redovno	04-2025	25.04.2025.	27,48
13.03.2025.	1	05/40873	Redovno	05-2025.	25.05.2025.	27,48
13.03.2025.	1	05/40873	Redovno	06-2025.	25.06.2025.	27,48
09.06.2025.	1	05/40873	Redovno	07/2025.	25.07.2025.	27,48
09.06.2025.	1	05/40873	Redovno	O8/2025	25.08.2025.	27,48
09.06.2025.	1	05/40873	Redovno	09/2025.	25.09.2025.	27,48
11.09.2025.	1	05/40873	Redovno	10/25	25.10.2025.	27,48
11.09.2025.	1	05/40873	Redovno	11/25	25.11.2025.	27,48
11.09.2025.	1	05/40873	Redovno	12/25	25.12.2025.	27,48
04.02.2026.		05/40873		01/2026	25.02.2026.	27,48
04.02.2026.		05/40873		02/2026	25.02.2026.	27,48
04.02.2026.		05/40873		03/2026	25.03.2026.	27,48
23.04.2026.					23.04.2026.	31,55
Ukupno:						471,23

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDIN

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za pravne poslove i javna davanja

KLASA: UP/I-325-01/26-01/4
URBROJ: 2186-1-05-01/8-26-2
Varaždin, 23.04.2026.

Grad Varaždin, OIB: 13269011531, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo (u daljnjem tekstu: ovrhovoditelj) na temelju članka 72. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine" 153/09, 90/11 i 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19 i 36/24), članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 140. stavka 2. i članka 141. stavka 3. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24) te članka 9. stavka 3. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 7/21 i 7/22) u ovršnom postupku radi prisilne naplate naknade za uređenje voda od dužnika **STUDENAC d.o.o.,** (u daljnjem tekstu: ovršenik), iz **Omiš, Četvrt Ribnjak 17 , OIB:02023029348,** postupajući po službenoj dužnosti donosi sljedeće

RJEŠENJE
o ovrsi duga naknade za uređenje voda

I

Ovršenik **STUDENAC d.o.o. iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17** na dan 23.04.2026. godine, na ime neplaćene naknade za uređenje voda za prostor na adresi **Trakošćanska ulica 24,** šifra prostora: **285358,** duguje Gradu Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531, iznos od **439,68 EUR** te pripadajuću zateznu kamatu primjenom zakonski propisane stope za obračun zateznih kamata u razdoblju od dana nakon dospijeća duga do naplate, a kako slijedi:

Datum dokumenta	Rješenje	Za razdoblje	Iznos glavnice	Datum dospijeća
19.09.2024.	05/40873	12-2024.	27,48	25.12.2024.
02.01.2025.	05/40873	01-2025.	27,48	25.01.2025.
01.02.2025.	05/40873	02-2025	27,48	25.02.2025.
01.03.2025.	05/40873	03-2025	27,48	25.03.2025.
13.03.2025.	05/40873	04-2025	27,48	25.04.2025.
13.03.2025.	05/40873	05-2025.	27,48	25.05.2025.
13.03.2025.	05/40873	06-2025.	27,48	25.06.2025.
09.06.2025.	05/40873	07/2025.	27,48	25.07.2025.
09.06.2025.	05/40873	O8/2025	27,48	25.08.2025.
09.06.2025.	05/40873	09/2025.	27,48	25.09.2025.
11.09.2025.	05/40873	10/25	27,48	25.10.2025.
11.09.2025.	05/40873	11/25	27,48	25.11.2025.
11.09.2025.	05/40873	12/25	27,48	25.12.2025.
04.02.2026.	05/40873	01/2026	27,48	25.02.2026.
04.02.2026.	05/40873	02/2026	27,48	25.02.2026.
04.02.2026.	05/40873	03/2026	27,48	25.03.2026.
23.04.2026.			31,55	23.04.2026.
Ukupno:			**471,23 EUR**	

II

Na dan izdavanja ovog Rješenja o ovrsi, kamata je obračunata u skladu s točkom I izreke ovog Rješenja i iznosi 31,55 EUR, a obračunava se do naplate ukupnog dugovanja .

III

Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima („Narodne novine“ broj 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

IV

Nalaže se Financijskoj agenciji da novčani iznos iz točke I izreke Rješenja za koje je ovrha određena i koji se dostavom rješenja Financijskoj agenciji plijeni ovršeniku:

- Na ime glavnice u iznosu od 439,68 EUR EUR i izda nalog za prijenos novčanih sredstava u korist ovrhovoditelja Grada Varaždina na račun IBAN HR3924020061847200008, poziv na broj glavnica: **HR24 5770-0007285-0000120 i**
- Na ime obračunate zakonske zatezne kamate do 23.04.2026. godine u iznosu od 31,55 EUR i izda nalog za prijenos novčanih sredstava u korist ovrhovoditelja Grada Varaždina na račun IBAN HR3924020061847200008, poziv na broj kamate: **HR24 7790-0007285-0000120.**

V

Nalaže se Financijskoj agenciji da obračuna daljnje kamate na glavnicu duga iz točke I izreke ovog Rješenja, počevši od dana nakon dana donošenja rješenja o ovrsi do podmirenja duga i da banci izda nalog da se novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju u korist računa Grada Varaždina iz točke IV izreke rješenja.

VI

Troškovi ovrhe po ovom Rješenju određuju se u iznosu od 30,00 EUR.

Nalaže se Financijskoj agenciji da novčani iznos na ime troškova uplati na račun Grada Varaždina IBAN HR3924020061847200008, uz poziv na broj trošak ovrhe: **HR24 5770-0007285-0000120.**

VII

Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ovršenik **STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17 , OIB: 02023029348,** vodi se u evidenciji naknade za uređenje voda koja se vodi u okviru sustava evidencije komunalne naknade i obveznik je plaćanja naknade za uređenje voda za objekat površine 197,16 m2, koji se nalazi na adresi **Trakošćanska ulica 24,** šifra prostora **285358,** a temeljem Rješenja Hrvatskih voda Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Plitvica-Bednja“, Međimurska 26b, Varaždin, što predstavlja odlučnu i bitnu činjenicu za pravilno i zakonito rješavanje ove konkretne upravno-porezne stvari.

Prema knjigovodstvenim podacima i izlistu stanja iz informacijskog sustava komunalne naknade u kojem se vodi i evidencija naplate naknade za uređenje voda na dan 23.04.2026. godine, ovršenik duguje Gradu Varaždinu iznos od **439,68 EUR EUR** na ime glavnice, a na ime obračunate zakonske zatezne kamate od dana dospijeća duga do dana izdavanja ovog Rješenja u iznosu od **31,55 EUR** prema Kamatnom listu od 23.04.2026. godine te pripadajuću zateznu kamatu od dana izdavanja ovog Rješenja pa do naplate sukladno točki I izreke ovog Rješenja.

Iznos obračunatih kamata iz točke I, IV i V izreke ovog Rješenja temelji se na odredbi članka 130. Općeg poreznog zakona i članku 29. stavku 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) a obavlja se primjenom zakonski propisane stope za razdoblje u kojem se obračunava zatezna kamata od dana nakon dospijeća duga pa do naplate.

Nalozi Financijskoj agenciji za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika iz točke III, IV, V i VI izreke ovog rješenja temelje se na odredbi članka 153. Općeg poreznog zakona i odredbi članka 2., 4. i 5. stavku 1. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Obveza plaćanja troškova ovrhe od strane ovršenika i utvrđeni iznos iz točke VI izreke ovog Rješenja temelji se na odredbi članka 170. Općeg poreznog zakona.

Točka VII izreke Rješenja temelji se na odredbi članka 142. stavku 6. Općeg poreznog zakona. Budući da se stanje stvari u ovom postupku moglo utvrditi na temelju bitnih činjenica i dokaza kojima neposredno raspolaže ovo upravno tijelo, s obzirom da se naknada za uređenje voda obračunava uz komunalnu naknadu i izvršenje provodi

i na način prema propisima o izvršenju komunalne naknade temeljem članka 72. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva, valjalo je na osnovi utvrđenog činjeničnog stanja odlučiti kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba drugostupanjskom tijelu Upravnom odjelu za gospodarstvo i europske poslove Varaždinske županije, Varaždin, Franjevački trg 7, u roku osam (8) dana od dana dostave Rješenja.

Žalba se predaje drugostupanjskom tijelu putem Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, u pisanom obliku neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog Upravnog odjela.

Na žalbu protiv ovog Rješenja ne plaća se upravna pristojba prema Napomeni Tar. Broja 3. Općih pristojbi Tarife upravnih pristojbi koja je Prilog I Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ 156/22).

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE
POSLOVA PROČELNICE
mr. sc. Martina Časar Kelemen

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17
2. Arhiva

PO NASTUPU IZVRŠNOSTI:
3. FINA Varaždin, A. Cesarca 2, Varaždin
4. Evidencija

Primljeno
Prepisano
Uspoređeno
Otpremljeno
DATUM
27-04-2026

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Podružnica Varaždin
Ovrha na novčanim sredstvima 2
10-06-2026
Vrijeme:
Potpis:

GRAD VARAŽDIN

Trg kralja Tomislava 1
Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu

42000 Varaždin

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
Šifra objekta: 285358
Adresa objekta: Trakošćanska ulica 24

KARTICA OTVORENIH STAVAKA

Uvidom u poslovne knjige na dan 23.04.2026. ustanovili smo da dugujete iznos za vodnu naknadu prema sljedećoj specifikaciji.

Datum dokumenta	Vrsta knjiže-nja	Broj rješenja	Opis knjiženja	Razdoblje stavke	Datum dospijeća	Zaduženje
19.09.2024.	1	05/40873	Redovno	12-2024.	25.12.2024.	27,48
02.01.2025.		05/40873		01-2025.	25.01.2025.	27,48
01.02.2025.		05/40873		02-2025	25.02.2025.	27,48
01.03.2025.		05/40873		03-2025	25.03.2025.	27,48
13.03.2025.	1	05/40873	Redovno	04-2025	25.04.2025.	27,48
13.03.2025.	1	05/40873	Redovno	05-2025.	25.05.2025.	27,48
13.03.2025.	1	05/40873	Redovno	06-2025.	25.06.2025.	27,48
09.06.2025.	1	05/40873	Redovno	07/2025.	25.07.2025.	27,48
09.06.2025.	1	05/40873	Redovno	O8/2025	25.08.2025.	27,48
09.06.2025.	1	05/40873	Redovno	09/2025.	25.09.2025.	27,48
11.09.2025.	1	05/40873	Redovno	10/25	25.10.2025.	27,48
11.09.2025.	1	05/40873	Redovno	11/25	25.11.2025.	27,48
11.09.2025.	1	05/40873	Redovno	12/25	25.12.2025.	27,48
04.02.2026.		05/40873		01/2026	25.02.2026.	27,48
04.02.2026.		05/40873		02/2026	25.02.2026.	27,48
04.02.2026.		05/40873		03/2026	25.03.2026.	27,48
23.04.2026.					23.04.2026.	31,55

Ukupno:	471,23

GRAD VARAŽDIN

Datum 23.04.2026.
Vrijeme 11:49:33

Trg kralja Tomislava 1
42000 Varaždin
13269011531

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000127 na nivou NUV prostor: 285358 naknada: NUV
Partner: 0007285 STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
OIB: 02023029348

Nivo dokumenta: NUV Datum dospijeća: 25.12.2024
Izlazni račun 8838526 Datum za uplatu: 26.12.2024
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	26.12.2024	31.12.2024	6	27,48	27,48	12,250000%	0,200820	0,06
	01.01.2025	30.06.2025	181	27,48	27,48	11,150000%	5,529180	1,52
	01.07.2025	31.12.2025	184	27,48	27,48	10,150000%	5,116710	1,41
	01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330	0,86
					Ukupno kamata za dokument			3,85

Nivo dokumenta: NUV Datum dospijeća: 25.01.2025
Izlazni račun 9592954 Datum za uplatu: 27.01.2025
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	27.01.2025	30.06.2025	155	27,48	27,48	11,150000%	4,734930	1,30
	01.07.2025	31.12.2025	184	27,48	27,48	10,150000%	5,116710	1,41
	01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330	0,86
					Ukupno kamata za dokument			3,57

Nivo dokumenta: NUV Datum dospijeća: 25.02.2025
Izlazni račun 9592962 Datum za uplatu: 26.02.2025
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	26.02.2025	30.06.2025	125	27,48	27,48	11,150000%	3,818490	1,05
	01.07.2025	31.12.2025	184	27,48	27,48	10,150000%	5,116710	1,41
	01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330	0,86
					Ukupno kamata za dokument			3,32

Nivo dokumenta: NUV Datum dospijeća: 25.03.2025
Izlazni račun 9592970 Datum za uplatu: 26.03.2025
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	26.03.2025	30.06.2025	97	27,48	27,48	11,150000%	2,963150	0,81
	01.07.2025	31.12.2025	184	27,48	27,48	10,150000%	5,116710	1,41
	01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330	0,86
					Ukupno kamata za dokument			3,08

Nivo dokumenta: NUV Datum dospijeća: 25.04.2025
Izlazni račun 11028726 Datum za uplatu: 26.04.2025
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	26.04.2025	30.06.2025	66	27,48	27,48	11,150000%	2,016160	0,55
	01.07.2025	31.12.2025	184	27,48	27,48	10,150000%	5,116710	1,41
	01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330	0,86
					Ukupno kamata za dokument			2,82

Nivo dokumenta: NUV Datum dospijeća: 25.05.2025
Izlazni račun 11028734 Datum za uplatu: 26.05.2025
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	26.05.2025	30.06.2025	36	27,48	27,48	11,150000%	1,099730	0,30

GRAD VARAŽDIN

Datum 23.04.2026.
Vrijeme 11:49:33

Trg kralja Tomislava 1
42000 Varaždin
13269011531

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000127 na nivou NUV prostor: 285358 naknada: NUV
Partner: 0007285 STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
OIB: 02023029348

	01.07.2025	31.12.2025	184	27,48	27,48	10,150000%	5,116710	1,41
	01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330	0,86
					Ukupno kamata za dokument			2,57

Nivo dokumenta: NUV
Izlazni račun 11028742
Iznos dokumenta 27,48
Datum dospijeća: 25.06.2025
Datum za uplatu: 26.06.2025

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	26.06.2025	30.06.2025	5	27,48	27,48	11,150000%	0,152740	0,04
	01.07.2025	31.12.2025	184	27,48	27,48	10,150000%	5,116710	1,41
	01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330	0,86
					Ukupno kamata za dokument			2,31

Nivo dokumenta: NUV
Izlazni račun 11165952
Iznos dokumenta 27,48
Datum dospijeća: 25.07.2025
Datum za uplatu: 26.07.2025

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	26.07.2025	31.12.2025	159	27,48	27,48	10,150000%	4,421510	1,22
	01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330	0,86
					Ukupno kamata za dokument			2,08

Nivo dokumenta: NUV
Izlazni račun 11165960
Iznos dokumenta 27,48
Datum dospijeća: 25.08.2025
Datum za uplatu: 26.08.2025

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	26.08.2025	31.12.2025	128	27,48	27,48	10,150000%	3,559450	0,98
	01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330	0,86
					Ukupno kamata za dokument			1,84

Nivo dokumenta: NUV
Izlazni račun 11165979
Iznos dokumenta 27,48
Datum dospijeća: 25.09.2025
Datum za uplatu: 26.09.2025

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	26.09.2025	31.12.2025	97	27,48	27,48	10,150000%	2,697400	0,74
	01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330	0,86
					Ukupno kamata za dokument			1,60

Nivo dokumenta: NUV
Izlazni račun 11954868
Iznos dokumenta 27,48
Datum dospijeća: 25.10.2025
Datum za uplatu: 27.10.2025

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	27.10.2025	31.12.2025	66	27,48	27,48	10,150000%	1,835340	0,50
	01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330	0,86
					Ukupno kamata za dokument			1,36

Nivo dokumenta: NUV
Izlazni račun 11954876
Iznos dokumenta 27,48
Datum dospijeća: 25.11.2025
Datum za uplatu: 26.11.2025

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	26.11.2025	31.12.2025	36	27,48	27,48	10,150000%	1,001100	0,28

GRAD VARAŽDIN

Trg kralja Tomislava 1
42000 Varaždin
13269011531

Datum 23.04.2026.
Vrijeme 11:49:33

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000127 na nivou NUV prostor: 285358 naknada: NUV
Partner: 0007285 STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
OIB: 02023029348

01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330		0,86
				Ukupno kamata za dokument				1,14

Nivo dokumenta: NUV — Datum dospijeća: 25.12.2025
Izlazni račun 11954884 — Datum za uplatu: 26.12.2025
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
26.12.2025	31.12.2025	6	27,48	27,48	10,150000%	0,166850		0,05
01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330		0,86
				Ukupno kamata za dokument				0,91

Nivo dokumenta: NUV — Datum dospijeća: 25.02.2026
Izlazni račun 12805793 — Datum za uplatu: 26.02.2026
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
26.02.2026	23.04.2026	57	27,48	27,48	10,150000%	1,585070		0,44
				Ukupno kamata za dokument				0,44

Nivo dokumenta: NUV — Datum dospijeća: 25.02.2026
Izlazni račun 12805807 — Datum za uplatu: 26.02.2026
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
26.02.2026	23.04.2026	57	27,48	27,48	10,150000%	1,585070		0,44
				Ukupno kamata za dokument				0,44

Nivo dokumenta: NUV — Datum dospijeća: 25.03.2026
Izlazni račun 12805815 — Datum za uplatu: 26.03.2026
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
26.03.2026	23.04.2026	29	27,48	27,48	10,150000%	0,806440		0,22
				Ukupno kamata za dokument				0,22

Ukupno kamata za partnera 31.55

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD VARAŽDIN 1 VARAŽDIN Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDIN

Datum: 07.10.2026
Vrijeme: 11:55

Trg kralja Tomislava 1
OIB: 13269011531
42000 Varaždin

Kamatni list

Broj obračuna: **26/0000088**

Partner: **0007285** **STUDENAC d.o.o.**
Četvrt Ribnjak 17
21310, Omiš

Broj dokumenta: **1** **Datum dospijeća:** **23.04.2026**

Iznos dokumenta: **439,68**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	24.04.2026	30.06.2026	68	439,68	10,150000	1,8909600	8,31
	01.07.2026	29.09.2026	91	439,68	10,400000	2,5928800	11,40
				Ukupna kamata za dokument:			**19,71**

Ukupna glavnica za partnera:	**439,68**
Ukupna kamata za partnera:	**19,71**
SVEUKUPNO:	**459,39**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD VARAŽDIN 1 VARAŽDIN Upravni odjel za imovinu, proračun i javnu nabavu VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno: 04-04-2025	
Klasifikacijska oznaka	Org.
Urudžbeni broj	Pril.

Kartica: 292095/0007285

Ovo rješenje pravomoćno je izvršno
dana 08.04.2025.
Varaždin, 10.04.2025.
Potpis

Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica-Bednja"

KLASA: UP/I-325-10/25-05/128701
URBROJ: 374-3602-2-25-1
Varaždin, 02.04.2025.

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica-Bednja", Međimurska 26 B, 42000 Varaždin, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17., 66/19. i 36/24., dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV) obvezniku STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obveznik: **STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu **18,74 EUR** za poslovne prostorije površine 134,50 m² na adresi VARAŽDIN, Ulica Vinka Međerala 13, VARAŽDIN.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do 25. u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Varaždina broj IBAN HR3924020061847200008, sukladno dostavljenim nalozima plaćanja / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.07.2022. g. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta prostora	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	134,50 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	18,74 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22. i 155/23., dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05.–ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Varaždinu na adresu Trg Slobode 12 ili na e-mail komunal@varazdin.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o.
   Četvrt Ribnjak 17,
   21310 Omiš
   Hrvatska
2. Arhivi

SAMOSTALNI INŽENJER
Branko Perec, ing.geoteh.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB 1

GRAD VARAŽDIN

Trg kralja Tomislava 1
OIB: 13269011531
42000 Varaždin

Datum: 07.10.2026
Vrijeme: 11:53

Kamatni list

Broj obračuna: **26/0000087**

Partner: **0007285** **STUDENAC d.o.o.**
Četvrt Ribnjak 17
21310, Omiš

Broj dokumenta: **26/0168396** **Datum dospijeća:** **25.06.2026**

Iznos dokumenta: **18,74**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	26.06.2026	30.06.2026	5	18,74	10,150000	0,1390400	0,03
	01.07.2026	29.09.2026	91	18,74	10,400000	2,5928800	0,49
					Ukupna kamata za dokument:		**0,52**

Broj dokumenta: **26/0244289** **Datum dospijeća:** **25.07.2026**

Iznos dokumenta: **18,74**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	26.07.2026	29.09.2026	66	18,74	10,400000	1,8805500	0,35
					Ukupna kamata za dokument:		**0,35**

Broj dokumenta: **26/0244290** **Datum dospijeća:** **25.08.2026**

Iznos dokumenta: **18,74**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	26.08.2026	29.09.2026	35	18,74	10,400000	0,9972600	0,19
					Ukupna kamata za dokument:		**0,19**

Broj dokumenta: **26/0244291** **Datum dospijeća:** **25.09.2026**

Iznos dokumenta: **18,74**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	26.09.2026	29.09.2026	4	18,74	10,400000	0,1139700	0,02
					Ukupna kamata za dokument:		**0,02**

Ukupna glavnica za partnera:	**74,96**
Ukupna kamata za partnera:	**1,08**
SVEUKUPNO:	**76,04**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD VARAŽDIN 1 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2
20 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**
Poslovni broj spisa: **St-431/2026**
Klasifikacijska oznaka spisa vjerovnika: **KLASA:423-01/26-01/8 URBROJ: 2186-1-05-05/4-26-6**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD VARAŽDIN zastupan po gradonačelniku dr.sc. Nevenu Bosilj

OIB: **13269011531**

Adresa / sjedište

Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42 000 Varaždin

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB:02023029348

Adresa / sjedište

Omiš, Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

KOMUNALNA NAKNADA

1.Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- **Rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Odsjeka za pravne poslove i javna davanja KLASA:UP/I-363-03/25-03/91 URBROJ:2186-1-05-01/13-25-2 od 02.04.2025. godine**
  (obveza utvrđena od 01.07.2022. godine koje je postalo izvršno dana 13.05.2025. godine za 2x poslovne prostore površine 134,50 m2 na adresi: Ulica Vinka Međerala 13, Varaždin, šifra prostora: 292095).

Iznos dospjele tražbine: **372,46** (euro)
Glavnica: **367,20** (euro)
Kamate: **5,26** (euro)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: - (euro)
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 29.09.2026.

Kamatni list broj obračuna:26/0000086 od 07.10.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos _____ (euro)

Naziv ovršne isprave

NAKNADA ZA UREĐENJE VODA

2.Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

a)

- **Rješenje o obvezi plaćanja naknade za uređenje voda Hrvatskih voda Vodnogospodarskog odjela za Muru i gornju Dravu, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Plitvica-Bednja", Međimurska 26B, Varaždin KLASA:UP/I-325-10/24-05/40873 URBROJ:374-3602-2-24-1 od 17.09.2024.godine**

(obveza utvrđena od 01.08.2024. godine koje je postalo izvršno dana 24.09.2024. godine za poslovni prostor površine 197,16 m2 na adresi: Trakošćanska ulica 24, Varaždin, šifra prostora: 285358)

Iznos dospjele tražbine: **520,94** (euro)
Glavnica: **439,68** (euro)
Ukupno kamate: **51,26** (euro)
Kamate: do donošenja ovršnog Rješenja do 23.04.2026. – **31,55** (euro)
Kamate: od 24.04.2026. do 29.09.2026. – **19,71** (euro)
Troškovi ovrhe: **30,00** (euro)

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 29.09.2026.

Kamatni list broj obračuna:26/0000127 od 07.10.2026.

Kamatni list broj obračuna:26/0000088 od 07.10.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos glavnice **439,68** (euro)

Naziv ovršne isprave

- **Rješenje o ovrsi duga naknade za uređenje voda Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Odsjeka za pravne poslove i javna davanja KLASA:UP/I-325-01/26-01/4 URBROJ:2186-1-05-01/8-26-2 od 23.04.2026. godine** (Rješenje je postalo izvršno dana 29.04.2026.godine)

b)

- **Rješenje o obvezi plaćanja naknade za uređenje voda Hrvatskih voda Vodnogospodarskog odjela za Muru i gornju Dravu, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Plitvica-Bednja", Međimurska 26B, Varaždin KLASA:UP/I-325-10/25-05/128701 URBROJ:374-3602-2-25-1 od 02.04.2025.godine**

(obveza utvrđena od 01.07.2022. godine Rješenjem koje je postalo izvršno dana 08. travnja 2025. godine za poslovni prostor površine 134,50 m2 na adresi: Ulica Vinka Međerala 13, Varaždin, šifra prostora: 292095)

Iznos dospjele tražbine: **76,04** (euro)
Glavnica: **74,96** (euro)
Kamate: **1,08** (euro)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: - (euro)
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 29.09.2026.

Kamatni list broj obračuna:26/0000087 od 07.10.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos _____ (euro)

Naziv ovršne isprave

SVEUKUPNI IZNOS DOSPJELE TRAŽBINE: 969,44 (euro)

Glavnica: **881,84** (euro)
Kamate: **57,60** (euro)
Troškovi ovrhe: **30,00** (euro)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: ---- (euro)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (eura)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Varaždin, 07. listopada 2026.

Potpis vjerovnika
dr.sc. Neven Bosilj

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD VARAŽDIN VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDIN

Datum: 07.10.2026
Vrijeme: 11:46

Trg kralja Tomislava 1
42000 Varaždin
OIB: 13269011531

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 29.9.2026.

prema nadnevku dospijeća / ispis po šifri partnera

za partnere od 0007285 do 0007285

Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Naknada: NKN - KOMUNALNA NAKNADA														
Partner: 0007285 STUDENAC d.o.o. (dokumenti kupca)														
	JMBG/MB:				**OIB:02023029348**									
	Adresa: Četvrt Ribnjak 17 , Omiš, 21310 Omiš													
Prostor: 292095														
	Adresa: Ulica Vinka Međerala 13 VARAŽDIN, 42000 Varaždin, Hrvatska													
	Površina: 134,50 m2													
16.03.2026	IRR	26/0172218 R=14472988	16.03.2026	25.06.2026		91,80	0,00	91,80	0,00	0,00	0,00	0,00	91,80	NE
16.06.2026	IRR	26/0249273 R=15262359	16.06.2026	25.07.2026		91,80	0,00	183,60	0,00	0,00	0,00	0,00	183,60	NE
16.06.2026	IRR	26/0249274 R=15262367	16.06.2026	25.08.2026		91,80	0,00	275,40	0,00	0,00	0,00	0,00	275,40	NE
16.06.2026	IRR	26/0249275 R=15262375	16.06.2026	25.09.2026		91,80	0,00	367,20	0,00	0,00	0,00	0,00	367,20	NE
				Ukupno za prostor: 292095		367,20	0,00	367,20	0,00	0,00	0,00	0,00	367,20	
				Ukupno za partnera (dokumenti kupca):		367,20	0,00	367,20	0,00	0,00	0,00	0,00	367,20	
Ukupno za naknadu NKN						**367,20**	**0,00**	**367,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**367,20**	

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 29.9.2026.

Naknada: NUV - NAKNADA ZA UREĐENJE VODA

Partner: 0007285 STUDENAC d.o.o. (dokumenti kupca)

JMBG/MB: **OIB:02023029348**

Adresa: Četvrt Ribnjak 17 , Omiš, 21310 Omiš

Prostor: 285358

Adresa: Trakošćanska ulica 24 C VARAŽDIN, 42000 Varaždin, Hrvatska

Površina: 197,16 m2

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
01.01.2026	IRR*	24/0227233 R=8838526	19.09.2024	25.12.2024		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	27,48	27,48	NE
01.01.2026	IRR*	25/0006634 R=9592954	02.01.2025	25.01.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	54,96	54,96	NE
01.01.2026	IRR*	25/0006635 R=9592962	01.02.2025	25.02.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	82,44	82,44	NE
01.01.2026	IRR*	25/0006636 R=9592970	01.03.2025	25.03.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	109,92	109,92	NE
01.01.2026	IRR*	25/0146633 R=11028726	13.03.2025	25.04.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	137,40	137,40	NE
01.01.2026	IRR*	25/0146634 R=11028734	13.03.2025	25.05.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	164,88	164,88	NE
01.01.2026	IRR*	25/0146635 R=11028742	13.03.2025	25.06.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	192,36	192,36	NE
01.01.2026	IRR*	25/0157873 R=11165952	09.06.2025	25.07.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	219,84	219,84	NE
01.01.2026	IRR*	25/0157874 R=11165960	09.06.2025	25.08.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	247,32	247,32	NE
01.01.2026	IRR*	25/0157875 R=11165979	09.06.2025	25.09.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	274,80	274,80	NE
01.01.2026	IRR*	25/0235369 R=11954868	11.09.2025	25.10.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	302,28	302,28	NE
01.01.2026	IRR*	25/0235370 R=11954876	11.09.2025	25.11.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	329,76	329,76	NE
01.01.2026	IRR*	25/0235371 R=11954884	11.09.2025	25.12.2025		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	357,24	357,24	NE
04.02.2026	IRR*	26/0010030 R=12805793	04.02.2026	25.02.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	384,72	384,72	NE
04.02.2026	IRR*	26/0010031 R=12805807	04.02.2026	25.02.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	412,20	412,20	NE
04.02.2026	IRR*	26/0010032 R=12805815	04.02.2026	25.03.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	27,48	0,00	439,68	439,68	NE
23.04.2026	KKK*	26/00138 / Kamata 26/00138	23.04.2026	23.04.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	31,55	0,00	471,23	471,23	NE
23.04.2026	KKT*	26/00175 / Troškovi ovrhe - upravni	23.04.2026	23.04.2026		0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	501,23	501,23	NE
		Ukupno za prostor: 285358				0,00	0,00	0,00	0,00	501,23	0,00	501,23	501,23	

Prostor: 292095

Adresa: Ulica Vinka Međerala 13 VARAŽDIN, 42000 Varaždin, Hrvatska

Površina: 134,50 m2

16.03.2026	IRR	26/0168396 R=14472988	16.03.2026	25.06.2026		18,74	0,00	18,74	0,00	0,00	0,00	0,00	18,74	NE
16.06.2026	IRR	26/0244289 R=15262359	16.06.2026	25.07.2026		18,74	0,00	37,48	0,00	0,00	0,00	0,00	37,48	NE
16.06.2026	IRR	26/0244290 R=15262367	16.06.2026	25.08.2026		18,74	0,00	56,22	0,00	0,00	0,00	0,00	56,22	NE
16.06.2026	IRR	26/0244291 R=15262375	16.06.2026	25.09.2026		18,74	0,00	74,96	0,00	0,00	0,00	0,00	74,96	NE
		Ukupno za prostor: 292095				74,96	0,00	74,96	0,00	0,00	0,00	0,00	74,96	

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

GRAD VARAŽDIN

Datum: 07.10.2026
Vrijeme: 11:46

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 29.9.2026.

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
		Ukupno za partnera (dokumenti kupca):				74,96	0,00	74,96	0,00	501,23	0,00	501,23	576,19	
Ukupno za naknadu NUV						**74,96**	**0,00**	**74,96**	**0,00**	**501,23**	**0,00**	**501,23**	**576,19**	
SVEUKUPNO						**442,16**	**0,00**	**442,16**	**0,00**	**501,23**	**0,00**	**501,23**	**943,39**	

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD VARAŽDIN 1 VARAŽDIN Upravni odjel za financije, proračun i imovinsko-pravne poslove VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDIN

Datum: 07.10.2026
Vrijeme: 11:49

Trg kralja Tomislava 1
OIB: 13269011531
42000 Varaždin

Kamatni list

Broj obračuna: **26/0000086**

Partner: **0007285** **STUDENAC d.o.o.**
Četvrt Ribnjak 17
21310, Omiš

Broj dokumenta: **26/0172218** **Datum dospijeća:** **25.06.2026**

Iznos dokumenta: **91,80**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	26.06.2026	30.06.2026	5	91,80	10,150000	0,1390400	0,13
	01.07.2026	29.09.2026	91	91,80	10,400000	2,5928800	2,38
					Ukupna kamata za dokument:		**2,51**

Broj dokumenta: **26/0249273** **Datum dospijeća:** **25.07.2026**

Iznos dokumenta: **91,80**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	26.07.2026	29.09.2026	66	91,80	10,400000	1,8805500	1,73
					Ukupna kamata za dokument:		**1,73**

Broj dokumenta: **26/0249274** **Datum dospijeća:** **25.08.2026**

Iznos dokumenta: **91,80**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	26.08.2026	29.09.2026	35	91,80	10,400000	0,9972600	0,92
					Ukupna kamata za dokument:		**0,92**

Broj dokumenta: **26/0249275** **Datum dospijeća:** **25.09.2026**

Iznos dokumenta: **91,80**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	26.09.2026	29.09.2026	4	91,80	10,400000	0,1139700	0,10
					Ukupna kamata za dokument:		**0,10**

Ukupna glavnica za partnera: **367,20**

Ukupna kamata za partnera: **5,26**

SVEUKUPNO: **372,46**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD VARAŽDIN 1 VARAŽDIN VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr e-mail: varazdin@varazdin.hr

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 13.06.2025.
Varaždin, 10.06.2025.
Potpis

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za pravne poslove i javna davanja

KLASA: UP/I-363-03/25-03/91
URBROJ: 2186-1-05-01/13-25-2
Varaždin, 02. travnja 2025.

Grad Varaždin, OIB: 13269011531, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za pravne poslove i javna davanja, a u svezi s odredbom članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/19, 4/20, 11/20 i 12/23) te na temelju odredbe članka 7. stavka 3. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 7/21 i 7/22) u predmetu utvrđenja visine komunalne naknade **STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), Četvrt Ribnjak 17, Omiš,** postupajući po službenoj dužnosti, donosi:

R J E Š E NJ E

1. Utvrđuje se da je **STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), Četvrt Ribnjak 17, Omiš,** (u daljnjem tekstu: obveznik) obveznik plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na adresi: Ulica Vinka Međerala 13 (k.č.br. 2460/3 k.o. Varaždin), Varaždin (u daljnjem tekstu: predmetni poslovni prostor).

1.1.

Vrsta prostora	Površina m^2	Koeficijent zone	Koeficijent namjene	Godišnji iznos komunalne naknade po m^2	Mjesečni iznos komunalne naknade	Godišnji iznos komunalne naknade
Poslovni prostor (od 01.07.2022. godine do 31.12.2023)	134,50	0,90	7,00	5,01692 EUR	56,23 EUR	674,78 EUR

1.2.

Vrsta prostora	Površina m^2	Koeficijent zone	Koeficijent namjene	Godišnji iznos komunalne naknade po m^2	Mjesečni iznos komunalne naknade	Godišnji iznos komunalne naknade
Poslovni prostor (od 1.1.2024. godine)	134,50	0,90	7,00	6,30 EUR	70,61 EUR	847,35 EUR

2. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju počinje od 01.07.2022. godine te traje nadalje sve dok je ono na snazi.

3. Obveznik je dužan dugovanje **za razdoblje od 01.07.2022. do 31.03.2025. godine, a u iznosu od 2.071,29 EUR-a**, uplatiti **na račun Grada Varaždina IBAN: HR 39 2402 0061 8472 0000 8,** uz poziv na broj naveden na uplatnici, sa slijedećim rokovima dospijeća:

Razdoblje	Mjesečni iznos	Ukupni iznos rate	Datum dopsijeća
od 01.07.2022. do 31.12.2023. godine	56,23 EUR-a	1.012,14 EUR-a	25. travnja 2025. godine
Od 01.01. 2024. do 31.03.2025.	70,61 EUR-a	1.059,15 EUR-a	25. svibnja 2025. godine
SVEUKUPNO		**2.071,29 EUR-a**	

4. Obveznik je dužan utvrđeni mjesečni iznos naveden u tabličnom prikazu u točki 1.2. izreke ovog rješenja za buduća dugovanja plaćati do 25-tog u mjesecu za tekući mjesec i to na broj računa naveden u trećoj točki izeke.

5. Vlasnik nekretnine Šinko Jurica (OIB: 54876098622), Budim 1, Lepoglava solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade.

6. Za nepravodobno plaćeni iznos komunalne naknade obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju na način određen odredbom članka 3. stavka 1. Zakona o kamatama ("Narodne novine" br. 94/04 i 35/05, u daljnjem tekstu: Zakon o kamatama), uz stopu prema odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23, u daljnjem tekstu: Zakon o obveznim odnosima) i to od prvog dana nakon dana dospijeća pa do isplate.

7. U slučaju da obveznik komunalnu naknadu ne bude plaćao u rokovima utvrđenim trećom i četvrtom točkom izreke ovog rješenja, ono će se izvršiti prisilno na njegov trošak.

8. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade ovom upravnom tijelu prijaviti nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 91. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20, u daljnjem tekstu: Zakon o komunalnom gospodarstvu) propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, a odredbom istog članka stavka 2. Zakona regulirano je kako je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Nastavno na ranije navedeno ovo tijelo očituje kako iz odredbe članka 92. stavka 1. i 2. te odredbe članka 93. stavka 1. prethodno spomenutog Zakona proizlazi da komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevinskog zemljišta, a koji se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Uvidom u službene evidencije, Izvadak iz BZP-a, Broj ZK uloška 15338 k.o. Varaždin, izdano od Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, utvrđeno je da je Šinko Jurica (OIB: 54876098622), Budim 1, Lepoglava uknjižen kao vlasnik etaže E-102. Službenom evidencijom smatra se evidencija koja je ustanovljena na temelju propisa, odnosno općeg akta pravne osobe koja ima javne ovlasti. Vlasnik nekretnine Šinko Jurica prenio je temeljem Ugovora o zakupu na Studenac d.o.o. obvezu plaćanja komunalne naknade. Temeljem članka 93. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20), vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade te će se ista u slučaju neplaćanje naplatiti od vlasnika nekretnine kao solidarnog jamca.

Prema članku 94. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, obveza plaćanja komunalne naknade nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole, danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine, danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine te danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove. Isti članak stavak 4. prethodno navedenog Zakona propisuje da ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Nadalje, odredba članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu koji je stupio na snagu 4. kolovoza 2018. godine, propisano je da se rješenje o komunalnoj naknadi donosi i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela, a odredbom članka 108. stavka 1. Općeg poreznog zakona regulirano je kako obveza poreznog tijela na utvrđivanje porezne obveze zastarijeva za šest godina računajući od dana kada je zastara počela teći.

Uzimajući u obzir sve prethodno navedeno, kao i to da predmetni obveznik nije prijavio svoju obvezu nad predmetnim objektom, a prema članku 100. stavku 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članku 108. stavku 1. Općeg poreznog zakona ovo tijelo odlučilo je kao u drugoj točki izreke rješenja. Dalje, da mu cjelokupni iznos ne dospije odmah na naplatu ovo tijelo odlučilo je kao u trećoj točki izreke rješenja.

Odredbom članka 99. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Neto površina predmetne nekretnine za etažu E-102 iznosi **134,50 m^2**, ista je utvrđena uvidom u Izvadak iz BZP-a, Broj ZK uloška 15338 k.o. Varaždin.

Uvidom u Odluku o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/19, 4/20, 11/20 i 12/23 u daljnjem tekstu: Odluka o komunalnoj naknadi) ovo tijelo utvrdilo je da se predmetni poslovni prostor sukladno odredbi članka 7. stavka 2. te odredbi članka 8. Odluke nalazi u drugoj zoni za koju koeficijent iznosi 0,90 te da koeficijent namjene za isti prostor sukladno odredbi članka 9. stavka 1. točke 5. Odluke iznosi 7,00 (trgovine do 700m^2). Ovo tijelo utvrdilo je i kako vrijednost boda komunalne naknade prema odredbi članka 2. Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 8/18) za razdoblje od 01. srpnja 2022. godine do 31. prosinca 2023. godine, iznosi 0,796336 EUR-a po četvornom metru (m^2) godišnje, što znači da množenjem površine predmetne nekretnine (134,50 m^2) s iznosom komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine (5,01692 EUR) godišnja obveza za gore navedeno razdoblje iznosi 674,78 EUR-a odnosno mjesečno 56,23 EUR-a (točka 1.1. izreke rješenja).

Grad Varaždin donio je novu Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B), koja se primjenjuje od 1. siječnja 2024. godine na području Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 12/23) a sukladno članku 21. Odluke o komunalnoj naknadi. Prema novoj Odluci vrijednosni bod komunalne naknade iznos 1 EUR po četvornom metru (m^2) godišnje te shodno tome predmetnom obvezniku za razdoblje od 01. siječnja 2024. godine pa na dalje dok je ovo Rješenje na snazi a prema odredbi članka 101. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđen je godišnji iznos komunalne naknade, množenjem površine nekretnine (134,50 m^2) i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine (6,30 EUR), a što sveukupno godišnje iznosi 847,35 EUR-a, odnosno mjesečno 70,61 EUR-a (točka 1.2. izreke rješenja).

Dakle, budući da je u provedenom postupku utvrđeno kako je STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348) korisnik predmetnog poslovnog prostora navedenog u prvoj točki izreke ovog rješenja te da su u konkretnom predmetu ispunjeni svi uvjeti za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade propisani u ranije navedenoj odredbi članka 92. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, ovo tijelo odlučilo je kao u prvoj točki izreke rješenja.

Imajući u vidu odredbu članka 12. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi kojim je određeno da je dospijeće plaćanja komunalne naknade do 25-tog u mjesecu ovo tijelo odlučilo je kao u trećoj i četvrtoj točki izreke, a šesta točka temelji se na odredbi članka 3. stavka 1. Zakona o kamatama kojim je regulirano da se zatezna kamata obračunava primjenom dekurzivnoga jednostavnoga kamatnog računa na dospjelu glavnicu bez pripisa zatezne kamate glavnici istekom obračunskog razdoblja te na odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima, sukladno kojemu se stopa zateznih kamata određuje za svako polugodište, uvećanjem

kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena.

Sedma točka temelji se na odredbi članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojim je propisano da se rješenje o komunalnoj naknadi ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, a sedma točka temelji se na odredbi članka 94. stavka 2. istog Zakona, kao i na odredbi članka 6. stavka 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom svega ranije navedenog, a na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi odlučeno je kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo i europske poslove Varaždinske županije, Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, u roku od 30 dana od dana primitka rješenja, a ista se predaje putem Grada Varaždina, Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjeka za pravne poslove i javna davanja, Trg slobode 12, 42000 Varaždin, neposredno u pisanom obliku ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se sukladno odredbi Tar. broja 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaća upravna pristojba u iznosu od 6,64 EUR-a, a ista se može platiti izravno na račun Grada Varaždina IBAN: HR 39 2402 0061 8472 0000 8, model: HR 68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na navedeni račun, obavezna je dostava pravovaljanog dokaza o uplati iste.

Protiv ovog rješenja stranka se na temelju odredbe članka 106. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09 i 110/21) može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, i to od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ ODSJEKA I. ZA PRAVNE POSLOVE
I JAVNA DAVANJA
Marijan Bakulić, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš,
2. Šinko Jurica, Budim 1, 42250 Lepoglava
3. Pismohrana - ovdje.

Zaprimljeno			
Otpremljeno	Datum		Potpisi
Vraćeno		04-04-2025	

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 24.9.24.
Varaždin, 23.12.24
Potpis:

2196-1 - GRAD VARAŽDIN
Primljeno: 19-09-2024
Klasifikacijska oznaka: Kartica: 285258/0007285
Urudžbeni broj: Pril. Vrij.

Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica-Bednja"

KLASA: UP/I-325-10/24-05/40873
URBROJ: 374-3602-2-24-1
Varaždin, 17.09.2024.

STUDENAC d.o.o.

Četvrt Ribnjak 17

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica-Bednja", Međimurska 26 B, 42000 Varaždin, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17., 66/19. i 36/24., dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV) obvezniku STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu **27,48 EUR** za poslovne prostorije površine 197,16 m² na adresi VARAŽDIN, Trakošćanska ulica 24 903, VARAŽDIN.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do 25. u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Varaždina broj IBAN HR3924020061847200008, sukladno dostavljenim nalozima plaćanja / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.08.2024. g. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta prostora	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	197,16 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	27,48 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22. i 155/23., dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05.–ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Varaždinu na adresu Trg Slobode 12 ili na e-mail komunal@varazdin.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o.
   Četvrt Ribnjak 17,
   21310 Omiš
   Hrvatska
2. Arhivi

SAMOSTALNI INŽENJER
Branko Perec, ing.geoteh.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za pravne poslove i javna davanja

Ovo rješenje postalo je izvršno
dana
Varaždin,

KLASA: UP/I-325-01/26-01/4
URBROJ: 2186-1-05-01/8-26-2
Varaždin, 23.04.2026.

Grad Varaždin, OIB: 13269011531, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo (u daljnjem tekstu: ovrhovoditelj) na temelju članka 72. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ 153/09, 90/11 i 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19 i 36/24), članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 140. stavka 2. i članka 141. stavka 3. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24) te članka 9. stavka 3. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 7/21 i 7/22) u ovršnom postupku radi prisilne naplate naknade za uređenje voda od dužnika **STUDENAC d.o.o.,** (u daljnjem tekstu: ovršenik), iz **Omiš, Četvrt Ribnjak 17 , OIB:02023029348,** postupajući po službenoj dužnosti donosi sljedeće

RJEŠENJE
o ovrsi duga naknade za uređenje voda

I

Ovršenik **STUDENAC d.o.o. iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17** na dan 23.04.2026. godine, na ime neplaćene naknade za uređenje voda za prostor na adresi **Trakošćanska ulica 24,** šifra prostora: **285358,** duguje Gradu Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531, iznos od **439,68 EUR** te pripadajuću zateznu kamatu primjenom zakonski propisane stope za obračun zateznih kamata u razdoblju od dana nakon dospijeća duga do naplate, a kako slijedi:

Datum dokumenta	Rješenje	Za razdoblje	Iznos glavnice	Datum dospijeća
19.09.2024.	05/40873	12-2024.	27,48	25.12.2024.
02.01.2025.	05/40873	01-2025.	27,48	25.01.2025.
01.02.2025.	05/40873	02-2025	27,48	25.02.2025.
01.03.2025.	05/40873	03-2025	27,48	25.03.2025.
13.03.2025.	05/40873	04-2025	27,48	25.04.2025.
13.03.2025.	05/40873	05-2025.	27,48	25.05.2025.
13.03.2025.	05/40873	06-2025.	27,48	25.06.2025.
09.06.2025.	05/40873	07/2025.	27,48	25.07.2025.
09.06.2025.	05/40873	O8/2025	27,48	25.08.2025.
09.06.2025.	05/40873	09/2025.	27,48	25.09.2025.
11.09.2025.	05/40873	10/25	27,48	25.10.2025.
11.09.2025.	05/40873	11/25	27,48	25.11.2025.
11.09.2025.	05/40873	12/25	27,48	25.12.2025.
04.02.2026.	05/40873	01/2026	27,48	25.02.2026.
04.02.2026.	05/40873	02/2026	27,48	25.02.2026.
04.02.2026.	05/40873	03/2026	27,48	25.03.2026.
23.04.2026.			31,55	23.04.2026.
Ukupno:			**471,23 EUR**	

II

Na dan izdavanja ovog Rješenja o ovrsi, kamata je obračunata u skladu s točkom I izreke ovog Rješenja i iznosi 31,55 EUR, a obračunava se do naplate ukupnog dugovanja .

III

Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima („Narodne novine" broj 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

IV

Nalaže se Financijskoj agenciji da novčani iznos iz točke I izreke Rješenja za koje je ovrha određena i koji se dostavom rješenja Financijskoj agenciji plijeni ovršeniku:

- Na ime glavnice u iznosu od 439,68 EUR EUR i izda nalog za prijenos novčanih sredstava u korist ovrhovoditelja Grada Varaždina na račun IBAN HR3924020061847200008, poziv na broj glavnica: **HR24 5770-0007285-0000120 i**
- Na ime obračunate zakonske zatezne kamate do 23.04.2026. godine u iznosu od 31,55 EUR i izda nalog za prijenos novčanih sredstava u korist ovrhovoditelja Grada Varaždina na račun IBAN HR3924020061847200008, poziv na broj kamate: **HR24 7790-0007285-0000120.**

V

Nalaže se Financijskoj agenciji da obračuna daljnje kamate na glavnicu duga iz točke I izreke ovog Rješenja, počevši od dana nakon dana donošenja rješenja o ovrsi do podmirenja duga i da banci izda nalog da se novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju u korist računa Grada Varaždina iz točke IV izreke rješenja.

VI

Troškovi ovrhe po ovom Rješenju određuju se u iznosu od 30,00 EUR.

Nalaže se Financijskoj agenciji da novčani iznos na ime troškova uplati na račun Grada Varaždina IBAN HR3924020061847200008, uz poziv na broj trošak ovrhe: **HR24 5770-0007285-0000120.**

VII

Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ovršenik **STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17 , OIB: 02023029348,** vodi se u evidenciji naknade za uređenje voda koja se vodi u okviru sustava evidencije komunalne naknade i obveznik je plaćanja naknade za uređenje voda za objekat površine 197,16 m2, koji se nalazi na adresi **Trakošćanska ulica 24,** šifra prostora **285358,** a temeljem Rješenja Hrvatskih voda Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Plitvica-Bednja", Međimurska 26b, Varaždin, što predstavlja odlučnu i bitnu činjenicu za pravilno i zakonito rješavanje ove konkretne upravno-porezne stvari.

Prema knjigovodstvenim podacima i izlistu stanja iz informacijskog sustava komunalne naknade u kojem se vodi i evidencija naplate naknade za uređenje voda na dan 23.04.2026. godine, ovršenik duguje Gradu Varaždinu iznos od **439,68 EUR EUR** na ime glavnice, a na ime obračunate zakonske zatezne kamate od dana dospijeća duga do dana izdavanja ovog Rješenja u iznosu od **31,55 EUR** prema Kamatnom listu od 23.04.2026. godine te pripadajuću zateznu kamatu od dana izdavanja ovog Rješenja pa do naplate sukladno točki I izreke ovog Rješenja.

Iznos obračunatih kamata iz točke I, IV i V izreke ovog Rješenja temelji se na odredbi članka 130. Općeg poreznog zakona i članku 29. stavku 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine" 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) a obavlja se primjenom zakonski propisane stope za razdoblje u kojem se obračunava zatezna kamata od dana nakon dospijeća duga pa do naplate.

Nalozi Financijskoj agenciji za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika iz točke III, IV, V i VI izreke ovog rješenja temelje se na odredbi članka 153. Općeg poreznog zakona i odredbi članka 2., 4. i 5. stavku 1. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Obveza plaćanja troškova ovrhe od strane ovršenika i utvrđeni iznos iz točke VI izreke ovog Rješenja temelji se na odredbi članka 170. Općeg poreznog zakona.

Točka VII izreke Rješenja temelji se na odredbi članka 142. stavku 6. Općeg poreznog zakona. Budući da se stanje stvari u ovom postupku moglo utvrditi na temelju bitnih činjenica i dokaza kojima neposredno raspolaže ovo upravno tijelo, s obzirom da se naknada za uređenje voda obračunava uz komunalnu naknadu i izvršenje provodi

i na način prema propisima o izvršenju komunalne naknade temeljem članka 72. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva, valjalo je na osnovi utvrđenog činjeničnog stanja odlučiti kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba drugostupanjskom tijelu Upravnom odjelu za gospodarstvo i europske poslove Varaždinske županije, Varaždin, Franjevački trg 7, u roku osam (8) dana od dana dostave Rješenja.

Žalba se predaje drugostupanjskom tijelu putem Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, u pisanom obliku neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog Upravnog odjela.

Na žalbu protiv ovog Rješenja ne plaća se upravna pristojba prema Napomeni Tar. Broja 3. Općih pristojbi Tarife upravnih pristojbi koja je Prilog I Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ 156/22).

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE
POSLOVA PROČELNICE
mr. sc. Martina Cesar Kelemen

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17
2. Arhiva

PO NASTUPU IZVRŠNOSTI:
3. FINA Varaždin, A. Cesarca 2, Varaždin
4. Evidencija

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDIN

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za pravne poslove i javna davanja

KLASA: UP/I-325-01/26-01/4
URBROJ: 2186-1-05-01/8-26-2
Varaždin, 23.04.2026.

Grad Varaždin, OIB: 13269011531, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo (u daljnjem tekstu: ovrhovoditelj) na temelju članka 72. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ 153/09, 90/11 i 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19 i 36/24), članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 140. stavka 2. i članka 141. stavka 3. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24) te članka 9. stavka 3. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 7/21 i 7/22) u ovršnom postupku radi prisilne naplate naknade za uređenje voda od dužnika **STUDENAC d.o.o.,** (u daljnjem tekstu: ovršenik), iz **Omiš, Četvrt Ribnjak 17 , OIB:02023029348,** postupajući po službenoj dužnosti donosi sljedeće

RJEŠENJE
o ovrsi duga naknade za uređenje voda

I

Ovršenik **STUDENAC d.o.o. iz Omiš, Četvrt Ribnjak 17** na dan 23.04.2026. godine, na ime neplaćene naknade za uređenje voda za prostor na adresi **Trakošćanska ulica 24,** šifra prostora: **285358,** duguje Gradu Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, OIB: 13269011531, iznos od **439,68 EUR** te pripadajuću zateznu kamatu primjenom zakonski propisane stope za obračun zateznih kamata u razdoblju od dana nakon dospijeća duga do naplate, a kako slijedi:

Datum dokumenta	Rješenje	Za razdoblje	Iznos glavnice	Datum dospijeća
19.09.2024.	05/40873	12-2024.	27,48	25.12.2024.
02.01.2025.	05/40873	01-2025.	27,48	25.01.2025.
01.02.2025.	05/40873	02-2025	27,48	25.02.2025.
01.03.2025.	05/40873	03-2025	27,48	25.03.2025.
13.03.2025.	05/40873	04-2025	27,48	25.04.2025.
13.03.2025.	05/40873	05-2025.	27,48	25.05.2025.
13.03.2025.	05/40873	06-2025.	27,48	25.06.2025.
09.06.2025.	05/40873	07/2025.	27,48	25.07.2025.
09.06.2025.	05/40873	O8/2025	27,48	25.08.2025.
09.06.2025.	05/40873	09/2025.	27,48	25.09.2025.
11.09.2025.	05/40873	10/25	27,48	25.10.2025.
11.09.2025.	05/40873	11/25	27,48	25.11.2025.
11.09.2025.	05/40873	12/25	27,48	25.12.2025.
04.02.2026.	05/40873	01/2026	27,48	25.02.2026.
04.02.2026.	05/40873	02/2026	27,48	25.02.2026.
04.02.2026.	05/40873	03/2026	27,48	25.03.2026.
23.04.2026.			31,55	23.04.2026.
Ukupno:			**471,23 EUR**	

II

Na dan izdavanja ovog Rješenja o ovrsi, kamata je obračunata u skladu s točkom I izreke ovog Rješenja i iznosi 31,55 EUR, a obračunava se do naplate ukupnog dugovanja .

III

Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima („Narodne novine" broj 68/18, 02/20, 46/20, 47/20).

IV

Nalaže se Financijskoj agenciji da novčani iznos iz točke I izreke Rješenja za koje je ovrha određena i koji se dostavom rješenja Financijskoj agenciji plijeni ovršeniku:

- Na ime glavnice u iznosu od 439,68 EUR EUR i izda nalog za prijenos novčanih sredstava u korist ovrhovoditelja Grada Varaždina na račun IBAN HR3924020061847200008, poziv na broj glavnica: **HR24 5770-0007285-0000120 i**
- Na ime obračunate zakonske zatezne kamate do 23.04.2026. godine u iznosu od 31,55 EUR i izda nalog za prijenos novčanih sredstava u korist ovrhovoditelja Grada Varaždina na račun IBAN HR3924020061847200008, poziv na broj kamate: **HR24 7790-0007285-0000120.**

V

Nalaže se Financijskoj agenciji da obračuna daljnje kamate na glavnicu duga iz točke I izreke ovog Rješenja, počevši od dana nakon dana donošenja rješenja o ovrsi do podmirenja duga i da banci izda nalog da se novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju u korist računa Grada Varaždina iz točke IV izreke rješenja.

VI

Troškovi ovrhe po ovom Rješenju određuju se u iznosu od 30,00 EUR.

Nalaže se Financijskoj agenciji da novčani iznos na ime troškova uplati na račun Grada Varaždina IBAN HR3924020061847200008, uz poziv na broj trošak ovrhe: **HR24 5770-0007285-0000120.**

VII

Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ovršenik **STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17 , OIB: 02023029348,** vodi se u evidenciji naknade za uređenje voda koja se vodi u okviru sustava evidencije komunalne naknade i obveznik je plaćanja naknade za uređenje voda za objekat površine 197,16 m2, koji se nalazi na adresi **Trakošćanska ulica 24,** šifra prostora **285358,** a temeljem Rješenja Hrvatskih voda Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Plitvica-Bednja", Međimurska 26b, Varaždin, što predstavlja odlučnu i bitnu činjenicu za pravilno i zakonito rješavanje ove konkretne upravno-porezne stvari.

Prema knjigovodstvenim podacima i izlistu stanja iz informacijskog sustava komunalne naknade u kojem se vodi i evidencija naplate naknade za uređenje voda na dan 23.04.2026. godine, ovršenik duguje Gradu Varaždinu iznos od **439,68 EUR EUR** na ime glavnice, a na ime obračunate zakonske zatezne kamate od dana dospijeća duga do dana izdavanja ovog Rješenja u iznosu od **31,55 EUR** prema Kamatnom listu od 23.04.2026. godine te pripadajuću zateznu kamatu od dana izdavanja ovog Rješenja pa do naplate sukladno točki I izreke ovog Rješenja.

Iznos obračunatih kamata iz točke I, IV i V izreke ovog Rješenja temelji se na odredbi članka 130. Općeg poreznog zakona i članku 29. stavku 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine" 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) a obavlja se primjenom zakonski propisane stope za razdoblje u kojem se obračunava zatezna kamata od dana nakon dospijeća duga pa do naplate.

Nalozi Financijskoj agenciji za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika iz točke III, IV, V i VI izreke ovog rješenja temelje se na odredbi članka 153. Općeg poreznog zakona i odredbi članka 2., 4. i 5. stavku 1. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Obveza plaćanja troškova ovrhe od strane ovršenika i utvrđeni iznos iz točke VI izreke ovog Rješenja temelji se na odredbi članka 170. Općeg poreznog zakona.

Točka VII izreke Rješenja temelji se na odredbi članka 142. stavku 6. Općeg poreznog zakona. Budući da se stanje stvari u ovom postupku moglo utvrditi na temelju bitnih činjenica i dokaza kojima neposredno raspolaže ovo upravno tijelo, s obzirom da se naknada za uređenje voda obračunava uz komunalnu naknadu i izvršenje provodi

i na način prema propisima o izvršenju komunalne naknade temeljem članka 72. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva, valjalo je na osnovi utvrđenog činjeničnog stanja odlučiti kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba drugostupanjskom tijelu Upravnom odjelu za gospodarstvo i europske poslove Varaždinske županije, Varaždin, Franjevački trg 7, u roku osam (8) dana od dana dostave Rješenja.

Žalba se predaje drugostupanjskom tijelu putem Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, u pisanom obliku neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog Upravnog odjela.

Na žalbu protiv ovog Rješenja ne plaća se upravna pristojba prema Napomeni Tar. Broja 3. Općih pristojbi Tarife upravnih pristojbi koja je Prilog I Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ 156/22).

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE
POSLOVA PROČELNICE
mr. sc. Martina Časak Kelemen

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17
2. Arhiva

PO NASTUPU IZVRŠNOSTI:
3. FINA Varaždin, A. Cesarca 2, Varaždin
4. Evidencija

Primljeno / Prepisano / Uspoređeno / Otpremljeno — DATUM 17. 04. 2026

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Podružnica Varaždin
Ovrha na novčanim sredstvima 2

10 -06- 2026

Vrijeme:

Potpis:

GRAD VARAŽDIN

Trg kralja Tomislava 1
Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu

42000 Varaždin

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
Šifra objekta: 285358
Adresa objekta: Trakošćanska ulica 24

KARTICA OTVORENIH STAVAKA

Uvidom u poslovne knjige na dan 23.04.2026. ustanovili smo da dugujete iznos za vodnu naknadu prema sljedećoj specifikaciji.

Datum dokumenta	Vrsta knjiže-nja	Broj rješenja	Opis knjiženja	Razdoblje stavke	Datum dospijeća	Zaduženje
19.09.2024.	1	05/40873	Redovno	12-2024.	25.12.2024.	27,48
02.01.2025.		05/40873		01-2025.	25.01.2025.	27,48
01.02.2025.		05/40873		02-2025	25.02.2025.	27,48
01.03.2025.		05/40873		03-2025	25.03.2025.	27,48
13.03.2025.	1	05/40873	Redovno	04-2025	25.04.2025.	27,48
13.03.2025.	1	05/40873	Redovno	05-2025.	25.05.2025.	27,48
13.03.2025.	1	05/40873	Redovno	06-2025.	25.06.2025.	27,48
09.06.2025.	1	05/40873	Redovno	07/2025.	25.07.2025.	27,48
09.06.2025.	1	05/40873	Redovno	O8/2025	25.08.2025.	27,48
09.06.2025.	1	05/40873	Redovno	09/2025.	25.09.2025.	27,48
11.09.2025.	1	05/40873	Redovno	10/25	25.10.2025.	27,48
11.09.2025.	1	05/40873	Redovno	11/25	25.11.2025.	27,48
11.09.2025.	1	05/40873	Redovno	12/25	25.12.2025.	27,48
04.02.2026.		05/40873		01/2026	25.02.2026.	27,48
04.02.2026.		05/40873		02/2026	25.02.2026.	27,48
04.02.2026.		05/40873		03/2026	25.03.2026.	27,48
23.04.2026.					23.04.2026.	31,55
Ukupno:						471,23

GRAD VARAŽDIN

Trg kralja Tomislava 1
42000 Varaždin
13269011531

Datum 23.04.2026.
Vrijeme 11:49:33

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000127 na nivou NUV prostor: 285358 naknada: NUV
Partner: 0007285 STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
OIB: 02023029348

	01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330	0,86
					Ukupno kamata za dokument			1,14

Nivo dokumenta: NUV — Datum dospijeća: 25.12.2025
Izlazni račun 11954884 — Datum za uplatu: 26.12.2025
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	26.12.2025	31.12.2025	6	27,48	27,48	10,150000%	0,166850	0,05
	01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330	0,86
					Ukupno kamata za dokument			0,91

Nivo dokumenta: NUV — Datum dospijeća: 25.02.2026
Izlazni račun 12805793 — Datum za uplatu: 26.02.2026
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	26.02.2026	23.04.2026	57	27,48	27,48	10,150000%	1,585070	0,44
					Ukupno kamata za dokument			0,44

Nivo dokumenta: NUV — Datum dospijeća: 25.02.2026
Izlazni račun 12805807 — Datum za uplatu: 26.02.2026
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	26.02.2026	23.04.2026	57	27,48	27,48	10,150000%	1,585070	0,44
					Ukupno kamata za dokument			0,44

Nivo dokumenta: NUV — Datum dospijeća: 25.03.2026
Izlazni račun 12805815 — Datum za uplatu: 26.03.2026
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	26.03.2026	23.04.2026	29	27,48	27,48	10,150000%	0,806440	0,22
					Ukupno kamata za dokument			0,22

Ukupno kamata za partnera	31.55

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD VARAŽDIN UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE, PRORAČUN I JAVNU NABAVU VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDIN

Trg kralja Tomislava 1
OIB: 13269011531
42000 Varaždin

Datum: 07.10.2026
Vrijeme: 11:55

Kamatni list

Broj obračuna: **26/0000088**

Partner: **0007285** **STUDENAC d.o.o.**
Četvrt Ribnjak 17
21310, Omiš

Broj dokumenta: **1** **Datum dospijeća:** **23.04.2026**

Iznos dokumenta: **439,68**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	24.04.2026	30.06.2026	68	439,68	10,150000	1,8909600	8,31
	01.07.2026	29.09.2026	91	439,68	10,400000	2,5928800	11,40
				Ukupna kamata za dokument:			**19,71**

Ukupna glavnica za partnera:	**439,68**
Ukupna kamata za partnera:	**19,71**
SVEUKUPNO:	**459,39**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD VARAŽDIN 1 VARAŽDIN Upravni odjel za financije, proračun i gospodarstvo VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDIN

Datum 23.04.2026.
Vrijeme 11:49:33

Trg kralja Tomislava 1
42000 Varaždin
13269011531

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000127 na nivou NUV prostor: 285358 naknada: NUV
Partner: 0007285 STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
OIB: 02023029348

Nivo dokumenta: NUV Datum dospijeća: 25.12.2024
Izlazni račun 8838526 Datum za uplatu: 26.12.2024
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	26.12.2024	31.12.2024	6	27,48	27,48	12,250000%	0,200820	0,06
	01.01.2025	30.06.2025	181	27,48	27,48	11,150000%	5,529180	1,52
	01.07.2025	31.12.2025	184	27,48	27,48	10,150000%	5,116710	1,41
	01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330	0,86
					Ukupno kamata za dokument			3,85

Nivo dokumenta: NUV Datum dospijeća: 25.01.2025
Izlazni račun 9592954 Datum za uplatu: 27.01.2025
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	27.01.2025	30.06.2025	155	27,48	27,48	11,150000%	4,734930	1,30
	01.07.2025	31.12.2025	184	27,48	27,48	10,150000%	5,116710	1,41
	01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330	0,86
					Ukupno kamata za dokument			3,57

Nivo dokumenta: NUV Datum dospijeća: 25.02.2025
Izlazni račun 9592962 Datum za uplatu: 26.02.2025
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	26.02.2025	30.06.2025	125	27,48	27,48	11,150000%	3,818490	1,05
	01.07.2025	31.12.2025	184	27,48	27,48	10,150000%	5,116710	1,41
	01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330	0,86
					Ukupno kamata za dokument			3,32

Nivo dokumenta: NUV Datum dospijeća: 25.03.2025
Izlazni račun 9592970 Datum za uplatu: 26.03.2025
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	26.03.2025	30.06.2025	97	27,48	27,48	11,150000%	2,963150	0,81
	01.07.2025	31.12.2025	184	27,48	27,48	10,150000%	5,116710	1,41
	01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330	0,86
					Ukupno kamata za dokument			3,08

Nivo dokumenta: NUV Datum dospijeća: 25.04.2025
Izlazni račun 11028726 Datum za uplatu: 26.04.2025
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	26.04.2025	30.06.2025	66	27,48	27,48	11,150000%	2,016160	0,55
	01.07.2025	31.12.2025	184	27,48	27,48	10,150000%	5,116710	1,41
	01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330	0,86
					Ukupno kamata za dokument			2,82

Nivo dokumenta: NUV Datum dospijeća: 25.05.2025
Izlazni račun 11028734 Datum za uplatu: 26.05.2025
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	26.05.2025	30.06.2025	36	27,48	27,48	11,150000%	1,099730	0,30

GRAD VARAŽDIN

Trg kralja Tomislava 1
42000 Varaždin
13269011531

Datum 23.04.2026.
Vrijeme 11:49:33

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000127 na nivou NUV prostor: 285358 naknada: NUV
Partner: 0007285 STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
OIB: 02023029348

	01.07.2025	31.12.2025	184	27,48	27,48	10,150000%	5,116710	1,41
	01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330	0,86
					Ukupno kamata za dokument			2,57

Nivo dokumenta: NUV Datum dospijeća: 25.06.2025
Izlazni račun 11028742 Datum za uplatu: 26.06.2025
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	26.06.2025	30.06.2025	5	27,48	27,48	11,150000%	0,152740	0,04
	01.07.2025	31.12.2025	184	27,48	27,48	10,150000%	5,116710	1,41
	01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330	0,86
					Ukupno kamata za dokument			2,31

Nivo dokumenta: NUV Datum dospijeća: 25.07.2025
Izlazni račun 11165952 Datum za uplatu: 26.07.2025
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	26.07.2025	31.12.2025	159	27,48	27,48	10,150000%	4,421510	1,22
	01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330	0,86
					Ukupno kamata za dokument			2,08

Nivo dokumenta: NUV Datum dospijeća: 25.08.2025
Izlazni račun 11165960 Datum za uplatu: 26.08.2025
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	26.08.2025	31.12.2025	128	27,48	27,48	10,150000%	3,559450	0,98
	01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330	0,86
					Ukupno kamata za dokument			1,84

Nivo dokumenta: NUV Datum dospijeća: 25.09.2025
Izlazni račun 11165979 Datum za uplatu: 26.09.2025
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	26.09.2025	31.12.2025	97	27,48	27,48	10,150000%	2,697400	0,74
	01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330	0,86
					Ukupno kamata za dokument			1,60

Nivo dokumenta: NUV Datum dospijeća: 25.10.2025
Izlazni račun 11954868 Datum za uplatu: 27.10.2025
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	27.10.2025	31.12.2025	66	27,48	27,48	10,150000%	1,835340	0,50
	01.01.2026	23.04.2026	113	27,48	27,48	10,150000%	3,142330	0,86
					Ukupno kamata za dokument			1,36

Nivo dokumenta: NUV Datum dospijeća: 25.11.2025
Izlazni račun 11954876 Datum za uplatu: 26.11.2025
Iznos dokumenta 27,48

Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	26.11.2025	31.12.2025	36	27,48	27,48	10,150000%	1,001100	0,28

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno: 04-04-2025	
Klasifikacijska oznaka	Org.
Urudžbeni broj	Pril.

Kartica: 292095/0007285

Ovo rješenje pravomoćno je postalo
dana 08.04.2025.
Varaždin, 10.04.2025. Potpis

Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica-Bednja"

KLASA: UP/I-325-10/25-05/128701
URBROJ: 374-3602-2-25-1
Varaždin, 02.04.2025.

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica-Bednja", Međimurska 26 B, 42000 Varaždin, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17., 66/19. i 36/24., dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV) obvezniku STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu **18,74 EUR** za poslovne prostorije površine 134,50 m² na adresi VARAŽDIN, Ulica Vinka Međerala 13, VARAŽDIN.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do 25. u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Varaždina broj IBAN HR3924020061847200008, sukladno dostavljenim nalozima plaćanja / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.07.2022. g. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta prostora	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	134,50 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	18,74 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22. i 155/23., dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05.–ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Varaždinu na adresu Trg Slobode 12 ili na e-mail komunal@varazdin.hr
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o.
   Četvrt Ribnjak 17,
   21310 Omiš
   Hrvatska
2. Arhivi

SAMOSTALNI INŽENJER
Branko Perec, ing.geoteh.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB 1

GRAD VARAŽDIN

Datum: 07.10.2026
Vrijeme: 11:53

Trg kralja Tomislava 1
OIB: 13269011531
42000 Varaždin

Kamatni list

Broj obračuna: **26/0000087**

Partner: **0007285** **STUDENAC d.o.o.**
Četvrt Ribnjak 17
21310, Omiš

Broj dokumenta: **26/0168396** **Datum dospijeća:** **25.06.2026**

Iznos dokumenta: **18,74**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	26.06.2026	30.06.2026	5	18,74	10,150000	0,1390400	0,03
	01.07.2026	29.09.2026	91	18,74	10,400000	2,5928800	0,49
				Ukupna kamata za dokument:			**0,52**

Broj dokumenta: **26/0244289** **Datum dospijeća:** **25.07.2026**

Iznos dokumenta: **18,74**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	26.07.2026	29.09.2026	66	18,74	10,400000	1,8805500	0,35
				Ukupna kamata za dokument:			**0,35**

Broj dokumenta: **26/0244290** **Datum dospijeća:** **25.08.2026**

Iznos dokumenta: **18,74**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	26.08.2026	29.09.2026	35	18,74	10,400000	0,9972600	0,19
				Ukupna kamata za dokument:			**0,19**

Broj dokumenta: **26/0244291** **Datum dospijeća:** **25.09.2026**

Iznos dokumenta: **18,74**

Uplata	Od datuma	Do datuma	Dana	Osnovica	Kamatna stopa	Koeficijent	Obračunata kamata
	26.09.2026	29.09.2026	4	18,74	10,400000	0,1139700	0,02
				Ukupna kamata za dokument:			**0,02**

Ukupna glavnica za partnera:	**74,96**
Ukupna kamata za partnera:	**1,08**
SVEUKUPNO:	**76,04**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD VARAŽDIN 1 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

DIN
TOMISLAVA 1
ŽDIN

Poštarina plaćena HP-u d.d.

u poštanskom uredu

42000 Varaždin



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

20 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:



FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

AR

GRAD VARAŽDIN
TRG KRALJA TOMISLAVA 1
42000 VARAŽDIN
P.P. 177

R RH 08 214 440 6 HR

Poštarina plaćena HP-u d.d.

u poštanskom uredu

42000 Varaždin

HRVATSKA POŠTA

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

20 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

AR