



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Z-5894/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu pojedincu Siniši Rajnoviću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marijane Lovrić, OIB: 64070406256, Rezovac, Ulica Novi Rezovac 77, koju zastupa punomoćnik Željko Palatinuš, OIB: 62934647012, odvjetnik u Virovitici, Gajeva 22, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak radi ispravka upisa na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 4226 k.o. Suhopolje i to na:

kčbr. 298 Debeli lug, oranica, površine 12824 m²,

na kojoj su kao suvlasnici upisani Ivan Lovrić, Franjin, Rezovac 44, u 1/2 dijela i Bara Lovrić, r. Ladović, Rezovac 44, u 1/2 dijela,

- zk.ul.br. 3433 k.o. Suhopolje i to na:

kčbr. 299 Debeli lug, oranica, površine 2780 m²,

na kojoj su kao suvlasnici upisani Franjo Lovrić, Nikolin, Rezovac 44, u 1/3 dijela, Ivan Lovrić, Franjin, Rezovac 44, u 1/3 dijela i Bara Lovrić, r. Ladović, Rezovac 44, u 1/3 dijela i

- zk.ul.br. 3576 k.o. Suhopolje i to na:

kčbr. 300 Debeli Lug, oranica, površine 16914 m²,

na kojoj je kao vlasnik upisan Franjo Lovrić, Nikolin, Rezovac 44.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I rješenja.

III Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marijane Lovrić, OIB: 64070406256, Rezovac, Ulica Novi Rezovac 77, koju zastupa punomoćnik Željko Palatinuš, OIB: 62934647012, Virovitica, Gajeva 22, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak kojim predlagateljica zahtjeva da se ispravi upis na način da se na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 4226 k.o. Suhopolje i to na kčbr. 298 Debeli lug, oranica, površine 12824 m², na kojoj su kao suvlasnici upisani Ivan Lovrić, Franjin, Rezovac 44, u 1/2 dijela i Bara Lovrić, r. Ladović, Rezovac 44, u 1/2 dijela, zk.ul.br. 3433 k.o. Suhopolje i to na kčbr. 299 Debeli lug, oranica, površine 2780 m², na kojoj su kao suvlasnici upisani Franjo Lovrić, Nikolin, Rezovac 44, u 1/3 dijela, Ivan Lovrić, Franjin, Rezovac 44, u 1/3 dijela i Bara Lovrić, r. Ladović, Rezovac 44, u 1/3 dijela i zk.ul.br. 3576 k.o. Suhopolje i to na kčbr. 300 Debeli Lug, oranica, površine 16914 m², na kojoj je kao vlasnik upisan Franjo Lovrić, Nikolin, Rezovac 44, upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice u cijelosti.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 31. srpnja 2026., do 30. kolovoza 2026. (rok za ispravak).

V O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka oglas će se objaviti na trošak predlagateljice na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjela za katastar nekretnina Virovitica te na oglasnoj ploči Općine Suhopolje, na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka radi ispravka upisa na nekretninama navedenim u točki I izreke rješenja.

1.1. U prijedlogu je navela da ima pravni interes i opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka te je priložila isprave. Iz sadržaja povijesti promjena na predmetnim katastarskim česticama, uvidom u arhivsko stanje katastarskog operata, utvrđeno je da su nekretnine od 1983. bile upisane u posjedovnom listu 993 k.o. Suhopolje, u posjedu Franje Lovrića, Nikolin, Rezovac 44. Predlagateljica je u prijedlogu navela da je nekretnine naslijedila iza pokojnog supruga Franje Lovrića, a kao dokaz priložila je rješenje o nasljeđivanju, poslovni broj O-769/96-4 od 9. prosinca 1996., nakon čega je predlagateljica u posjedovnom listu 993 k.o. Suhopolje upisana kao posjednica.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava sud je utvrdio da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka jer je predlagateljica priloženim ispravama učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 28/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Slijedom navedenog, riješeno je kao u točki I izreke.

3. U odnosu na točku II izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. U odnosu na točki III i IV izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 211. ZZK-a.

5. O objavi oglasa odlučeno je na temelju odredbe čl. 211. st. 3. ZZK-a.

U Virovitici 28. srpnja 2026.

Sudac
Siniša Rajnović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugima nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Željko Palatinuš
2. DGU, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Oglasna ploča
3. Općina Suhopolje, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Virovitici



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 11:59

**Serijski broj
certifikata**

73759559169798791256281979588623938864432640037

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188562808cd9622b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-