

ODVJETNIK JOSIP DIZDAR

I.K.Sakcinskog br.12. 44 000 SISAK

Tel/Fax: 044/522791

Mob.: 091/791-0960

E-mail: josip.dizdar@sk.t-com.hr

Radno vrijeme: 08,00 – 16,00

Prijem stranaka: po dogovoru

OPĆINSKI SUD U SISKU ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL HRVATSKA KOSTAJNICA

PREDLAGATELJ: JAMIĆ MILAN, OIB-63322974795, Gordana Lederera br.19.A. Majur.
po punomoćniku: Josip Dizdar odvjetnik iz Siska

PROTUSTRANKE: 1.Mateković Stevo majur br.84
2.Mateković Marija Majur br.84.
3.Mateković Josip majur br.15.
4.Mateković Nikola Australija
5.Janjić Ankica Franje Hermana br.25. Zagreb
6.Janjetović Dubravka Haugstentunet 24 1637GML Fredrikstad
7.Pavlović Zdravko Žrtava Domovinskoga rata bb Hrvatska Kostajnica
8.Pavlović Rajko Orešje br.6.

P R I J E D L O G

Za provođenje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u z.k.ul.142 i 528 k.o. Majur.

1.U vlasničkom listu Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Hrvatska Kostajnica upisano je za k.o. Majur u z.k.ul.142 k.č.br.808/12 Šikara Jošik više Bukovca od 9060 m² u vlasništvu Mateković Stevo u 2/8 dijela, Mateković Marija u 2/8 dijela, Mateković Josip u 1/8 dijela Mateković Nikola u 1/8 dijela Janjić Ankica u 1/8 dijela i Janjetović Dubravka u 1/8 dijela.

-u z.k.ul.528 upisana je k.č.br.808/9 šikara Jošik od 8974 m² u vlasništvu Pavlović Zdravko u 11/60 dijela, Pavlović Rajko u 11/60 dijela, i Jamić Milan u 38/60 dijela.

Dokaz:Uvid u zemljišnu knjigu toga suda, Vlasnički list.

2. Posjedovnim listom 626 i 711 k.o .Majur, nekretnine iz točke I. ovoga prijedloga upisane su na Predlagatelja i protustranke. Povijesnim posjedovnim listovima kao posjednik nekretnina iz točke 1. ovoga prijedloga upisan je Jamić Ivan Ilije Majur br.60 kasnije Gordana Lederera br.19.A. Majur, otac predlagatelja sve od 1975.g. do 2020.g. kada se uspostavlja današnje stanje usklađenjem katastra sa stanjem u zemljišnoj knjizi.

Dokaz: posjedovni listovi i Povijesni posjedovni listovi.

3. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskoga suda u Hrvatskoj Kostajnici O-233/08 od 27 siječnja 2009.g. iza pok. Ivana Jamić sina Ilije njegovim nasljednicima proglašen je temeljem zakona i ustupa sin Milan Jamić.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju

4. Izjavama ovjerenim kod javnog bilježnika Anka Jamić, (majka predlagatelja) i Mitar Dinka rođena Jamić (sestra predlagatelja) kao zakonske nasljednice iza pok. Ivana Jamić sina Ilije, Za nekretnine navedene u točki I. ovoga prijedloga, potvrđuju da su suglasne da se za iste nekretnine kao vlasnik i posjednik upiše Jamić Milan iz Majura Gordana Lederera br.19.A. jer navedene nekretnine isti nakon smrti Jamić Ivana ima u svome posjedu o istima brinuo (koristio i obrađivao) kao i da su suglasni da Jamić Milan na sudu provede odgovarajući postupak i predmetne nekretnine upiše na svoje ime i u svoje vlasništvo.

Dokaz: Izjave

5. Ugovorom o Zamjeni nekretnina zaključenim između Jamić Milana i Pavlović Kristijana 24 svibnja 2024.g. u Hrvatskoj Kostajnici Jamić Milan svoju nekretninu k.č.br.817/46 daje u zamjenu Kristijanu Pavlović za njegovu nekretninu k.č.br.808/9 sve u k.o. Majur. Pavlović Kristijan jamči prvoj ugovornoj strani Jamić Milanu da su prava suvlasnički dijelovi osoba koje se vode kao nestale Pavlović Rajka i Pavlović Zdravka na predmetnoj k.č.br.808/9 .k.o. Majur samo formalne naravi da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo te da je on suglasan da po zaključenju ovoga ugovora Prva ugovorna strana Jamić Milan pokrene odgovarajući postupak na sudu i predmetnu nekretninu k.č.br.808/9 k.o. Majur i za preostali dio od 22/60 dijela upiše na svoje ime i u svoje vlasništvo, kao i da će eventualne zahtjeve nasljednika ili osobno Pavlović Zdravka i Pavlović Rajka on podmiriti iz k.č.br.817/46 k.o. Majur koju je primio u zamjenu, priznavši im udio u vlasništvu na k.č.br.817/46 k.o. Majur srazmjerno udjelima koje su imali u k.č.br.808/9 u k.o. Majur.

Dokaz: Ugovor o zamjeni nekretnina, po potrebi saslušanje Kristijana Pavlović

Slijedom navedenog a u cilju usuglašavanja stanja u naravi sa stanjem u zemljišnim knjigama a temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama, predlažemo da zemljišno knjižni sud donese rješenje o otvaranju pojedinačnog z.k. ispravnog postupka, objavi o istom javni oglas, zakaže raspravu na koju će pozvati predlagatelja i protustranke te nakon provedene rasprave donese slijedeće:

R J E Š E N J E

Nalaže se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu provedba:

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

k.o. Majur

-u z.k.ul.142. k.č.br.808/12 Šikara Jošik više Bukovca od 9060 m2.

-u z.k.ul.528. k.č.br.808/9 šikara Jošik od 8974 m2

Za korist:

JAMIĆ MILAN, OIB-63322974795, Gordana Lederera br.19.A. Majur.

Sisak 03.02.2025.g.

Predlagatelj

P.P.

**Josip
Dizdar**
Digitalno
potpisao: Josip
Dizdar
Datum:
2025.02.03
14:20:29 +01'00'

