



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-10761/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ljiljani Peček, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hrvatske ceste d.o.o., OIB: 55545787885, Vončinina ulica 3, Zagreb zastupan po punomoćniku Gordani Vidmar, odvjetnici iz OD Vidmar i partneri j.t.d., Zagreb, Medulićeva 24 protiv protustranke Gazdek Dragice, Cargovec 61, Mrazović Stjepana, Vidovec 17, Gazdek Đurđice, OIB: 03697303440, Varaždinska ulica 61, Cargovec i Mrazović Marije, Vidovec 17 radi uknjižbe prava vlasništva i zabilježba zabrane raspolaganja izvlaštenim nekretninama unutar roka od sedam godina od dana pravomoćnosti ovog rješenja, dana 24. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju rješenja Varaždinske županije, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću pravu, Klasa: UP/I-943-03/24-01/131, Urbroj: 2186-10/6-25-11 od 09.06.2026., potvrde pravomoćnosti rješenja Varaždinske županije, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i opću upravu, Klasa: UP/I-943-03/24-01/131, Urbroj. 2186-10/6-26-12 od 09.06.2026., potvrde o uplati od 02.06.2026., dopušta se sljedeći upis:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2916 katastarske općine Zamlača na nekretninama Gazdek Đurđica, OIB: 03697303440, iz Varaždinska ulica 61, Cargovec, 42205 Vidovec, koje se sastoje od 1/4 dijela

kčbr. 310/223 požarina 64 m² (oranica 64 m²)
kčbr. 310/224 požarina 377 m² (oranica 377 m²)
kčbr. 310/225 požarina 64 m² (oranica 64 m²)
kčbr. 310/226 čret požarina 53 m² (oranica 53 m²)
kčbr. 310/227 čret požarina 304 m² (oranica 304 m²)
kčbr. 310/228 čret požarina 50 m² (oranica 50 m²)

a) uknjižba prava vlasništva, za korist:

Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u cijelosti,
uz istovremeno brisanje zabilježbe postupka izvlaštenja, upisane pod posl. brojem Z-9270/2025.

b) upis zabilježbe zabrane raspolaganja izvlaštenim nekretninama unutar roka od sedam godina od dana pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju na suvlasničkom dijelu opisanom pod toč. I.a) ovog rješenja

II. Odbija se prijedlog predlagatelja glede upisa uknjižbe prava vlasništva sada u z.k.ul. 2916 k. o. Zamlača, i to na suvlasničkom dijelu Gazdek Dragice, Cargovec 61 u 1/4 dijela, Mrazović Stjepana, Vidovec 17 u 1/4 dijela i Mrazović Marije, Vidovec 17 u 1/4 dijela, ukupno 3/4 dijela predmetnih kčbr. kčbr. 310/223 požarina 64 m² (oranica 64 m²), kčbr. 310/224 požarina 377 m² (oranica 377 m²), kčbr. 310/225 požarina 64 m² (oranica 64 m²), kčbr. 310/226 čret požarina 53 m² (oranica 53 m²), kčbr. 310/227 čret požarina 304 m² (oranica 304 m²), kčbr. 310/228 čret požarina 50 m² (oranica 50 m²).

III. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Hrvatske ceste d.o.o., OIB: 55545787885, Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2916 k.o. Zamlača i to na suvlasničkim dijelovima opisanim pod toč. II. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 10.lipnja 2026., prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-10761/2026 radi uknjižbe prava vlasništva za korist Republike Hrvatske na predmetnim nekretninama Gazdek Dragice, Cargovec 61 u 1/4 dijela, Mrazović Stjepana, Vidovec 17 u 1/4 dijela i Mrazović Marije, Vidovec 17 u 1/4 dijela i Gazdek Đurđice, OIB: 03697303440, Varaždinska ulica 61, Cargovec, 42205 Vidovec u 1/4 dijela, a na temelju rješenja Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije, Klasa: UP/I-943-03/24-01/131, Ur.broj: 2186-10/6-25-11 od 23. lipnja 2024., potvrde pravomoćnosti od 09. lipnja 2026. potvrde o uplati za Đurđicu Gazdek od 02.06.2026., potvrde o uplati od 02.06.2026., za Varaždinsku županiju.

2. Prijedlog predlagatelja djelomično je odbijen.

3. Odredba čl. 45. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) propisuje da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava glede kojeg se upis zahtjeva ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena, a odredba čl. 117. st. 2. propisuje kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upia provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

4. Naime, uvidom u prilježu dokumentaciju, poglavito u rješenje Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije, rješenja Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove i opću upravu Varaždinske županije, Klasa: UP/I-943-03/24-01/131, Ur.broj: 2186-10/6-25-11 od 23. lipnja 2024., potvrde pravomoćnosti od 09. lipnja 2026. potvrde o uplati za Đurđicu Gazdek od 02.06.2026., potvrde o uplati od 02.06.2026., za Varaždinsku županiju, razvidno je kako je zemljišnoknjižno stanje u predmetnom ulošku nesređeno u odnosu na upisane suvlasnike Gazdek Dragicu, Cargovec 61 u 1/4 dijela, Mrazović Stjepana, Vidovec 17 u 1/4 dijela i Mrazović Mariju, Vidovec 17 u 1/4 dijela koji nisu bili stranke u pravomoćno okončanom upravnom postupku potpunog izvlaštenja, niti je istima isplaćena naknada za izvlaštenje.

5. Slijedom navedenog, te imajući u vidu odluku Vrhovnog suda Republike Hrvatske, Revd 1612/2024-2 valjalo je odlučiti kao u točki II. izreke ovog rješenja, te prijedlog predlagatelja djelomično odbiti sukladno odredbi 117. st. 2. i čl. 45. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), a u skladu sa odredbom čl. 118. st. 3. i 4. istog Zakona.

Nadalje, mišljenje ovog suda je da predlagatelj može svoje pravo ostvariti putem pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Nadalje, temeljem odredbe čl. 120. st. 1. citiranog zakona odlučeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Varaždin, 24. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ljiljana Peček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Hrvatske ceste d.o.o. po opunomoćeniku Gordani Vidmar
2. Gazdek Dragica, Cargovec 61 - e oglasna ploča
3. Mrazović Stjepan, Vidovec 17- e oglasna ploča
4. Gazdek Đurđica, Varaždinska ulica 61, Cargovec, 42205 Vidovec
5. Mrazović Marija, Vidovec 17 - e oglasna ploča
6. Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Kratka ulica 1, 42000 Varaždin

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 09:
08

**Serijski broj
certifikata**

649466361115890518601249489275026373104648822423

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190246905bb2e87e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-