Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-2292/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu Ireni Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1) EMINE PAVIČIN, OIB: 71452676047, Slatine, Kralja Tomislava 15, pod 2) ANAMARIJE BEKAVAC, OIB: 86957244869, Split, Ivekovićeva 20, pod 3) ANTEE ŠESTO, OIB: 21666463906, Zagreb, Gornji Bukovac 38, pod 4) BOŽE PAVIČINA, OIB: 82163376089, Zagreb, Miletićeva 20, svi zastupani po punomoćniku Ici Škarpi, odvjetniku u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 2A, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 30. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. čest. zem. 641/1, čest. zem. 1292, čest. zem. 636/1, čest. zem. 2007/61 i čest. zem. 642/2 u Z.U. 1042, čest. zem. 1781/92, čest. zem. 1781/9 i čest. zem. 1781/13 u Z.U. 786 te čest. zem. 1788/13 u Z.U. 2692, sve K.O. Slatine.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se Z.U. 1042, K.O. Slatine ispravi na način:

a) da se čest. zem. 636/1, čest. zem. 641/1 i čest. zem. 642/2 otpišu u novi Z.U. _____, koji će se formirati u njihovu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

EMINA PAVIČIN, OIB:71452676047, Slatine, Kralja Tomislava 15……..za cijelo

b) da se čest. zem. 1292 otpiše u novi Z.U. _____, koji će se formirati u njenu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ANAMARIJA BEKAVAC, OIB: 86957244869, Split, Ivekovićeva 20……za cijelo

c) da se čest. zem. 2007/61 otpiše u novi Z.U. _____, koji će se formirati u njenu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ANTEA ŠESTO, OIB: 21666463906, Zagreb, Gornji Bukovac 38……..…za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2. Suvlasnički dio: 2/8
PAVIČIN EMINA, OIB: 71452676047, KRALJA TOMISLAVA 15, SLATINE 21220 TROGIR
3. Suvlasnički dio: 2/8
PAVIČIN-KARAMATIĆ MILVA, OIB: 91993483019, ULICA VLADIMIRA RUŽDJAKA 2C, 10000 ZAGREB
4. Suvlasnički dio: 1/8
PAVIČIN MIRJANA, OIB: 56876631951, PUJANKE 24, 21000 SPLIT
5. Suvlasnički dio: 1/8
BEKAVAC ANAMARIJA, OIB: 86957244869, IVEKOVIĆEVA 20, 21000 SPLIT
6. Suvlasnički dio: 1/8
ŠESTO ANTEA, OIB: 21666463906, GORNJI BUKOVAC 38, 10000 ZAGREB
7. Suvlasnički dio: 1/8
PAVIČIN BOŽO, OIB: 82163376089, MILETIĆEVA ULICA 20, 10000 ZAGREB

III. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni Z.U. 786 K. O. Slatine ispravi na način:

a) da se čest. zem. 1781/9 i čest. zem. 1781/13 otpišu u novi Z.U. _____, koji će se formirati u njihovu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

EMINA PAVIČIN, OIB:71452676047, Slatine, Kralja Tomislava 15……..za 2/6 dijela
BOŽO PAVIČIN, OIB: 82163376089, Zagreb, Miletićeva 20……..za 3/6 dijela

b) da se čest. zem. 1781/92 otpiše u novi Z.U. _____, koji će se formirati u njenu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

EMINA PAVIČIN, OIB:71452676047, Slatine, Kralja Tomislava 15……..za 2/6 dijela

ANAMARIJA BEKAVAC, OIB: 86957244869, Split, Ivekovićeva 20……..za 3/6 dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

OPĆENARODNA IMOVINA, kao organ upravljanja: MJESNI NARODNI ODBOR SLATINE……. za 5/6 dijela

IV. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni Z.U. 2692 K. O. Slatine ispravi na način da se čest. zem. 1788/13 otpiše u novi Z.U. _____, koji će se formirati u njenu korist, uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

EMINA PAVIČIN, OIB:71452676047, Slatine, Kralja Tomislava 15……..za 2/6 dijela
BOŽO PAVIČIN, OIB: 82163376089, Zagreb, Miletićeva 20……..za 3/6 dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

REPUBLIKA HRVATSKA……..……za 5/6 dijela

V. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 5. studenog 2026. do 7. prosinca 2026.).

VI. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. čest. zem. 641/1, čest. zem. 1292, čest. zem. 636/1, čest. zem. 2007/61 i čest. zem. 642/2 u Z.U. 1042, čest. zem. 1781/92, čest. zem. 1781/9 i čest. zem. 1781/13 u Z.U. 786 te čest. zem. 1788/13 u Z.U. 2692, sve K.O. Slatine.

VIII. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IX. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-2292/24 zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa pod 1) EMINE PAVIČIN iz Slatina, Kralja Tomislava 15, OIB:71452676047, zastupane po punomoćniku Ici Škarpi, odvjetniku u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 2A, 2) MILVE PAVIČIN-KARAMATIĆ iz Zagreba, Vladimira Ruždjaka 2C, pod OIB: 91993483019, pod 3) ANAMARIJE BEKAVAC iz Splita, Ivekovićeva 20, OIB: 86957244869, pod 4) ANTEE ŠESTO iz Zagreba, Gornji Bukovac 38, OIB: 21666463906, pod 5) BOŽE PAVIČIN iz Zagreba, Miletićeva 20, OIB: 82163376089.

1.1. Na poziv suda punomoćnik predlagatelja je 16. veljače 2026. dostavio punomoći za zastupanje Anamarije Bekavac, Antee Šesto i Bože Pavičina te naveo da nema punomoć za zastupanje MILVE PAVIČIN-KARAMATIĆ, dok je podneskom od 1. travnja 2026. uredio prijedlog u odnosu na osobe koje zastupa u ovom postupku.

1.2. Sukladno uređenom prijedlogu od 1. travnja 2026. predlagatelji pod 1) EMINE PAVIČIN, OIB:71452676047, Slatine, Kralja Tomislava 15, pod 2) ANAMARIJE BEKAVAC, OIB: 86957244869, Split, Ivekovićeva 20, pod 3) ANTEE ŠESTO, OIB: 21666463906, Zagreb, Gornji Bukovac 38, pod 4) BOŽE PAVIČIN, OIB: 82163376089, Zagreb, Miletićeva 20, svi zastupani po punomoćniku Ici Škarpi, odvjetniku u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 2A, predlažu vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na dvadeset nekretnina u različitim zemljišnoknjižnim ulošcima.

2. Stoga je navedeni predmet rješenjem ovog suda razdvojen na način da će glede čest. zem. 641/1, čest. zem. 1292, čest. zem. 636/1, čest. zem. 2007/61 i čest. zem. 642/2 u Z.U. 1042, čest. zem. 1781/92, čest. zem. 1781/9 i čest. zem. 1781/13 u Z.U. 786 te čest. zem. 1788/13 u Z.U. 2692, sve K.O. Slatine postupak nastaviti pod poslovnim brojem Z-2292/24, dok će se o prijedlogu glede nekretnina označenih kao čest. zem. 1788/21, čest. zem. 1333, čest. zem. 1302/1, čest. zem. 1282/2, čest. zem. 1791, čest. zem. 1755, čest. zem. 1757, čest. zem. 2039/133, čest. zem. 2039/270, čest. zem. 267/2 i čest. zem. 2039/45 u Z.U. 1042 sve K.O. Slatine, postupak nastaviti pod poslovnim brojem Z-46646/26 s redom prvenstva zaprimanja prijedloga pod poslovnim brojem Z-2292/24.

3. U prijedlogu se u bitnom navodi da su predlagatelji predmetne nekretnine stekli kao nasljednici pok. Bože Pavičina (pok. Svetina), temeljem Rješenja Općinskog suda u Splitu pod posl. broj O-3318/16 od 23. kolovoza 2018. i Rješenja Općinskog suda u Splitu pod posl. broj O-3318/16 od 27. svibnja 2020., a kojim rješenjem je u bitnom ispravljena i dopunjena toč. I. i II. izreke rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu broj O-3318/16 od 23. kolovoza 2018. Predlagatelji da su već upisani u zemljišnim knjigama u Z.U. 1042, kao suvlasnici svih nekretnina, međutim, takav upis da je pogrešan jer se temelji isključivo na pravomoćnom Rješenju Općinskog suda u Splitu pod broj O-3318/16 od 23. kolovoza 2018., a kojim rješenjem je pogrešno raspoređena naknadno pronađena imovina nasljednicima. Naime, po pravomoćnosti sud je predmetno rješenje po službenoj dužnosti (bez saznanja predlagatelja) poslao na provedbu u zemljišnoknjižni odjel koji je isto proveo rješenjem broj Z-44440/2018 od 28. listopada 2020. Na taj način da je došlo do pogrešnog upisa koji da predlagatelji sada ne mogu ispraviti redovnim putem.

4. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. broj O-3318/16 od 23. kolovoza 2018. iza pok. Bože Pavičina (pok. Svetina), Rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Bože Pavičina (pok. Svetina) Općinskog suda u Splitu pod posl. broj O-3318/16 od 27. svibnja 2020., te ispravak istog od 23. lipnja 2020., prijepis posjedovnog lista broj 125 za K.O. Slatine, rješenje ovog suda broj Z-44440/2018 od 28. listopada 2020.

5. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje

pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5.1. Odredbom čl. 209. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 30. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Irena Kardum

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
I/ ZK odjel Split
II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. PAVIČIN MILA, SLATINE, SLATINE e-Oglasna ploča
2. PAVIČIN BALDAZAR, SLATINE e-Oglasna ploča
3. PAVIČIN-KARAMATIĆ MILVA, ZAGREB, ULICA VLADIMIRA RUŽDJAKA 2C
4. PAVIČIN MIRJANA, SPLIT, PUJANKE 24
5. MJESNI ODBOR SLATINE, Duboke Garme 2, 21224 Slatine
6. Grad Split, Obala kneza Branimira 17, Split
7. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Ulica Ivana Gundulića 29 A

Objaviti na:
- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 12:14	**Serijski broj certifikata**	828285822827666981895014061934669423754824779 40
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1915742787202c64

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -