



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/24-01/231
Ur.br.: 07-01-24-23

Zagreb, 23.02.2024.

Temeljem članka 43., 45. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), a u vezi sa člankom 235. i 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Bjelovaru poslovni broj ST-311/2023 u stečajnom postupku nad dužnikom:

STEČAJNA MASA IZA GEA-TVORNICA ULJA D.O.O. U STEČAJU, 33000 VIROVITICA, ULICA FERDE RUSANA 100, OIB: 64313249504, zastupanom po stečajnom upravitelju BRANKO VALENTIĆ, 33000 VIROVITICA, ULICA FERDE RUSANA 100, OIB: 85378232573,

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći:

POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM

1. Poziva se stečajni upravitelj BRANKO VALENTIĆ, 33000 VIROVITICA, ULICA FERDE RUSANA 100, OIB: 85378232573 da u ime i za račun stečajnog dužnika

STEČAJNA MASA IZA GEA-TVORNICA ULJA D.O.O. U STEČAJU, 33000 VIROVITICA, ULICA FERDE RUSANA 100, OIB: 64313249504

da u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 584,00 EUR.

2. Sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma.

3. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to **IBAN: HR7123900011500090983**, Primatelj: Financijska agencija, **Model: HR 35**. Stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu **5298490**, a kao podatak drugi (P2) OIB stečajnog dužnika u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. Za inozemne uplate, prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“. U slučaju uplate naknade putem instant plaćanja potrebno je paziti na opće uvjete te voditi računa o tome da sredstva budu na računu Agencije do datuma objavljenog u pozivu na uplatu predujma.

IVAN NOVAKOVIĆ, građ. teh.
 stalni sudski vještak za graditeljstvo
 i procjenu nekretnina

43247 N A R T A, Paljevine, br. 25, Tel. / fax. 043/716-015 mob. 098/934-4445

JMBG 1706955310504 / OIB 33708668866

ŽIRO RAČUN KOD ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka, Jadranski trg 3^a,

PJ BJELOVAR **IBAN: HR2024020063100010058**

Nisam obveznik poreza na dodanu vrijednost, umirovljenik sam

Paljevine, 16. prosinca 2023.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
 Šetalište dr. Ivše Lebovića, br. 42
43000 BJELOVAR
OIB: 07942269267

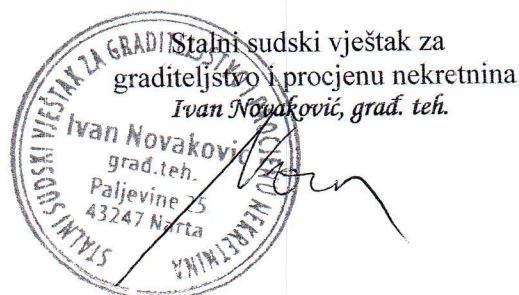
TROŠKOVNIK 22 - 2023.

Sukladno članku 20. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine", broj: 38/14., 123/15., 29/16. – Ispravak i 61/19.), za obavljene očevide u Zagrebu, Resnik, kbr. 114A i izradbu Procjemenog elaborata - Pisanog nalaza i mišljenja u stečajnom postupku nad **Stečajnom masom iza GEA-TVORNICA ULJA d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 64313249504** iz Virovitice, Ulica Ferde Rusana, 100, potražujem slijedeću nagradu u bruto iznosu, kako slijedi:

Redni broj	Vrsta usluge	Broj bodova, km, sati, str.	Vrijednost boda, km, sata ili str.	Iznos usluge
1.	očevidi 16. 12. 2023.	200 bodova	0,27 EUR	54,00 EUR
2.	korištenje vlastitog vozila	144 km	0,40 EUR	57,60 EUR
3.	prijepis stranice teksta	33 str. x 4 boda	0,27 EUR	35,64 EUR
4.	prikupljanje podataka za izradbu nalaza i mišljenja	2 sat x 35 bodova	0,27 EUR	18,90 EUR
5.	izradba Procjemenih elaborata - Nalaza i mišljenja	1.590 bodova	0,27 EUR	429,30 EUR
6.	Uredski materijal, preslike, slike, papir, i drugo	/	stvarni trošak	4,56 EUR

UKUPNO BRUTO NAKNADA I NAGRADA U EUR

600,00 EUR



IVAN NOVAKOVIĆ, građ. teh.
 stalni sudski vještak za graditeljstvo
 i procjenu nekretnina

43247 N A R T A, Paljevine, br. 25, Tel. / fax. 043/716-015 mob. 098/934-4445

JMBG 1706955310504 / OIB 33708668866

ŽIRO RAČUN KOD ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka, Jadranski trg 3^a,

PJ BJELOVAR **IBAN: HR2024020063100010058**

Nisam obveznik poreza na dodanu vrijednost, umirovljenik sam

Paljevine, 15. prosinca 2023.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
 Šetalište dr. Ivše Lebovića, br. 42
43000 BJELOVAR
OIB: 07942269267

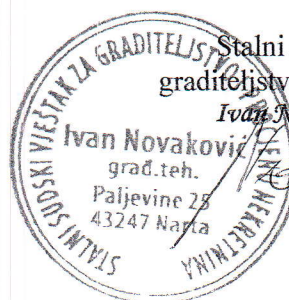
TROŠKOVNIK 21 - 2023.

Sukladno članku 20. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine", broj: 38/14., 123/15., 29/16. – Ispravak i 61/19.), za obavljene očevide u Hercegovcu, Braće Petr, kbr. 3 i izradbu Procjembenog elaborata - Pisanog nalaza i mišljenja u stečajnom postupku nad **Stečajnom masom iza GEA-TVORNICA ULJA d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 64313249504** iz Virovitice, Ulica Ferde Rusana, 100, potražujem slijedeću nagradu u bruto iznosu, kako slijedi:

Redni broj	Vrsta usluge	Broj bodova, km, sati, str.	Vrijednost boda, km, sata ili str.	Iznos usluge
1.	očevidi 15. 12. 2023.	150 bodova	0,27 EUR	40,50 EUR
2.	korištenje vlastitog vozila	63 km	0,40 EUR	25,20 EUR
3.	prijepis stranice teksta	56 str. x 4 boda	0,27 EUR	60,48 EUR
4.	prikupljanje podataka za izradbu nalaza i mišljenja	10 sat x 35 bodova	0,27 EUR	94,50 EUR
5.	izradba Procjembenih elaborata - Nalaza i mišljenja	5.740 bodova	0,27 EUR	1.549,80 EUR
6.	Uredski materijal, preslike, slike, papir, i drugo	/	stvarni trošak	29,52 EUR

UKUPNO BRUTO NAKNADA I NAGRADA U EUR

1.800,00 EUR



Stalni sudski vještak za
 graditeljstvo i procjenu nekretnina
 Ivan Novaković, građ. teh.

Ivan Novaković
 građ. teh.
 Paljevine 25
 43247 Narta

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK
ZA GRADITELJSTVO I
PROCJENU NEKRETNINA**

Ivan Novaković, građ. teh..

Paljevine, kbr. 25

43247 NARTA

**NARUČITELJ: STEČAJNA MASA IZA
GEA-TVORNICA ULJA d. o. o.
„u stečaju“, Ferde Rusana, 100
33000 VIROVITICA**

**NEKRETNINA: TVORNICA BILJNIH ULJA, DVIJE
POMOĆNE ZGRADE, SKLADIŠTE,
MLIN I GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE**

**LOKACIJA: Hercegovac, Braće Petr, 3,
broj zemljišta (kat. čestice) 757/5 i 1201/4,
k. o.: 309672, Hercegovac**

ZADATAK: UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

SVRHA: PRODAJA PUTEM JAVNOG NATJEČAJA

REDNI BROJ ELABORATA: 49/23.

PROCJEMBENI ELABORAT



MLIN



GOSPODARSKA ZGRADA



POMOĆNE ZGRADE

U Paljevinama, prosinac 2023.



ODVJETNIK BRANKO RAKITNIČAN

Koprivnica, Vijećnička 17, tel.: 048/221-864, fax: 048/221-887
OIB: 17608250606; VAT-ID: HR17608250606; IBAN: HR9223600001101792905

Poziv na broj: HR02 177-60-19
Datum izdavanja: 29.02.2024
Datum isporuke: 29.02.2024
Datum dospjeća: 08.03.2024
Partner: 177
OIB partnera: 64313249504
Mjesto izdavanja: Koprivnica

STEČAJNA MASA IZA GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju

FERDE RUSANA 100
33000 VIROVITICA

RAČUN BR: 6/0/02

Operator: 1; Plaćanje: transakcijski račun; Vrijeme: 14:11

UR M

Šifra	Naziv	Jmj	Količina	Cijena	% PDV	Cijena
1	Odvjetničke usluge Zastupanje predlagatelja pred Općinskim sudom u Bjelovaru, zk odjel Garešnica: -sastav prijedloga za upis u zemljišnu knjigu u k.o. Hercegovac (100,00 EUR) -trošak plaćene sudske pristojbe za prijedlog za uknjižbu u k.o. Hercegovac (16,59 EUR)	kom	1,00	116,59	25	116,59
5	Odvjetničke usluge Zastupanje predlagatelja pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, zk odjel: -sastav prijedloga za upis u zemljišnu knjigu u k.o. Resnik (100,00 EUR) -trošak plaćene sudske pristojbe za prijedlog za uknjižbu u k.o. Resnik (29,86 EUR)	kom	1,00	129,86	25	129,86

NAPOMENA:
OBRAČUN POREZA PREMA NAPLAĆENIM NAKNADAMA!

Ukupna vrijednost	246,45
Osnovica 25%	246,45
Porez 25%	61,61
Sveukupno	308,06

Slovima: tristoosam eura i šest centa



1 EUR = 7.53450 HRK

ODVJETNIK
BRANKO RAKITNIČAN
Koprivnica

Ž. rn: HR9223600001101792905 Zagrebačka banka Zagreb

Stranica:

Stranica: 1

Pl 5, 0, 2024



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Garešnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20408/2023-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ankici Horvat, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stečajna masa iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju, OIB: 64313249504, Ulica Ferde Rusana 100, Virovitica, po stečajnom upravitelju Branku Valentić iz Viurovitice, zastupan po punomoćniku Rakitničan Branku, OIB: 17608250606, odvjetniku iz Koprivnice, Viječnika 17, protiv protustranke ABN-TRGOVINA d.o.o., OIB: 57052440990, Ulica braće Petr 3 Hercegovac, 43280, Hrvatska, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 07. prosinca 2023. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1021 katastarske općine Hercegovac dopušta se sljedeći upis:

Na temelju povijesnog izvadka iz sudskog registra od 21.11.2023. godine, povijesnog izvadka iz sudskog registra od 21.11.2023. godine, izvadka iz sudskog registra od 21.11.2023. godine, rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, 7 St-210/2016-7 od 08.02.2017. godine, rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru Poslovni broj: 7 St-210/2016-13 od 06.10.2023. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama ABN-TRGOVINA d.o.o., OIB: 57052440990, Ulica braće Petr 3 Hercegovac, 43280, Hrvatska koje se sastoje od:

kčbr. 1201/4 mlin i ekonomsko dvorište 625 čhv, za korist:

Stečajna masa iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju, OIB: 64313249504, Ulica Ferde Rusana 100, 33000 Virovitica.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Garešnica, 07. prosinca 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ankica Horvat



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-56452/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Miri Belinić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stečajna masa iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju, OIB 64313249504 Ulica Ferde Rusana 100, Virovitica, zastupani po punomoćniku Rakitničan Branku, odv. iz Koprivnice, Vijećnička 17 i protustranke ABN-TRGOVINA d.o.o., OIB 57052440990 Ulica braće Petr 3 Hercegovac, 43280, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 1. prosinca 2023. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5847 k.o. Resnik dopušta se sljedeći upis:

Na temelju povijesnog izvadaka iz sudskog registra od 21.11.2023., povijesnog izvadaka iz sudskog registra od 21.11.2023. godine i izvadaka iz sudskog registra od 21.11.2023. godine

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama ABN-TRGOVINA d.o.o., OIB 57052440990 Petra Zrinskog 13, Daruvar, koja se sastoji od kč.br.812 livada Mlaka površine 611 čhv, za korist: Stečajna masa iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju, Ulica Ferde Rusana 100, 33000 Virovitica
OIB 64313249504

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 1. prosinca 2023. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mira Belinić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Odvj. Rakitničan Branko, Domžalska ulica 16, 48000 Koprivnica
2. Centar banka d.d. u stečaju, Ulica Vjekoslava Heinzela 47a, Zagreb (Z-5203/10)