



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Kutini

Kutina

Broj predmeta: Z-2594/2025

KUTINA, 16.07.2026.

COTYNNA THK DD KUTINA

44320 KUTINA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. KUTINA ISTOK i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1892 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. KUTINA kčbr. 3752/2 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. KUTINA kčbr. 3752/2 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KUTINA, Ulica hrvatskih branitelja 4, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Melita Krivošić

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1892**A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1892	K.o. Kutina Istok 10-1	Ulica kneza Trpimira ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 1, 3, 5, 7 UREĐENO ZEMLJIŠTE UREĐENO ZEMLJIŠTE UREĐENO ZEMLJIŠTE UREĐENO ZEMLJIŠTE UREĐENO ZEMLJIŠTE UREĐENO ZEMLJIŠTE UREĐENO ZEMLJIŠTE UREĐENO ZEMLJIŠTE UREĐENO ZEMLJIŠTE UREĐENO ZEMLJIŠTE UREĐENO ZEMLJIŠTE UREĐENO ZEMLJIŠTE UREĐENO ZEMLJIŠTE UREĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE	1579 1333 54 17 11 11 34 8 6 5 3 3 3 1 90	
Ukupno:			1579	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zaprimljeno 28.01.2020.g. pod brojem Z-515/2020 PRAVOMOĆNO RJEŠENJE IZDANO OD OPĆINE KUTINA, OPĆINSKOG ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, GRAĐEVINARSTVO, STAMBENE I KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU ČOVJEKOVE OKOLINE BROJ: 09-UPI-247/2-1987 23.09.1987, za građevinu izgrađenu na kčbr. 1892 (stari kčbr. 3752/2)	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan na prvom katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagavaone, smočnice, kupaone i WC-a, predsoblja i lođe te drvarnice u ukupnoj površini od 78, 22 m2. 1/2 KRMELIĆ VLADIMIR, OIB: 55760077611, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 1	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1/2 KRMELIĆ ANKICA, OIB: 22903301466, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 1		
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan na drugom katu koji se sastoji od: tri sobe, kuhinje, blagavaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja i lođe u ukupnoj površini od 78,22 m2 . Stanu pripada drvarnica 1/1 LEŽ IVA, OIB: 11749038639, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 1		
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Stan na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, drvarnice i lođe u ukupnoj površini od 62,29 m2. 1/1 PERIĆ SANJA, OIB: 27982933113, SESVETE, Ulica Petra Dumičića 4		
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan na trećem katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 62,29 m2. 1/1 KESAK MARTINA, OIB: 44130680014, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 3		
5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaone, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika, lođe i drvarnice u površini od 60,04 m2 1/1 VILA CETIN MARTINA, OIB: 78657407605, KUTINA, Ulica Miroslava Krlež 7		
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje izbe, kupaonice, predsoblja i lođe u površini od 62,29 m2 1/2 HERJAVEC IVAN, OIB: 08405901211, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 1 1/2 HERJAVEC ZORICA, OIB: 46752004587, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 1		
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan na četvrtom katu koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i lođe u ukupnoj površini od 78,22 m2. Stanu pripada drvarnica 1/1 RADIČANIN ZORAN, OIB: 55505413783, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 5		
8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan na četvrtom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, smočnice, kupaonice površine 61,31 m2 1/1 MAMUZIĆ ŽELJKO, OIB: 28776275423, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 3		
9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Stan na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaonice, smočnice, kupaonice s WC-om, ulaznog prostora i lođe u ukupnoj površini od 61,46 m2. Stanu pripada drvarnica 1/1 MAJCAN NEVENKA, OIB: 45385121152, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 3		
10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Stan na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 61,43 m2. Stanu pripada drvarnica 1/1 VUČKOVIĆ MARKO, OIB: 90069689611, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 3		
11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stan na drugom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe površine od 60,04 m2 1/2 DADO ŽELJKO, OIB: 32806780324, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 1 1/2 DADO NADA, OIB: 12363261703, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 1		
12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Stan na četvrtom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice s WC-om, hodnika, degažmana i balkona u ukupnoj površini od 60,46 m2. 1/1 TURKALJ ANTONIJA, OIB: 11922931713, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 1		
13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Stan na četvrtom katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, smočnice, kupaonice s WC-om, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 78,97 m2. Stanu pripada i drvarnica. 1/1 GAJEVIĆ MARKO, OIB: 92209863284, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 7		
14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Stan na trećem katu broj 802 koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 78,22 m2 1/1 GREDELJ LUKA, OIB: 71503694585, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 1		

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Stan na prvom katu lijevo koji se sastoji od 3 sobe i sporednih prostorija u ukupnoj površini od 77,09 m2. Stanu pripada drvarnica 1/1 LALIĆ PAJO, OIB: 25002225684, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 5 15.3 ZABILJEŽBA / DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE Zaprimljeno 05.11.2024.g. pod brojem Z-6071/2024 postojanja ugovora o doživotnom uzdržavanju Broj: OV-10/2006 od 16.08.2006. sklopljen između Lalić Paje, OIB: 25002225684, Ulica kneza Trpimira 5, Kutina, kao primatelja uzdržavanja i Lalić Đorđa, OIB: 60092489388, Ulica kneza Trpimira 5, Kutina, kao davatelja uzdržavanja.	
16.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Stan na trećem katu koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija površine 77,09 m2. Stanu pripada drvarnica 1/1 VIZNER MATIJA, OIB: 37971306274, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 5	
17.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Stan na prvom katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, smočnice, blagovaonice, kupaonice s WC-om, WC-a, hodnika i lođe ukupne površine od 78,90 m2. Stanu pripada drvarnica 1/2 KALINA VEDRANA, OIB: 13534067156, KUTINA, Voloderska ulica 17A 1/2 KALINA RENATO, OIB: 24581965590, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 7	
18.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Stan na trećem katu broj 801 koji se sastoji od dvoje sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 62,29 m2. 1/1 ŠPEHAR TAJANA, OIB: 60583176210, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 1	
19.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Stan na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaone, predsoblja, hodnika, lođe i drvarne ukupne površine od 60,04 m2. 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
20.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) Stan na drugom katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, smočnice, blagovaonice, kupaone s WC-om, WC-a, ulaznog prostora i lođe površine od 79,15 m2. Stanu pripada drvarnica 1/1 LOVRIĆ-IVANKOVIĆ TANJA, OIB: 31612059239, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 7	
21.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) Stan na drugom katu, koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija u površini od 77,09 m2. Stanu pripada drvarnica 1/2 TRTANJ ZDENKO, OIB: 33488934018, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 5 1/2 TRTANJ ĐURĐA, OIB: 41086440799, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 5	
22.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Stan na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, lođe i drvarnice ukupne površine 62,29 m2. 1/2 IVANKOVIĆ SANJA, OIB: 16217165057, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 1 1/2 IVANKOVIĆ ZVONIMIR, OIB: 77354685652, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 1	
23.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) Stan na trećem katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaone, izbe, kupaonice, predsoblja, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 60,78 m2. 1/1 DUDA DARIO, OIB: 77119730041, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 3	
24.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Stan koji se sastoji od jedne sobe, blagovaonice, kuhinje , kupaonice s WC-om, izbe i ulaznog prostora u ukupnoj površini od 37,96 m2 1/1 GRGIĆ ANA, OIB: 88743728648, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 7	
25.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Stan na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, ulaznog prostora i lođe u ukupnoj površini od 57,38 m2. 1/1 LESIČAR MIROSLAV, OIB: 56026507762, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 1	
26.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) Stan na četvrtom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice s WC-om, smočnice i predsoblja u ukupnoj površini od 67,37 m2. Stanu pripada drvarnica. 1/1 HOLZMANN-MILETIĆ LJERKA, OIB: 32559231712, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 7	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
27.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Stan na četvrtom katu, koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, smočnice, kupaoalice s WC-om, predsoblja i lođe u ukupnoj površini od 67,37 m2. Stanu pripada i drvarnica. 2/3 MLINARIĆ MARIJA, OIB: 23623841010, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 5 1/3 MLINARIĆ ŽELJKO, OIB: 28655245039, KUTINSKA SLATINA, Ulica Mate Lovraka 67	
28.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Stan na četvrtom katu koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaoalice, predsoblja, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 56,70 m2. 1/1 KOLOUH DEJAN, OIB: 87114168608, STUPOVAČA, Polja 8	
29.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) Stan na četvrtom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, smočnice, kupaoalice, s WC-om, predsoblja i lođe ukupne površine od 38,43 m2. 1/1 KAJGANIĆ DIANA, OIB: 20162321229, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 1	
30.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) Stan na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaoalice, predsoblja, hodnika, lođe i drvarne u ukupnoj površini od 60,04 m2. 1/1 GERE IRENA, OIB: 90099000648, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 1	
31.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) Stan na trećem katu koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaoalice, predsoblja, hodnika, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 66,80 m2. 1/2 VRTARIĆ ZDRAVKO, OIB: 54820111054, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 5 1/2 VRTARIĆ ANKICA, OIB: 38157000666, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 5	
32.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) Stan na trećem katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaoalice, predsoblja, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 56,70 m2. 1/1 SELETKOVIĆ ANA, OIB: 15624352233, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 1/3	
33.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) Stan na drugom katu koji se sastoji od: drvarnice, jedne sobe, kuhinje, smočnice, kupaoalice s WC-om, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 38,50 m2. 1/2 MANHART MATIJA, OIB: 95623666021, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 1 1/2 MANHART DANKA, OIB: 88435004346, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 1 33.4 ZABILJEŽBA / DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE Zaprimljeno 06.05.2021.g. pod brojem Z-2669/2021 postojanja Ugovora o doživotnom uzdržavanju Posl. broj: OU-179/2021 od 05.05.2021. sklopljenog između Manhart Danke, OIB: 88435004346, Ulica kneza Trpimira 1/2, Kutina kao primatelja uzdržavanja te Manhart Matije, OIB: 95623666021, Ulica kneza Trpimira 1/2, Kutina kao davatelja uzdržavanja	
34.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) Stan na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaoalice, predsoblja, hodnika, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 66,80 m2. 1/1 RAPP DARKO, OIB: 55926402415, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 7	
35.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) Stan na četvrtom katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, smočnice, kupaoalice s WC-om, predsoblja i lođe u ukupnoj površini od 38,38 m2. Stanu pripada drvarnica. 1/1 RUKAVINA DAMIRA, OIB: 71885781514, KUTINA, Ulica Antuna Mihanovića 57	
36.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) Stan na prvom katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, smočnice, kupaoalice s WC-om, predsoblja i lođe u ukupnoj površini od 38,53 m2. Stanu pripada drvarnica. 1/1 ANIČIĆ KSENIJA, OIB: 79767335576, ZAGREB, Ulica Stjepana Podhorskog 11	
37.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) Stan na trećem katu koji se sastoji od dvije sobe i sporednih prostorija u ukupnoj površini od 54,43 m2. Stanu pripada drvarnica 1/1 PAZMAN KATARINA, OIB: 19255827097, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 7	
38.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) Stan na četvrtom katu koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, predsoblja, lođe i kupaoalice, u ukupnoj površini od 55,41 m2 . 1/1 POZNANOVIĆ MILORAD, OIB: 12833776905, GOJLO, Stjepana Radića 88	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
39.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) Stan na trećem katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, WC-a, hodnika i balkona ukupne površine 38,50 m2. Stanu pripada i drvarnica. 1/1 KANTOLIĆ BILJANA, OIB: 82379902658, KUTINA, Ulica hrvatskih branitelja 84	
40.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) Stan na drugom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika, lođe i drvarnice ukupne površine 66,80 m2. 1/1 FREH BORIS, OIB: 98656971783, KUTINA, Ulica Mije Stuparića 20A	
41.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) Stan na trećem katu, koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija u površini od 77,09 m2. Stanu pripada drvarnica 1/1 BREŽNJAK ANITA, OIB: 42980041895, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 7	
42.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) Stan na prvom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaonice, predsoblja, lođe i drvarnice površine od 37,96 m2. 1/1 MATIJEVIĆ ZDENKA, OIB: 12472105906, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 7	
43.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) Stan na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 62,29 m2. 1/1 HOŠKO DARKO, OIB: 35631240819, KUTINA, Kolodvorska ulica 30	
44.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) Stan na četvrtom katu koji se sastoji od : tri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaone, WC-a, predsoblja, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 78,22 m2. 1/1 JEVREMOVIĆ ANDREJA, OIB: 33551986807, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 1	
45.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) Stan na drugom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaone, predsoblja, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 55,41 m2. 1/1 FUČEK JURAJ, OIB: 67572398683, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 5	
46.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) Stan na četvrtom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaonice, predsoblja, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 56,70 m2 1/3 BUKAČ IVAN, OIB: 98632927776, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 7 1/3 BUKAČ IVANKA, OIB: 39886725646, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 7 1/3 BUKAČ KRISTINA, OIB: 55065066769, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 7	
47.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) Stan na trećem katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika, lođe i drvarnice površine 66,80 m2 1/1 COPOT ANKICA, OIB: 38204634600, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 7	
48.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) Stan na drugom katu koji se sastoji od: dvije sobe i sporednih prostorija u ukupnoj površini od 53,92 m2. Stanu pripada drvarnica 1/2 HUSNJAK DANICA, OIB: 26647068192, KUTINA, Ulica Ante Starčevića 48 1/2 HUSNJAK IVAN, OIB: 22654984829, KUTINA, Ulica Ante Starčevića 48	
49.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) Stan na četvrtom katu, koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja i lođe ukupne površine 62,29 m2 1/1 BRKIĆ ANA, OIB: 73730916386, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 1	
50.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) Stan na trećem katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, predsoblja, kupaonice s WC-om, smočnice i lođe ukupne površine 56,04 m2. Stanu pripada drvarnica. 1/2 SOHOR ZLATKO, OIB: 88754685954, MARINO SELO, Marino Selo 122 1/2 SOHOR NADA, OIB: 92827156891, MARINO SELO, Marino Selo 122	
51.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) Stan koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice s WC-om i hodnika u površini od 38,64 m2. Stanu pripada drvarnica.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1/1 LAUTER MIHAELA, OIB: 07423146016, KUTINA, Crkvena ulica 75		
52. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) Stan na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaone, predsoblja, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 66,80 m2. Stanu pripada drvarnica 1/1 BULIĆ IVA, OIB: 05207980039, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 7		
53. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) Stan na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaonice, predsoblja, lođe i drvarnice ukupne površine 55,41 m2. 1/3 MILANKOVIĆ MARTINA, OIB: 33548752743, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 5 1/3 MILANKOVIĆ DEJANA, OIB: 91227615258, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 5 1/3 MILANKOVIĆ TIANA, OIB: 36412973517, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 5		
54. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) Stan na drugom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaonice, hodnika i lođe ukupne površine 60,04 m2. 1/2 UDINA TOMISLAV, OIB: 95078514404, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 7 1/2 UDINA ANITA, OIB: 26570761173, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 7		
55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) Stan na trećem katu koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija površine 58,80 m2. 1/2 TOMIĆ DRAGICA, OIB: 64962330053, KUTINA, Školska ulica 7 1/2 TOMIĆ ZVONKO, OIB: 20876022293, KUTINA, Školska ulica 7		
56. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) Stan na prvom katu, koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaone, predsoblja, hodnika i lođe površine od 66,80 m2 . 1/1 DRAGIĆ ANĐA, OIB: 87719010626, Kutina, Ulica kneza Trpimira 5/1		
57. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) Poslovni prostor u prizemlju - lokal br. 1 površine 214,94 m2. 1/1 DJEČJI VRTIĆ KUTINA, OIB: 48077094063, KUTINA, Augusta Cesarca 4A		
58. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) Lokal br. 2 u prizemlju površine sa 14,48 m2 1/1 ERDELJI ORŠIĆ SANJA, OIB: 79133466409, PALEŠNIK, Palešnik 108		
59. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) Poslovni prostor površine 26,15 m2 , objekat K-4 , II diletacija, II ulaz, prizemlje 1/1 ERDELJI ORŠIĆ SANJA, OIB: 79133466409, PALEŠNIK, Palešnik 108		
60. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) Stan na drugom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaonice, predsoblja, lođe i drvarnice površine 56,70 m2. 1/2 SPORIŠ LIDIJA, OIB: 14428264392, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 1 1/2 GRAD KUTINA, OIB: 41888874500, KUTINA, Trg kralja Tomislava 12		
61. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) Stan na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s blagovanom, hodnika, predsoblja, kupaone s WC-om, ostave i balkona ukupne korisne površine stana 54.74 m2. Stanu pripada drvarnica 1/1 INA, D.D., OIB: 27759560625, ZAGREB, Avenija Većeslava Holjevca 10		
62. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) Stan na četvrtom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, lođe i drvarnice površine 62,29 m2. 1/1 JURIĆ RUŽA, OIB: 88617682766, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 3		
63. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) Stan na četvrtom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 60,04 m2 1/1 PETREKOVIĆ STJEPAN, OIB: 03526199461, KUTINA, Ulica kneza Trpimira 7		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 48 (0/0)		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno : 11. travnja 1995. br. S-83/95 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 22. ožujka 1995. koji je podnesen na mišljenje Javnom pravobraniteljstvu Kutina 24. ožujka 1995. br. M- 38/95 na stanu opisanom u odjeljku All upisuje se založno pravo zaostatak cijene u iznosu od 65.649,90 kuna (slovima: šezdesetpettisućašestočetrdesetdevetkuna i devedesetlipa) sa pripadajućim troškovima za korist: INA, D.D., OIB: 27759560625, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB	65.649,90 HRK	
7. Na suvlasnički dio: 55 (0/0)			
7.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 04.11.2008. broj Z-3534/08 Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama od 03. studenog 2008. ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt 03. i 04. studenog 2008. godine pod br. OV-11714/2008 i OV-11730/2008, uknjižuje se založno pravo na stan opisan u odjeljku All u iznosu od 69.000,00 EUR-a (slovima: šezdesetdevettisućaeura) u protuvrijednosti 494.944,00 HRK, po srednjem tečaju HNB, na dan korištenja, uz valutnu klauzulu, s ugovorenim naknadama, troškovima i redovnom kamatom od 5,49 % godišnje, koja kamata je promjenjiva za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, Ulica Domovinskog rata 61, 21000 SPLIT	69.000,00 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 44 (0/0)			
8.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 12. rujna 1994. broj S-343/94 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 5. rujna 1994. koji je podnesen na mišljenje Javnom pravobraniteljstvu Kutina 7. rujna 1994. br. M-349/94 na stanu opisanom u odjeljku A II upisuje se založno pravo za ostatak cijene i kamata u iznosu od 81.403,20 kuna (slovima: osamdesetjednatisućačetiristotrikune i dvadeset lipa) za korist: INA, D.D., OIB: 27759560625, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB	81.403,20 KN	
9. Na suvlasnički dio: 44 (0/0)			
9.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 26.01.2021.g. pod brojem Z-385/2021 SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU OD 15.01.2021. POTVRĐEN POD POSLOVNIM BROJEM: OV-240/2021 26.01.2021 u iznosu do 400.000,00 kuna (četristotisuća KN) s kamatnom stopom koja je za prvih 96 mjeseci otplate kredita i to počevši od dana prijenosa kredita u otplatu fiksna i iznosi 2,15% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva, a definira se kao zbroj 6M Nacionalne referentne stope za sredstva fizičkih osoba – 6M NRS1 HRK kao promjenjivog dijela i fiksnog dijela koji iznosi 1,92 p.p. koja na dan sklapanja ovog Sporazuma iznosi 2,09% s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate koja je promjenjiva u skladu s propisima te s ostalim naknadama, troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom, te ovim Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 ZAGREB	400.000,00 KN	
11. Na suvlasnički dio: 24 (0/0)			
11.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 07.12.2020.g. pod brojem Z-5602/2020 UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ: 3278047185 OD 09.11.2020. POTVRĐEN KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT POD POSLOVNIM BROJEM OV-4298/2020 04.12.2020 na iznos od 301.013,14 HRK (tristojednatisućatrinaest i 14/100 HRK) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 ZAGREB	301.013,14 HRK	
12. Na suvlasnički dio: 60 (0/0)			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimlj: 09.12.1992. br. S. 620/92 Temeljem Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 01.12.1992. koji je podnesen na mišljenje OJP Kutina 07.12.1992. br. M. 744/92. i potvrde od 03.12.1992. upisuje se hipoteka na stan opisan u odjeljku A II za ostatak cijene i kamate u iznosu od 5.980.680.- HRD-a (slovima: petmilijunadevetstoosamdesettisuća i šestoosamdeset HRD) za korist: INA, D.D., OIB: 27759560625, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB	5.980.680,00 HRD	
13. Na suvlasnički dio: 60 (0/0)			
13.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 06.09.2011. broj ZS-83/11 Na temelju Ugovora o osnivanju založnog prava na nekretninama u k.o. Kutina od 6. rujna 2011. godine ovjerenog pod brojem OV-2143/11 uknjižuje se založno pravo na dijelu stana Horvat Zdenka, Kutina, Kneza Trpimira 1 u iznosu od 38.300,00 kuna (tridesetosamtisuća trisokuna kuna) zajedno sa zateznim kamatama tekućim na isti iznos od 4. veljače 2012. godine pa do isplate, za korist: BIŽIĆ MILJENKO, OIB: 60710237475, Crkvena ulica 8, 44320 KUTINA	38.300,00 HRK	
14. Na suvlasnički dio: 60 (0/0)			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 17.02.2017.g. pod brojem Z-2501/2017 Prvenstveni red upisa: ZS-82/2014 OVOSUDNO PRAVOMOĆNO RJEŠENJE POSLOVNI BROJ OVR-893/15 11.01.2017 na dijelu stana Horvat Zdenka, Kutina, Kneza Trpimira 1u prvenstvenom redu upisane zabilježbe ovrhe po brojem ZS-82/14 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 91.968,36 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi određenoj čl. 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate do 31. prosinca 2007., a od 01. siječnja 2008. po stopi koja se do 31. srpnja 2015. određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena a od 01. kolovoza 2015. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, i to: na iznos od 968,20 kn tekućom od 11. travnja 2007. do isplate, na iznos od 968,20 kn tekućom od 11. svibnja 2007. do isplate, na iznos od 968,20 kn tekućom od 11. lipnja 2007. do isplate, na iznos od 968,20 kn tekućom od 11. srpnja 2007. do isplate, na iznos od 968,20 kn tekućom od 11. kolovoza 2007. do isplate, na iznos od 968,20 kn tekućom od 11. rujna 2007. do isplate, na iznos od 968,20 kn tekućom od 11. listopada 2007. do isplate, na iznos od 968,20 kn tekućom od 11. studenog 2007. do isplate, na iznos od 968,20 kn tekućom od 11. prosinca 2007. do isplate, na iznos od 968,20 kn tekućom od 11. siječnja 2008. do isplate, na iznos od 968,20 kn tekućom od 11. veljače 2008. do isplate, na iznos od 968,20 kn tekućom od 11. ožujka 2008. do isplate, na iznos od 968,20 kn tekućom od 11. travnja 2008. do isplate, na iznos od 968,20 kn tekućom od 11. svibnja 2008. do isplate, na iznos od 968,20 kn tekućom od 11. lipnja 2008. do isplate, na iznos od 968,20 kn tekućom od 11. srpnja 2008. do isplate, na iznos od 968,20 kn tekućom od 11. kolovoza 2008. do isplate, na iznos od 968,20 kn tekućom od 11. rujna 2008. do isplate, na iznos od 968,20 kn tekućom od 11. listopada 2008. do isplate, na iznos od 968,20 kn tekućom od 11. studenog 2008. do isplate, na iznos od 968,20 kn tekućom od 11. prosinca 2008. do isplate, na iznos od 968,20 kn tekućom od 11. siječnja 2009. do isplate, na iznos od 968,20 kn tekućom od 11. veljače 2009. do isplate, na iznos od 968,20 kn tekućom od 11. ožujka 2009. do isplate, na iznos od 1.082,00 kn tekućom od 11. travnja 2009. do isplate, na iznos od 1.082,00 kn tekućom od 11. svibnja 2009. do isplate, na iznos od 1.082,00 kn tekućom od 11. lipnja 2009. do isplate, na iznos od 1.082,00 kn tekućom od 11. srpnja 2009. do isplate, na iznos od 1.082,00 kn tekućom od 11. kolovoza 2009. do isplate, na iznos od 1.082,00 kn tekućom od 11. rujna 2009. do isplate, na iznos od 1.082,00 kn tekućom od 11. listopada 2009. do isplate, na iznos od 1.082,00 kn tekućom od 11. studenog 2009. do isplate, na iznos od 1.082,00 kn tekućom od 11. prosinca 2009. do isplate, na iznos od 1.082,00 kn tekućom od 11. siječnja 2010. do isplate, na iznos od 1.082,00 kn tekućom od 11. veljače 2010. do isplate, na iznos od 1.082,00 kn tekućom od 11. ožujka 2010. do isplate, na iznos od 1.168,42 kn tekućom od 11. travnja 2010. do isplate, , na iznos od 1.168,42 kn tekućom od 11. svibnja 2010. do isplate, , na iznos od 1.168,42 kn tekućom od 11. lipnja 2010. do isplate, , na iznos od 1.168,42 kn tekućom od 11. srpnja 2010. do isplate, , na iznos od 1.168,42 kn tekućom od 11. kolovoza, na iznos od 1.168,42 kn tekućom od 11. rujna 2010. do isplate, , na iznos od 1.168,42 kn tekućom od 11. listopada 2010. do isplate, na iznos od 1.168,42 kn tekućom od 11. studenog 2010. do isplate, na iznos od 1.168,42 kn tekućom od 11. prosinca 2010. do isplate, na iznos od 1.168,42 kn tekućom od 11. siječnja 2011. do isplate, na iznos od 1.168,42 kn tekućom od 11. veljače 2011. do isplate, na iznos od 1.168,42 kn tekućom od 11. ožujka 2011. do isplate, na iznos od 1.175,46 kn tekućom od 11. travnja 2011. do isplate, na iznos od 1.175,46 kn tekućom od 11. svibnja 2011. do isplate, na iznos od 1.175,46 kn tekućom od 11. lipnja 2011. do isplate, na iznos od 1.175,46 kn tekućom od 11. kolovoza 2011. do isplate, na iznos od 1.175,46 kn tekućom od 11. rujna 2011. do isplate, na iznos od 1.175,46 kn tekućom od 11. listopada 2011. do isplate, na iznos od 1.175,46 kn tekućom od 11. studenog 2011. do isplate, na iznos od 1.175,46 kn tekućom od 11. prosinca 2011. do isplate, na iznos od 1.175,46 kn tekućom od 11. siječnja 2012. do isplate, na iznos od 1.175,46 kn tekućom od 11. veljače 2012. do isplate, na iznos od 1.175,46 kn tekućom od 11. ožujka 2012. do isplate, na iznos od 1.197,02 kn tekućom od 11. travnja 2012. do isplate, na iznos od 1.197,02 kn tekućom od 11. svibnja 2012. do isplate, na iznos od 1.197,02 kn tekućom od 11. lipnja 2012. do isplate, na iznos od 1.197,02 kn tekućom od 11. srpnja 2012. do isplate, na iznos od 1.197,02 kn tekućom od 11. kolovoza 2012. do isplate, na iznos od 1.197,02 kn tekućom od 11. rujna 2012. do isplate, na iznos od 1.197,02 kn tekućom od 11. listopada 2012. do isplate, na iznos od 1.197,02 kn tekućom od 11. studenog 2012. do isplate, na iznos od 1.197,02 kn tekućom od 11. prosinca 2012. do isplate, na iznos od 1.197,02 kn tekućom od 11. siječnja 2013. do isplate, na iznos od 1.197,02 kn tekućom od 11. veljače 2013. do isplate, na iznos od 1.197,02 kn tekućom od 11. ožujka 2013.	91.968,36 KN	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	do isplate, na iznos od 1.205,16 kn tekućom od 11. travnja 2013.do isplate, na iznos od 1.205,16 kn tekućom od 11. svibnja 2013.do isplate, na iznos od 1.205,16 kn tekućom od 11. lipnja 2013.do isplate, na iznos od 1.205,16 kn tekućom od 11. srpnja 2013.do isplate, na iznos od 1.205,16 kn tekućom od 11. kolovoza 2013.do isplate, na iznos od 1.205,16 kn tekućom od 11. rujna 2013.do isplate, na iznos od 1.205,16 kn tekućom od 11. listopada 2013.do isplate, na iznos od 1.205,16 kn tekućom od 11. studenog 2013.do isplate, na iznos od 1.205,16 kn tekućom od 11. prosinca 2013.do isplate, na iznos od 1.205,16 kn tekućom od 11. siječnja 2014.do isplate, na iznos od 1.205,16 kn tekućom od 11. veljače 2014.do isplate, troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.250,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 08. kolovoza 2014. do isplate po stopi koja se do 31. srpnja 2015. određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena a od 01. kolovoza 2015. uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena te troškova prijedloga za osiguranje u iznosu od 1.250,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena za korist: HORVAT DINO, OIB: 97251937973, Ulica Hrvatskih gradova 73, 23232 NIN	91.968,36 KN	
14.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 17.02.2017.g. pod brojem Z-2501/2017 OVOSUDNO PRAVOMOĆNO RJEŠENJE POSLOVNI BROJ OVR-893/15 11.01.2017		
15. Na suvlasnički dio: 60 (0/0)			

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 05.07.2016.g. pod brojem Z-10007/2016 Prvenstveni red upisa: Z-9705/2016 OVOSUDNO RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BROJ: OVR. 2887/16 01.07.2016 na dio stana Horvat Zdenka, Kutina, Ul. kneza Trpimira 1 u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka za upis uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine od 28.06.2016. godine pod brojem Z9705/2016 radi osiguranja novčane tražbine po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog suda u Kutini broj P. 152/11 od 23. ožujka 2011. g. i potvrde Centra za socijalnu skrb Kutina, za korist Državnog proračuna Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 21.392,36 kn (dvadesetjednatisučetodevedesetdva i 35/100 kuna) zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama računajući ovu kamatu do 31.07.2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, računajući od dospelosti svakog pojedinog iznosa i to: na iznos od 584,21 kn od 20.01.2011. g. do isplate, na iznos od 584,21 kn od 29.02.2011. g. do isplate, na iznos od 584,21 kn od 22.03.2011. g. do isplate, na iznos od 584,21 kn od 22.04.2011. g. do isplate, na iznos od 587,73 kn od 21.05.2011. g. do isplate, na iznos od 587,73 kn od 22.06.2011. g. do isplate, na iznos od 587,73 kn od 21.07.2011. g. do isplate, na iznos od 587,73 kn od 20.08.2011. g. do isplate, na iznos od 587,73 kn od 22.09.2011. g. do isplate, na iznos od 587,73 kn od 20.10.2011. g. do isplate, na iznos od 587,73 kn od 22.11.2011. g. do isplate, na iznos od 587,73 kn od 23.12.2011. g. do isplate, na iznos od 587,73 kn od 20.01.2012. g. do isplate, na iznos od 587,73 kn od 21.02.2012. g. do isplate, na iznos od 587,73 kn od 22.03.2012. g. do isplate, na iznos od 587,73 kn od 20.04.2012. g. do isplate, na iznos od 587,73 kn od 21.05.2012. g. do isplate, na iznos od 609,29 kn od 22.06.2012. g. do isplate, na iznos od 598,51 kn od 21.07.2012. g. do isplate, na iznos od 598,51 kn od 22.08.2012. g. do isplate, na iznos od 598,51 kn od 21.09.2012. g. do isplate, na iznos od 598,51 kn od 20.10.2012. g. do isplate, na iznos od 598,51 kn od 23.11.2012. g. do isplate, na iznos od 598,51 kn od 22.12.2012. g. do isplate, na iznos od 598,51 kn od 23.01.2013. g. do isplate, na iznos od 598,51 kn od 27.02.2013. g. do isplate, na iznos od 598,51 kn od 22.03.2013. g. do isplate, na iznos od 598,51 kn od 20.04.2013. g. do isplate, na iznos od 602,58 kn od 22.05.2013. g. do isplate, na iznos od 602,58 kn od 21.06.2013. g. do isplate, na iznos od 602,58 kn od 23.07.2013. g. do isplate, na iznos od 602,58 kn od 20.08.2013. g. do isplate, na iznos od 602,58 kn od 20.09.2013. g. do isplate, na iznos od 602,58 kn od 22.10.2013. g. do isplate, na iznos od 602,58 kn od 21.11.2013. g. do isplate, na iznos od 602,58 kn od 19.11.2013. g. do isplate, za korist: OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SISKU, OIB: 85077656753, Ulica Ferde Hefelea 57, 44000 SISAK	21.392,36 HRK	
15.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 05.07.2016.g. pod brojem Z-10007/2016 OVOSUDNO RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BROJ: OVR. 2887/16 01.07.2016		
16. Na suvlasnički dio: 52 (0/0)			
16.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno: 19. svibnja 1998. br. ZS. 33/98. Na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 01. listopada 1997. koji je podnesen na mišljenje Državnom pravobraniteljstvu županije Sisačko - moslavačke u Sisku 07. listopada 1997. br. M - 558/97 na stan opisan u odjeljku A II upisuje se založno pravo za ostatak cijene stana i kamata u iznosu od devedesetosamtisučetristoosamdeset kuna i osamdeset lipa za korist: INA, D.D., OIB: 27759560625, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB	98.380,80 HRK	
17. Na suvlasnički dio: 52 (0/0)			
17.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 22.02.2012. broj ZS-22/12 Na temelju Ugovora o stambenom kreditu broj 9016348634 od 17. veljače 2012. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 21. veljače 2012. godine pod brojem OV-885/2012 uknjižuje se založno pravo na stan opisan u odjeljku AII u iznosu od 51.646,97 EUR (pedesetjednatisučastočetdesetšest EUR i devedesetsedam C) s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 5,99 % promjenjiva, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 ZAGREB	51.646,97 EUR	

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18. Na suvlasnički dio: 5 (0/0)			
18.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno: 24. rujna 1992. S.214/92 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 17. rujna 1992. br. M.293/92 i potvrde INE- Industrije nafte Zagreb, Stambeni fond Kutina od 17. rujna 1992. na stanu opisanom u odjeljku A II upisuje se založno pravo za iznos od 4.077.312 HRD sa pripadajućim troškovima za korist: INA, D.D., OIB: 27759560625, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB	4.077.312,00 HRD	
19. Na suvlasnički dio: 5 (0/0)			
19.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 17.11.2021.g. pod brojem Z-6504/2021 RJEŠENJE OVOG SUDA POSLOVNI BROJ: PU OVR-662/2019 17.03.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI PU OVR-662/2019 12.11.2021, OVOSUDNO RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-106/16 POHRANJENO U ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z1118/2016 21.01.2016 radi troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 762,50 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena za korist: EKO MOSLAVINA D.O.O., OIB: 94887300369, Zagrebačka ulica 1, 44320 KUTINA	762,50 HRK	
19.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 17.11.2021.g. pod brojem Z-6504/2021 POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI PU OVR-662/2019 12.11.2021, RJEŠENJE OVOG SUDA POSLOVNI BROJ: PU OVR-662/2019 17.03.2021, OVOSUDNO RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-106/16 POHRANJENO U ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z- 1118/2016 21.01.2016		
20. Na suvlasnički dio: 5 (0/0)			
20.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Zaprimljeno 23.02.2024.g. pod brojem Z-1214/2024 UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OU-190/2020 12.10.2020, ANEKS UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OU-41/2024 22.02.2024 VILA ZDENKA, OIB: 55346025317, Ulica kneza Trpimira 7, 44320 KUTINA		
21. Na suvlasnički dio: 5 (0/0)			
21.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO STANOVANJA, Zaprimljeno 23.02.2024. g. pod brojem Z-1214/2024 ANEKS UGOVORA O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OU-41/2024 22.02.2024, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU OU-190/2020 12.10.2020 VILA ZDENKA, OIB: 55346025317, Ulica kneza Trpimira 7, 44320 KUTINA		
27. Na suvlasnički dio: 31 (0/0)			
27.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primlj: 17. ožujka 1994. broj S.61/94 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 03.03.1994. broj M.54/94 na stanu opisanom u odjeljku All upisuje se pravo zalogu za ostatak cijene stana i kamata u iznosu od sedamdesetdvamilijunadvjestoosamdesetčetiritisućesedamstošezdeset HRD za korist: INA, D.D., OIB: 27759560625, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB	72.284.760,00 HRD	
29. Na suvlasnički dio: 8 (0/0)			
29.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimlj: 25. studenog 1992. br. S.555/92 Temeljem Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 17. studenog 1992. br. M.677/92 na stanu opisanom u odjeljku All upisuje se hipoteka za iznos od šestmilijunatristočetnaestisućadevetstočetri HRD za korist: HRVATSKE ŠUME D.O.O., OIB: 69693144506, Ulica kneza Branimira 1, 10000 ZAGREB	6.314.904,00 HRD	
30. Na suvlasnički dio: 8 (0/0)			

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
30.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 23.04.2013. broj ZS-52/13 Na temelju Ugovora o stambenom kreditu s međufinanciranjem broj: 9050008211 od 19. travnja 2013. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 19. travnja 2013. godine pod brojem OV-1321/13 i punomoći od 20. ožujka 2013. godine potvrđene pod brojem OV-940/13 uknjižuje se založno pravo na stan opisan u odjeljku All u iznosu od 37.000,00 EUR (slovima: tridesetsedamtisuća eura) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 5,44 % fiksna, za korist: PBZ STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 28857005625, Radnička cesta 44, 10000 ZAGREB	37.000,00 EUR	
32. Na suvlasnički dio: 33 (0/0)			
32.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 04. ožujka 1997. br. Z-570/97. Na temelju uredovnog izvješća od 04. ožujka 1997. i ugovora o zamjeni od 10. rujna 1996. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod br. ZS-105/96. upisuje se založno pravo - hipoteka - na stanu opisanom u All za ostatak cijene u iznosu od četrdesetmilijunadevetsedamdesetsedamtisuća devetstočetiri HRD (40.977.904.-) HRD te kamata u iznosu od 6.656.576.- HRD za korist: COTYNNA THK DD KUTINA, 44320 KUTINA	40.977.904,00 HRD	
33. Na suvlasnički dio: 30 (0/0)			
33.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primlj: 29. ožujka 1994. broj S-79/94 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 21.03.1994. broj M-78/94 na stanu opisanom u odjeljku All upisuje se pravo zaloga - hipoteka za ostatak cijene stana i kamata u iznosu od šezdesetjedanmilijunsedamdesetosamtisućašestoosamdeset HRD za korist: INA, D.D., OIB: 27759560625, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB	61.078.680,00 HRD	
34. Na suvlasnički dio: 14 (0/0)			
34.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 17. prosinca 1992. broj S.655/92 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 11. prosinca 1992. broj M-792/92 i Potvrde INE Industrije nafte Zagreb Stambeni fond Kutina od 14. prosinca 1992. na stanu opisanom u All uknjižuje se pravo zaloga - hipoteka za ostatak cijene stana i kamata u iznosu od desetmilijunatristosedamdesettisućatristočetiri HRD za korist: INA, D.D., OIB: 27759560625, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB	10.370.304,00 HRD	
35. Na suvlasnički dio: 14 (0/0)			
35.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 29.07.2021.g. pod brojem Z-4431/2021 UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ: 3281677515 POTVRĐEN KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT POD POSLOVNIM BROJEM: OV-7709/2021 01.06.2021 na iznos od 523.000,00 HRK petstodvadesettisućekuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 ZAGREB	523.000,00 HRK	
36. Na suvlasnički dio: 18 (0/0)			
36.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27.04.2022.g. pod brojem Z-2511/2022 UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ UGOVORA: 9025733602 OD 27.04.2022. POTVRĐEN KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT POD POSLOVNIM BROJEM OV-1450/2022 27.04.2022 u iznosu 62.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 180 mjeseci fiksna i iznosi 3,48% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini 6M NRS1 EUR, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 2,99 p.p. godišnje, a koja na dan citiranog Ugovora iznosi 3,08% godišnje, promjenjivo, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 ZAGREB	62.000,00 EUR	
37. Na suvlasnički dio: 12 (0/0)			

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
37.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 09.11.2021.g. pod brojem Z-6310/2021 UGOVOR O KREDITU BROJ 5119519255 POTVRĐEN KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT POSLOVNI BROJ: OV-4849/2021 29.10.2021 za iznos od 50.000,00 EUR (pedesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, 51000 RIJEKA	50.000,00 EUR	
38. Na suvlasnički dio: 29 (0/0)			
38.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 20.05.2016.g. pod brojem Z-7835/2016 UGOVOR O STAMBENOM KREDITU OD 13.05.2016. GODINE BROJ UGOVORA: 9020410420 POTVRĐEN KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT 19.05.2016. GODINE POD POSLOVNIM BROJEM OV-2489/2016 u iznosu od 213.000,00 kuna (dvjestotrinaesttisućaKN) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 5,22% fiksna, godišnje, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 ZAGREB	213.000,00 HRK	
39. Na suvlasnički dio: 7 (0/0)			
39.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 25.04.2016.g. pod brojem Z-6209/2016 UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ: 9020341302 POTVRĐEN POD POSL. BROJEM OV-1108/16 22.04.2016 u iznosu 147.732,06 kuna (stočetrdesetsedamtisućasedamstotridesetdvije i 06/100 kuna) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 4,79% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 3,75 p.p. godišnje, a koja na dan citiranog Ugovora iznosi 5,22% godišnje, promjenjivo, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 ZAGREB	147.732,06 KN	
40. Na suvlasnički dio: 13 (0/0)			
40.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 17.04.2025.g. pod brojem Z-2198/2025 UGOVOR O KREDITU BROJ UGOVORA: 151-50-10872211 OD 10.04.2025. POTVRĐEN KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT POD POSLOVNIM BROJEM: OV-953/2025 17.04.2025 za iznos od 79.862,34 EUR (slovima: sedamdesetdevettisućaosamstošezdesetdva eura i tridesetčetiri centa) s redovnom kamatom po stopi 3,30% godišnja, fiksna i kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima te pripadajućim naknadama i drugim troškovima, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69/4, 10000 ZAGREB	79.862,34 EUR	
41. Na suvlasnički dio: 16 (0/0)			
41.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 13.studenog 1992. br. S-528/92 Temeljem ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 23. listopada 1992. na stanu opisanom u odjeljku A II upisuje se hipoteka za iznos od petmilijunadevetstoosamdesetsedamtisućačetiristotridesetčetiri HRD za korist: INA, D.D., OIB: 27759560625, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 ZAGREB	5.987.434,00 HRD	
42. Na suvlasnički dio: 31 (0/0)			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
42.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 20.07.2012. broj ZS-82/12 Na temelju Ugovora o stambenom kreditu broj: 9016600521 od 16. srpnja 2012. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt 18. srpnja 2012. godine pod brojem OV-4146/2012 uknjižuje se založno pravo na stan opisan u odjeljku All u iznosu od 51.000,00 EUR (slovima: pedesetjedna tisuća EUR-a) s ugovorenim naknadama, troškovima, kamatama i uvjetima utvrđenim Ugovorom o stambenom kreditu broj 9016600521 za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 ZAGREB	51.000,00 EUR	



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KUTINA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KUTINA ISTOK
k.č.br.: 1892

Stanje na dan: 16.07.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova7970877a7dca1d

OB-1563/1892/1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.