



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Opatiji
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6672/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, Zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Suzi Žiganto, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Manuele Maljevac, OIB: 88232642698, iz Lovrana, Medveja, Medveja 1, protiv protustranke Mirca Balacich, OIB: 69182788741, iz Italije, Cervia, Viale Plutone 33, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 16. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1444 katastarske općine Kraj dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 13.03.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Balacich Mirco, OIB: 69182788741, iz Viale Plutone 33, Cervia, Italija, (E-1) koja se sastoji od:

- 1/2 dijela nekretnina u A I (jedan): *257 kiosk kao trgovina 124 m², povezano s vlasništvom - tavan kioska, u 1/2 dijela, za korist:

1. Maljevac Manuela, OIB: 88232642698, iz Medveja 1, Medveja, 51415 Lovran.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3599 katastarske općine Kraj dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 13.03.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Balacich Mirco, OIB: 69182788741, iz Viale Plutone 33, Cervia, Italija, koja se sastoji od kčbr. 2154/3 Kraj 60 m² (dvorište 60 m²), u 1/2 dijela, za korist:

1. Maljevac Manuela, OIB: 88232642698, iz Medveja 1, Medveja, 51415 Lovran.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Opatija, 16. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Suzi Žiganto

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Maljevac Manuela, Medveja 1, Medveja
2. Balacich Mirco, Via Pacinotti 1, Cervia, Italija

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Opatija, Maršala Tita 4, 51410 Opatija
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Opatija, 51410 Opatija, Maršala Tita 8



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.03.2026 11:
04

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

522835456767481035552226500468260261906773743437

RSA

Z184054741f6f380b