Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9929/2016-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Denisi Merc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Muravec Ivica Zagreb, Jamine br. 37 OIB 06384969210 zastupan po odv. Kelemen Boris Zagreb, Ozaljska br. 84 radi uknjižbe prava vlasništva na zkčbr. 44/5 upisanoj u zk ul 79 ko Gornji Stenjevec dana 18. ožujka 2022.

riješio je:

I.Prijedlog se odbija.
II. određuje se zabilježba odbijenog prijedloga radi uknjižbe prava vlasništva u zk ul 79 ko Gornji Stenjevec

obrazloženje:

1.Dana 01. ožujka 2016. kod ovosudnog zk odjela zaprimljen je prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva na zkčbr. 44/5 upisanoj u zk ul 79 ko Gornji Stenjevec, a uz prijedlog je priložen aneks ugovora o darovanju nekretnina od 28. studenog 2000. zaključen između Stjepan-Željko Jantoljak kao nasljednika iza pok. Ljube Artiček kao darodavatelja i Ivice Muravec Zagreb, Jamine br. 37 kao nasljednika iza pok. Muravec Nade kao obdarenika, pravomoćno rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-3179/04. UPP/OS-61/2004. iza pok. Ljube Artiček od 14. srpnja 2004. , preslik Zapisnika od 14. lipnja 2004. posl. br. O-3179/04. UPP/OS-61/2004. , te se u prijedlogu poziva na isprave uložene u zbirci isprava pod posl. br. Z-58294/11., Z-54813/12. i Z-14702/14.
2.Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.
3.Uvidom u zk ul 79 ko Gornji Stenjevec utvrđeno je da je u istom upisana zkčbr. 44/5 Kuća br. 24 i dvorište u Borčecu površine 61 čhv u suvlasništvu između ostalih i Artiček Ljube Teškovec br. 9 u 216/432 dijela
4.Uvidom u priloženo rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-3179/04. UPP/OS-61/2004. iza pok. Ljube Artiček od 14. srpnja 2004.utvrđeno je da njezinu ostavinsku masu čine isključivo pokretnine, a njezinom nasljednicom se utvrđuje Nada Muravec Zagreb, Jamine br. 37 u cijelosti. Ujedno se napominje da je uvidom u rješenje danom na Zapisnik od 14. lipnja 2004. posl. br. O-3179/04. UPP/OS-61/2004. u kojem se konstatira da je ostaviteljica oporukom kao svoje nasljednike imenovala djecu Mirka Artiček, Nadu Muravec i Stjepana-Željka Jantoljak na način da je sinu Artiček Mirku ostavila ½ dijela zkčbr. 1772/2 ko Gornji Stenjevec, kćeri

Muravec Nadi ostavila ½ dijela kčbr. 1772/2 ko Gornji Stenjevec i šumu kčbr.6769 prema Pl 1310 ko Gornji Stenjevec , a sinu Stjepan- Željko Jantoljaku ostavila parcelu 1766 prema PL br. 22 ko Gornji Stenjevec nekretnine prema PL br. 1293 ko Gornji Stenjevec i to parcele 1772/1 i 1768 i suvlasnički dio parcele 6752 šuma Mačkovec upisna u PL br. 3282 ko Gornji Stenejvec
5. Prema odredbi čl. 40. ZZK-a upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojeg se zahtijeva, ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik)., a čl. 41. st. 1. ZZK-a propisuje da ako su zemljište ili neko knjižno pravo preneseni izvanknjižno na više osoba uzastopno, može posljednji stjecatelj zahtijevati da se knjižni prijenos provede neposredno na njega, ako dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja od knjižnoga prednika do sebe.
6. Imajući u vidu navedeno , te činjenicu da navodi iz prijedloga kojim se obrazlaže pravni slijed stjecanja prava vlasništva utvrđeno je da darodavatelj u trenutku podnošenja prijedloga nije bio upisan kao vlasnik predmetne nekretnine (čl. 40. ZZK-a), a niti je priloženo pravomoćno rješenje o nasljeđivanju kojim bi se dokazao pravni slijed stjecanja prava vlasništva zbog čega temeljem odredbe čl. 117. st. 2. ZZK-a postoji zapreka za upis u ovom postupku te se niti priloženi aneks ugovora o darovanju ne može smatrati valjanom ispravom za upis.
7.Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 109. st. 1. i 4. i čl. 111. st. 1. ZZK-a odlučeno je kao u izreci rješenja

II. Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu , 18. ožujka 2022. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Denisa Merc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenoj sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:
1. odv. Kelemen Boris Zagreb, Ozaljska br. 84

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	18.03.2022 12:42	**Serijski broj certifikata**	216699624853036066290134098996412009035
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1369637543f33825

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

Boris Klemen

Digitally signed by Boris Klemen
DN: C=HR, O=HRVATSKA ODVJETNIČKA KOMORA, OID.2.5.4.97=VATHR-97760500066, OU=Signature, SN=Klemen, G=Boris, SERIALNUMBER=PNOHR-15058785524, CN=Boris Klemen
Reason: I attest to the accuracy and integrity of this document
Location:
Date: 2023.03.04 12:47:10+01'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.0