
STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.
u stečaju
Remetinečki gaj 27a
10 000 Zagreb

Zastupan po stečajnom upravitelju Štefan Rola, Partizanska ulica 13, Poreč
mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Dopis br.: 39-SM-St-149/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb
Posl br.: St-149/2024

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 4. KOLOVOZA 2026

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: 48.St-149/24
Dužnik: STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o., Zagreb, Remetinečki gaj 27a, OIB: 71357445366

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Prodaja nekretnina kčbr. 1767/208 – CRKVINE, Pašnjak, površine 10477 m², upisano u z. k. ul. 2423 k.o. 315125 Živaja i kčbr. 1767/181 – Memičarsko brdo, šuma, površine 12229 m², upisano u z. k. ul. 1818 k.o. Živaja, kčbr. 1767/119 – Šuma, površine 4442 m², upisano u z. k. ul. 2468 k.o. Živaja, kčbr. 1767/186 – Crkvine, pašnjak površine 6708 m², upisano u z. k. ul. 2468 k.o. Živaja. Prodaja izvodi se putem e-dražba na Fini, datum i vrijeme početka nadmetanja 18.08.2026, datum i vrijeme završetka nadmetanja dana 01.09.2026. godine u 08:59:59 sati.
- Potraživanje pokretnina.
- Redni poslovi u stečajnom postupku.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu.

2.1.1. Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina dužnika sastoji se od:

2.1.1.1. Nekretnine

- Katastarska općina: ŽIVAJA, z. k. ul. 1411, k.č.br. 1767/208 – ŠUMA USJELINA površine 10.477 m². Nekretnina nije opterećena s hipotekom. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 9.430,00€.
- Katastarska općina: ŽIVAJA, z. k. ul. 1818 k.o. Živaja; k.č.br. 1767/181 Memičarsko brdo 12.229 m² (šuma 12.229 m²). Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 6.600,00€.
- Katastarska općina: ŽIVAJA, z. k. ul. 2468 k.o. k.č.br. 1767/119, Crkvine, površina 4.442 m² (šuma 4.442 m²). Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.520,00€.
- Katastarska općina: ŽIVAJA, z. k. ul. 2468 k.o. k.č.br. 1767/186, Crkvine, površina 6.708 m² (pašnjak 6.708 m²). Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.940,00€.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 19.490,00€.

2.1.1.2. Pokretnine

Kod pokretnina nije bilo promjena. Na nekretnine je upisana založno pravo po dugoročnom kreditu, potvrđeno po javnom bilježniku Darji Bošnjak OV-9904/2020 od 25.11.2020. godine, Zaključak FINI-e, 2529-301/20-2 od 27.11.2020. godine, iznos tražbine osiguran založnim pravom iznosi 348.717,41 EUR.

2.1.2. Kratkotrajna imovina

2.1.2.1. Kratkotrajna finacijska imovina

U razdoblju nije bilo promjene kod kratkotrajne financijske imovine.

2.1.2.2. Kratkoročna potraživanja

Po raskidu ugovora o kupoprodaji nekretnina iz točke 1.1. Strojna mehanizacija d.o.o. u stečaju nema kratkoročnih potraživanja.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

3.1. PRIHODI – PRILJEVI

U razdoblju nije bilo prihoda.

3.2. ODHODI – ODLJEVI

U razdoblju su bili plaćeni bankovne naknade u iznosu 13,59 EUR

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RA DOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju nisu bile isplaćene plaće za radnike.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali temeljem procjene pokretnina i nekretnina te prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	NEKRETNINE	19.490,00
2	OPREMA	0,00
UKUPNO		19.490,00
OBVEZE		
1	PRIJAVJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	2.000.296,76
UKUPNO		2.000.296,76

Stanje na žiro računu IBAN HR 04 2400008 1110610506 kod Karlovačke banke d.d. je 597,46 EUR.

7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnina.
- Potraživanje pokretnina.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 4. kolovoza 2026. godine