



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Požegi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-130/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Davoru Lovriću kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Požegi, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka u zk.ul. br. 146 i 1064 k.o. Kujnik, 20. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

z.k.ul. br. 146 k.o. Kujnik i to:

- kčbr. 250/2 Sjenokoša pod grabici u Bašća u grabicah površine 159 čhv  
upisane kao suvlasništvo Miroslavić Radojke iz Beograda, Ritopeka, Radnička 10, Srbija u 1/6 dijela, Miroslavić Radojke iz Beograda, Ritopeka, Radnička 10, Srbija u 1/6 dijela, Stanković Miroslave iz Požege u 2/6 dijela, Uzelac Mice kći Dragana iz Rasne u 1/6 dijela Uzelac Ilinke kći Dragana iz Rasne u 1/6 dijela

z.k.ul. br. 1064 k.o. Kujnik i to:

- kčbr. 250/1 Bašće i grabici, livada, potok, ukupne površine 511 m<sup>2</sup>  
upisane kao suvlasništvo Smoljanović Jule iz Pasikovaca u 1/8 dijela, Smoljanović Petra iz Pasikovaca u 1/8 dijela, Smoljanović Dragana iz Pasikovaca u 1/8 dijela, Zabrdac Rajka iz Jeminovca 3 u 1/8 dijela, Smoljanović Dragana iz Pasikovaca u 1/8 dijela, Republike Hrvatske u 3/8 dijela

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica zahtijeva da se u navedenim zk. ulošcima ispravi upis, te:

- na kčbr. 250/2 iz zk.ul. 146 k.o. Kujnik provede besteretan otpis navedene čestice u novi zk. uložak uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj katastarskoj čestici u korist:

Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 – u 531/573 dijela

Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 - javno vodno dobro u općoj uporabi, pod upravljanjem "Hrvatskih voda", pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, OIB 28921383001 – u 42/573 dijela, uz upis zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina založnim

pravom, te se svi pravni poslovi sklopljeni protivno ovoj zabrani smatraju ništetnim, temeljem čl. 21 Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21)

- na kčbr. 250/1 iz zk.ul. 1064 k.o. Kujnik provede uknjižba prava vlasništva na navedenoj katastarskoj čestici u korist:

Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 – u 471/511 dijela

Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 - javno vodno dobro u općoj uporabi, pod upravljanjem "Hrvatskih voda", pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, OIB 28921383001 – u 38/511 dijela, uz upis zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina založnim pravom, te se svi pravni poslovi sklopljeni protivno ovoj zabrani smatraju ništetnim, temeljem čl. 21 Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21)

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na nekretninama navedenim u točki I izreke ovoga rješenja.

V Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

## O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, otvoren je Rješenjem ovoga suda br. Z-130/2026 od 12. veljače 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

z.k.ul. br. 146 k.o. Kujnik i to:

- kčbr. 250/2 Sjenokoša pod grabici u Bašća u grabicah površine 159 čhv upisane kao suvlasništvo Mirosavljević Radojke iz Beograda, Ritopeka, Radnička 10, Srbija u 1/6 dijela, Mirosavljević Radojke iz Beograda, Ritopeka, Radnička 10, Srbija u 1/6 dijela, Stanković Miroslave iz Požege u 2/6 dijela, Uzelac Mice kći Dragana iz Rasne u 1/6 dijela Uzelac Ilinke kći Dragana iz Rasne u 1/6 dijela

z.k.ul. br. 1064 k.o. Kujnik i to:

- kčbr. 250/1 Bašće i grabici, livada, potok, ukupne površine 511 m<sup>2</sup> upisane kao suvlasništvo Smoljanović Jule iz Pasikovaca u 1/8 dijela, Smoljanović Petra iz Pasikovaca u 1/8 dijela, Smoljanović Dragana iz Pasikovaca u 1/8 dijela, Zabrdac Rajka iz Jeminovca 3 u 1/8 dijela, Smoljanović Dragana iz Pasikovaca u 1/8 dijela, Republike Hrvatske u 3/8 dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima, isprave upisi te:

- na kčbr. 250/2 iz zk.ul. 146 k.o. Kujnik provede besteretan otpis navedene čestice u novi zk. uložak uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj katastarskoj čestici u korist:

Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 – u 531/573 dijela

Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 - javno vodno dobro u općoj uporabi, pod upravljanjem "Hrvatskih voda", pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, OIB 28921383001 – u 42/573 dijela, uz upis zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina založnim pravom, te se svi pravni poslovi sklopljeni protivno ovoj zabrani smatraju ništetnim, temeljem čl. 21 Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21)

- na kčbr. 250/1 iz zk.ul. 1064 k.o. Kujnik provede uknjižba prava vlasništva na navedenoj katastarskoj čestici u korist:

Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 – u 471/511 dijela

Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 - javno vodno dobro u općoj uporabi, pod upravljanjem "Hrvatskih voda", pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, OIB 28921383001 – u 38/511 dijela, uz upis zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina založnim pravom, te se svi pravni poslovi sklopljeni protivno ovoj zabrani smatraju ništetnim, temeljem čl. 21 Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21)

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedenu u izreci ovog rješenja.

1.1. Ističe da je vlasništvo predmetnih nekretnina stekla 1962. godine temeljem kupoprodaje od stvarnog vlasnika i posjednika Dragana Smoljanovića, koji je dio predmetnih nekretnina prodao pravnom predniku predlagateljice, Poljoprivrednoj zadruzi Slobostina. Drugi dio navedenih nekretnina vodio se još od 1958. kao putevi i vode, odnosno javno vodno dobro, a što znači da je predlagateljica u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu tih nekretnina preko 60 godina, uključujući posjed njenog prednika, to je predlagateljica vlasništvo stekla temeljem čl. 159. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, i Zakona o vodama.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagateljica je priložila zk. izvadak i izvadak iz BZP, uvjerenje Područnog ureda za katastar od 17. prosinca 2025., presliku katastarskog plana, rješenje Područnog ureda za katastar Požega od 6. listopada 2025., te predložila saslušanje kao svjedoka predstavnika Općine Brestovac, te predstavnika Hrvatskih voda.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog zk. ispravnog postupka u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući je ista priložila isprave iz kojih proizlazi osnovanost njenih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno te je odlučeno kao u izreci rješenja, sukladno čl. 208-213 ZZK-a.

U Požegi 20. veljače 2026.

Sudac:  
Davor Lovrić

Uputa o pravu na žalbu :

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dna:

1. ODO u Požegi na IP-DO-5/2026
2. Miroslavljević Radojka, Beograd, Ritopeka, Radnička 10, Srbija
3. Stanković Miroslava, Požega, Svetog Roka 59
4. Zabrdac Rajko, Jeminovac 3
5. Općina Brestovac – Oglasna ploča
6. Područni ured za katastar Požega
7. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
8. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Požegi



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.02.2026 10:58

**Serijski broj  
certifikata**

86034687746367287281915331807097387720535546272

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z183208289f0d0a14

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-