



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-21634/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Volga Radica, Split, Kamen, Don Filipa i Dona Ante 21, OIB: 60729226214, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 10.srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 221 i čest. zem. 223/1 ZU 553 KO Kamen na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/6
CIPRIJAN JASNA Ž. JURE
2. Suvlasnički dio: 5/48
KORDA ROZA Ž. MOJSIJA
3. Suvlasnički dio: 5/48
CIPRIJAN JASNA Ž. JURE
4. Suvlasnički dio: 5/48
LUKETIN LENKA Ž. ANTE
5. Suvlasnički dio: 5/48
RADICA LUKA POK. MARINA
7. Suvlasnički dio: 5/48
RADICA MAKSIM POK. MARINA
8. Suvlasnički dio: 5/48
AMENT JELA Ž. DITERA
9. Suvlasnički dio: 5/48
RADICA VOLGA POK. MARINA
10. Suvlasnički dio: 5/48
RADICA MARIJO, OIB: 34317180999, SLANICE 36, 21000 SPLIT

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 15.srpnja 2026. do 14.kolovoza 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositeljica prijedloga u svom je prijedlogu navela da predmetna čestica 221 u cijelosti odgovara katastarskoj kčbr.309 KO Kamen, a čest. zem 223/1 odgovara kčbr. 308 Ko Kamen, obje upisane u PL 72. Kao posjednici predmetnih nekretnina da su upisane iste osobe kao i u zemljišnoj knjizi ali svi na jednake dijelove. Predlagateljica je stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina za cijelo oje da je stekla diobom u obitelji odnosno ugovorom o razvrgnuću suvlasničke zajednice. Upisani zk suvlasnici su pravni slijednici p.Marina Radica (njihov otac) i Amalije Radice ud.Marina (njihova majka). Rješenjem o nasljeđivanju od 1992. iza Amalije marija Radica premetne nekretnine upisane u ZU 553 KO Kamen su naslijedili na jednake dijelove njene kćeri Ručica Korda, Jasna Farac-Cirpijan, Lenka Luketa, Blanka Radnić, Jelica Ament i Volga Radica te sinovi Luka Radica i Maksim Radica.Dogovorom u obitelji između navedenih predmetne nekretnine su u cijelosti pripale predlagateljici. U svrhu realizacije tog dogovora, 2015. je sklopljen Ugovor o razvrgnuću suvlasništva na nekretninama. Kako je predmetni ugovor kao punomoćnik Jelice Ament potpisala njena sestra, Volga Radica, Jelica Ament je u Izjavi o priznanju prava vlasništva iz travnja 2026. potvrdila da je predmetni ugovor o razvrgnuću suvlasništva u njeno ime i za njezin račun potpisala kao punomoćnica Radica Volga. I pravni sljednici p.Lenke Lukete (sestra predlagatelja), njeni sinovi Marijo i Tonći Luketa su izjavom o priznanju prava vlasništva iz travnja 2026. potvrdili da je njihova majka Lenka Luketa sukladno dogovoru u obitelji ustupila čitav svoj suvlasnički udio na predmetnim nekretninama sestri-ovdje predlagateljici. Radica Volga se od trenutka dogovora sa braćom i sestrama nalazi u kvalificiranom, mirnom i samostalnom posjed istih bez bilo čijeg smetanja i protivljenja.

Podneskom od 8.srpnja 2026. predlagateljica je navela da je u međuvremenu od dana podnošenja prijedloga za pojedinačni ispravn postupak provedeno rješenje o nasljeđivanju iza smrti p.Blanke Radnić te njeni suvlasnički dio prenesen u cijelosti na njenog nasljednika Marija Radicu koji je dostavio Izjavu o priznanju prava vlasništva Marija Radice iz travnja 2026.

kojom isti potvrđuje da je njegova teta Blanka Radnića sukladno dogovoru u obitelji, ustupila čitav svoj suvlasnički dio na predlagateljicu.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to ista drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagateljica je priloženim ispravama (Izjava Marijo Radica-travanj 2026. ovjerena kod JB Goran Čolak OV-5828/2026, Neslužbeni izvadak iz ZU 553 KO Kamen, Izvod iz posjedovnog lista 72 KO Kamen, Izvod iz katastarskog plana za kčbr. 308,309 KO Kamen, Povijest promjena na kat.čest. 308,309 KO Kamen, Ugovor o razvrgnuću suvlasništva na nekretninama od 16. lipnja 2025.ovjeren kod JB Mirjana Popovac OV.3278/15, Izjava Jelica Ament-travanj 2026. ovjeren kod JB Tihana Majić OV-2186/2026, Rješenje o nasljeđivanju JB Zrinka Milić Štrkalj - nečitljiv broj predmeta, Rješenje o nasljeđivanju JB Vlado Madunić O-4940/18, Izjava Marijo Luketa i Tonči Luketa -travanj 2026 ovjerena kod JB Maja Peris OV-8766/2026,) učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 10. srpnja 2026.

SUDAC

Suncica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagateljica po punomoćniku
2. Ciprijan Jasna ž.Jure, Korda Roza ž.Mojsija, Luketin Lenka ž.Ante, Radica Luka p.Marina, Radica Marija ud.Marina-e oglasna ploča suda
3. Radica Maksim, Don Filipa i Don Ante 21, Kamen
4. Radica Marijo, Slanice 36, Split

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 08:
46

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1880033258a094b6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-