

TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19 OIB 63062784520 zastupan po dir. Darko Požarić / dalje u tekstu: prodavatelj / s jedne strane i AGRIMARE d.d. Poreč, M. Vlašića 28/6 OIB 16293369364 zastupan po dir. Borisu Goleš / u daljnjem tekstu: kupac / zaključili su 10.09.2010. g. ovaj

UGOVOR o kupoprodaji nekretnina

I.

Stranke ovog ugovora suglasno utvrđuju:

- da je prodavatelj samovlasnik nekretnine č.kat.br. 4027/21 upisane u z.k.ul. broj 1896 k.o. Poreč.
- da je prodavatelj samovlasnik objekta sagrađenog na k.č. 4027/21 k.o. Poreč, bez uporabne dozvole.
- da je prodavatelj suvlasnik nekretnine č.kat.br. 4027/12 upisane u z.k.ul. 5265 k.o. Poreč u 1193/1893 dijela .
- da dio nekretnina / zemljište / i to č.kat.br. 4027/21 k.o. Poreč u površini od 315,00 m² i dio nekretnine / zemljište / č.kat.br: 4027/12 k.o. Poreč u površini od 472,00 m² predstavljaju dvorište zgrade sagrađene an č.kat.br. 4027/1 k.o. Poreč u planu posebnih dijelova označeno sa „ B „
- da dio objekta sagrađenog na č.kat.br. 4027/21 k.o. Poreč predstavlja sastavni dio zgrade sagrađene na č.kat.br. 4027/1 upisane u z.k.ul. 1900 Etažne knjige za k.o. Poreč, u planu posebnih dijelova označeno sa „B“.
- da su dijelovi ovih nekretnina označeni na situaciji, koja je sastavni dio ovog Predugovora zelenom i crvenom bojom.
- da je kupac vlasnik poslovnog prostora na č.kat.br. 4027/1 upisanoj u z.k.ul. 1900 Etažne knjige za k.o. Poreč / 19.etaža 8/100 /

II.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim ugovorom prodavatelj obvezuje prodati a kupac kupiti nekretnine i to:

- dio nekretnine č.kat.br. 4027/21 u površini od 315,00 m², u priloženoj situaciji označeno sa zelenom bojom
- dio nekretnine č.kat.br. 4027/12 k.o. Poreč u površini od 472,00 m² u priloženoj situaciji označeno crvenom bojom
- objekt sagrađen na č.kat.br. 4027/21 k.o. Poreč površine 163,34 m² neto korisne površine, nedovršen u „rho-bau „ izvedbi.