

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**  
Poslovni broj spisa : **St-2106/2017**  
Dužnik: **Imovina dužnika pojedinca Mione Klisović,  
OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4,  
vl. obrta "LEONARDO"**

#### **I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.12.2025. DO 26.06.2026.**

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 06.12.2025. te utvrđenja sa sjednice Skupštine vjerovnika održane 27.01.2026., stečajni upravitelj ovim putem izvješćuje stečajne vjerovnike i Trgovački sud u Zagrebu o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase kako slijedi.

**Ad 1/** Vezano uz potraživanje iznosa od 1.259,74 EUR s osnova nepodmirene najamnine za razdoblje od 10.12.2024. do 28.02.2025., stečajni upravitelj ističe kako ovaj dug niti na dan podnošenja ovog Izvješća još uvijek nije podmiren.

Predmetno potraživanje se temelji na:

- Ugovoru o najmu stana solemniziranom 09.12.2021. po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Marini Markioli iz Zagreba, Nehajska 9, pod poslovnim brojem: OV-14043/2021 te
- Ugovoru o najmu od 17.02.2025. (1.245,00 EUR),

te je sukladno odluci Skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj protiv najmoprimaca Damira Klisovića i Mione Klisović (solidarna odgovornost) pokrenuo ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu (javni bilježnik Melita Čondrić iz Zagreba) pod poslovnim brojem: Ovr-10931/2026.

U ovoj ovršnoj stvari ovršenicama je upućena obavijest o pokrenutom ovršnom postupku (neuredne dostave) te se u narednom razdoblju očekuje izdavanje rješenja o ovrsi.

**Ad 2/** Izuzev gore navedenog, u ovom stečajnom predmetu je unovčena cjelokupna stečajna masa te stoga stečajni upravitelj u nastavku ovog Izvješća daje pregled ostvarenih prihoda i rashoda po transakcijskom računu Stečajnog dužnika i to kako slijedi:

| #  | Prihodi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Iznos (EUR)      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. | Naplata najamnine<br>(Ugovor o najmu od 15.09.2021., stan u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar)                                                                                                                                                                                                   | 18.019,13        |
| 2. | Pripis pasivne kamate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5,05             |
| 3. | Troškovi parničnog postupka vođenog pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: P-1590/2021<br>(tužitelj: Imovina dužnika pojedinca Mione Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "LEONARDO", tuženik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937)                                                           | 188,03           |
| 4. | Naplata jamčevine temeljem odredbe čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona (TS ZG, Ovr-246/2021)                                                                                                                                                                                                                                                               | 11.250,00        |
| 5. | Naknada ovršnih troškova (TS ZG, Ovr-246/2021)<br>- trošak izrade Procjembenog elaborata po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Tomislavu Trputcu, dipl.ing.građ. u iznosu od 3.000,00 HRK / 398,17 EUR<br>- trošak provedbe elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom u iznosu od 2.799,82 HRK / 371,60 EUR | 769,77           |
| 6. | Troškovi stečajnog postupka (čl. 254. st. 3. SZ-a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22.111,68        |
|    | <b>UKUPNO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>52.343,66</b> |

| #  | Rashodi                                                                                                                                                                                                | Iznos (EUR)     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. | Pribava Uvjerjenja od Državne geodetske uprave, KLASA: 935-08/21-04/7381 od 22.07.2021.                                                                                                                | 2,65            |
| 2. | Trošak procjene nekretnine po stalnom sudskom vještaku Tomislavu Trputcu<br>(stan u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar)                            | 398,17          |
| 3. | Trošak poštarine od 02.02.2022.<br>(poziv dužniku GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937 na plaćanje troškova parničnog postupka vođenog pred trgovačkim sudom u Zagrebu, P-1590/2021) | 2,07            |
| 4. | Troškovi sudskih pristojbi<br>(Trgovački sud u Zagrebu, P-1590/2021)                                                                                                                                   | 166,30          |
| 5. | Troškovi sudskih pristojbi<br>(Trgovački sud u Zagrebu, P-1591/2021)                                                                                                                                   | 79,63           |
| 6. | Naknada banke za vođenje računa stečajnog dužnika                                                                                                                                                      | 200,53          |
| 7. | Uplata predujma naknade za provedbu prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom                                                                                        | 371,60          |
| 8. | Ovršni troškovi (j.b. Melita Čondrić, OGS ZG, Ovr-10931/2026)                                                                                                                                          | 28,73           |
| 9. | Trošak knjigovodstva (66,36 EUR/mj + PDV) za razdoblje od 01/2022 do 06/2026                                                                                                                           | 4.479,30        |
|    | <b>Ukupno:</b>                                                                                                                                                                                         | <b>5.728,98</b> |

Gore iskazani rashodi su **podmireni** u iznosu od **5.724,26 EUR** dok u preostalom iznosu od 4,72 EUR nastale obveze stečajne mase nisu još podmirene i to s osnova troška pribave Uvjerjenja od Državne geodetske uprave od 22.07.2021. (posudba stečajnog upravitelja) te troška poštarine od 02.02.2022. (posudba stečajnog upravitelja).

## II/ STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu Stečajnog dužnika na dan podnošenja ovog Izvješća čine:

- novčano potraživanje temeljem Ugovora o najmu stana solemniziranog 09.12.2021. po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Marini Markioli iz Zagreba, Nehajska 9, pod poslovnim brojem: OV-14043/2021 te Ugovora o najmu od 17.02.2025., i to sve u ukupnom iznosu od 1.259,74 EUR (najmoprimci Damir Klisović i Miona Klisović) te
- novčani iznos na računu Stečajnog dužnika u iznosu od **46.619,00 EUR**.

## III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će pristupiti izradi završnog računa u kojem će iskazati i završni diobni popis temeljem kojeg, a uz prethodnu suglasnost Naslovljenog suda, isti namjerava pristupiti djelomičnom namirenju stečajnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku, a potom i zaključenju istog.

Usporedno s gore navedenim, stečajni upravitelj će nastaviti i s radnjama vezanim uz naplatu iznosa od 1.259,74 EUR od dužnika Damira i Mione Klisović s osnova nepodmirenih najamnina.

Zagreb, 26.06.2026.

---

Josip Pećarić, stečajni upravitelj