

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vučkovara 70.

(adresa nadležne jedinice)

30-11-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud \_\_\_\_\_

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Sandra Krpan

OIB 15768620230

Adresa / sjedište

Kršimira Kovačevića 2, 10360 Sesvete

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

Ulica grada Vučkovara 224

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Glavnica \_\_\_\_\_ (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 55.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 30. 11. 2018.

Potpis vjerovnika

Sandra Koper

Financijska agencija  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

Tehnika d.d.  
Ulica grada Vukovara 274  
10000 Zagreb

Sandra Krpan  
Krešimira Kovačevića 2  
10360 Sesvete

**Nedostaci na kupljenoj nekretnini, stan 12, 5. kat**

1. Toplinska izolacija na lođi prema spavaćoj sobi i kupaonici ne postoji (samo 2cm žbuke). Posljedice – plijesan i gljivice.  
U listopadu ove godine stavljen stiropor debljine 3,5cm.  
Dali je to dovoljno vidjeti ćemo tijekom ove zime.  
**Površina cca 10m<sup>2</sup> po stanu – trošak cca 10.000Kn**

Isti problem uočen i u više stanova (stan 9, stan 7, stan 2).

Sjeverni dio fasade nije mjenjan zbog cijene i pretpostavke da je termo izolacija zadovoljavajuća, što će biti vidljivo do proljeća 2019.

**Mogući višestruko veći troškovi.**

2. Curenje vode sa krova u stan na južnoj strani zgrade prilikom zatopljenja u proljeće. Zaposlenici Tehnike koji su otklanjali nedostatke rekli su da nisu sigurni u opseg mogućih poslova budući da se radi o mjestu betonske greda koja nosi betonsku nadstrešnicu terase što otežava otklanjanje nedostatka. Obećali su da će se javiti nakon konzultacije sa nadređenim rukovodiocima. Do sada nema nikakvih povratnih informacija a radi se o problemu koji mora biti riješen.  
**Trošak 10.000 - 30.000Kn**

3. Plijesan u jugu istočnom uglu dnevnog boravka i odvajanje rubnih keramičkih pločica sa vanjske strane.  
**Trošak 5.000 – 15.000Kn**

**Ukupno trošak: 25.000 – 55.000Kn**

Svi navedeni problemi prijavljeni su Tehnici i verificirani uviđajima djelatnika Tehnike i GSKG 2016. i u proljeće i jesen 2017.

Iako je nekoliko puta obećavano da će se to riješiti ništa nije učinjeno osim postavljanja toplinske izolacije pod točkom 1.

U prilogima

**Otklanjanje nedostataka i**

**Dopuna nedostataka na objektu C11 Krešimira Kovačevića2, Novi Jelkovec**

navedeni su ostali nedostaci koji do danas nisu riješeni a isto tako nisu riješeni nedostaci koje su prijavili najmoprimci u preostalih 10 stanova.

U Zagrebu, 29.11.2018.

Sandra Krpan

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**

UPRAVA DRUŠTVA

Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb

CC: **1 .PODRUŽNICA STANOGRADNJA**  
**Bukovačka 4**  
**2. PODRUŽNICA GSKG**  
**Savska cesta 1**

Zagreb, 4.6.2014

Poštovani

Dostavljam vam popis nedostataka na objektu C11 u Sopnici koji su već nekoliko puta predloženi vašim suradnicima, radnicima Tehnike i GSKG. Svaki puta su ti nedostaci prezentirani, prihvaćeni i obećano njihovo otklanjanje ali bez ikakvog rezultata.

**NEDOSTACI**

1. Već prvi dan (20.10.2011) prilikom preuzimanja zatekao sam zapuštenu zgradu (prašina, smeće mrlje od kave po hodnicima, paučina i td). Zamolio sam u podružnici da se to očisti jer smatram da je to obaveza prodavatelja i dobrog gospodara ako želi te stanove i prodat ili iznajmiti.  
**Obećano-nikad do danas ispunjeno.**
2. Kod slivnika za odvod vode sa krova uočljive bjele mrlje na fasadi. Prva tvrdnja je bila da su to ostaci od radova. Mrlje su se ponovno pojavile nakon što su bile obrisane.

Registrano prije 2 godine, 2014 upoznat g. Matus.

S obzirom da se radi o o nedostatku koji može uzrokovati veliku štetu, **zahtjevam da se hitno otkloni.**

3. Gipsana obloga-termo izolacija na stubištu na 5. katu nije dobro učvršćena zbog čega se uz strop pojavila pukotina široka cca 1cm.

Registrirano prije 2 godine

**Obećan popravak – nije obavljeno**

4. Fasada na istočnoj strani, a vidljivo i na zapadnoj strani zgrade – probija hrđa sa čelične konzole i voda se podljeva pod fasadu te uzrokuje otpadanje fasade (samo 4 mjeseca nakon tehničkog pregleda zgrade).

Registrirano pri preuzimanju ključeva, na 5 katu popravljeno (50x50cm) uz obećanje

da će se to trajno otkloniti na svim katovima okapnicom ili na neki drugi način.  
Pukotine na fasadi na južnim balkonima – registrirano prije 2 godine i 2013 (Tehnika),  
obećan popravak (čeka se dizalica – Tehnika).

**Obećano – nije obavljeno**

5. Vlaženje zidova u garažama – voda curi s krova iz slivnika cca 1m od vrata garaže prolazi kroz porozni asfalt do betonske podloge po kojoj se cjeđi do zidova garaže i kapilarno vlaži zidove s donje strane cca ½ m. Iz istih razloga se odljepio parapet između garažnih vrata.

Registrirano prije 2 godine, ponovljeno nekoliko puta i prezentirano zaposlenicima Tehnike 2013. i 2014. Godine. Posljednji g. Matus rekao provjeriti ćemo.

**Obećano- nema pomaka**

6. Ulaz u zgradu popločan betonskim pločama koje nisu fugirane – kišnica ulazi pod ploče na podlogu i nema kuda istjecati, vlaži bočne zidove zbog kojih se ljušti fasada. Dio popravljen zakrpama mrežica-fasada ali kako uzrok nije otklonjen pitanje dana ili mjeseci kada će fasada ponovno otpadati.

**Nedostatak nije trajno riješen**

7. Metalna ograda na prilazu garažama obojeno bojom koju je isprala kiša???

**Obećano bojenje – nije ispunjeno**

Svi ovi nedostaci prijavljeni su prije 2 godine Stanogradnji, 2013. Tehnici (g. Angel) i 2014. ponovno Tehnici (g. Matus).

Svi nedostaci su prihvaćeni ali nisu otklonjeni.

Izuzetak je nedostatak pod točkom 3 koji g. Matus nije negirao ali je rekao „neka si to Holding popravi sam“.

**Ni to nije učinjeno**

Želim skrenuti pažnju i na problem sa slivnicima vode sa terasa i balkona iz kojih voda pri svakoj kiši vlaži i prlja fasadu.

Pozdrav

Ante Krpan dipl.ing.  
Krešimira Kovačevića 2, Novi Jelkovec