Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3077/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu Damiru Ujduru, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Sanje Zloić iz Otrić-Seoca, Otrić-Seoci 112, OIB: 23736660409, koju zastupa suprug Drago Zloić iz Metkovića, S. Radića 20, a ovoga Mateo Barbir, odvjetnik u Vrgorcu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 5. studenoga 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 208., 209., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine« broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi katastarske općine Vrgorac, zk. uložak 225, zk. tijelo II, glede nekretnine:

– k.č. 379/1, mjesto, pašnjak, površine 158 m2.

II. Predlagateljica zahtijeva da se nakon provedenog postupka u zk. ul. 225, zk. tijelo II k.o. Vrgorac:

– izbriše upis društvenog vlasništva u listu B (rbr. 1, vlasnički dio 1/1),

– izbriše upis prava korištenja u listu C pod rbr. 1.1 (pred. 13. lipnja 1975., Z-36), uknjiženog na temelju čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta u korist Matutinović Mirjane pok. Mate, Split, za 2/8 dijela, Vilović Lade r. Jerić, Split, za 2/8 dijela, Zlatović Vesne r. Jerić, Zagreb, za 2/8 dijela, Matutinović Željka pok. Petra za 1/8 dijela i Matutinović Dragana pok. Petra za 1/8 dijela,

– uknjiži pravo vlasništva k.č. 379/1 u korist Sanje Zloić, OIB: 23736660409, Otrić-Seoci 112, Otrić-Seoci, za 1/1 dijela.

III. O G L A S

Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, oglašava da je ovim rješenjem, na prijedlog Sanje Zloić iz Otrić-Seoca, Otrić-Seoci 112, OIB: 23736660409, otvoren pojedinačni ispravni postupak glede k.č. 379/1, mjesto, pašnjak, površine 158 m2, upisane u zk. ul. 225, zk. tijelo II k.o. Vrgorac, u kojemu predlagateljica zahtijeva ispravak upisa na način naveden u točki II. izreke.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da zemljišnoknjižnom sudu podnesu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči sudova, koji počinje teći 05. studenog 2026. i završava 09. prosinca 2026.godine (rok za ispravak).

Prijave i prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, posredstvom javnog bilježnika ili odvjetnika (čl. 105. st. 1. i 5. ZZK). Prijava ili prigovor koji ne bude podnesen elektronički putem

ZIS-a odbacit će se (čl. 105. st. 6. ZZK). Uz prijavu i prigovor prilažu se isprave kojima se čini vjerojatnim postojanje prava na koje se podnositelj poziva.

Dok ne istekne rok za ispravak, upisi u zk. ul. 225, zk. tijelo II k.o. Vrgorac ne smatraju se istinitima i potpunima, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost i potpunost.

IV. Oglas iz točke III. izreke objavit će se bez odgađanja, na trošak predlagateljice, na e-Oglasnoj ploči sudova, na oglasnoj ploči ovog suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Split, Ispostave Vrgorac i na oglasnoj ploči Grada Vrgorca.

V. U zk. ul. 225, zk. tijelo II k.o. Vrgorac zabilježit će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak.

VI. Ako u roku za ispravak ne budu podnesene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može o prijedlogu odlučiti bez održavanja rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 22. srpnja 2026., putem punomoćnika, podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede k.č. 379/1 k.o. Vrgorac. Navodi da je na toj čestici i danas upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja u korist osoba iz obitelji Matutinović i Jerić, da se čestica nalazi u središtu Vrgorca i da je u naravi dvorište njezine kuće na k.č. *92/1, koja je zajedno s k.č. 380/2 upisana na njezino ime za cijelo u zk. ul. 2830 k.o. Vrgorac. Česticu je, prema navodima prijedloga, kupila od sada pok. Tončija Pivca, koji joj je tvrdio da je vlasnik i posjednik. Ugovor o kupoprodaji se izgubio, a primjerak nije pronašla ni obitelj prodavatelja. Ističe da je u posjedu čestice više od trideset godina, da je u tome nitko nije smetao i da to zna i obitelj Pivac, koja joj je međaš s južne strane, te da su njezino pravo priznali i pravni sljednici upisanih osoba. Predlaže da sud otvori pojedinačni ispravni postupak, odredi zabilježbu te nakon provedenog postupka upiše njezino pravo vlasništva za cijelo, uz brisanje upisa u korist dosad upisanih osoba.

2. Uz prijedlog su priloženi: posebni izvadak iz zk. ul. 225 k.o. Vrgorac za k.č. 379/1 (zk. tijelo II) i posebni izvadak iz zk. ul. 2830 k.o. Vrgorac za k.č. *92/1 i 380/2, oba prema stanju od 21. srpnja 2026.; izjava Dragana Matutinovića, Tina Matutinovića, Siniše Matutinovića i Željane Matutinović Odak iz lipnja 2026., s potpisima ovjerenima kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita pod brojem OV-8648/2026 od 4. srpnja 2026. (Siniša i Tin Matutinović) i pod brojem OV-8861/2026 od 10. srpnja 2026. (Željana Matutinović Odak i Dragan Matutinović); opća punomoć kojom je predlagateljica ovlastila supruga Dragu Zloića, s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika Mihe Plečaša iz Metkovića pod brojem OV-3071/2000 od 20. srpnja 2000.; te punomoć odvjetniku Mateu Barbiru od 12. rujna 2025.

3. Iz izvatka zk. ul. 225 k.o. Vrgorac utvrđeno je da je k.č. 379/1, mjesto, pašnjak, površine 158 m2, jedina čestica zk. tijela II tog uloška i da je u listu B upisana kao društveno vlasništvo za cijelo. U listu C pod rbr. 1.1 (pred. 13. lipnja 1975., Z-36) na temelju čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi, uknjiženo je pravo korištenja u korist Mirjane Matutinović pok. Mate iz Splita za 2/8, Lade Vilović r. Jerić iz Splita za 2/8, Vesne Zlatović r. Jerić iz Zagreba za 2/8, Željka Matutinovića pok. Petra za 1/8 i Dragana Matutinovića pok. Petra za 1/8 dijela. Rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi u zemljišnoj knjizi nije provedeno, a prema stanju od 21. srpnja 2026. u ulošku nije bilo aktivnih plombi. Iz izvatka zk. ul. 2830 k.o. Vrgorac utvrđeno je da je predlagateljica upisana kao vlasnica k.č. *92/1 (vrt, oranica, 36 m2) i k.č. 380/2 (vrt, oranica 322 m2 i ruševina 26 m2) za cijelo, bez tereta.

4. Pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog (čl. 208. st. 1. ZZK). Opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi

pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (čl. 208. st. 3. ZZK). Postupak se pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes (čl. 209. st. 1. ZZK), a prijedlogu se prilažu isprave iz kojih proizlazi opravdanost njegova pokretanja (čl. 209. ZZK). Za otvaranje postupka ne traži se dokaz o pravu predlagatelja nego vjerojatnost, dok se o osnovanosti prijedloga odlučuje nakon isteka roka za ispravak.

5. Prijedlog upisane osobe naziva suvlasnicima, što ne odgovara sadržaju upisa. One su upisane kao nositelji prava korištenja na zemljištu u društvenom vlasništvu, i to na temelju propisa o nacionalizaciji. Za takvo zemljište čl. 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17. – dalje: ZV) propisuje oborivu predmnjevu da je vlasnik osoba upisana kao nositelj prava korištenja. Upisani nositelji prava korištenja, odnosno njihovi pravni sljednici, stoga su osobe na čija bi prava predloženi ispravak utjecao. Iz prijedloga je jasno što predlagateljica traži: da umjesto dosadašnjih upisa u zk. tijelu II bude upisana kao vlasnica k.č. 379/1 za cijelo. Zato je njezin zahtjev u točki II. izreke naveden prema stvarnom sadržaju upisa koje bi trebalo izbrisati, bez promjene njegova smisla i opsega.

6. Priložena izjava s javno ovjerovljenim potpisima potječe od Dragana Matutinovića, upisanog kao nositelja prava korištenja za 1/8 dijela, te Tina Matutinovića, Siniše Matutinovića i Željane Matutinović Odak, koji se u izjavi označuju kao djeca i nasljednici pok. Željka Matutinovića, upisanog za 1/8 dijela. Potpisnici izjavljuju da je stvarni vlasnik k.č. 379/1 predlagateljica, da je česticu kupila devedesetih godina prošlog stoljeća i da je od tada posjeduje zajedno s k.č. 380/2 kao dvorište svoje kuće. Javno ovjerovljena izjava upisanog nositelja prava ili njegovih nasljednika kojom se potvrđuje pravo predlagatelja vrsta je isprave kojom se u smislu čl. 208. st. 3. i čl. 209. ZZK može učiniti vjerojatnim pravo predlagatelja. Ova izjava, međutim, neposredno obuhvaća upise za ukupno 2/8 dijela. Potpisnici u njoj kao pravnog prednika navode i Mirjanu Matutinović, upisanu za 2/8 dijela, ali ni ta okolnost ni nasljedničko svojstvo potpisnika iza pok. Željka Matutinovića nisu potkrijepljeni rješenjem o nasljeđivanju. Za Ladu Vilović i Vesnu Zlatović, rođene Jerić, upisane za ukupno 4/8 dijela, izjava nije priložena.

7. Prijedlogu u prilog govori i stanje zemljišne knjige za susjedne čestice. Predlagateljica je upisana kao vlasnica k.č. *92/1 i 380/2, a da je k.č. 379/1 s njima povezana u jedinstvenu cjelinu koja služi kao dvorište kuće potvrđuju i potpisnici izjave. Navodi o kupnji od pok. Tončija Pivca i o trajanju posjeda zasad su tvrdnje predlagateljice koje nisu potkrijepljene ispravama. Između prijedloga, koji govori o posjedu duljem od trideset godina, i izjave, koja kupnju smješta u devedesete godine, postoji i vremenska razlika. Tonči Pivac u zemljišnoj knjizi nije upisan ni kao vlasnik ni kao nositelj prava korištenja, pa se predlagateljica ne može pozvati na neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja od upisanih osoba. Na kojem bi pravnom temelju predlagateljica stekla vlasništvo, ocijenit će se nakon isteka roka za ispravak.

8. Ocijenjene zajedno, priložene isprave i stanje zemljišne knjige čine vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo vlasništva k.č. 379/1 koje nije upisano u njezinu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti upise u zk. tijelu II zk. ul. 225 k.o. Vrgorac. Pravo vlasništva može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa, a predlagateljica, koja tvrdi da je vlasnica i posjednica čestice, ima pravni interes za vođenje postupka. Okolnost da izjavu nisu dale sve upisane osobe, odnosno njihovi sljednici, ne priječi otvaranje postupka. Oglas i rok za ispravak služe upravo tome da se tim osobama i svima drugima koji imaju pravni interes omogući da se predloženom ispravku usprotive. Ocjena osnovanosti prijedloga, uključujući pravni temelj stjecanja, trajanje i kakvoću posjeda te pitanje obuhvaća li posjed cijelu česticu, ostavlja se za odluku nakon isteka roka za ispravak. Stoga je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke.

9. Oglas je sadržan u ovom rješenju (čl. 211. st. 1. ZZK), a rok za podnošenje prijava i prigovora iznosi 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. st. 2. ZZK). Oglas se objavljuje na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda

za katastar i jedinice lokalne samouprave (čl. 211. st. 3. ZZK), kako je određeno u točkama III. i IV. izreke. Zabilježba iz točke V. izreke određena je na temelju čl. 210. st. 1. ZZK, a točka VI. izreke na temelju čl. 215. ZZK.

10. Rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa može zaključiti da bi dostava bila moguća te osobama koje su zahtijevale upise nakon zabilježbe otvaranja postupka, i to isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak (čl. 212. ZZK). Prema tim osobama obavijest se ostvaruje objavom oglasa. Rješenje se radi obavijesti dostavlja i potpisnicima izjave, na adrese navedene u izjavi i u javnobilježničkim ovjerama, te Gradu Vrgorcu, na čijem se području nekretnina nalazi.

Metković, 05. studenog 2026.

Sudac:
Damir Ujdur

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Zloić Sanja po opunomoćeniku mateo barbir, Hrvatskih velikana 49, 21276 Vrgorac
2. Matutinović Dragan, Račkoga 2, 21000 Split
3. Matutinović Tin, Fra Luje Maruna 6, 21000 Split
4. Matutinović Siniša, Lovretska 25, 21000 Split
5. MATUTINOVIĆ ŽELJANA, Ulica Antuna Branka Šimića 30, 21000 Split
6. E-oglasna ploča, radi objave 05.11.2026. do zaključno 09.12.2026.g.

O tome obavijestiti:
1. Ispostava Vrgorac, Tina Ujevića 8, 21276 Vrgorac

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.11.2026 13:41	**Serijski broj certifikata**	224301553790643572047278912976071525884212373503
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191776726d49ce3e	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -