

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-2380/2019

**Naziv stečajnog dužnika: EURO-SKY d.o.o. u stečaju,
Kralja Zvonimira 13, Kutina, OIB: 72224563997**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Uvod

Sud je u gore navedenom predmetu dana 29. listopada 2020. rješenjem pokrenuo stečajni postupak, odredio ročište te naložio izradu izvješća o financijsko-gospodarskom stanju mase. Postupak je pokrenut po prijedlogu FINE a radi blokade 120 ili više dana za iznos od oko 132.000,00 kn.

Osnovni podaci o dužniku

Društvo posluje više od 20 g. Bavilo se trgovinom vijčane robe i spojne tehnike te odjeće. Još 2012. g iskazuje gubitak u poslovanju na godišnjoj razini što se uvećava svake naredne godine. Dužnik je u blokadi gotovo 2,5 godine.

Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2019. g., ovdje kao prilog 1.

FINA Očevidnik redosljeda plaćanja, ovdje kao prilog 2.

Knjigovodstvo je za dužnika vodilo društvo ŽELJMARK d.o.o. iz Siska, OIB:51933480121; te je na poziv dostavilo bruto bilancu za 2020. g, konto kartice i registar osnovnih sredstava.

Navedena knjigovodstvena dokumentacija, ovdje kao prilog 3.

U društvu je do otvaranja stečajnog postupka bila zaposlena samo direktorica gđa. Gelešić. Odjavljena je.

Izvadak HZMO-a, ovdje kao prilog 4.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAC**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Imovina

Nakon prikupljanja svih informacija, registarske i knjigovodstvene analize, pristupio sam traženju imovine društva. U tom smislu obišao sam u suradnji s upravom lokaciju na kojoj je registarska adresa - Kutina, Kralja Zvonimira 13. To je u naravi obiteljska kuća na kojoj adresi je tvrtka prijavljena i gdje se nalazi samo dokumentacija. Direktorica se obvezala naknadno dostaviti relevantnu dokumentaciju.

Potom sam obišao poslovni prostor na adresi Kolodvorska 14, Kutina. Prostor je u odličnom stanju, podijeljen je na gornji i donji dio za nezavisno korištenje, gornji je bez korisnika dok je donji ulični lokal dan u zakup i podzakup.

Zapisnik o primopredaji dokumentacije i pregledu predmeta stečajne mase, ovdje kao prilog 5.

ZK izvadak nekretnine stečajne mase, ovdje kao prilog 6.

Dužnik nema vozila u vlasništvu.

Izvadak Stanice za tehnički pregled, ovdje kao prilog 7.

Druga imovina, izuzev nekretnine, nije utvrđena.

Kako je navedeno, poslovni prostor na adresi Kolodvorska 14, Kutina je od 30.08.2019. dan u zakup povezanom društvu G-RELUS d.o.o., OIB: 28147899405 dok je ono onda dalo prostor u podzakup društvu ARGENTUM d.o.o., OIB: 14922557579.

Navedeni ugovori x3, ovdje kao prilog 8.

Po otvaranju stečajnog postupka, upravu G-RELUS d.o.o. sam pozvao da nastavi ispunjavati svoje obveze po ugovoru ovdje dužniku u stečaju. Upravu ARGENTUM d.o.o.-a sam pozvao da sklopi novi ugovor izravno s vlasnikom nekretnine. Na te preporučene pošiljke nije bilo odgovora. Same ugovore o zakupu i podzakupu nisam raskidao jer bi s obzirom na posebne mjere koje su na snazi to proizvelo poslovne teškoće uključenim društvima i njihovim radnicima a imovina dužnika s upisanim razlučnim pravima je dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka i vjerovnike u punom iznosu.

Zaključak s prijedlogom daljnjeg postupanja

S obzirom na dugotrajno stanje nelikvidnosti i činjenicu da dužnik nema poslovne aktivnosti više godina, izuzev kao zakupodavac, nema osnova za nastavak poslovanja.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Tablica predviđenih troškova postupka za narednih 6 mjeseci:

PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA od otvaranja do 6 mjeseci nakon 1. izvještajnog ročišta		
VRSTA TROŠKA	NAPOMENA	IZNOS
Izrada pečata za društvo u stečaju		150,00 kn
Bankovni trošak otvaranja, zatvaranja i vođenja računa 6 mj.		600,00 kn
Procjena vrijednosti nekretnine		3.000,00 kn
	UKUPNO:	3.750,00 kn

Vjerovnicima se predstojećem izvještajnom ročištu predlaže:

1. Odobriti izvješće stečajnog upravitelja
2. Odobriti troškovnik stečajnog postupka u narednih 6 mjeseci

U prilogu:

Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2019. g., prilog 1.

FINA Očevidnik redosljeda plaćanja, prilog 2.

Navedena knjigovodstvena dokumentacija, prilog 3.

Izvadak HZMO-a, prilog 4.

Zapisnik o primopredaji dokumentacije i pregledu predmeta stečajne mase, prilog 5.

ZK izvadak nekretnine stečajne mase, prilog 6.

Izvadak Stanice za tehnički pregled, prilog 7.

Navedeni ugovori x3, prilog 8.

U Zagrebu, 25.01.2021.

Stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.