

**ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I
REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER u stečaju**

Hrvatske Republike 26

Osijek

MBS: 010037963

OIB: 66781573089

Stečajni upravitelj

Vlado Šokac, dipl.ecc.

Fiskulturna 12

Bistrinci

Belišće

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljena prijava stečajnog postupka - prijava
17-09-2017 2
Podnositelj prijave: Zdravstvena ustanova za zdravstvenu njegu i rehabilitaciju u kući Vesna Veger
Matični broj: 010037963
OIB: 66781573089
Dana: 8. svibnja 2017.
Prihvaćeno: 17-09-2017
Primljene vrijednosti prijava: 0,00 (0,00 kn)
Ostalo: 0,00 (0,00 kn)
Ukupno: 0,00 (0,00 kn)
Sudski tajnik: 17

**TRGOVAČKI
SUD U OSIJEKU**

Zagrebačka ulica br. 2

31000

Osijek

Stečajna stvar

Broj: St-38/2017

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O FINACIJSKO GOSPODARSKOM
STANJU**

Za izvještajno ročište na dan 21. rujan 2017. g. u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku

UVODNI DIO

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, povodom prijedloga FINACIJSKE AGENCIJE Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek, L. Jagera 3, Osijek, QIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER, Osijek, Hrvatske Republike 26, MBS: 010037963, OIB: 66781573089, dana 8. svibnja 2017. rješenjem broj 7 St-38/2017-17 godine donio je rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Pravni oblik

ustanova

Djelatnosti

-zdravstvena njega u kući bolesnika

-pružanje usluge skrbi izvan vlastite obitelji u okviru organiziranog stanovanja za 20 mentalno oštećenih odraslih osoba

Osnivači/članovi društva

MIA BILIĆ, OIB: 47741029209 (Prikaži vezane subjekte)

Slavonski Brod, JOSIPA HLIŠIĆA 49

- osnivač ustanove

osl pl.

92

FINANCIJSKO - GOSPODARSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA 2013-2016.
godina

BILANCE

BILANCA na 31.12.2013.	GODINA
AKTIVA	2013
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	6.759.927
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	6.759.927
2. Građevinski objekti	6.719.524
8. Ostala materijalna imovina	40.403
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	1.596.683
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	1.532.719
2. Potraživanja od kupaca	59.316
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	4.339
5. Potraživanja od države i drugih institucija	4.671
6. Ostala potraživanja	1.464.393
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	62.980
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	61.200
7. Ostala financijska imovina	1.780
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI	984
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	8.356.610
PASIVA	
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	5.511.448
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	2.432.134
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	-
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	3.069.644
1. Zadržana dobit	3.069.644
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	- 10.330
2. Gubitak poslovne godine	10.330
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	2.110.910
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	2.110.910
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	734.252
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	560.588
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	14.208
5. Obveze prema dobavljačima	88.859
8. Obveze prema zaposlenicima	7.570
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	11.265
10. Obveze s osnova udjela u rezultatu	45.562
12. ostale kratkoročne obveze	6.200
F) UKUPNO PASIVA (062+079+083+093+106)	8.356.610

93

BILANCA na 31.12.2014.	GODINA
AKTIVA	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	6.759.927
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	6.759.927
2. Građevinski objekti	6.719.524
8. Ostala materijalna imovina	40.403
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	3.669.876
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	3.534.078
2. Potraživanja od kupaca	185.767
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	4.339
5. Potraživanja od države i drugih institucija	2.786
6. Ostala potraživanja	3.341.186
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	41.200
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	41.200
7. Ostala financijska imovina	
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	94.598
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA 1 OBRAČUNATI PRIHODI	4.671
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	10.434.474
PASIVA	
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	5.504.148
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	2.432.134
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	3.045.913
1. Zadržana dobit	3.045.913
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	6.101
1. Dobit poslovne godine	6.101
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	1.976.219
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	1.976.219
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	2.954.107
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	2.786.291
5. Obveze prema dobavljačima	120.809
8. Obveze prema zaposlenicima	1.432
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	13
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	45.562
F) UKUPNO - PASIVA (062+079+083+093+106)	10.434.474

BILANCA na 31.12.2016.	GODINA
AKTIVA	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	6.759.927
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	6.759.927
2. Građevinski objekti	6.719.524
8. Ostala materijalna imovina	40.403
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	4.525.743
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	4.584.493
2. Potraživanja od kupaca	185.778
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	4.339
5. Potraživanja od države i drugih institucija	2.787
6. Ostala potraživanja	4.391.591
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	41.200
6 Dani zajmovi, depoziti i slično	41.200
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	48

94

D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA 1 OBRAČUNATI PRIHODI	4.671
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	11.390.341
A) KAPITAL 1 REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	5.452.162
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	2.432.134
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	3.052.014
1. Zadržana dobit	3.052.014
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	- 51.986
2. Gubitak poslovne godine	51.986
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	1.976.219
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	1.976.219
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	3.961.960
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	3.563.391
5. Obveze prema dobavljačima	314.771
8. Obveze prema zaposlenicima	1.432
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	13
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	45.562
12. Ostale kratkoročne obveze	36.791
F) UKUPNO - PASIVA (062+079+083+093+106)	11.390.341

BILANCA na 31.12.2016.	GODINA
AKTIVA	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	6.687.047
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	6.364.207
2. Građevinski objekti	6.364.207
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	322.840
3. Potraživanja od kupaca	322.840
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	5.041.580
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	5.000.332
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	4.339
5. Potraživanja od države i drugih institucija	2.786
6. Ostala potraživanja	4.993.207
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	41.200
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	41.200
IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI	48
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	11.728.627
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	5.431.670
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	2.432.134
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	3.058.093
t. Zadržana dobit	3.058.093
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	-78.557
2. Gubitak poslovne godine	78.557
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	1.976.219
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	1.976.219
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	4.320.738
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	4.110.191
8. Obveze prema dobavljačima	163.041
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	1.542
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	45.562
14. Ostale kratkoročne obveze	402
F) UKUPNO - PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	11.728.627

Za bolje razumijevanje bilanci potrebno je napomenuti da je dužnik imao od 2012. g. ugovor o preuzimanju duga od poslovnog subjekta koji je prestao obavljati svoju djelatnost i u međuvremenu je ugašen. Otplate tog duga dužnik je knjižio isti u potraživanja kao imovinu, a ta ista potraživanja su bila po svom karakteru potpuno nenaplativa pošto je subjekt od kojeg je preuzeo dug prestao obavljati djelatnost, a poslije je i ugašen. Istovremeno u dijelu pasive obaveze su rastle svake godine, što sve zajedno ukazuje na vrlo tešku ekonomsko financijsku situaciju koja je svake godine bivala sve teža i na kraju je rezultirala otvaranjem stečaja na istim.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2013.g	2013.g
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	147.984
1. Prihodi od prodaje	146.822
2. Ostali poslovni prihodi	1.162
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	158.770
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	158.770
a) Neto plaće i nadnice	105.545
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	32.354
c) Doprinosi na plaće	20.871
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	456
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	28
5. Ostali financijski prihodi	428
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	148.440
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	158.770
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	- 10.330
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	10.330
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	- 10.330
2. Gubitak razdoblja (151-148)	10.330

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2014.g	2014.g
* I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	137.062
1. Prihodi od prodaje	137.062
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	105.949
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	66.530
a) Troškovi sirovina i materijala	9.999
c) Ostali vanjski troškovi	56.531
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	21.314
a) Neto plaće i nadnice	14.065
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	4.400
c) Doprinosi na plaće	2.849
5. Ostali troškovi	172
8. Ostali poslovni rashodi	17.933
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	198.000
5. Ostali financijski prihodi	198.000
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	221.487
4. Ostali financijski rashodi	221.487
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142+ 144)	335.062
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143+ 145)	327.436

XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	7.626
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	7.626
XII. POREZ NA DOBIT	1.525
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	6.101
1. Dobit razdoblja (149-151)	6.101

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2015.g	2015.g
1. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	14
2. Ostali poslovni prihodi	14
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	52.000
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	52.000
c) Ostali vanjski troškovi	52.000
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	14
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	52.000
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146 147)	- 51.986
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	51.986
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	- 51.986
2. Gubitak razdoblja (151-148)	51.986

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2016.g	2016.g
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	16.823
5, Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	16.823
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	93.050
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	89.645
a) Troškovi sirovina i materijala	38.032
c) Ostali vanjski troškovi	51.613
5, Ostali troškovi	3.405
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	55
7. Ostali prihodi s osnove kamata	55
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	2.385
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	2.385
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	16.878
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	95.435
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	- 78.557
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	78.557
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	- 78.557
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	78.557

Račun dobiti i gubitka kao i bilanca ukazuje na sve težu situaciju u koju je dužnik ušao preuzimanjem duga od drugog poslovnog subjekta koji je prestao sa djelatnosti, a na kraju je bio u ugašen.

RADNICI

Dužnik nema zaposlenih radnika. Podmirio je sve neto plaće. Na ime poreza i doprinosa na plaće u Poreznoj upravi utvrđen je iznos od 3.624,16 kn kojeg je Porezna uprava prijavila kao tražbinu prvog višeg isplatnog reda. U prilogu je potpisana izjava odgovorne osobe za zastupanje da dužnik po osnovi isplate neto plaća nema nikakvih dugovanja.

DUGOTRAJNA IMOVINA prema računovodstvenim podacima i izvršenoj inventuri

Dugotrajnu imovinu sačinjava:

NEPOKRETNOST IMOVINA

Zemljišno knjižni odjel Osijek

1.

-Nekretnina upisane u ZK uložak broj 15128, k.o. Osijek koja se nalazi u ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ŽUPANIJSKA ULICA K.B. 1813/15, HRVATSKE REPUBLIKE K.B. 26, STAMBENA ZGRADA HRVATSKE REPUBLIKE, DVORIŠTE sagrađena na k.č.br.5426, a u naravi se radi o 23. Suvlasnički dio: 545/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), 1. Stan "H" na prvom katu koji se sastoji od predprostora, kupaoznice, kuhinje i blagovaonice, ostave, predsoblja, sobe, sobe i sobe ukupne korisne površine 115,73m2 te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 7,85 m2 i drvarnice na tavanu površine 76,99 m2 , Ulica Hrvatske Republike 26 - dvorišna zgrada

Zabilježba:

Temeljem ugovora o kreditu br. 714-51005452 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07.10.2009. br. OV-3083/09. uknjižuje se založno pravo /SPOREDNA HIPOTEKA/ na nekretnine upisane u A II za iznos od 1.000.000,00 EUR-a u kunsj protuvrijednosti uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist:

1.000.000,00 EUR

HYPO-ALPE-ADRIA-BANK DD ZAGREB, PODRUŽNICA OSIJEK, OIB:

14036333877

2.

-Nekretnina upisana u zk.ul.broj:11529 u k.o. Osijek, kč.br. 9237/24 u naravi kuća i dvorište, m2 263 Vlašička 40

3.

-Nekretnina upisana u zk.ul.broj: 6457 u k.o. Osijek, kč.br. 1844/6 u naravi m2 370 DVORIŠNA NISKO PRIZEMNA KUĆA KOJA SE SASTOJI OD JEDNOG DVOSOBNOG MEKOMFORNOG STANA I DVORIŠTE, ŽUPANIJSKA 6

4.

-nekretnina upisana u poduložak 3771/zk. Uložak 96, k.o. Osijek, u naravi stan na I. katu, ulaz 1, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoznice, nužnika, hodnika i lođe, ukupne površine 78,63 m2, koji stan se nalazi u zgradi u Osijeku, Hrvatske Republike 18, sagrađenoj na kčbr. 5429. Nekretninu je dužnik prodao 05.01.2016. g. Dužnik je predao procjenu iste od strane ovlaštenog sudskog vještaka, ugovor o prodaji, kopiju uplatnice i izvode za žiro računa kao dokaz da je sredstva od prodane nekretnine uplatio na račun firme i dokaze o utrošenim sredstvima što se nalazi u prilogu ovog izvješća.

Zemljišno knjižni odjel Zagreb

5.

-Nekretnina upisana u zk.ul. broj: 10451 u k.o. Granešina kč.br. u naravi trosoban stan na III (trećem) katu br. 302 površine 82,15 čm

Zabilježba:

Na temelju ugovora o kreditu broj: 714-51005452 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 7. listopada 2009. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR (jedanmilijun eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, za korist: 1.000.000,00 EUR

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB

Zemljišno knjižni odjel Đakovo

6.

- nekretnine upisane u zk.ul. broj: 364, k.o. Breznica Đakovačka, k.č.br. 118/3 u naravi oranica selo, k.č.br. 172 u naravi 6 zgrada, bazen, šuma, livada i dvorište kupka i k.č.br. 176/2 u naravi zgrada i dvorište kupka.

Zabilježba:

Na temelju ugovora o kreditu broj 714-51005452 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07. listopada 2009. solemniziranog 09. listopada 2009. br. OV-3083/2009 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za kreditni iznos od 1.000.000,00 EUR-a (jedan milijun eura) u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove iz ugovora i sporazuma za korist:

1.000.000,00 EUR

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA OSIJEK, OIB:
14036333877

Zemljišno knjižni odjel Buje

7.

- nekretnine upisane u zk.ul. broj: 1685, k.o. Umag, k.č.br. 6748, 6751 u naravi vinograd, suvlasnički dio 1/3

Na nekretninama u ovom izvješću pod rednim brojevima 1, 5, 6 i postoji zabilježba u vlasničkim listovima od strane vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA OSIJEK, OIB: 14036333877 koja je promijenila ime u ADDIKO BANK. Razlučni vjerovnik sukladno čl.258 SZ nije obavijestio stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, niti je prijavio tražbinu o čemu će biti obavješten od stečajnog upravitelja kako bi predao dokaze o trenutnoj veličini tražbine. Sukladno čl. 259. S.Z. sastavljena je tablica razlučnih prava tablica razlučnih prava koja su upisana u javnim knjigama, o kojima je stečajni upravitelj nije obaviješten od razlučnih vjerovnika i o kojima je saznao na drugi način, s podacima za identifikaciju razlučnoga vjerovnika, iznos i pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom i dio imovine dužnika na koji se razlučno pravo odnosi:

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

RAZLUČNI VJEROVNIK	IZNOS I PRAVNA OSNOVA TRAŽBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM	IMOVINA DUŽNIKA NA KOJU SE RAZLUČNO PRAVO ODNOSI
Addiko Bank d.d. Slavonska avenija 6 Zagreb MBS 080072083 OIB 14036333877	Na temelju ugovora o kreditu broj 714-51005452 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07. listopada 2009. solemniziranog 09. listopada 2009. br. OV-3083/2009 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 1.000.000,00 EUR-a (jedan milijun eura) u kunsnoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove iz ugovora i sporazuma za korist:1.000.000,00 EUR HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA OSIJEK, OIB: 14036333877 MBS 010037963 MBS 080072083	Zemljišno knjižni odjel Osijek -Nekretnina upisane u ZK uložak broj 15128, k.o. Osijek koja se nalazi u ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ŽUPANIJSKA ULICA K.B. 1813 15, HRVATSKE REPUBLIKE K.B. 26, STAMBENA ZGRADA HRVATSKE REPUBLIKE, DVORIŠTE sagrađena na k.č.br.5426 Zemljišno knjižni odjel Zagreb -Nekretnina upisana u zk.ul. broj: 10451 u k.o. Granešina kč.br.3000/3 Zemljišno knjižni odjel Đakovo - nekretnine upisane u zk.ul. broj: 364, k.o. Breznica Đakovačka, k.č.br. 118/3 ,k.č.br. 172 i k.č.br. 176/2

POKRETNOST IMOVINA

Dužnik je unazad četiri godine imao registrirano samo osobno vozilo marke MERCEDES tip MB 100 D-KB, broja šasije VSA63134313143121, god. proizvodnje 1993., reg. oznake OS729JA, u razdoblju od 03.09.1997. do 02.05.2013.godine. Isto vozilo nalazi se u dvorištu poslovnog prostora u Breznici Đakovačkoj.

Vozilo je procijenjeno od strane stalnog sudskog procjenitelja i vještaka na iznos od 1.800,00 kn.

Izvršena je inventura u poslovnim prostorima u Breznici Đakovačkoj te se ista može podijeliti u dvije osnovne skupine:

-Namještaj i oprema u bolesničkim sobama

-Oprema za pripremu hrane i čuvanje namirnica

Procijenjena vrijednost navedene imovine iznosi 100.740,00 kn.

Procjena vrijednosti pokretnina nalazi se u prilogu.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Prema dostupnim informacijama, dužnik ima aktivni sudski spor od 2009. godine sa Hrvatskim Zavodom za zdravstveno osiguranje, Regionalni ured Osijek K. Zvonimira 1, OIB 02958272670 u kojem postoji Presuda Općinskog suda u Osijeku Posl. Br. 15 P-935/2016-15 od 30.svibnja 2017. g koja nije postala pravomoćna jer je uložena žalba na istu.

U svojoj prijavi tražbine Hrvatski Zavod za zdravstveno osiguranje, Regionalni ured Osijek K. Zvonimira 1, OIB 02958272670 poziva se na presudu Općinskog suda u Osijeku Posl. Br. 15

POTRAŽIVANJA

Potraživanja dužnika u cjelokupnom iznosu se odnose na poslovne subjekte koji su prestali sa radom ili su ugašeni. Po svom karakteru to su potpuno nenaplativa potraživanja.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze dužnika prema prijavljenim i ispitanim tražbinama iznose kako slijedi:

Ukupan iznos prijavljenih tražbina i utvrđenih tražbina vjerovnika:

Prvi viši isplatni red 8.729,47 kn

Drugi viši isplatni red 704.504,06 kn

Razlučni vjerovnici:

Stečajni upravitelj sastavio je tablicu razlučnih prava te će u daljnjem provođenju tijeku postupka sa razlučnim vjerovnicima utvrditi točan iznos njihovih potraživanja na osnovu pravne osnove i dokaza koje mogu predložiti.

Izlučni vjerovnici, nema potraživanja.

USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA -projekcija

Imovina	Knjigovodstvena vrijednost	Tržišna vrijednost	Obveze -prijavljene tražbine	Iznos KN
DUGOTRAJNA IMOVINA	6.687.047	potrebna procjena	Prvi viši isplatni red	8.729,47
KRATKOTRAJNA IMOVINA	nenaplativa potraživanja i dani zajam		Drugi viši isplatni red	704.504,06
			Razlučni vjerovnici	2.500.000,00
			Trošak steč. postupka za idućih 6 mjeseci	45.800,00
			Režije, komunalni doprinosi i sl.	60.000,00
ukupno	6.687.047	potrebna procjena		3.319.033,53

NAPOMENE:

Usporedni prikaz imovine i obveza će biti moguće točnije izraditi po izvršenoj procijeni, dostavljanju svih računa i konačnom utvrđenju visine prispjelih tražbina.

Troškovi stečajnog postupka ne uključuju nagradu za rad odvjetnika, a prikaz troškova stečajnog postupka će biti moguće izraditi sa saznanjem o troškovima vezanim uz moguće sudske postupke i postupak oglašavanja i prodaje nekretnine.

101

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za idućih 6 mjeseci

Knjigovodstvo 6 mjeseci X 800,00 kuna + PDV	6.000,00
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja uredski materijal, pohrana dokumentacije, telefon, pošta,	1.500,00
Bankarski troškovi 6 X 50,00 kuna	300,00
Putni troškovi u bruto iznosu	8.000,00
Troškovi oglašavanja prodaje nekretnine	3.000,00
Sudski troškovi (pristojbe i sl.)	2.000,00
Procjena imovine	25.000,00
UKUPNO	45.800,00

Napomena:

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Državni bilježi:	80,00
Poštarina:	100,00
Putni troškovi	1.600,00
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja, telefon, uredski mater.	300,00
UKUPNO:	2.080,00

ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
3. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika na temelju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom stanju dužnika donosi odluku da se unovči dugotrajna imovina stečajnog dužnika tj. nekretnine na kojima postoji razlučno pravo po članku 247. SZ.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za unovčenje pokretne imovine i imovine na kojoj ne postoji razlučno pravo, oglašavanjem u medijima poput Sudačke mreže i prikupljanjem pisanih ponuda uz isticanje početne cijene, nakon izvršene procjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka.
5. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajnog postupka.
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim servisom.

U Osijeku, 08. rujna 2017. g.

Stečajni upravitelj:
Vlado Šokac, dipl.ecc.

PRILOZI IZVJEŠĆU:

Izvješće o financijsko gospodarskom položaju dužnika

- GFI za 2013, 14, 15 i 16. g.
- Presuda Općinskog suda u Osijeku Posl. Br. 15 P-935/2016-15 od 30. svibnja 2017. i uložena žalba na istu
- Vlasnički listovi nekretnina
- Procjena vrijednosti prodane nekretnine sa dokazima o naplaćenim utrošenim novčanim sredstvima
- Procjena vrijednosti pokretnina