



Imex banka

IMEX BANKA d.d., SPLIT, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206., zastupano po punomoćniku DAMIRU LOVRIĆU (u daljnjem tekstu: VJEROVNIK), s jedne strane, -----
te-----

IGOR MIHOVILOVIĆ iz SPLITA, MAKARSKA ULICA 6, OIB: 98191891001 (u daljnjem tekstu: DUŽNIK)-----
i-----

MATILDA MIHOVILOVIĆ rođ. Bralić iz SPLITA, MAKARSKA ULICA 6, OIB: 89173821523 (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK), -----
zaključili su sljedeći -----

S P O R A Z U M O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za kupnju poslovne nekretnine br. 692-0000-6920004714 od 24. 06. 2020. (dvadesetčetvrtog lipnja dvijetisućedvadesete) godine u iznosu od 88.000,00 EUR (slovima: osamdesetosamstisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 4,50 % (četiricijelapedeset posto) godišnje (promjenjivo), interkalarne kamate u visini redovne kamate (promjenjiva), zakonske zatezne kamate, kao i druge eventualne troškove. -----
2. Ugovor naveden u točki 1. smatra se sastavnim dijelom ovog Sporazuma, a sastavnim dijelom ovog Sporazuma smatraju se i sve buduće izmjene, dopune i dodaci navedenog Ugovora, ako su zaključeni u pisanom obliku i potpisani od obje ugovorne strane. -----
3. Stranke su suglasne da Ugovor naveden u točki 1. sadrži ovlaštenje vjerovnika da u slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane dužnika ili sudužnika, a osobito ako dužnik ili sudužnik ne plate dva uzastopno dospjela mjesečna anuiteta kredita, može i prije ugovorenog roka dospijeca jednostrano otkazati, odnosno raskinuti ugovor i zahtijevati naplatu iskorištenog dijela sredstava uvećano za sve ugovorene pripadnosti, te u tu svrhu upotrijebiti sve dane instrumente osiguranja plaćanja. -----
4. Ugovorne strane su suglasne da MATILDA MIHOVILOVIĆ rođ. Bralić iz SPLITA, MAKARSKA ULICA 6, OIB: 89173821523, pristupa obvezama dužnika iz ovog Sporazuma i Ugovora navedenog u točki 1. kao SUDUŽNIK, te preuzima obvezu otplate odobrenog kredita sa svim nuzgredicama (iznose kamata, naknada, zateznih kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova ostvarivanja tražbine vjerovnika), kao i obveze proizišle iz eventualnog otkaza ovog Sporazuma od strane vjerovnika, uz uvjete i na način kao i sam dužnik. -----
5. Dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je od vjerovnika primio odobreni kredit u cijelosti prilikom zaključenja Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma. -----

6. Stranke složno utvrđuju da tražbina vjerovnika navedena u točki 1. dospijeva u 72 (sedamdesetdva) jednaka mjesečna anuiteta od po 1.396,91 EUR (jednutisućtristošesdesetšest eura i devedesetjedan cent), izraženih u eurima (EUR) i plativih u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta, dospijećem anuiteta i pripadajuće kamate svakog prvog u mjesecu za prethodni mjesec, počevši od 01. 09. 2020. (prvog rujna dvijetisućdvadesete) godine, pa do 01. 08. 2026. (prvog kolovoza dvijetisućdvadesetšeste) godine, tako da tražbina vjerovnika navedena u točki 1. dospijeva najkasnije 01. 08. 2026. (prvog kolovoza dvijetisućdvadesetšeste) godine (a prema anuitetskom planu otplate koji je sastavni dio Ugovora iz točke 1. Sporazuma). -----

7. Dužnik i sudužnik ovim Sporazumom posebno neopozivo ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora navedenog u točki 1., može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospelost svojih tražbina, sukladno članku 29. stavak 5. i 302. stavak 2. Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daju vjerovniku ovim Sporazumom. -----

8. Stranke su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma (u nastavku teksta: **osigurane tražbine**) i to za iznos glavnog duga od **88.000,00 EUR** (slovima: **osamdesetosamtisuća eura**) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće **redovne kamate po stopi od 4,50 %** (četiricijelapedesetposto) godišnje (promjenjivo), **interkalarne kamate u visini redovne kamate** (promjenjivo), **zakonske zatezne kamate**, kao i **druge nuzgredice**, te eventualne **troškove prisilne naplate** (sudske pristojbe, trošak procjene vrijednosti nekretnine, trošak objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), sukladno članku 307. i 308. Ovršnog zakona, u korist vjerovnika zasnuje i uknjiži založno pravo - hipoteka na nekretninama u vlasništvu dužnika, i baš na: -----

- **suvlasničkom dijelu za 35/4022 dijela čest. zem. 9113/1, u naravi zgrada površine 856 m², zgrada površine 45 m² i dvor površine 4 m², Z.U. 16090, K.O. SPLIT, suvlasnički udio redni broj: 15 (E-15), koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 23,28 m², označen br. 0.07, u prizemlju, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima-----**
- **suvlasničkom dijelu za 40/4022 dijela čest. zem. 9113/1, u naravi zgrada površine 856 m², zgrada površine 45 m² i dvor površine 4 m², Z.U. 16090, K.O. SPLIT, suvlasnički udio redni broj: 16 (E-16), koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 26,74 m², označen br. 0.08, u prizemlju, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima-----**
- **suvlasničkom dijelu za 35/4022 dijela čest. zem. 9113/1, u naravi zgrada površine 856 m², zgrada površine 45 m² i dvor površine 4 m², Z.U. 16090, K.O. SPLIT, suvlasnički udio redni broj: 17 (E-17), koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 23,25 m², označen br. 0.10, u prizemlju, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima-----**
- **suvlasničkom dijelu za 35/4022 dijela čest. zem. 9113/1, u naravi zgrada površine 856 m², zgrada površine 45 m² i dvor površine 4 m², Z.U. 16090, K.O. SPLIT, suvlasnički udio redni broj: 18 (E-18), koji je suvlasnički dio povezan s posebnim**

2
JK IM

POVJERLJIVO

- dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 23,22 m², označen br. 0.11, u prizemlju, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima-----
- suvlasničkom dijelu za 13/4022 dijela čest. zem. 9113/1, u naravi zgrada površine 856 m², zgrada površine 45 m² i dvor površine 4 m², Z.U. 16090, K.O. SPLIT, suvlasnički udio redni broj: 19 (E-19), koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 8,62 m², označen br. 0.12, u prizemlju, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima-----
- suvlasničkom dijelu za 22/4022 dijela čest. zem. 9113/1, u naravi zgrada površine 856 m², zgrada površine 45 m² i dvor površine 4 m², Z.U. 16090, K.O. SPLIT, suvlasnički udio redni broj: 20 (E-20) koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 14,27 m², označen br. 0.13, u prizemlju, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima-----
- suvlasničkom dijelu za 40/4022 dijela čest. zem. 9113/1, u naravi zgrada površine 856 m², zgrada površine 45 m² i dvor površine 4 m², Z.U. 16090, K.O. SPLIT, suvlasnički udio redni broj: 21 (E-21) koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 26,76 m², označen br. 0.14, u prizemlju, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima-----
- suvlasničkom dijelu za 32/4022 dijela čest. zem. 9113/1, u naravi zgrada površine 856 m², zgrada površine 45 m² i dvor površine 4 m², Z.U. 16090, K.O. SPLIT, suvlasnički udio redni broj: 38 (E-38) koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 21,45 m², u podrumu I, označen br. 1.07, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima.-----

Stranke su suglasne da hipoteka na nekretnini (predmetu osiguranja) iz prethodnog stavka služi i za osiguranje svih ostalih tražbina vjerovnika prema dužniku koje su nastale ili nastaju u njihovom poslovnom odnosu za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu. -----

Dužnik izjavljuje i jamči vjerovniku da je pravi i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina (predmeta osiguranja), te da su iste slobodne od svakog knjižnog ili izvanknjižnog tereta i duga, osim založnog prava upisanog na suvlasničkim dijelovima redni broj 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., Z.U. 16090, K.O. Split, u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK DD, Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 u iznosu od 110.000,00 EUR (stodesettisuća eura), a koja je izdala Pismo namjere od 09. 06. 2020. (devetog lipnja dvijetisućedvadesete) godine da će izdati brisovno očitovanje za predmetnu uknjižbu po podmiranju svih obveza po kreditu, tako da treće osobe u odnosu na opisane nekretnine (predmete osiguranja) nemaju nikakvih drugih tražbina. -----

Dužnik je suglasan, te ovlašćuje vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi uknjižbu, odnosno upis prava zaloga - hipoteke na navedenim nekretninama (predmetima osiguranja) na svoje ime i korist za cijelo uz zabilježbu da je upis hipoteke obavljen radi osiguranja njegovih tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma (članak 300. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona). -----

9. Ako dužnik u roku podmiri vjerovniku tražbine koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, vjerovnik je obavezan dužniku bez odgode izdati ispravu podobnu

odnosno upis brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama (predmetima

Dužnik i sudužnik neopozivo izjavljuju i ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, može, nakon njihovog dospijeca, na temelju ovog Sporazuma, tražiti i provesti prisilnu ovrhu kako na predmetima osiguranja, tako i na bilo kojoj drugoj imovini dužnika i sudužnika, nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama ili drugim imovinskim materijalnim pravima.

Dužnik i sudužnik izjavljuju da se u slučaju prodaje nekretnina (predmeta osiguranja) u postupku obvezuju navedene nekretnine bez odlaganja predati kupcu slobodne od opterećenja i stvari.

12. Stranke su suglasne i uzajamno jedna drugu ovlašćuju da po dospijecu tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, neposredno na temelju ovog Sporazuma mogu tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi ostvarenja novčanih, a isto tako i nenovčanih tražbina iz ovog Sporazuma, te se ovlašćuju da kod javnog bilježnika mogu ishoditi na ovom Sporazumu potvrdu o ovršnosti, radi traženja i provođenja prisilne ovrhe.

13. Stranke su suglasne da u slučaju zakašnjenja dužnika s otplatom vjerovnikove tražbine odmah dospijevaju sve njegove obveze po ovom Sporazumu (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi), te da u tom slučaju kao i ako se dužnik ili sudužnik ne pridržavaju bilo koje obveze iz Sporazuma ili postanu kreditno nesposobni, vjerovnik može jednostrano otkazati Sporazum, bez ostavljanja otkaznog roka, te odmah zatražiti (odjednom) naplatu svih dospjelih i nedospjelih obveza (glavnice, kamate i drugih troškova) uz aktiviranje svih ugovorenih instrumenata osiguranja.

Otkaz se dužniku dostavlja preporučenom poštom, a danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured dospijeva na naplatu cjelokupna tražbina vjerovnika prema dužniku i sudužniku (otkazom dospijevaju sve obveze po ugovoru iz točke 1. i ovom Sporazumu - glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi, uz pravo aktiviranja svih instrumenata osiguranja).

Vjerovnik je ovlašten priopćiti dužniku otkaz Sporazuma i posredstvom javnog bilježnika, sukladno članku 83. Zakona o javnom bilježništvu, u kojem slučaju će javni bilježnik izdati potvrdu o učinjenom priopćenju, i u istoj naznačiti datum otkaza Sporazuma, koji se u smislu ovršnosti ovog Sporazuma smatra utvrđenim rokom dospijeca tražbine iz ovog Sporazuma.---

14. Dužnik i sudužnik, svaki pojedinačno i samostalno, preuzimaju obvezu odmah preporučenom pismovnom pošiljkom izvijestiti vjerovnika o svakoj promjeni svoje adrese i zaposlenja (o svim promjenama prebivališta, te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu obveznika iz ovog Ugovora) uz dostavu odgovarajuće dokumentacije za vrijeme trajanja otplate kredita, s tim da je dužnik obavezan obavijestiti vjerovnika o navedenim promjenama za sve sudionike ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1.

Ugovorne stranke su suglasne da same snose i solidarno odgovaraju za svu moguću štetu uslijed nepridržavanja navedenih obveza iz stavka 1. ove točke.

Ugovorne stranke su suglasne da će vjerovnik strankama slati poštu na njemu posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje vjerovnik šalje dužniku ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu dužnika, što važi kao pravovaljana dostava.

dužnik i sudužnik, sukladno čl. 75. st. 5. Ovršnog zakona, neopozivo izjavljuju da su se radi namirenja svih tražbina vjerovnika koje proizlaze iz ovog Sporazuma i iz točke 1. ovog Sporazuma, ovrha može provesti na jedinoj nekretnini dužnika i sudužnika, bez obzira stanuje li ili ne u toj nekretnini. Ova suglasnost dužnika i sudužnika neće doći do promjene vjerovnika/ovrhovoditelja ili ako dužnik i sudužnik steknu novu

dužnik izjavljuje da je suglasan sa svim odredbama ovog Sporazuma, te se odriče svih prava koje bi kao eventualni suvlasnik predmeta osiguranja temeljem bračne stečevine mogao isticati u postupku osiguranja, odnosno postupku prisilne ovrhe.

Stranke su složne da će ovaj Sporazum podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (legalizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe ostalih zakona, te akti vjerovnika koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima su dužnik i sudužnik upoznati.

Svi potpisnici ovog Sporazuma suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju vjerovniku na raspolaganje podatke o svom osobnom identifikacijskom broju, te su suglasni da vjerovnik može osobni identifikacijski broj koristiti u cilju njihove nedvojbene identifikacije, unositi u svu dokumentaciju i poslovne evidencije radi realizacije prava i obveza iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1., što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Sporazuma i citiranog ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Sporazumom i Ugovorom iz točke 1.

Vjerovnik, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima UREDBE (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Kontakt podaci službenika za zaštitu osobnih podataka su slijedeći: zop@imexbanka.hr. Vjerovnik obrađuje osobne podatke ispitanika u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka, kako bi se poduzele radnje na zahtjev klijenta prije sklapanja Ugovora iz točke 1. i za zaključenje i izvršenje ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1., sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka, te ih vjerovnik neće dodatno obrađivati na način koji nije u skladu s tom svrhom. Osobni podaci se ne prenose trećim zemljama ili međunarodnim organizacijama.

Pri prikupljanju osobnih podataka ispitanika, bilo da su prikupljeni od ispitanika u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje kredita), Vjerovnik pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o vjerovniku kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podataka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka.

U odnosu na obradu osobnih podataka primjenjuje se Opća uredba o zaštiti podataka, Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka, te Politika vjerovnika o zaštiti osobnih podataka koja je dostupna na internetskoj stranici www.imexbanka.hr i u poslovnim prostorijama vjerovnika, te ispitanik ima slijedeća prava: pravo da posebnim zahtjevom (pismeno na adresu: Split, Tolstojeva 6, ili korištenjem obrasca zahtjeva koji je dostupan na internetskoj stranici www.imexbanka.hr) zatraži pristup svojim osobnim podacima, ispravak netočnih ili dopunu

osobnih podataka, brisanje osobnih podataka, ograničavanje obrade, pravo na prigovora na obradu osobnih podataka, pravo na prenosivost podataka drugom obrade, kao i pravo na podnošenje prigovora/zahtjeva za utvrđivanje povrede prava tijelu (Agencija za zaštitu osobnih podataka). Osobni podaci se čuvaju do isteka članka 160. Zakona o kreditnim institucijama, a to je 11 godina nakon isteka godine u poslovni odnos prestao. Trećim osobama (primateljima osobnih podataka) smatraju se neophodni za realizaciju prava i obveza vezanih uz ovaj Sporazum i Ugovor iz točke su nadzorna tijela te ostale institucije u skladu s pozitivnim propisima (primjerice: narodna banka, javni bilježnici, zemljišnoknjižni odjeli, pravosudna tijela, porezna tijela javne vlasti, FINA i dr.). -----

Za slučaj spora iz ovog Sporazuma stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u -----

Stranke su suglasne da sve troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog Sporazuma, kao i troškove potvrde (solemnizacije) Sporazuma kod javnog bilježnika snosi dužnik. -----

Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Sporazuma proizlaze, a u znak da ovaj Sporazum sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju. ----

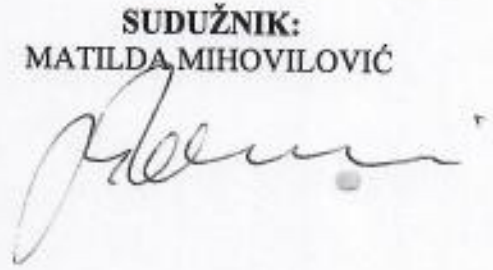
U Splitu, 24. 06. 2020. godine
(dvadesetčetvrtog lipnja dvijetisućdvadesete godine)

ZA VJEROVNIKA:
DAMIR ĐOVRIĆ
punomoćnik
IMEX BANKA
D.O.O.
BIBLIJ, TOLETOJEVA 6 4

DUŽNIK:
IGOR MIHOVILOVIĆ



SUDUŽNIK:
MATILDA MIHOVILOVIĆ



ERSTE BANKA d.d., SPLIT, Tolstojeva br. 6, OIB: 99326633206 (u daljnjem tekstu: **Banka**) s jedne

MIHOVILOVIĆ iz SPLITA, MAKARSKA ULICA 6, OIB: 98191891001 (u daljnjem tekstu: **Korisnik**),

MIHOVILOVIĆ rođ. Bralić iz SPLITA, MAKARSKA ULICA 6, OIB: 89173821523 (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**), s druge strane

datum: 24.06.2020. g.

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA KUPNJU POSLOVNE NEKRETNINE

br. 692-0000-6920004714

Članak 1.

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od

= 88.000,00 EUR

(slovima: osamdesetosamtisućaeura)

Kredit će se isplati u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja.

Ugovorne strane su suglasne da se isplata kredita, te stanje tražbine Banke po odobrenom kreditu (obračun dospjele glavnice i kamate), obračunavaju primjenom valutne klauzule.

Članak 2.

Kredit se odobrava na rok otplate do 01.08.2026. godine

Rok otplate kredita počinje teći od 01.08.2020. godine

Članak 3.

Banka će dio Kredita iz čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od 86.972,17 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate u kunama isplatiti u svrhu zatvaranja kredita u Erste&Steiermärkische Bank d.d., sukladno Pismu namjere izdanom 09.06.2020. godine na IBAN: HR9524020061031262160 s pozivom na broj: 05 260100005-5115269317, a ostatak kredita nenamjenski na tekući račun Korisnika kredita u Banci i to tek potpisom ovog Ugovora od strane Korisnika kredita i Sudužnika, danom uručenja Banci potvrđenih Izjava o zapljeni po pristanku dužnika i Zadužnica od javnog bilježnika, zaključenog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i dostavi dokaza o provedenoj uknjižbi založnog prava na nekretninama opisanim u čl. 13. ovog Ugovora te zaključenog ugovora o osiguranju nekretnina prema općim uvjetima za osiguranje imovine i Posebnim uvjetima za osiguranje od požara i nekih drugih opasnosti uključujući izljev vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi s prvoklasnim osiguravajućim društvom i vinkulacije police u korist Banke, za što Korisnik kredita i Sudužnik izričito i neopozivo ovlašćuju i upućuju Banku potpisom ovog Ugovora.

Članak 4.

Na iznos kredita Korisnik kredita Banci plaća promjenjivu kamatu određenu Odlukom Banke, koja se obračunava sukladno Pravilniku o utvrđivanju kamatnih stopa i naknada kod kreditno-depozitnih poslova, a koja na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 4,50 % godišnje, s kojom Odlukom i Pravilnikom je Korisnik kredita upoznat prilikom zaključenja ovog Ugovora.

Od dana iskorištenja kredita do dana stavljanja kredita u otplatu Korisnik kredita plaća pripadajuću interkalarnu kamatu u visini kamatne stope iz prethodnog stavka. Bankarska naknada u iznosu od 0,50 % jednokratno unaprijed na iznos kredita plaća se odmah po odobrenju kredita.

Članak 5.

Banka za vrijeme korištenja kredita zadržava pravo promjene ugovorne visine kamatne stope iz čl. 4 ovog Ugovora, a u skladu s uvjetima propisanim u Pravilniku o utvrđivanju kamatnih stopa i naknada kod kreditno-depozitnih poslova.

U slučaju promjene kamatne stope sukladno stavku 1. ovog članka, Korisnik kredita i svi drugi sudionici ovog Ugovora pristaju da Banka povisi ili snizi iznos anuiteta, te se obvezuju plaćati tako izmijenjene anuitete. O promjeni

M 

U slučaju izmijenjenom iznosu anuiteta Banka će pisano obavijestiti Korisnika kredita najmanje 15 dana prije isteka roka za plaćanje, uz predočavanje i objašnjenje kretanja parametara zbog kojih je došlo do promjene kamatne stope. Ugovorne stranke da je obavijest Banke dokaz o izmijenjenom iznosu anuiteta i da je ona sastavni dio ovog Ugovora. Obavijest je navedena obavijest dostavljena Korisniku kredita uzima se dan kad ju je Banka putem pošte uputila na adresu iz ovog Ugovora ili na adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci.

Ugovorne stranke ugovaraju da će Banka informacije o promjeni visine kamatne stope iz stavka 1. ovoga članka Korisniku kredita pružati dva puta godišnje i to svakog 01.01. i 01.07. u godini kad je promjena kamatne stope referentna stopa, i to na način da će nova referentna stopa biti javno dostupna Korisniku kredita u javnim prostorima Banke.

U slučaju povećanja ugovorene kamatne stope, Korisnik kredita ima pravo, u roku od tri mjeseca od primitka obavijesti o promjeni kamatne stope i visini izmijenjenog anuiteta, na prijevremeno vraćanje kredita bez obveze naknade štete Banci, uključujući i ugovorenu naknadu za raniji povrat kredita, u kojem slučaju Banka neće biti odgovorna na naknadu štete zbog ranijeg povrata kredita.

Članak 6.

Stranke suglasno utvrđuju da se promjenjiva kamatna stopa utvrđuje i obračunava na temelju Pravilnika Banke o načinu izračunavanja kamatnih stopa i naknada kod kreditno-depozitnih poslova i to zbrajanjem parametara Nacionalne referentne stope (NRS) prosječnog troška financiranja bankovnog sektora, kao ugovorenog promjenjivog dijela, i fiksne marže Banke kao ugovorenog nepromjenjivog dijela promjenjive kamatne stope.

Ugovorne stranke su suglasne da je Nacionalna referentna stopa (NRS) prosječnog troška financiranja hrvatskog bankovnog sektora promjenjivi element na temelju kojeg se izračunava promjenjiva kamatna stopa, i baš za izračunavanje glavne izvora sredstava od svih fizičkih i pravnih osoba, uključujući i one iz financijskog sektora (NRS3) izračunat za razdoblje od šest mjeseci (6M), a koje objavljuje Hrvatska udruga banaka tromjesečno na temelju objavljenih agregiranih podataka HNB-a o kamatnim troškovima.

Ugovorne stranke ugovaraju da će se redovna kamatna stopa po ovom Ugovoru korigirati dva puta godišnje i to svakog 01. 01. i 01. 07. u godini, ovisno o promjeni referentne stope iz stavka 2. ovog članka.

Ukoliko za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa Hrvatska narodna banka ili Hrvatska udruga banaka prestanu objavljivati Nacionalnu referentnu stopu prosječnog troška financiranja hrvatskog bankovnog sektora, ugovorne stranke suglasno ugovaraju da će se na ovaj ugovorni odnos primijeniti promjenjivi element (na temelju kojeg se izračunava promjenjiva kamatna stopa) kojeg Hrvatska narodna banka ili Hrvatska udruga banaka odredi kao zamjenu za Nacionalnu referentnu stopu (NRS), odnosno onaj promjenjivi element kojeg odredi Banka u skladu sa Zakonom o potrošačkom kreditiranju, u kojem slučaju se na odgovarajući način primjenjuje odredba članka 5. stavak 3. ovog Ugovora.

Fiksna marža Banke je nepromjenjivi element na temelju kojeg se izračunava promjenjiva kamatna stopa i ona u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 4,20 % godišnje.

Članak 7.

Kredit i kamate otplaćuju se u jednakim mjesečnim anuitetima, a podmiruju se u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta, a prema otplatnom planu koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita svoju ugovorenu mjesečnu obvezu dužan je uplaćivati na IBAN HR4024920081011111116 s modelom i pozivom na broj HR02/ 6920004714

Članak 8.

Kredit dospijeva u 72 jednaka mjesečna anuiteta od po 1.396,91 EUR (slovima: jednatisuća tristo devedeset i šest eura i devedeset i jedan cent), s dospijećem anuiteta svakog prvog u mjesecu za prethodni mjesec, tako da prvi anuitet dospijeva 01.09.2020. godine, a zadnji 01.08.2026. godine, a prema anuitetskom planu otplate kredita koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 9.

Redovna i interkalarna kamata obračunavaju se proporcionalnom metodom, tako da interkalarna kamata dospijeva danom isplate kredita Korisniku kredita, a redovna se pripisuje anuitetu i dospijeva prema anuitetskom planu otplate kredita.

Ukoliko Korisnik kredita po dospijeću ne podmiri obvezu po osnovi kamate iz prethodnog stavka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlašćuju Banku da može, umjesto ugovorene redovne i interkalarne kamatne stope, Korisniku kredita obračunati i naplatiti povećanu godišnju kamatnu stopu veću za 0,50 postotnih poena od ugovorene redovne kamatne stope za obračunsko razdoblje neplaćene ugovorene redovne, odnosno interkalarne kamate, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima.

M J J

Članak 10.

Glavna kamatna stopa iznosi 5,33 % (slovima: petcijelihtridesettri posto), a ukupan iznos Korisnik kredita iznosi 102.784,72 EUR (slovima: stodvjetisućesedamstoosamdesetčetirieuraisedamdesetdvacenta) prema dan zaključenja ovog Ugovora. Izračun naprijed navedene efektivne kamatne stope obavljen je sukladno Zakonu o potrošačkom kreditiranju.

Članak 11.

Ako Korisnik kredita ne ispuni bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru o njenom dospelju, Banka će za zakašnjenja na dužni iznos obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu po promjenljivoj stopi koja u zaključenja ovog Ugovora iznosi 6,11 % godišnje. Visina stope zakonske zatezne kamate određuje se, za svako povećanje, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih nefinancijskim trgovačkim društvima na dan dulje od godine dana, izračunate i objavljene od strane Hrvatske narodne banke, za referentno razdoblje koje tekućem polugodištu, za tri postotna poena, sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

Članak 12.

Korisnik kredita ima pravo na prijevremenu otplatu kredita, u kojem slučaju ne plaća naknadu Banci.

Korisnik kredita može djelomično prijevremeno otplatiti kredit najviše jednom godišnje pod uvjetom da najmanje uplati 5 anuiteta kredita u visini utvrđenoj u čl. 8. ovog Ugovora. O djelomičnoj prijevremenoj otplati kredita Korisnik kredita je obavezan izvijestiti Banku najmanje 15 dana prije namjeravane uplate, koja Obavijest mora sadržavati njegovu izjavu traži li izmjenu roka otplate preostalog dijela kredita ili izmjenu visine anuiteta kredita utvrđenog u čl. 8. ovog Ugovora, u skladu s kojom izjavom Banka izdaje Korisniku kredita novi otplatni plan.

Članak 13.

Za osiguranje svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora (glavnica, kamate, troškovi) Korisnik kredita se obavezuje pribaviti sljedeća osiguranja plaćanja:

- Izjava o zapljeni po pristanku dužnika Korisnika kredita i Sudažnika, potvrđene kod javnog bilježnika sukladno članku 202. Ovršnog zakona
 - Zadužnica Korisnika kredita i Sudažnika potvrđene kod javnog bilježnika sukladno članku 214. Ovršnog zakona
 - Sporazum o osiguranju novčane tražbine zanivanjem založnog prava na nekretninama i baš:
- suvlasničkom dijelu za 35/4022 dijela čest. zem. 9113/1, u naravi zgrada površine 856 m², zgrada površine 45 m² i dvor površine 4 m², Z.U. 16090, K.O. SPLIT, suvlasnički udio redni broj: 15 (E-15), koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 23,28 m², označen br. 0.07, u prizemlju, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima-----

 - suvlasničkom dijelu za 40/4022 dijela čest. zem. 9113/1, u naravi zgrada površine 856 m², zgrada površine 45 m² i dvor površine 4 m², Z.U. 16090, K.O. SPLIT, suvlasnički udio redni broj: 16 (E-16), koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 26,74 m², označen br. 0.08, u prizemlju, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima-----

 - suvlasničkom dijelu za 35/4022 dijela čest. zem. 9113/1, u naravi zgrada površine 856 m², zgrada površine 45 m² i dvor površine 4 m², Z.U. 16090, K.O. SPLIT, suvlasnički udio redni broj: 17 (E-17), koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 23,25 m², označen br. 0.10, u prizemlju, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima-----

 - suvlasničkom dijelu za 35/4022 dijela čest. zem. 9113/1, u naravi zgrada površine 856 m², zgrada površine 45 m² i dvor površine 4 m², Z.U. 16090, K.O. SPLIT, suvlasnički udio redni broj: 18 (E-18), koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 23,22 m², označen br. 0.11, u prizemlju, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima-----

 - suvlasničkom dijelu za 13/4022 dijela čest. zem. 9113/1, u naravi zgrada površine 856 m², zgrada površine 45 m² i dvor površine 4 m², Z.U. 16090, K.O. SPLIT, suvlasnički udio redni broj: 19 (E-19), koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 8,62 m², označen br. 0.12, u prizemlju, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima-----

IM



suvlasničkom dijelu za 22/4022 dijela čest. zem. 9113/1, u naravi zgrada površine 856 m², zgrada površine 45 m² i dvor površine 4 m², Z.U. 16090, K.O. SPLIT, suvlasnički udio redni broj: 20 (E-20) koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 27 m², označen br. 0.13, u prizemlju, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima-----

suvlasničkom dijelu za 40/4022 dijela čest. zem. 9113/1, u naravi zgrada površine 856 m², zgrada površine 45 m² i dvor površine 4 m², Z.U. 16090, K.O. SPLIT, suvlasnički udio redni broj: 21 (E-21) koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 27,76 m², označen br. 0.14, u prizemlju, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima-----

suvlasničkom dijelu za 32/4022 dijela čest. zem. 9113/1, u naravi zgrada površine 856 m², zgrada površine 45 m² i dvor površine 4 m², Z.U. 16090, K.O. SPLIT, suvlasnički udio redni broj: 38 (E-38) koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 21,45 m², u podrumu I, označen br. 1.07, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine sve do otplate cjelokupnog iznosa kredita s prvoklasnim osiguranjem zaključiti ugovor o osiguranju nekretnina prema općim uvjetima za osiguranje imovine i uvjetima za osiguranje od požara i nekih drugih opasnosti uključujući izljev vode iz vodovodnih i sanitarnih cijevi, te policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.

U slučaju da Korisnik kredita ne zaključi ugovor o osiguranju nekretnina (policu), odnosno istu ne obnovi u skladu sa obvezom iz prethodnog stavka, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sklopi policu osiguranja ili je produži, te policu osiguranja prenese u korist Banke, te da za iznos računa police tereti Korisnika kredita, odnosno njegov kredit, te isti naplaćuje kao standardni dio otplate kredita.

Korisnik kredita se obvezuje i sukladno procedurama, pravilnicima i politikama Banke, a posebno Kreditnoj politici, po potrebi pribaviti novu procjenu nekretnina danih za osiguranje. Ukoliko Korisnik kredita na zahtjev Banke ne izradi novu procjenu nekretnina od ovlaštenog sudskog vještaka, ovlašćuje Banku da pribavi novu procjenu nekretnina danih za osiguranje, te da za iznos računa nove procjene nekretnina tereti Korisnika kredita, odnosno njegov kredit, te isti naplaćuje kao standardni dio otplate kredita.

Članak 14.

Sudžnik izjavljuje da potpisom ovog Ugovora pristupa obvezama Korisnika kredita iz ovog Ugovora, te preuzima obvezu otplate odobrenog kredita sa svim nuzgredicama (iznose kamata, naknada, zakonskih zatezних kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova ostvarivanja tražbine Banke), kao i obveze proizišle iz eventualnog otkaza ovog Ugovora od strane Banke, uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Sudžnika ili od svih u isto vrijeme.

Članak 15.

Ugovorne stranke su suglasne da u slučaju neispunjenja bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita i Sudžnika a osobito u slučaju ako Korisnik kredita ili Sudžnik ne plate dva uzastopno dospelja mjesečna anuiteta ili daju netočne podatke u svezi zaposlenja i plaće, Banka može jednostrano otkazati Ugovor bez ostavljanja otkaznog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos kredita, uvećan za kamatu (redovnu i zateznu) i druge troškove, učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja.

Članak 16.

Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 (četnaest) dana od dana zaključenja ovog Ugovora odustati od ovog Ugovora bez navođenja razloga, o čemu mora pismeno izvijestiti Banku prije isteka navedenog roka.

Ukoliko je Korisnik kredita iskoristio kredit prije nego što je pismeno izvijestio Banku da odustaje od ovog Ugovora, dužan je odmah Banci vratiti kredit zajedno s ugovorenom kamatom računajući od dana korištenja kredita do dana otplate kredita, a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja Banci pismene obavijesti o odustanku od ovog Ugovora.

Ukoliko Korisnik kredita ne vrati Banci kredit, uvećan za kamatu iz prethodnog stavka, ni u roku od 30 dana od dana slanja Banci pismene obavijesti o odustanku, Banka je ovlaštena pokrenuti postupak prisilne naplate kredita uvećanog za kamatu, zateznu kamatu, troškove prisilne naplate kao i druge eventualne troškove, od Korisnika kredita i Sudžnika, putem danih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru.

Članak 17.

Korisnik kredita i Sudžnik neopozivo izjavljuju i ovlašćuju Banku da dospjele nenaplaćene obveze po ovom Ugovoru može bez posebne suglasnosti i obavijesti naplatiti iz svih depozitnih računa Korisnika kredita i Sudžnika koje oni imaju u Banci.

M



Članak 18.

Korisnik kredita i Sudužnik neopozivo izjavljuju i ovlašćuju Banku, da radi ostvarenja i naplate svih tražbina, na temelju ovog Ugovora, može neposredno nakon njihovog dospjeća, na temelju ovog Ugovora prisilnu ovrhu na bilo kojoj njihovoj imovini, nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama ili drugim materijalnim pravima.

Članak 19.

Korisnik kredita i Sudužnik obvezuju se o svakoj promjeni adrese stanovanja, mjesta prebivališta ili zaposlenja obavijestiti Banku u roku od 30 dana od dana nastanka promjene. Sudužnik kredita se se obvezuje ishoditi i Banci dostaviti Rješenje o kategorizaciji za nekretnine iz čl. 13. ovog Ugovora najkasnije u roku od jedne godine od dana isplate kredita.

Članak 20.

Ugovorne stranke su suglasne da će Banka Korisniku kredita slati poštu na njoj posljednju poznatu adresu, te smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje Korisniku kredita ili bilo kojem sudioniku ovog Ugovora uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita, što važi kao pravovaljana dostava.

Članak 21.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, akata i podzakonskih akata Banke o utvrđivanju kamatnih stopa i naknada kod kreditno-depozitnih poslova, te akti Banke koji reguliraju kreditiranje, s kojima su Korisnik kredita i Sudužnik upoznati prilikom odobrenja kredita, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju.

Korisnik kredita i Sudužnik ujedno potvrđuju da su upoznati s efektivnom kamatnom stopom i s elementima promjenjivosti ugovorene kamatne stope, da su upozoreni o svim rizicima promjenjivosti kamatne stope, te da im je priložena otplatna tablica, kao i svakome po jedan primjerak ovog Ugovora.

Korisnik kredita ima pravo na pismeni zahtjev besplatno primiti, u bilo kojem trenutku tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu, izvještaj u obliku otplatnog plana. Otplatni plan sadrži naznaku preostalih uplata i razdoblja, te uvjete koji se odnose na plaćanje iznosa, sa specifikacijom svake uplate, iskazane amortizacije glavnice, kamate izračunane na temelju kamatne stope i sve eventualne dodatne troškove, kao i naznaku da će iskazani podaci ostati valjanima samo do trenutka promjene kamatne stope ili dodatnih troškova u skladu s ovim Ugovorom, a ako treba platiti naknade i kamate bez amortizacije glavnice, otplatni plan treba sadržavati i razdoblja i uvjete plaćanja kamata i svih povezanih jednokratnih i višekratnih naknada.

Banka obrađuje osobne podatke Korisnika kredita i Sudužnika navedene u ovom Ugovoru u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka, radi sklapanja, provedbe, omogućavanja ispunjenja obveza i ostvarivanje prava ugovornih strana iz ovoga Ugovora, te ih Banka neće dodatno obrađivati na način koji nije u skladu s tom svrhom.

Korisnik kredita i Sudužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da su prije sklapanja Ugovora informirani da je u skladu s odredbama UREDBE (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) IMEX BANKA d.d. voditelj obrade osobnih podataka (kontakt podaci: adresa: Split, Tolstojeva 6, tel: 021/406 100, mail adresa: info@imexbanka.hr), da su kontakt podaci službenika za zaštitu osobnih podataka sljedeći: adresa: Split, Tolstojeva 6, tel: 021/406 167, mail adresa: zop@imexbanka.hr, da Banka osobne podatke Korisnika kredita i Sudužnika ne prenosi trećim zemljama ili međunarodnim organizacijama, kao i da se osobni podaci podaci koriste samo u Republici Hrvatskoj.

U odnosu na obradu osobnih podataka Korisnik kredita i Sudužnik imaju slijedeća prava: pravo da posebnim zahtjevom (pismeno na adresu Banke: Split, Tolstojeva 6, ili korištenjem obrasca zahtjeva koji je dostupan na internetskoj stranici Banke www.imexbanka.hr) zatraže pristup svojim osobnim podacima, ispravak netočnih ili dopunu nepotpunih osobnih podataka, brisanje osobnih podataka, ograničavanje obrade, pravo na ulaganje prigovora na obradu osobnih podataka, pravo na prenosivost podataka drugom voditelju obrade, kao i pravo na podnošenje prigovora/zahtjeva za utvrđivanje povrede prava nadzornom tijelu (Agencija za zaštitu osobnih podataka).

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuje se Opća uredba o zaštiti podataka, Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka, te Politika Banke o zaštiti osobnih podataka, s kojom Politikom su Korisnik kredita i Sudužnik upoznati prije sklapanja ovoga Ugovora, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju. Navedena Politika dostupna je i na internetskoj stranici Banke www.imexbanka.hr.

Osobni podaci ugovornih strana priopćavaju se regulatornom tijelu (Hrvatska narodna banka) isključivo radi izvršavanja zakonskih obveza Banke, te pravosudnim, poreznim i tijelima javne vlasti isključivo na poseban zahtjev, koji će se u tom slučaju smatrati primateljima osobnih podataka.

IM



Članak 22.

Stranke su suglasne da sve troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog Ugovora, kao i troškove ovjere ili osiguranja danih po ovom Ugovoru kod javnog bilježnika snosi Korisnik kredita.

Članak 23.

U slučaju eventualnog spora ugovorne stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 24.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakopravnih primjeraka.

24.06.2020. godine.

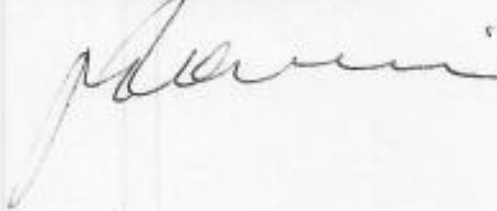
IMEX BANKU d.d.

IMEX BANKA
d.d.
Split 4/9

KORISNIK KREDITA:



SUDUŽNIK:
MATILDA MIHOVILOVIĆ



KA d.d.

jeva 6

1876.

633206.

PUNOMOĆ

SINIŠA ŠPOLJAREC iz Dugog sela, Josipa Zorića 228, OIB: 79528861269., kao član Uprave i DUŠANKA MIŠKOVIĆ iz Splita, Antuna Branka Šimića 6, OIB: 77469., kao član Uprave, ovlaštenu zastupati IMEX BANKU d.d. sa sjedištem u Tolstojeva 6. MBS: 060001876, OIB: 99326633206. (u nastavku teksta: Banka), i to još jednim članom uprave ili prokuristom, ovlašćujemo DAMIRA LOVRICA, iz Slavonska 5, broj osobne iskaznice: 104892663, izdana od PU Splitsko-dalmatinske, OIB: 22261868065., Direktora Sektora pravnih i općih poslova, da do u ime i za račun Banke zaključuje i potpisuje sve ugovore - sporazume o osiguranju, te ih podnosi na potvrdu (solemnizaciju), a ujedno potpisuje i podnosi na potvrdu (solemnizaciju) privatne isprave o zasnivanju i provedbi svih zakonskih oblika javnobilježničkog i drugog osiguranja, u odnosu na sve novčane tražbine Banke, koje nastanu iz ugovora o odobravanju i plasiranju svih vrsta kredita, garancija, akreditiva, plasmana mjenica kao i svih drugih plasmana, koje odobri ili zaključi Banka s trećim fizičkim ili pravnim osobama u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima i sporazumima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova ostvarivanja tražbina Banke uvećano za nuzgredice (znoze ugovornih i zatezних kamata, naknada i marži navedenih i specificiranih sklopljenim ugovorima o nastanku osiguranih tražbina), sve uz suglasnost i pristanak dužnika, kao korisnika kredita, solidarnog dužnika/sudužnika, supotpisnika kredita, jamaca, založnog ili fiducijarnog dužnika, odnosno drugih eventualnih sudionika pravnog posla, kao i da po dospijeću osiguranih tražbina Banke može neposredno tražiti i provesti ovrhu, sukladno uvjetima iz sklopljenog ugovora - sporazuma o kreditu ili osiguranju, te zastupati Banku i davati očitovanja i ovlasti javnom bilježniku i trećim osobama u postupku prodaje nekretnina koje su bile predmet osiguranja putem javnobilježničke ili sudske javne dražbe ili nadmetanja, i prikupljanja pismenih ili drugih ponuda.

Ujedno ga ovlašćujemo da na temelju solemniziranih Sporazuma o osiguranju može u ime i za račun Banke podnijeti prijedlog za uknjižbu/upis prava vlasništva, prava zalogu i zabilježbi na predmetnima osiguranja u zemljišne knjige kod nadležnih općinskih sudova, u upisnike sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINE i/ili druge javne knjige i upisnike, te izdavati i potpisivati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava, te brisanja (fiducijarnog) prava vlasništva koji su zasnovani i upisani u korist Banke radi osiguranja tražbina iz sklopljenih ugovora o kreditu odnosno sporazuma o osiguranju, potpisivati i ovjeravati pisma namjere i suglasnosti za uknjižbu založnih prava drugih vjerovnika na nekretninama na kojima je upisano fiducijarno vlasništvo Banke, te druge suglasnosti za provedbu upisa promjene podataka upisanih u zemljišnoj knjizi, kao i deponirati ovjerene brisovne izjave - očitovanja i dr. kod javnog bilježnika, odrediti uvjete pod kojima će javni bilježnik izdati brisovne izjave - očitovanja ili dr. dužnicima, založnim i fiducijarnim dužnicima ili trećim osobama, kao i da može poduzimati i sve druge pravne poslove i radnje vezane uz deponiranje, izdavanje i preuzimanje brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika.

U Splitu, 21. 02. 2020. godine

Za IMEX BANKU d.d.

DUŠANKA MIŠKOVIĆ,

SINIŠA ŠPOLJAREC,

član Uprave

predsjednik Uprave

Ja, javni bilježnik Ilija Šarić, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a,
potvrđujem da je stranka:

DUŠANKA MIŠKOVIĆ, OIB 51123177469, SPLIT, ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 6, kao član
uprave IMEX BANKA d.d., MBS 060001876, OIB 99326633206, Split, Tolstojeva 6, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111515957 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje
za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

SINIŠA ŠPOLJAREC, OIB 79528861269, DUGO SELO, ULICA JOSIPA ZORIĆA 228, kao
predsjednik uprave IMEX BANKA d.d., MBS 060001876, OIB 99326633206, Split, Tolstojeva 6, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105288577 PP DUGO SELO,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1039/2020
Split, 21.02.2020.



Javni bilježnik
Ilija Šarić

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ilija Šarić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ilija Šarić

Split, Hrvatske bratske zajednice 3a

Poslovni broj: OV-2609/2020

Ja, javni bilježnik Ilija Šarić, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da su stranke:

IMEX BANKA d.d., MBS 060001876, OIB 99326633206, Split, Tolstojeva 6, zastupano po opunomoćeniku **DAMIR LOVRIĆ, OIB 22261868065, SPLIT, SLAVONSKA 5,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104892663 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u PUNOMOĆ od 21.02.2020. godine - ovjeren potpis u ovom uredu 21.02.2020. pod poslovnim brojem OV-1039/2020, koji ovjereni preslik punomoći prileži primjerku koji se čuva u arhivi javnog bilježnika a uz ostale primjerke će se priložiti obične preslike

IGOR MIHOVILOVIĆ, OIB 98191891001, SPLIT, Makarska ulica 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112307065 PU Splitsko-dalmatinska, kao Dužnik

MATILDA MIHOVILOVIĆ, OIB 89173821523, SPLIT, Makarska ulica 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113058938 PU Splitsko-dalmatinska, kao Sudužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA** sa priloženim Ugovorom o dugoročnom kreditu za kupnju poslovne nekretnine br. 692-0000-6920004714, od 24.06.2020. (dvadesetčetvrti lipnja dvjeltisućedvadesete) godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 300,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.625,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 406,25 kn.

Split, 01.07.2020.



Javni bilježnik
Ilija Šarić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik



Imex banka

IMEX BANKA D.D.
Tolstojeva 6 Split

SI40K300-978 692-0000-69200004714
KINDVILDOVIĆ IGOR 98191891001/98191891001
ISPLATA KREDITA NA RACUN - GRADNINI

000 502/000-0262000003005 /14:54:30

26200000-191 095-0950-9500000110
0971339/99326653206

000

EUR *88.000,00

01:112307065
KINDVILDOVIĆ IGOR

05.07.2020

27000000-191 692-0000-69200004714
HIBIK *659.298,91
HIBIK *5.696,00

IMEX IM

Split, 05.07.2020

IMEX BANKA

4/9

Imex banka d.d., Tolstojeva 6, 21000 Split, t. + 385 (0)21 406 100, f. + 385 (0)21 345 508, SWIFT: IMEXHR33, www.imexbanka.hr

Igor Kindvildović