

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
7.ST -483/2019.

Stečajna masa iza BANDCOM d.o.o. u stečaju
OIB: 74127265933
stečajna upraviteljica
ANCI BAŠIĆ, dipl.oecc.
OIB: 38874953663

Split, 23. rujna 2026.g.

PREDMET: Prijedlog za nastavak postupka zbog naknadno pronađene imovine

Trgovački sud u Splitu je dana 02.travnja 2024.g. donio rješenje 7. St-483/201. kojim je zaključen stečajni postupak na dužnikom Stečajna masa iza BANDCOM d.o.o. u stečaju, te je određeno brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra nakon pravomoćnosti rješenja.

Istim rješenjem sam kao stečajna upraviteljica bila dužna da i nakon zaključenja postupka nastavim zastupati stečajnu masu.

U odnosu na zaključak suda u privitku se očitujem na podnesak Grada Makarske.

Sukladno objavljenom podnesku Grada Makarske, kontaktirala sam zamjenika pročelnice Upravnog odjela za opće poslove i imovinu Grada, gđin. Bojana Miletu te savjetnicu Upravnog odjela za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko pravne poslove Splitsko-dalmatinske županije gđju. Melitu Alagić Srzić, koji su me upoznali da Grad Makarska poduzima radnje radi izgradnje prometnice koja prolazi česticom zemlje koja je upisana na Bandcom d.o.o. i to čest. zem. 1664/2 površine 233 m² sve ZK uložak 3058 k.o. Makarska – Makar.

U stečajnom postupku nisam imala nikakvih saznanja. Nakon što je rješenjem suda ST – 483/2019 određen nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza BANDCOM d.o.o. u stečaju, pozvala sam ranijeg zakonskog zastupnika da dostavi poslovnu dokumentaciju društva i sve podatke o imovini društva, što isti nije učinio. Naime, gđin. Bandur mi je dostavio samo bruto bilancu iz 2011.godine bez analitičkih konto kartica, tako da nije bilo moguće utvrditi detaljno što čini stečajnu masu.

Osnovna djelatnost Društva je bila izgradnja nekretnina za daljnju prodaju, agencija za promet nekretnina te najam nekretnina, a društvo je u poslovanju bio investitor u izgradnji stambenih objekata u Krvavici i Makarskoj te poslovnih zgrada u Baškoj vodi.

Očito je da se čest. 1664/22, koja je predmet izvlaštenja, nalazila u sklopu nekretnina – građevinskih objekata koje je gradio stečajni dužnik, i to kao zemljište između kuća za koje nije mogao ishoditi građevinsku dozvolu za gradnju, pa stoga na navedenoj nekretnini nije ništa sagrađeno, a nekretnina nije prodana.

Grad Makarska je podnio prijedlog SDŽ za izvlaštenje nekretnina radi izgradnje dijela kolne prometnice ulice Kralja P.Krešimira IV u Makarskoj, koja obuhvaća i nekretninu čest.zem. 1664/22 maslinjak, ZU 3058 k.o. Makarska na kojoj je upisano vlasništvo Bandcom d.o.o. Iz obrazloženja rješenja SDŽ proizlazi da je predlagatelj Grad Makarska prethodno s vlasnikom

nekretnine pokušao sporazumno riješiti stjecanje prava vlasništva, međutim u tijeku postupka u 2026. godini, Grad je uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga utvrdio da je BANDCOM d.o.o. brisan iz sudskog registra, a pravni sljednik stečajna masa da je također brisana, pa je upravo iz tog razloga Grad Makarska predložio nastavak postupka radi potpunog izvlaštenja nekretnine.

U upravnom postupku radi potpunog izvlaštenja nekretnine Upravni odjel SDŽ izvršio je procjenu vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo Žarku Čuvalu, kao i procjenu vrijednosti poljoprivrednih kultura na navedenoj čestici po stalnom sudskom vještaku Željko Ajduk.

Prema procjeni sudskog vještaka nekretnina – građevinsko zemljište čest.zem. 1664/22 k.o. Makar utvrđena je vrijednost od 252.000,00 €, (primjerak procjene u privitku),

Prema procjeni stalnog sudskog vještaka za agronomiju i procjenu poljoprivrednog zemljišta utvrđena je vrijednost na ime poljoprivrednih poboljšica od 2.300,00 €. (procjena u privitku)

Iz gore navedenog proizlazi da očekivani prihod prema procjenama sudskih vještaka iznosi 254.300,00 €, te da će navedeni iznos biti dostatan da se iz istog mogu namiriti budući troškovi postupka te provesti naknadna dioba vjerovnicima prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda to predlažem sudu donijeti rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe.

Odmah po donošenju rješenja o nastavku postupka obavijestiti ću SDŽ i Grad Makarska kako bi se postupak izvlaštenja čest.zem. 1644/22 zkul. 3058 k.o. Makarska – Makar mogao nastaviti.

***Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.***