

U Zagrebu, dana 25. srpnja 2025. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Tužitelji: I. EKO-IMANJE MAVROVIĆ d.o.o. sa sjedištem u Soboštini, Soboština 45, OIB: 07135129238,
II. JUŠTE PUHARIĆ iz Makarske, Trg Tina Ujevića 2, OIB: 09819688888,
oboje zastupani po Vladi Laliću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Grubišić & Lović & Lalić d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 52, OIB: 18210975322;

Tuženik: ANCHOR AM d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Osijeku, Kapucinska ulica 31, OIB:20080494958

Radi: brisanja založnog prava

VPS: 6.630,01 EUR

T U Ž B A

punomoć
prilozi

putem e-komunikacije

I. Tužitelji obavještavaju naslovni Sud da su za zastupanje u ovom postupku opunomoćili Vladu Lalića i druge odvjetnike u Odvjetničkom društvu Grubišić & Lović & Lalić d.o.o. te predlažu da se sva daljnja pismena dostavljaju na adresu izabranog punomoćnika.

II. Tuženik i MAKAR NAVIS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Ivana Filipovića 7, OIB: 63230646733 sklopili su 5. svibnja 2022. u Osijeku Ugovor o zajmu sa sporazumom o osiguranju (u daljnjem tekstu: Ugovor o zajmu) kojim se tuženik kao zajmodavac obvezao MAKAR NAVIS d.o.o. isplatiti na ime zajma iznos od 3.050.000,00 EUR.

Dokaz: Ugovor o zajmu sa sporazumom o osiguranju od 5. svibnja 2022.;

Anexom Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju prethodno navedene stranke ugovorile su 5. svibnja 2022. da će zajmodavac iznos zajma pozajmiti zajmoprimcu u kriptovaluti tether (USDT).

Dokaz: Anex Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju od 5. svibnja 2022.;

Radi osiguranja predmetne tražbine tuženika prema MAKAR NAVIS d.o.o. u iznosu od 3.050.000,00 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, troškovima postupka ovrhe i drugim povezanim troškovima utvrđenih Ugovorom o zajmu, tužitelji i tuženik sklopili su 5. svibnja 2022. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Dokaz: Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 5. svibnja 2022.;

Na temelju prethodno navedenog Sporazuma izvršen je upis založnog prava na nekretninama u vlasništvu I. tužitelja:

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
		jutro	čho	m2
22	ORANICA U MJESNOJ RUDINI			11898
120/3	ORANICA U MJESNOJ RUDINI		500	
124/2	ORANICA BAŠĆE U MJ. RUDINI		128	
125/4	ORANICA U MJESNOJ RUDINI		781	
126	ORANICA U MJES. RUDINI			1129
493/3	ORANICA U PAUKOVOM POLJU			5474
493/5	ORANICA CERIK		549	
493/6	ORANICA CERIK		549	
493/10	ORANICA CERIK U PAUK. POLJU		585	
496	ORANICA U MATKOVCU		1370	
497	ORANICA KESTENIĆ U MATKOVCU		695	
498	ORANICA KESTENIĆ U MATKOVCU		715	
511	ORANICA U MATKOVCU		815	
516	ORANICA U PAUKOVOM POLJU			403
517	ORANICA U PAUKOVOM POLJU			547
519/2	ORANICA U PAUK. POLJU		759	

521/1	ORANICA BREZICI U PAUK. POLJU		900	
522	ORANICA U PAUKOVOM POLJU		1325	
529	ORANICA U PAUKOVOM POLJU		578	
531	ORANICA U MJESNOJ RUDINI	1	427	
532	ORANICA U PAUKOVOM POLJU		1132	
533	ORANICA U PAUKOVOM POLJU		1076	
534/2	ORANICA KRUŠČICA U PAUKOVOM POLJU		1075	
535	ORANICA U PAUKOVOM POLJU	1	488	
536	ORANICA KRUŠČICA U PAUK. POLJU	2	10	
537/1	ORANICA U PAUKOVOM POLJU		1592	
537/2	ORANICA U PAUKOVOM POLJU		1593	
539/1	ORANICA U PAUKOVOM POLJU	1	515	
539/3	ORANICA U PAUKOVOM POLJU	1	375	
540/1	ORANICA U PAUKOVOM POLJU		1300	
540/2	ORANICA U PAUKOVOM POLJU			5575
542	ORANICA BREZICI U PAUKOVOM POLJU		559	
544/1	ORANICA U PAUKOVOM POLJU			5248
545/1	ORANICA U PAUKOVOM POLJU			1079
546	ORANICA U PAUKOVOM POLJU			514
547	ORANICA U PAUKOVOM POLJU		755	
548	ORANICA U PAUKOVOM POLJU		684	
549	ORANICA U PAUKOVOM POLJU			352
550	ORANICA U PAUKOVOM POLJU	1	202	
554/2	ORANICA U PAUKOVOM POLJU			514
554/3	ORANICA U PAUKOVOM POLJU			453

555/1	LIVADA BRZIC U PAUKOVOM POLJU		54	
555/2	ORANICA U PAUKOVOM POLJU			245
555/3	ORANICA U PAUKOVOM POLJU			165
560/1	ORANICA U PAUKOVOM POLJU		1225	
561/2	ORANICA UMETALJKA U PAUKOVOM POLJU		697	
562/1	ORANICA BREZICI U PAUK. POLJU		776	
562/2	ORANICA U PAUKOVOM POLJU		775	
564	ORANICA BREZICI U PAUK. POLJU		1489	
565	ORANICA BREZICI U PAUK. POLJU		666	
567	ORANICA BREZICI U PAUKOVOM POLJU		1579	
568/1	ORANICA BREZIK U BARIČKOM POLJU		1281	
568/2	ORANICA U BREZIČKOM POLJU		1282	
569	ORANICA BREZICI U PAUKOVOM POLJU		971	
570	ORANICA BREZICI U PAUKOVOM POLJU		1086	
571	ORANICA U PAUKOVOM POLJU	2	1425	
572	ORANICA BUBAN U PAUK. POLJU		1121	
573	ORANICA BUBAN U PAUK. POLJU	1	517	
574	ORANICA UMETALJKA U PAUK. POLJU		1599	
575	ORANICA UMETALJKA U PAUK. POLJU		1311	
576	ORANICA UMETALJKA U PAUK. POLJU		1328	
577/1	ORANICA BUBAN U PAUK. POLJU		1064	
579/2	ORANICA U PAUKOVOM POLJU		432	
580	ORANICA POLJANICA U PAUKOVOM POLJU		493	
581/1	ORANICA U PAUKOVOM POLJU		660	

582/1	ORANICA U PAUKOVOM POLJU		193	
583/1	ORANICA U PAUKOVOM POLJU		654	
583/2	ORANICA U PAUKOVOM POLJU	1	200	
583/3	ORANICA U PAUKOVOM POLJU		735	
606	ORANICA TOPOLE			777
654/48	ORANICA ZA PALJENIKOM		491	
654/49	ORANICA ZA PALJENIKOM		354	
654/50	ORANICA ZA PALJENIKOM		151	
654/51	ORANICA ZA PALJENIKOM		27	
654/53	ORANICA ZA PALJENIKOM		783	
654/54	ORANICA ZA PALJENIKOM		171	
654/57	ORANICA ZA PALJENIKOM	5	957	
654/65	ORANICA ZA PALJENIKOM		101	
654/69	ORANICA DOLNJE NJIVE		280	
654/70	ORANICA DOLNJE NJIVE		510	
654/74	ORANICA DOLNJE NJIVE		228	
654/76	ORANICA DOLNJE NJIVE		317	
654/81	ORANICA U TAVANU		103	
654/84	ORANICA DOLNJE NJIVE		564	
654/85	ORRANICA U DOLNJIM NJIVAMA		84	
654/92	ORANICA ZA PALJENIKOM		225	
654/101	ORANICA DOLNJE POLJE U TAVANU		846	
655/1	ORANICA NAD GROBLJEM U TAVANU		410	
655/2	ORANICA NAD GROBLJEM		411	
655/3	ORANICA U TAVANU			1543
655/4	ORANICA NADGROBLJEM U TAVANU		402	

657	ORANICA U PAUKOVOM POLJU	1	343	
658/1	ORANICA PAUKOVO POLJE U TAVANU		996	
659/1	ORANICA PAUKOVAC U TAVANU	1	206	
659/2	ORANICA PAUKOVAC U TAVANU	1	127	
660/1	ORANICA GLOG U TAVANU		998	
660/2	ORANICA GLOG U TAVANU		1006	
662/2	ORANICA U PAUKOVOM POLJU		683	
663/1	ORANICA PAUKOVO POLJE U TAVANU		800	
663/2	ORANICA PAUKOV. POLJE U TAVANU		176	
665	ORANICA PAUKOVO POLJE U TAVANU	1	401	
668	ORANICA PAUKOVO POLJE U TAVANU		481	
669	ORANICA U PAUKOVOM POLJU		468	
670	LIVADA U TAVANU			691
671	ORANICA U TAVANU			791
672/2	ORANICA BARICA U RAVANU		1240	
672/3	ORANICA BARICA U TAVANCU	2	322	
673	ORANICA NAD GROBLJEM U TAVANU		911	
674	ORANICA U TAVANU		292	
675/2	ORANICA NAD GROBLJEM U TAVANU		1316	
676	ORANICA NAD GROBLJEM U TAVANU			252
677	ORANICA NAD GROBLJEM U TAVANU		1388	
679	ORANICA NAD GROBLJEM U TAVANU		1189	
684/6	ORANICA NAD GROBLJEM U TAVANU		50	
686/2	ORANICA KRIVA NJIVA U TAVANU		900	
688/2	ORANICA KRIVA NJIVA U TAVANU	1	134	

689/2	ORANICA U TAVANU		1296	
690/1	ORANICA KRIVA NJIVA U TAVANU		1304	
691	ORANICA KRIVA NJIVA U TAVANU	1	193	
692	ORANICA KRIVE NJIVE U TAVANU		1379	
693	ORANICA KRIVA NJIVA U TAVANU		857	
694	ORANICA KRIVA NJIVA U TAVANU		1166	
695	ORANICA KRIVA NJIVA		1101	
696	ORANICA U TAVANU		966	
697/1	ORANICA KRIVA NJIVA U TAVANU		286	
697/2	ORANICA KRIVA NJIVA U TAVANU		524	
697/3	ORANICA KRIVA NJIVA U TAVANU		237	
698/1	ORANICA U TAVANU		824	
698/2	ORANICA U TAVANU		703	
699/1	ORANICA CERIĆ U TAVANU		1595	
699/2	ORANICA CERIĆ U TAVANU	1	1138	
699/3	ORANICA CERIĆ U TAVANU		365	
699/4	ORANICA CERIĆ U TAVANU		1515	
700	ORANICA U TAVANU	2	52	
701/2	ORANICA PAUKOVO POLJE U TAVANU		1099	
701/3	ORANICA PAUKOVO POLJE U TAVANU	1	564	
703/2	ORANICA RAVNA ŠUMA U TAVANU		734	
704	ORANICA U TAVANU			2007
705/1	ORANICA RAVNA ŠUMA U TAVANU		1262	
705/2	ORANICA RAVNA ŠUMA U TAVANU		1501	
705/3	ORANICA RAVNA ŠUMA U TAVANU		988	

705/5	ORANICA RAVNA ŠUMA U TAVANU		121	
705/6	ORANICA RAVNA ŠUMA U TAVANU		132	
707	ORANICA TOČAK U TAVANU		292	
708	PAŠNJAK TOČAK U TAVANU		273	
710	ORANICA BUKOVICA U TAVANU		1443	
712	ORANICA BUKOVICA U TAVANU		522	
713	ORANICA KOD TOČKA U TAVANU		1363	
714	ORANICA U GUŠTARU			827
715	ORANICA U TAVANU			665
716	ORANICA KURTINA NJIVA		1126	
718	ORANICA KURTINA NJIVA U TAVANU	1	830	
724/1	ORANICA BUKOVICA U TAVANU		886	
725/1	ORANICA BUKOVICA U TAVANU		545	
726	ORANICA SMREK U TAVANU		694	
727/1	ORANICA SMREK U TAVANU	1	1518	
732/5	ORANICA ZOBISŤE U TAVANU		50	
732/6	ORANICA ZOBISŤE U TAVANU		90	
732/10	ORANICA U ZOBISŤU		102	
	UKUPNO:	30	99123	41149

sve upisane u zk. ul. br. 270, k.o. 327778, SLOBOŠŤINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;

- zk.č. 19 MJESNA RUDINA površine 1014 m², DVORIŠŤE površine 901 m², SILOS površine 113 m², zk.č. 20 VRT KOD KUĆE JARAK U MJESNOJ RUDINI površine 96 čhv i zk.č. 32/1 DVIJE ZGRADE I EKONOMSKO DVORIŠŤE površine 2237m² obje upisane u zk. ul. 259, k.o. 327778, SLOBOŠŤINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk.č. 1899/2 PEKARA I DVORIŠŤE U KOŽARSKOJ ULICI površine 1345 m² upisanoj u zk. ul. 4608, k.o. 318078, NOVA GRADIŠKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, Općinski sud u Slavonskom Brodu;
- zk.č. 429 KLAONICA, DEPO ZA STOKU, PRASILISŤE, PRIHVATILISŤE, DVORIŠŤE I ORANICA površine 2 jutra i 573 čhv upisanoj u zk. ul. 678, k.o.

- 317659, BODEGRAJ, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, Općinski sud u Slavenskom Brodu;
- zk.č. 180 KUĆA SA DVORIŠTEM, površine 388 čhv, upisana u zk. ul. br. 184 k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
 - zk.č. 143/2 ŠUMA STRANA U MJES. RUDINI, površine 124 čhv, upisana u zk. ul. br. 236 k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
 - zk.č. 13 DVORIŠTE površine 177 čhv i zk. č. 14, KUĆA I DVORIŠTE, površine 185 čhv, ukupne površine 362 čhv, obje upisane u zk. ul. br. 309 k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
 - zk. č. 17/2, KUĆA I DVORIŠTE U SELU, površine 223 čhv, upisana u zk. ul. br. 317 k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
 - zk. č. 184/2 ŠUMA RANOPAŠA KOD KUĆE površine 406 čhv, zk. č. 184/3 ŠUMA KOD KUĆE U MJESNOJ RUDINI površine 475 čhv, zk.č. 184/4 ŠUMA KOD KUĆE površine 224 čhv, zk.č. 184/5 ŠUMA KOD KUĆE površine 224 čhv, zk.č. 190 KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA I DVOR površine 247 čhv, zk.č. 191 KUĆA BR. 31 I DVORIŠTE U SELU površine 200 čhv, ukupne površine 1776 čhv, sve upisane u zk. ul. br. 225 k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
 - zk. č. 57/3 ŠUMA UZBRDICA U MJES. RUDINI, površine 443 čhv, upisane u zk. ul. br. 312 k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
 - zk. č. 108/5 ŠUMA DOLINA U MJESNOJ RUDINI površine 500 čhv, zk.č. 163/2 ŠUMA OGRADA U SELU površine 496 čhv, ukupne površine 996 čhv, upisane u zk. ul. br. 279 k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;

te upis založnog prava na nekretninama u vlasništvu II. tužitelja:

- zk.č. 218/1 ORANICA GJURINCA U MJESTU površine 377 čhv, zk.č. 218/3 ORANICA GJURINCA U MJESTU površine 983 čhv, zk.č. 218/5 ORANICA GJURINCA U MJESTU površine 30 čhv, zk.č. 218/6 ORANICA GJURINCA U MJESTU površine 15 čhv, zk.č. 218/7 ORANICA GJURINCA U MJESTU površine 670 čhv, zk.č. 219/2 SJENOKOŠA GJURINCA U MJESTU površine 187 čhv i zk.č. 219/3 LIVADA GJURINCA U MJESTU površine 73 čhv, ukupne površine 2335 čhv, upisane u zk. ul. 44, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk.č. 153 ORANICA BAŠĆA U SELU ukupne površine 832 čhv, upisane u zk. ul. 128, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk.č. 18/1 VOĆNJAK KOD KUĆE U MJESNOJ RUDINI površine 430 čhv i zk.č. 18/3 LIVADA U SELU površine 277 čhv, ukupne površine 707 čhv, upisane u zk. ul. 247, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk.č. 499 ORANICA MATKOVAC U MATKOVCU površine 1 jutro i 544 čhv i zk.č. 500/2 ORANICA UMETALJKA U MATKOVCU površine 935 čhv, ukupne površine 1 jutro i 1479 čhv, upisane u zk. ul. 313, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;

- zk.č. 16/2 DVORIŠTE KOD KUĆE U SELU ukupne površine 9 čhv, upisane u zk. ul. 316, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk.č. 701/1 ORANICA U TAVANU ukupne površine 1 jutro i 107 čhv, upisane u zk. ul. 277, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk.č. 162 ORANICA OGRADA ukupne površine 2 jutra i 1075 čhv, upisane u zk. ul. 296, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk.č. 28 SJENOKOŠA BAŠČA U MJESNOJ RUDINI površine 767 čhv, zk.č. 138/2 GRMLJE ĆIRKINOVICE U MJESNOJ RUDINI površine 156 čhv, zk.č. 139/1 VINOGRAD U MJESNOJ RUDINI površine 530 čhv, zk.č. 139/2 ORANICA ĆIRKINOVICE U MJESNOJ RUDINI površine 1260 čhv, zk.č. 140 NJIVA ĆIRKINOVICE U MJESNOJ RUDINI površine 157 čhv, zk.č. 141 ORANICA U MJESNOJ RUDINI površine 1054 čhv, zk.č. 142/1 ORANICA U MJESNOJ RUDINI površine 1261 čhv, zk.č. 158 GRMLJE BAŠČA I DOLINA površine 308 čhv, zk.č. 159/1 ORANICA BAŠČA I DOLINA površine 1179 čhv, zk.č. 218/12 ORANICA ĐURNIĆA U MJESNOJ RUDINI površine 658 čhv, zk.č. 219/6 SJENOKOŠA ĐURNIĆA U MJESNOJ RUDINI površine 119 čhv, zk.č. 500/1 ORANICA U MATKOVCU površine 1001 čhv, ukupne površine 8450 čhv, upisane u zk. ul. 280, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk.č. 513 ORANICA ŠTAN U MATKOVCU površine 3 jutra i 780 čhv, zk.č. 514/1 ORANICA ŠTAN U MATKOVCU površine 1 jutro i 811 čhv, zk.č. 514/2 PAŠNJAK ŠTAN U MATKOVCU površine 1170 čhv, zk.č. 514/3 ORANICA ŠTAN U MATKOVCU površine 1 jutro, ukupne površine 5 jutara i 2761 čhv, upisane u zk. ul. 237, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk.č. 1033/1 ORANICA VINOGRADINA U RUDINI površine 560 čhv i zk.č. 1033/2 ORANICA VINOGRADINA U RUDINI površine 560 čhv, ukupne površine 1120 čhv, upisane u zk. ul. 229, k.o. 327140, DEŽEVCI, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk.č. 11 ORANICA NJIVA MJESNOJ RUDINI površine 275 čhv, zk.č. 12 VRT NJIVA U MJESNOJ RUDINI površine 140 čhv, zk.č. 17/1 LIVADA U SELU površine 115 čhv, zk.č. 38/2 ORANICA U SELU površine 270 čhv, zk.č. 117/1 ORANICA KOZARA U MJESNOJ RUDINI površine 732 čhv, zk.č. 117/3 ORANICA KOZARA U MJESNOJ RUDINI površine 1096 čhv, zk.č. 132/2 GRMLJE NA BAŠČI U MJ. RUDINI površine 86 čhv, zk.č. 133/2 ORANICA NA BAŠČI U MJES. RUDINI površine 1398 čhv, zk.č. 144/1 ORANICA STRANA U MJES. RUDINI površine 1 jutro i 759 čhv, zk.č. 144/2 ORANICA STRANA U MJES. RUDINI površine 600 čhv, zk.č. 155/1 ORANICA BAŠČA U MJESNOJ RUDINI površine 898 čhv, zk.č. 159/2 ORANICA BAŠČA U MJESNOJ RUDINI površine 1 jutro i 553 čhv, zk.č. 161 ORANICA MIREKINCA površine 353 čhv, zk.č. 163/1 ORANICA OGRADA U SELU površine 1 jutro i 366 čhv, zk.č. 185/2 ORANICA RANOPAŠA KOD KUĆE površine 653 čhv, zk.č. 185/3 ORANICA KOD KUĆE MJESNOJ RUDINI površine 589 čhv, zk.č. 185/4 ORANICA KOD KUĆE površine 422 čhv, zk.č. 185/5 ORANICA KOD KUĆE površine 422 čhv, zk.č. 186/2 VELIKA DURINCA KOD KUĆE površine 431 čhv, zk.č. 186/3 VRT KOD KUĆE U MJESNOJ RUDINI površine 372 čhv, zk.č. 186/4 DVORIŠTE KOD KUĆE U MJESNOJ RUDINI površine 79 čhv, zk.č. 186/5 VRT KOD KUĆE površine 306 čhv, zk.č. 186/6 VRT KOD KUĆE površine 306 čhv, zk.č. 189/1

VOĆNJAK KOD KUĆE površine 220 čhv, zk.č. 189/2 VOĆNJAK KOD KUĆE površine 59 čhv, zk.č. 202/1 ORANICA BRDO U MJES. RUDINI površine 570 čhv, zk.č. 203 ORANICA U MJES. RUDINI površine 1 jutro i 1282 čhv, zk.č. 212/3 ORANICA BRDO U MJESNOJ RUDINI površine 352 čhv, zk.č. 262/2 VINOGRAD STARI U MJ. RUDINI površine 624 čhv, zk.č. 267/5 VINOGRAD STARI U MJESNOJ RUDINI površine 176 čhv, zk.č. 324/1 SJENOKOŠA KUĆIŠTE U MJESNOJ RUDINI površine 249 čhv, zk.č. 384/3 LIVADA U MJESNOJ RUDINI površine 470 čhv, zk.č. 385/1 GRMLJE KOD VRBICE U BAR. POLJU površine 183 čhv, zk.č. 386/1 SJENOKOŠA VRBICA U BAR. POLJU površine 1095 čhv, zk.č. 416/2 SJENOKOŠA KALABAČA U BARIČ. POLJU površine 634 čhv, zk.č. 417/1 SJENOKOŠA LUKA U BARIČKOM POLJU površine 492 čhv, zk.č. 417/5 SJENOKOŠA LUKA U BARIČKOM POLJU površine 1396 čhv, zk.č. 456/2 LIVADA PALUČAK U BARIČKOM POLJU površine 594 čhv, zk.č. 463/2 ŠIKARA ZAPARIĆ površine 701 čhv, zk.č. 725/2 ORANICA BUKOVICA U SELU površine 1165 čhv, ukupne površine 4 jutra i 21483 čhv, upisane u zk. ul. 320, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi.

Dokaz: povijesni izvatici iz zemljišne knjige;

III. U članku 2. Ugovora o zajmu MAKAR NAVIS d.o.o. kao zajmoprimac obvezao se vratiti tuženiku pozajmljeni iznos u roku od 24 mjeseca s mogućnošću povrata jednokratno ili kroz više rata prije dospjeća.

Tužitelji ističu da je MAKAR NAVIS d.o.o. u kolovozu i rujnu 2022. u potpunosti namirio tražbinu tuženika temeljem Ugovora o zajmu radi čijeg je osiguranja osnovano založno pravo na nekretninama tužitelja.

Dokaz: uvid u knjigovodstvenu karticu MAKAR NAVIS d.o.o. u stečaju; financijsko-knjigovodstveno vještačenje poslovnih knjiga MAKAR NAVIS d.o.o. u stečaju;

U članku 6. Sporazuma tuženik se izričito obvezao izdati brisovno očitovanje za brisanje založnih prava zasnovanih na nekretninama tužitelja predmetnim Sporazumom podmirenjem svih obveza MAKAR NAVIS d.o.o. prema tuženiku iz Ugovora o zajmu.

Tužitelji su nakon opetovanih usmenih poziva pisanim putem pozvali tuženika da izda brisovno očitovanje kojim se dopušta brisanje založnog prava upisanog na nekretninama u vlasništvu tužitelja navedenim u članku 3. Sporazuma, a koje je uknjiženo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi pod poslovnim brojevima Z-2544/2022, Z-6383/2022 i Z-2547/2022.

Dokaz: dopis upućen tuženiku 16. travnja 2024.;

Slijedom navedenog, u potpunosti je razvidno da tuženik odbija ispuniti preuzetu ugovornu obvezu da bezuvjetno i neopozivo izda brisovno očitovanje za brisanje založnih prava upisanih na nekretninama tužitelja nakon podmirenja svih obveza MAKAR NAVIS d.o.o. iz Ugovora o zajmu.

Tužitelji zaključno napominju da su u razdoblju nakon sklapanja Sporazuma promijenjeni određeni opisi, površine i zk. ulošci u kojima su upisane nekretnine na kojima je teret založnog prava u korist tuženika.

IV. Slijedom svega navedenog, tužitelji predlažu naslovnom Sudu, pa makar i zbog ogluhe donijeti sljedeću

P R E S U D U

I. Nalaže se tuženiku ANCHOR AM d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Osijeku, Kapucinska ulica 31, OIB: 20080494958 bezuvjetno i neopozivo izdati I. tužitelju EKO-IMANJE MAVROVIĆ d.o.o. sa sjedištem u Soboštini, Soboština 45, OIB: 07135129238 i II. tužitelju Jušti Puhariću, Makarska, Trg Tina Ujevića 2, OIB: 09819688888 BRISOVNO OČITOVANJE kojim se dopušta brisanje založnog prava uknjiženog pod brojevima Z-2544/2022, Z-6383/2022 i Z-2547/2022 temeljem SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU KREŠIMIRU MILASU IZ OSIJEKA POSL.BR: OV-2138/2022, SKLOPLJEN 05.05.2022, radi osiguranja cjelokupne novčane tražbine sve do iznosa od 3.050.000,00 EUR (slovima: trimilijunapedesettisućaeura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, troškovima postupka ovrhe i drugim povezanim troškovima na nekretninama u vlasništvu tužitelja:

- zk.č. 22 MIESTNA RUDINA površine 11898 m², ORANICA površine 1439 m², ORANICA površine 10459 m², zk.č. 120/3 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 1798 m², zk.č. 124/2 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 460 m², zk.č. 125/4 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 2809 m², zk.č. 126 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 1129 m², zk.č. 493/3 MATKOVAC, ORANICA površine 5474 m², zk.č. 493/5 MATKOVAC, ORANICA površine 1975 m², zk.č. 493/6 MATKOVAC površine 1975 m², VINOGRAD površine 504 m², ORANICA površine 1472 m², zk.č. 493/10 MATKOVAC, ORANICA površine 2104 m², zk.č. 496 MATKOVAC, ORANICA površine 4927 m², zk.č. 497 MATKOVAC, ORANICA površine 2500 m², zk.č. 498 MATKOVAC, ORANICA površine 2572 m², zk.č. 511 MATKOVAC, ORANICA površine 2931 m², zk.č. 516 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 403 m², zk.č. 517 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 547 m², zk.č. 519/2 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 2730 m², zk.č. 521/1 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 3237 m², zk.č. 522 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 4766 m², zk.č. 529 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 2079 m², zk.č. 531 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 7290 m², zk.č. 532 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 4071 m², zk.č. 533 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 3870 m², zk.č. 534/2 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 3866 m², zk.č. 535 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 7510 m², zk.č. 536 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 11545 m², zk.č. 537/1 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 5726 m², zk.č. 537/2 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 5729 m², zk.č. 539/1 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 7607 m², zk.č. 539/3 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 7103 m², zk.č. 540/1 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 4676 m², zk.č. 540/2 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 5575 m², zk.č. 542 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 2011 m², zk.č. 544/1 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 5248 m², zk.č. 545/1 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 1079 m², zk.č. 546 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 514 m², zk.č. 547 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 2715 m², zk.č. 548 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 2460 m², zk.č. 549 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 352 m², zk.č. 550 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 6481 m², zk.č.

554/2 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 514 m2, zk.č. 554/3 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 453 m2, zk.č. 555/1 PAUKOVO POLJE, LIVADA površine 194 m2, zk.č. 555/2 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 245 m2, zk.č. 555/3 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 165 m2, zk.č. 560/1 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 4406 m2, zk.č. 561/2 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 2507 m2, zk.č. 564 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 5355 m2, zk.č. 565 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 2395 m2, zk.č. 567 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 5679 m2, zk.č. 568/1 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 4607 m2, zk.č. 568/2 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 4611 m2, zk.č. 569 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 3492 m2, zk.č. 570 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 3906 m2, zk.č. 571 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 16635 m2, zk.č. 572 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 4032 m2, zk.č. 573 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 7614 m2, zk.č. 574 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 5751 m2, zk.č. 575 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 4715 m2, zk.č. 576 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 4776 m2, zk.č. 577/1 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 3827 m2, zk.č. 579/2 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 1554 m2, zk.č. 580 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 1773 m2, zk.č. 582/1 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 694 m2, zk.č. 583/1 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 2352 m2, zk.č. 583/2 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 6474 m2, zk.č. 583/3 PAUKOVO POLJE, ORANICA površine 2644 m2, zk.č. 606 TOPOLE, ORANICA površine 777 m2, zk.č. 654/48 TOPOLE, ORANICA površine 1766 m2, zk.č. 654/49 TOPOLE, ORANICA površine 1273 m2, zk.č. 654/50 TOPOLE, ORANICA površine 543 m2, zk.č. 654/51 TOPOLE, ORANICA površine 97 m2, zk.č. 654/53 TOPOLE, ORANICA površine 2816 m2, zk.č. 654/54 TOPOLE, ORANICA površine 615 m2, zk.č. 654/57 TOPOLE, ORANICA površine 32215 m2, zk.č. 654/65 TOPOLE, ORANICA površine 363 m2, zk.č. 654/69 TOPOLE, ORANICA površine 1007 m2, zk.č. 654/70 TOPOLE, ORANICA površine 1834 m2, zk.č. 654/74 TOPOLE, ORANICA površine 820 m2, zk.č. 654/76 TOPOLE, ORANICA površine 1140 m2, zk.č. 654/81 TOPOLE, ORANICA površine 370 m2, zk.č. 654/84 TOPOLE, ORANICA površine 2029 m2, zk.č. 654/85 TOPOLE, ORANICA površine 302 m2, zk.č. 654/92 TOPOLE, ORANICA površine 809 m2, zk.č. 654/101 TOPOLE, ORANICA površine 3043 m2, zk.č. 655/1 TAVAN, ORANICA površine 1475 m2, zk.č. 655/2 TAVAN, ORANICA površine 1478 m2, zk.č. 655/3 TAVAN, ORANICA površine 1543 m2, zk.č. 655/4 TAVAN, ORANICA površine 1446 m2, zk.č. 657 TAVAN, ORANICA površine 6988 m2, zk.č. 658/1 TAVAN, ORANICA površine 3582 m2, zk.č. 659/1 TAVAN, ORANICA površine 6496 m2, zk.č. 659/2 TAVAN, ORANICA površine 6211 m2, zk.č. 660/1 TAVAN, ORANICA površine 3589 m2, zk.č. 660/2 TAVAN, ORANICA površine 3618 m2, zk.č. 662/2 TAVAN, ORANICA površine 2457 m2, zk.č. 663/1 TAVAN, ORANICA površine 2877 m2, zk.č. 663/2 TAVAN, ORANICA površine 633 m2, zk.č. 665 TAVAN, ORANICA površine 7197 m2, zk.č. 668 TAVAN, ORANICA površine 1730 m2, zk.č. 669 TAVAN, ORANICA površine 1683 m2, zk.č. 670 TAVAN, LIVADA površine 691 m2, zk.č. 671 TAVAN, ORANICA površine 791 m2, zk.č. 672/2 TAVAN, LIVADA površine 4460 m2, zk.č. 672/3 TAVAN, ORANICA površine 12667 m2, zk.č. 673 TAVAN, ORANICA površine 3277 m2, zk.č. 674 TAVAN, ORANICA površine 1050 m2, zk.č. 675/2 TAVAN, ORANICA površine 4733 m2, zk.č. 676 TAVAN, ORANICA površine 252 m2, zk.č. 677 TAVAN, ORANICA površine 4992 m2, zk.č. 679 TAVAN, ORANICA površine 4276 m2, zk.č. 684/6 TAVAN, ORANICA površine 180 m2, zk.č. 686/2 TAVAN, ORANICA površine 3237 m2, zk.č. 688/2 TAVAN, ORANICA površine 6237 m2, zk.č. 689/2 TAVAN, ORANICA površine 4661 m2, zk.č. 691 TAVAN, ORANICA površine 6449 m2, zk.č. 692 TAVAN, ORANICA površine 4960 m2, zk.č. 693 TAVAN, ORANICA površine 3082 m2, zk.č. 694 TAVAN, ORANICA površine 4194 m2, zk.č. 695 TAVAN, ORANICA površine 3960 m2, zk.č. 696 TAVAN, ORANICA površine 3474 m2, zk.č. 697/1 TAVAN, ORANICA površine 1029 m2, zk.č. 697/2 TAVAN, ORANICA površine 1885 m2, zk.č. 697/3 TAVAN, ORANICA površine 852 m2, zk.č. 698/1 TAVAN, ORANICA površine 2964 m2, zk.č. 698/2 TAVAN, ORANICA površine 2528 m2, zk.č. 699/1 TAVAN,

ORANICA površine 5737 m², zk.č. 699/2 TAVAN, ORANICA površine 9848 m², zk.č. 699/3 TAVAN, ORANICA površine 1313 m², zk.č. 699/4 TAVAN, ORANICA površine 5449 m², zk.č. 700 TAVAN, ORANICA površine 11696 m², zk.č. 701/2 TAVAN, ORANICA površine 3953 m², zk.č. 701/3 TAVAN, ORANICA površine 7783 m², zk.č. 703/2 TAVAN, ORANICA površine 2640 m², zk.č. 704 TAVAN, ORANICA površine 2007 m², zk.č. 705/1 TAVAN, ORANICA površine 4539 m², zk.č. 705/2 TAVAN, ORANICA površine 5399 m², zk.č. 705/3 TAVAN, ORANICA površine 3553 m², zk.č. 705/5 TAVAN, ORANICA površine 435 m², zk.č. 705/6 TAVAN, ORANICA površine 475 m², zk.č. 707 TAVAN, ORANICA površine 1050 m², zk.č. 708 TAVAN, PAŠNJAK površine 982 m², zk.č. 710 TAVAN, ORANICA površine 5190 m², zk.č. 712 TAVAN, ORANICA površine 1877 m², zk.č. 713 TAVAN, ORANICA površine 4902 m², zk.č. 714 TAVAN, ORANICA površine 827 m², zk.č. 715 TAVAN, ORANICA površine 665 m², zk.č. 716 TAVAN, ORANICA površine 4050 m², zk.č. 718 TAVAN, ORANICA površine 8740 m², zk.č. 724/1 TAVAN, ORANICA površine 3187 m², zk.č. 725/1 TAVAN, ORANICA površine 1960 m², zk.č. 726 TAVAN, ORANICA površine 2496 m², zk.č. 727/1 TAVAN, ORANICA površine 11214 m², zk.č. 732/5 TAVAN, ORANICA površine 180 m², zk.č. 732/6 TAVAN, ORANICA površine 324 m², ukupne površine 557286 m², sve upisane u zk. ul. br. 564, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;

- zk.č. 562/1 ORANICA BREZICI U PAUK. POLJU površine 776 čhv, zk.č. 562/2 ORANICA U PAUKOVOM POLJU površine 775 čhv, zk.č. 581/1 ORANICA U PAUKOVOM POLJU površine 660 čhv, zk.č. 690/1 ORANICA KRIVA NJIVA U TAVANU površine 1304 čhv, zk.č. 732/10 ORANICA U ZOBISTU površine 102 čhv, ukupne površine 3617 čhv, sve upisane u zk. ul. br. 270, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;

- zk.č. 19 MIESTNA RUDINA površine 1014 m², SILOS površine 113 m², DVORIŠTE površine 901 m², zk.č. 20 MIESTNA RUDINA, KUĆA I DV. površine 345 m² i zk.č. 32/1 MIESTNA RUDINA površine 2237m², EKONOM.DVOR površine 1725 m², DVIJE ZGR. površine 512 m², ukupne površine 3596 m², upisane u zk. ul. 502, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;

- zk.č. 1899/2 KOŽARSKA ULICA površine 1345 m², DVORIŠTE površine 676 m², SKLADIŠTE, KOŽARSKA ULICA površine 669 m², upisanoj u zk. ul. 9359 k.o. 318078, NOVA GRADIŠKA, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, Općinski sud u Slavenskom Brodu;

- zk.č. 429 KLAONICA, DEPO ZA STOKU, PRASILISTE, PRIHVATILISTE, DVORIŠTE I ORANICA površine 2 jutra i 573 čhv upisanoj u zk. ul. 678, k.o. 317659, BODEGRAJ, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, Općinski sud u Slavenskom Brodu;

- zk.č. 180 MIESTNA RUDINA površine 1395 m², ORANICA površine 539 m², KUĆA I DV. površine 856 m², upisana u zk. ul. br. 740 k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;

- zk.č. 143/2 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 446 m², upisana u zk. ul. br. 547 k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;

- zk.č. 13 MIESTNA RUDINA, DVORIŠTE površine 637 m² i zk.č. 14 MIESTNA RUDINA, KUĆA I DV., površine 665 m², ukupne površine 1302 m², obje upisane u zk. ul. br. 711 k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;

- zk. č. 17/2 MIESTNA RUDINA, KUĆA I DV. površine 802 m², upisana u zk. ul. br. 666 k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;

- zk. č. 184/2 MIESTNA RUDINA, LIVADA površine 1460 m², zk.č. 184/3 MIESTNA RUDINA, LIVADA površine 1708 m², zk.č. 184/4 MIESTNA RUDINA, LIVADA površine 806 m², zk.č. 184/5 MIESTNA RUDINA, LIVADA površine 806 m², zk.č. 190 MIESTNA RUDINA, KUĆA I DV. površine 888 m², zk.č. 191 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 719 m², ukupne površine 6387 m², sve upisane u zk. ul. br. 630 k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;

- zk. č. 57/3 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 1593 m², upisana u zk. ul. br. 754, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk. č. 108/5 MIESTNA RUDINA, ŠUMA površine 1798 m², upisana u zk. ul. br. 510 k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk.č. 163/2 ŠUMA OGRADA U SELU površine 496 čhv, upisana u zk. ul. br. 279 k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk.č. 218/1 ORANICA GJURINCA U MJESTU površine 377 čhv, zk.č. 218/5 ORANICA GJURINCA U MJESTU površine 30 čhv i zk.č. 218/6 ORANICA GJURINCA U MJESTU površine 15 čhv, ukupne površine 422 čhv, upisane u zk. ul. 44, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk.č. 218/3 MIESTNA RUDINA površine 3536 m², ORANICA površine 3104 m², ORANICA površine 432 m², zk.č. 218/7 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 2410 m², zk.č. 219/2 MIESTNA RUDINA, LIVADA površine 673 m² i zk.č. 219/3 MIESTNA RUDINA, LIVADA površine 263 m², ukupne površine 6882 m², upisane u zk. ul. 641, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk.č. 153 ORANICA BAŠČA U SELU površine 832 čhv, upisana u zk. ul. 128, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk.č. 18/1 MIESTNA RUDINA, LIVADA površine 1547 m² i zk.č. 18/3 MIESTNA RUDINA, LIVADA površine 996 m², ukupne površine 2543 m², upisane u zk. ul. 540, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk.č. 499 MATKOVAC, ORANICA površine 7711 m² i zk.č. 500/2 MATKOVAC, ORANICA površine 3363 m², ukupne površine 11074 m², upisane u zk. ul. 697, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk.č. 16/2 MIESTNA RUDINA, DVORIŠTE površine 32 m², upisane u zk. ul. 723, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk.č. 701/1 TAVAN, ORANICA površine 6139 m², upisane u zk. ul. 675, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk.č. 162 MIESTNA RUDINA, ORANICA ukupne površine 15376 m², upisane u zk. ul. 609, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk.č. 28 MIESTNA RUDINA, PAŠNJAK površine 2759 m², zk.č. 139/1 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 1906 m², zk.č. 139/2 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 4532 m², zk.č. 140 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 565 m², zk.č. 141 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 3791, zk.č. 142/1 MIESTNA RUDINA površine 4535 m², ORANICA površine 1223 m², ORANICA površine 3312 m², zk.č. 159/1 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 4240 m², zk.č. 218/12 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 2367 m², zk.č. 219/6 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 428 m², zk.č. 500/1 MATKOVAC, ORANICA površine 3600 m², ukupne površine 28723, upisane u zk. ul. 505, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk.č. 138/2 GRMLJE ĆIRKINOVICE U MJESNOJ RUDINI površine 156 čhv i zk.č. 158 GRMLJE BAŠČA I DOLINA površine 308 čhv, ukupne površine 464 čhv, obje upisane u zk. ul. br. 280 k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk.č. 513 MATKOVAC, ORANICA površine 20070 m², zk.č. 514/1 MATKOVAC površine 8672 m², ORANICA površine 1553 m², LIVADA površine 7119 m², zk.č. 514/2 MATKOVAC, ORANICA površine 4208 m², zk.č. 514/3 MATKOVAC, ORANICA površine 5755 m², ukupne površine 38705 m², upisane u zk. ul. 563, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk.č. 1033/1 RUDINE, ORANICA površine 2014 m² i zk.č. 1033/2 RUDINE, ORANICA površine 2014 m², ukupne površine 4028 m², upisane u zk. ul. 1250, k.o. 327140, DEŽEVCI, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk.č. 11 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 989m², zk.č. 12 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 504 m², zk.č. 17/1 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine

414 m², zk.č. 38/2 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 971 m², zk.č. 117/1 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 2633 m², zk.č. 117/3 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 3942 m², zk.č. 132/2 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 309 m², zk.č. 133/2 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 5028 m², zk.č. 144/1 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 8485 m², zk.č. 144/2 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 2158 m², zk.č. 159/2 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 7744 m², zk.č. 161 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 1270 m², zk.č. 163/1 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 7071 m², zk.č. 185/2 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 2349 m², zk.č. 185/3 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 2118 m², zk.č. 185/4 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 1518 m², zk.č. 185/5 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 1518 m², zk.č. 186/2 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 1550 m², zk.č. 186/3 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 1338 m², zk.č. 186/4 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 284 m², zk.č. 186/5 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 1101 m², zk.č. 186/6 MIESTNA RUDINA, VOĆNJAK površine 1101 m², zk.č. 189/1 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 791 m², zk.č. 189/2 MIESTNA RUDINA, DVORIŠTE površine 212 m², zk.č. 202/1 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 2050 m², zk.č. 203 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 10366 m², zk.č. 212/3 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 1266 m², zk.č. 262/2 MIESTNA RUDINA, VINOGRAD površine 2244 m², zk.č. 267/5 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 633 m², zk.č. 324/1 MIESTNA RUDINA, ORANICA površine 896 m², zk.č. 384/3 BARIČKO POLJE, LIVADA površine 1690 m², zk.č. 385/1 BARIČKO POLJE, LIVADA površine 658 m², zk.č. 386/1 BARIČKO POLJE, LIVADA površine 3938 m², zk.č. 416/2 BARIČKO POLJE, LIVADA površine 2280 m², zk.č. 417/1 BARIČKO POLJE površine 1770 m², LIVADA površine 1694 m², POTOK površine 76 m², zk.č. 417/5 BARIČKO POLJE, LIVADA površine 5021 m², zk.č. 456/2 BARIČKO POLJE, LIVADA površine 2136 m², zk.č. 463/2 MATKOVAC, ŠUMA površine 2521 m², zk.č. 725/2 TAVAN, ORANICA površine 4190 m², ukupne površine 97057 m², upisane u zk. ul. 736, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi;
- zk.č. 155/1 ORANICA BAŠĆA U MJESNOJ RUDINI površine 898 čhv, upisanoj u zk. ul. 320, k.o. 327778, SLOBOŠTINA, Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinski sud u Požegi,

u roku od 15 dana, a u suprotnom će ova presuda zamijeniti BRISOVNO OČITOVANJE.

II. Nalaže se tuženiku ANCHOR AM d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Osijeku, Kapucinska ulica 31, OIB: 20080494958 naknaditi I. tužitelju EKO-IMANJE MAVROVIĆ d.o.o. sa sjedištem u Sloboštini, Slobošтина 45, OIB: 07135129238 i II. tužitelju Jušti Puhariću, Makarska, Trg Tina Ujevića 2, OIB: 09819688888 prouzročeni parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana.“

**EKO-IMANJE MAVROVIĆ d.o.o.,
JUŠTE PUHARIĆ,
zastupani po:**

Trošak:

Sastav tužbe.....220,00 EUR

PDV (25%).....55,00 EUR

Ukupno:.....275,00 EUR

Sudska pristojba na tužbu.....112,75 EUR

SVEUKUPNO..... 387,75 EUR