

Sladorana d.o.o.
ULICA GRADA VUKOVARA 269G
ZAGREB

Financijska analitička kartica

Za period od 01.01.2020 do 30.11.2020

Br. tem.	Datum	Broj dokum	Vrsta dok.	Opis stavke	Datum valute	Iznos dugovni	Iznos potražni	Saldo
Mj.troška/org.dio: 000								
Konto broj: 22905115 Konto naziv: VIRO TVORNICA ŠEĆERA D.D.								
20201	01.01.20	PN 0001	PS	Početno stanje 1.1.2020.	31.1.20	0,00	11.621.802,00	-11.621.802,00
Ukupno za konto :						0,00	11.621.802,00	-11.621.802,00
Ukupno za mj.troš./org.dio : 000						0,00	11.621.802,00	-11.621.802,00
Sveukupna suma :						0,00	11.621.802,00	-11.621.802,00

2601-197/1 2013

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420,
kao prenositelj (dalje u tekstu: VIRO ili Prenositelj), s jedne strane

i

SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA d.o.o., Županja, Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481, kao
stjecatelj (dalje u tekstu: SLADORANA ili Stjecatelj), s druge strane

(dalje u tekstu VIRO i SLADORANA zajedno: Ugovorne strane)

sklopili su u Zagrebu, dana 12. studenog 2019. godine, sljedeći

UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU DIONICA
dioničkog društva
SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prenositelj na dan sklapanja ovog Ugovora u registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji se vodi kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb, Heinzelova 62/a, OIB: 64406809162 (dalje u tekstu: SKDD), evidentiran kao imatelj:

22.686 (dvadeset dvije tisuće šesto osamdeset šest) u cijelosti uplaćenih redovnih dionica trgovačkog društva SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja, J.J. Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532, oznake dionice: **SLNO-R-B**, ISIN: HRSLNORB0004, CFI: ESEUFR, koje dionice glase na ime, serije B, pojedinačne nominalne vrijednosti od 500,00 HRK (petsto kuna) svaka i ukupne nominalne vrijednosti od 11.343.000,00 HRK (jedanaest milijuna tristo četrdeset tri tisuće kuna).

Članak 2.

2.1. Prenositelj prodaje i prenosi na Stjecatelja, a Stjecatelj kupuje i stječe dionice navedene u članku 1. ovog Ugovora, i to:

22.686 (dvadeset dvije tisuće šesto osamdeset šest) u cijelosti uplaćenih redovnih dionica trgovačkog društva SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja, J.J. Strossmayera 65, MBS: 030080218,

27

OIB: 62010045532, oznake dionice: **SLNO-R-B**, ISIN: HRSLNORB0004, CFI: ESEUFR, koje dionice glase na ime, serije B, pojedinačne nominalne vrijednosti od 500,00 HRK (petsto kuna) svaka i ukupne nominalne vrijednosti od 11.343.000,00 HRK (jedanaest milijuna tristo četrdeset tri tisuće kuna).

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je kupoprodajna cijena za kupnju dionica iz st. 1. ovog članka ugovorena u iznosu od 507,00 HRK (petsto sedam kuna) po dionici, odnosno ukupno za sve dionice koje su predmet ovog Ugovora u iznosu od 11.501.802,00 HRK (jedanaest milijuna petsto jedna tisuća osamsto dvije kune).

Članak 3.

Ukupnu kupoprodajnu cijenu iz čl. 1.2. ovog Ugovora, Stjecatelj će podmiriti u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Članak 4.

Prenositelj potpisom ovog Ugovora pristaje i izrijeком ovlašćuje Stjecatelja da isti samo temeljem ovog Ugovora, bez bilo kakvih daljnjih pitanja, odobrenja i/ili suglasnosti Prenositelja, u registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji se vodi kod SKDD-a, zatraži i ishodi upis, predmetnih dionica na svoje ime, odnosno preknjižbu istih sa računa Prenositelja na račun Stjecatelja otvoren kod SKDD-a.

Članak 5.

Prenositelj izjavljuje i jamči Stjecatelju da je zakoniti imatelj i stvarni vlasnik dionica iz čl. 1.1. ovog Ugovora, da iste nisu otuđene ni opterećene u korist trećih bilo kakvim upisanim ili neupisanim teretima te da ne postoje druge okolnosti koje onemogućavaju, ograničavaju ili umanjuju pravo Stjecatelja da stekne potpuno i neopterećeno vlasništvo na predmetnim dionicama.

Članak 6.

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora dokaže ništetnom, ostale odredbe ovog Ugovora će se u cijelosti primjenjivati i izvršavati. U slučaju da dođe do utvrđenja ništetnosti jedne ili više odredaba ovog Ugovora, Ugovorne strane će odmah pristupiti zamjeni ništetnih odredaba drugima, vodeći pri tome računa o tom da se izmijenjenim odredbama postigne isti stupanj zadovoljenja interesa Ugovornih strana na način koji je dopušten.

Članak 7.

Ugovorne strane se obvezuju bez odlaganja pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru ukoliko se iz bilo kojih razloga pokaže da je takav aneks potreban radi uredne registracije prava vlasništva Ugovornih strana na dionicama pri SKDD-u.

Članak 8.

U slučaju spora, Ugovorne će strane isti pokušati riješiti sporazumno, mirnim putem, a ako u tome ne uspiju svi sporovi koji bi proizašli iz ovog Ugovora i u vezi s njim, konačno će se riješiti pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Članak 9.

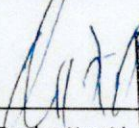

9.1. Ovaj je Ugovor sklopljen u formi isprave na kojoj je potpis Prenositelja javnobilježnički ovjeren. Troškove ovjere potpisa, kao i troškove provedbe ovog Ugovora snosi Stjecatelj.

9.2. Ugovor stupa na snagu kada ga obje Ugovorne strane potpišu i Prenositelj ovjeri svoj potpis kod javnog bilježnika.

9.3. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku i moraju ih potpisati obje Ugovorne strane.



9.4. Ugovor je sastavljen u 2 (dva) izvornika, od kojih 1 (jedan) primjerak pripada Stjecatelju, a 1 (jedan) primjerak javnom bilježniku. Za potrebe Ugovornih strana i SKDD-a javni bilježnik će izdati onoliki broj ovjerenih preslika koji Ugovorne strane od njega zatraže.

PRENOSITELJ:
VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Darko Krstić
Član Uprave

STJECATELJ:
SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA d.o.o.

Željko Zadro
Predsjednik Uprave

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je stranka:

DARKO KRSTIĆ, OIB 96524111017, ZAGREB, LANIŠTE 9, kao član uprave **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105131757 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem odluke nadzornog odbora od 23.09.2016. godine).

ŽELJKO ZADRO, OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126 B, kao predsjednik uprave **SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, Županja (Grad Županja), Šećerana 63**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem Odluke od 29.08.2016. godine).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-9005/2019
Zagreb, 13.11.2019.



JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Lana Milković

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, kao prenositelj (dalje u tekstu: VIRO ili Prenositelj), s jedne strane

i

SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA d.o.o., Županja, Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481, kao stjecatelj (dalje u tekstu: SLADORANA ili Stjecatelj), s druge strane

(dalje u tekstu VIRO i SLADORANA zajedno: Ugovorne strane)

sklopili su u Osijeku, dana 29. listopada 2019. godine, slijedeći

UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU DIONICA

dioničkog društva HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.

Ugovorne strane suglasno utvrduju:

(a) da je Prenositelj na dan sklapanja ovog Ugovora u registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji se vodi kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., Zagreb, Heinzelova 62/a, OIB: 64406809162 (dalje u tekstu: SKDD), evidentiran kao imatelj:

(aa) 1.600 (tisuću šesto) u cijelosti uplaćenih redovnih dionica trgovačkog društva HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, MBS: 081231447, OIB: 97545235894, oznake dionice: HIS-R-A, ISIN: HRHIS0RA0001, CFI: ESVUFR, koje dionice glase na ime, serije A, pojedinačne nominalne vrijednosti od 100,00 HRK (sto kuna) svaka i ukupne nominalne vrijednosti od 160.000,00 HRK (sto šezdeset tisuća kuna), kao i

(ab) 400 (četiristo) u cijelosti uplaćenih povlaštenih dionica trgovačkog društva HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, MBS: 081231447, OIB: 97545235894, oznake dionice: HIS-P-A, ISIN: HRHIS0PA0003, CFI:

EPVXPR, koje dionice glase na ime, serije A, pojedinačne nominalne vrijednosti od 100,00 HRK (sto kuna) svaka i ukupne nominalne vrijednosti od 40.000,00 HRK (četrdeset tisuća kuna).

- (b) da postoji obostrani interes Prenositelja i Stjecatelja za realizacijom kupoprodaje kako je predviđeno ovim Ugovorom;
- (c) da je Stjecatelj pribavio sve potrebne suglasnosti i odobrenja za stjecanje koje je predmet ovog Ugovora.

Ugovorne strane, uzevši u obzir gore navedene pretpostavke koje čine sastavni dio ovog Ugovora i predstavljaju uvjet za Ugovorne strane da sklope ovaj Ugovor, sporazumjele su se kako slijedi:

Članak 1.

1.1. Prenositelj prodaje i prenosi na Stjecatelja, a Stjecatelj kupuje i stječe:

- 960 (devetsto šezdeset) u cijelosti uplaćenih redovnih dionica trgovačkog društva HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, MBS: 081231447, OIB: 97545235894, oznake HIS-R-A, ISIN: HRHISORA0001, CFI: ESVUFR, koje dionice glase na ime, serije A, pojedinačne nominalne vrijednosti od 100,00 HRK (sto kuna) svaka i ukupne nominalne vrijednosti od 96.000,00 HRK (devedeset i šest tisuća kuna),

kao i

- 240 (dvjesto šezdeset) u cijelosti uplaćenih povlaštenih dionica trgovačkog društva HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, MBS: 081231447, OIB: 97545235894, oznake: HIS-P-A, ISIN: HRHIS0PA0003, CFI: EPVXPR, koje dionice glase na ime, serije A, pojedinačne nominalne vrijednosti od 100,00 HRK (sto kuna) svaka i ukupne nominalne vrijednosti od 24.000,00 HRK (dvadeset i četiri tisuće kuna).

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je kupoprodajna cijena za kupnju dionica iz st. 1. ovog članka ugovorena u iznosu od 100,00 HRK (sto kuna) po redovnoj/povlaštenoj dionici, odnosno ukupno za sve dionice koje su predmet ovog Ugovora u iznosu od 120.000,00 HRK (sto dvadeset tisuća kuna).

Članak 2.

Ukupnu kupoprodajnu cijenu iz čl. 1.2. ovog Ugovora u iznosu od 120.000,00 HRK (sto dvadeset tisuća kuna), Stjecatelj će podmiriti na način i u roku kako će to biti uređeno posebnim sporazumom koji će se sklopiti između Ugovornih strana.

Članak 3.

Prenositelj potpisom ovog Ugovora pristaje i izrijekom ovlašćuje Stjecatelja da isti samo temeljem ovog Ugovora, bez bilo kakvih daljnjih pitanja, odobrenja i/ili suglasnosti Prenositelja, u registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji se vodi kod SKDD-a, zatraži i ishodi upis, predmetnih dionica na svoje ime, odnosno preknjižbu istih sa računa Prenositelja na račun Stjecatelja otvoren kod SKDD-a.

Članak 4.

Prenositelj izjavljuje i jamči Stjecatelju da je zakoniti imatelj i stvarni vlasnik dionica iz čl. 1.1. ovog Ugovora, da iste nisu otuđene ni opterećene u korist trećih bilo kakvim upisanim ili neupisanim teretima te da ne postoje druge okolnosti koje onemogućavaju, ograničavaju ili umanjuju pravo Stjecatelja da stekne potpuno i neopterećeno vlasništvo na predmetnim dionicama.

Članak 5.

Sva prava koja proizlaze iz dionica (kako upravljačka, tako i imovinska) koje su predmet kupoprodaje iz ovog Ugovora prelaze na Stjecatelja preknjižbom predmetnih dionica sa računa Prenositelja na račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira Stjecatelja koji se vodi kod SKDD-a.

Članak 6.

Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora dokaže ništetnom, ostale odredbe ovog Ugovora će se u cijelosti primjenjivati i izvršavati. U slučaju da dođe do utvrđenja ništetnosti jedne ili više odredaba ovog Ugovora, Ugovorne strane će odmah pristupiti zamjeni ništetnih odredaba

drugima, vodeći pri tome računa o tom da se izmijenjenim odredbama postigne isti stupanj zadovoljenja interesa Ugovornih strana na način koji je dopušten.

Članak 7.

Ugovorne strane se obvezuju bez odlaganja pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru ukoliko se iz bilo kojih razloga pokaže da je takav aneks potreban radi uredne registracije prava vlasništva Ugovornih strana na dionicama pri SKDD-u.

Članak 8.

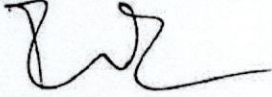
U slučaju spora, Ugovorne će strane isti pokušati riješiti sporazumno, mirnim putem, a ako u tome ne uspiju svi sporovi koji bi proizašli iz ovog Ugovora i u vezi s njim, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima), i to sukladno odredbama iz *Osnovnog ugovora* sklopljenog između stranaka 28. prosinca 2018. godine i svih njegovih kasnijih aneksa.

Članak 9.

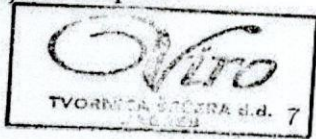
- 9.1. Ovaj je Ugovor sklopljen u formi isprave na kojoj je potpis Prenositelja javnobilježnički ovjeren. Troškove ovjere potpisa, kao i troškove provedbe ovog Ugovora snosi Stjecatelj.
- 9.2. Ugovor stupa na snagu kada ga obje Ugovorne strane potpišu i Prenositelj ovjeri svoj potpis kod javnog bilježnika.
- 9.3. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku i moraju ih potpisati obje Ugovorne strane.
- 9.4. Ugovor je sastavljen u 2 (dva) izvornika, od kojih 1 (jedan) primjerak pripada Stjecatelju, a 1 (jedan) primjerak Prenositelju i 3 (tri) ovjerene preslike od kojih jedna (1) ostaje za potrebe javnog bilježnika, 1 (jedan) primjerak zadržava Stjecatelj za SKDD i 1 (jedan) primjerak za trgovačko društvo HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA d.d.

nj

PRENOSITELJ:
VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.



Željko Zadro
Predsjednik Uprave



o

a

1

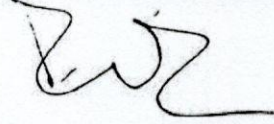
2

3

4

STJECATELJ:

SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA d.o.o.



Željko Zadro
Predsjednik Uprave
SLADORANA d.o.o.
ZUPANJA 10/1

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13,
potvrđujem da je stranka:

ŽELJKO ZADRO, OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126B, kao predsjednik uprave
VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb, ULICA
GRADA VUKOVARA 269 G, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

ŽELJKO ZADRO, OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126B, kao predsjednik uprave
SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, Županja, ŠEĆERANA 63, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-13975/2019
Osijek, 29.10.2019.



Javni bilježnik
Mirjana Borić

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Vedran Borić

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU DIONIČKOG DRUŠTVA HRVATSKA INDUSTRIJA
ŠEĆERA D.D., 29.10.2019. - ovjerena pod brojem OV-13975/2019 dana 29.10.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **ŽELJKO SENJIĆ**, OIB 29284546442, OSIJEK, IVANA GUNDULIĆA 72.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-13976/2019
Osijek, 29.10.2019.



Javni bilježnik
Mirjana Borić

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Vedran Borić