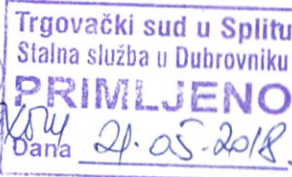


3/4

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
 ORADA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
 OIB:30217703772
 Posl.br. 7-St-790/2011 - 81
 Put Petra Kojakovića 3
 Mlini



TJEK STEČAJNOG POSTUPKA STEČAJNOG DUŽNIKA ORADA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju (čl.89.t.2)

I)

U proteklom tromjesečju nema novosti po pravomoćnoj presudi posl.br. P-97/2015 gdje je tuženik, strani državljanin, dužan u stečajnu masu stečajnog dužnika uplatiti 728.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 31.07.2015. god do isplate i naknaditi stečajnom dužniku parnični trošak u iznosu od 39.745,00 kn. U sljedećem tromjesečju ispitat ću detaljno koje su radnje poduzete po naplati ovom sporu s ciljem ocjene za izvjesne promjene u daljnjem postupanju.

Što se tiče ovršnog predmeta Ovr.513/2011 koji je ustupljen uređujućem stečajnom sudu, po stečajnom upravitelju angažirani ovlašteni, sudski vještak građevinske struke izvršio je procjenu i procijenio da nekretnina u vlasništvu Orada nekretnine d.o.o., u naravi ruševina zgrade, na kojima su upisane razlučna prava u korist trećih osoba –kreditora, vrijedi kunsku protu vrijednost od 132.743 Eura, odnosno cca 990.000,00 kn. Površine katastarskih čestica nisu upisane u zemljišne knjige, jer gradnja datira od prije 1920 god., a u pojedinim z.k. tijelima uknjiženi su i Orada nekretnine i Gordon d.o.o. te sam angažirao, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem Stečajne masa iza Gordon d.o.o. ovlaštenog geometra da napravi skicu lica mjesta u mjerilu 1:200 (sve po uputi ovlaštenog procjenitelja) i da geodet označi kojoj katastarskoj čestici pripadaju sudske čestice i u kojoj površini, kako bi se mogao odrediti suvlasnički dio i Orada nekretnine d.o.o. u stečaju i Stečajna masa iza Gordon d.o.o. Očekujem da će procjena biti napravljena sljedećih 20 dana i nakon toga slijedi radnje oglašavanja prodaje, odnosno slijedi početak kraja ovog stečajnog postupka.

Ne mogu, a da ne spomenem, da bi ovaj stečaj bio završen 1,5 god nakon otvaranja (03/2012) kada bi se i za nekretnine i pokretnine u Ovršnom zakonu propisalo ono što je propisano u Općem poreznom zakonu čl.147.t.5 gdje se kaže „ovrha će se obustaviti po službenoj dužnosti ili na prijedlog ovršenika, ako se otvori stečajni postupak.

Dakle u ovom stečajnom postupku ostale su odraditi dvije velike radnje i to prodaja navedenih nekretnina i naplate (cca 800-900.000,00 kn) dosuđenih u presudi posl.br.P.97/2015., nakon čega slijedi podmirenje troškova postupka, ostalih obveza i provede dioba razlučnom vjerovniku i stečajnim vjerovnicima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan pisanja ovog izvješća iznosi 133.325,91 kn. Izdaci u ovom periodu bili su po osnovi troškova poslovne banke u iznosu od 15,80 kn, a primici u iznosu od 31,22 kn iz osnova aktivnih kamata poslovne banke.

III

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju nadam se da će krenuti oglašavanje prodaje nekretnina navedenih u odjeljku I i da će se konačno naći načina kako naplatiti po pravomoćnoj presudi posl.br. P-97/2015 pobliže opisanoj u odjeljku I.

Dšk, 18.05.2018.g.

Mato Marić, stečajni upravitelj

ORADA NEKRETNINE d.o.o.
 u stečaju
 MLINI
 OIB: 30217703772